



**Avv. Enrico Comparotto**  
Via Filopanti 2/a – 37123 Verona  
Tel 045.8065151 – Fax 045.8007043  
avvenricocomparotto@puntopec.it

N. 110/2018 R.F.  
**DIAMANTE S.R.L.**  
**G.D. Dott. LANNI**

Atto nr. 22 del Curatore

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**- SEZIONE FALLIMENTARE -**

Fallimento n. **110/2018 R.F.**

**DIAMANTE S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Avv. Enrico Comparotto

Comitato dei Creditori: non costituito

\*\*\*

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE A CONFERIRE L'INCARICO**  
**DI ASSISTENZA ALLA VENDITA**  
**ALL'ISTITUTO VENDITE S.R.L. ERA CASA D'ASTE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Enrico Comparotto, Curatore del  
fallimento in epigrafe indicato,

**espone quanto segue:**

- La società, al momento del fallimento, risultava proprietaria dei seguenti beni immobili, entrambi appresi all'attivo della procedura:
  - I. un immobile categoria C2 (magazzino o locale adibito a deposito) foglio: 2, particella: 214, sito nel Comune di Rovigo, superficie catastale 55 metri quadrati,
  - II. un terreno seminativo classe 4, foglio: 47, particella: 1224, sito nel Comune di Comacchio, nella Provincia di Ferrara. Superficie: are 34, ca 80, con valore di perizia pari ad € 245.000, (d'ora in avanti anche "*il Terreno*");
- previa autorizzazione del G.D., in data 17 settembre 2019 lo scrivente conferiva incarico ex art. 107, comma 1 LF alla società specializzata IT Auction S.r.l., oggi Abilio Spa, affinché si occupasse di organizzare le attività finalizzate alla cessione dei suddetti beni immobili;
- in data 8.05.2023 veniva alienato l'immobile di cat. C/2;
- per quanto concerne, invece, il Terreno, nonostante i numerosi esperimenti di vendita competitiva, nessun interesse era stato mai raccolto, nemmeno con attività di promozione e di volantinaggio in loco;



- nel descritto contesto, lo scrivente riteneva opportuno recedere dal contratto per l'assistenza alla vendita del bene immobile stipulato con Abilio Spa;
- previa autorizzazione del G.D. (*all. 1*), il sottoscritto formalizzava pertanto il recesso dal contratto di assistenza alla vendita dei beni immobili stipulato con Abilio Spa, senza che ciò comportasse alcun addebito di spese o penali;
- nell'esclusivo interesse della procedura, trattandosi di un Terreno non gravato da alcuna iscrizione ipotecaria, il fallimento manteneva in ogni caso la volontà di alienare il suddetto immobile;
- in tal senso lo scrivente intende conferire incarico di assistenza alla vendita del Terreno alla società Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F.;
- detto soggetto, ha sottoposto allo scrivente l'allegato incarico che prevede assistenza pubblicitaria, legale e commerciale per la vendita dell'immobile, senza alcun costo a carico della procedura (*all. 2*);
- il sottoscritto chiede altresì di essere autorizzato affinché venga pubblicato l'avviso di vendita del Terreno partendo da un prezzo base di € 156.800 (pari al prezzo dell'ultimo avviso di vendita) come da allegato (*all. 3*), con eventuali successivi ribassi del 20% in caso di infruttuosità dei tentativi.

\*\*\*

Ciò premesso, lo scrivente

### **PROPONE ISTANZA**

Affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

- la sottoscrizione dell'incarico di assistenza alla società Istituto Vendite Srl Era Casa Aste al fine di porre in vendita il bene immobile di proprietà del Fallimento alle condizioni di cui al citato incarico;
- la nomina di Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, in persona del legale rappresentante Alberto Mauroner nato a Mantova il 12 maggio 1960, residente a Porto Mantovano (MN) strada Papa Giovanni XXXIII n. 80 codice fiscale MRNLRT60E12E897Q, quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- la pubblicazione dell'avviso di vendita del Terreno partendo da un prezzo base di € 156.800, con eventuali successivi ribassi del 20%

#### **Si allega:**

**All. 1:** Autorizzazione GD

**All. 2:** Incarico assistenza vendita

**All. 3:** avviso di vendita



Con osservanza

Verona, 3 luglio 2024

Il Curatore  
Avv. Enrico Comparotto

