Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ANTONIO NUNZIO AGATINO CASTIGLIONE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G

Visto si autorizza
In data: 26/06/2024

Antonio Castiglione
Avvocato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTI

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AL PROSEGUIMENTO DELL'INCARICO - GIA' AFFIDATO A "S.I.V.A.G. S.p.A"- PER LE OPERAZIONI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI DELLA PROCEDURA (beni siti in Brignano Frascata -AL) **C.U.: Assolto**

cron:	**65**

Fallimento:	**IMPERIAL SERVICE S.R.L.**
GD:	**Dott.ssa Guendalina Pascale**
Curatore:	**Avv. Antonio Castiglione**
R.G. n°:	**N. 28/18 del 11/01/2018, depositato in data 15/01/2018**
C.d.C.	**non costituito in mancanza di creditori disponibili**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Avv. Antonio Castiglione, Curatore del fallimento suindicato, presenta

istanza

affinché la S.V. Ill.ma voglia, in conformità al Programma di Liquidazione **approvato in data 02.07.2018 (All.1-rif.pg.14)**, **disporre il proseguimento dei tentativi di vendita, ex art. 107 L.F., degli immobili della procedura ad oggi rimasti da vendere all'esito del 5° esperimento d'asta del 31.05.2024**, come di seguito identificati, e meglio individuati nella qui allegata perizia di stima:

Lotto 01: Brignano Frascata (AL) fraz. Frascata -Vicolo della Corte snc. Ex Via Principale
Descrizione sintetica: Casa indipendente formata da diversi corpi di fabbrica al piano T,1,2, S1, oltre a rustico al piano T,1, deposito al piano T,1, piccoli cortili esclusivi ed Aree urbane
Fg. 9, Mapp. 325 , Sub. 5 - Fg.9, Mapp.671 - Fg.9, Mapp.672 - Fg.9, Mapp.666 - Fg.9, Mapp.668 - Fg. 9, Mapp. 328, Sub. 3 - Fg.9, mapp.669 -Fg.9, Mapp.673 - Fg.9, Mapp.670.

Lotto 02: Brignano Frascata (AL) fraz. Frascata - Vicolo della Corte snc.
Descrizione sintetica: box autorimessa al Piano Terra e deposito al piano Primo con piccola area esclusiva
Fg. 9, Mapp. 667, Sub. 1,2

Lotto 03: Brignano Frascata (AL) Terreni
Descrizione sintetica: Terreni
Fg. 5, Mapp. 62 - Fg. 5, Mapp. 156 - Fg. 5, Mapp. 290

[redacted]

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ANTONIO NUNZIO AGATINO CASTIGLIONE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G

Antonio Castiglione
Avvocato

con procedura competitiva conferendo di nuovo incarico alla "S.I.V.A.G. S.p.A", Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, che effettuerà **gli ulteriori previsti 3 esperimenti d'asta** in via telematica (con asta sincrona "mista" senza incanto) secondo le modalità e le condizioni operative qui allegate (**All.2 del 31.05.2024**), che prevedono che il prezzo base d'asta iniziale sia corrispondente al 75% della base d'asta relativa al quinto esperimento di vendita, conclusosi in data 31.05.2024 al prezzo base di € 44.373,08 ed andato deserto per il suddetto lotto, e che il trasferimento avverrà, previa autorizzazione a procedere, tramite atto notarile .

A tal fine,

espone

alla S.V. Ill.ma quanto segue:

- ✓ in data 11-15/01/2018 veniva dichiarato il fallimento della Società in oggetto e nominato Curatore il sottoscritto;

- ✓ che si fa memoria che con provvedimento del 16.11.2022 lo scrivente veniva autorizzato, con particolare riferimento ai sopra identificati beni:

  " a revocare l'incarico conferito in data 23.07.2018 al Geom. Centurione Mauro e a nominare l' ing. Matteo Ciocchetta, in sostituzione del Geom. Centurione Mauro (il quale si fa memoria che era stato indicato a suo tempo alla curatela dal perito della procedura Arch. D'Amato perché già operante nel comune di Brignano Frascata), **per provvedere** "**all'accatastamento nella voce "fabbricati" delle unità immobiliari della Società fallita site in Brignano Frascata ad oggi prive di planimetria e rendita catastale, in quanto ancora censite come "fabbricati rurali";**

- ✓ che l'Ing. Ciocchetta in data 9.03.2023, completata la pratica affidatagli, trasmetteva allo scrivente la seguente documentazione:
- ✓ Nuovo estratto mappa;
- ✓ Nuove planimetrie con la specifica degli identificativi catastali degli immobili censiti ora anche al catasto fabbricati;
- ✓ Relative ricevute di "avvenuta dichiarazione di Fabbricato Urbano".

- ✓ che a seguire in data 11.04.2023 l'Arch. D'Amato, perito incaricato dalla procedura, depositava il qui allegato elaborato peritale, aggiornato tenuto conto delle suddette pratiche resesi indispensabili al fine dei futuri rogiti (**All.3**);

- ✓ che questa Curatela, come da Programma di liquidazione, aveva ritenuto opportuno nella fattispecie affidare le operazioni di vendita telematica alla Società "S.I.V.A.G. S.p.A", come da autorizzazione in data 29.05.2023 (**All.4**) relativa ai primi 5 **successivi esperimenti d'asta ribassati del 25%;**

[redacted]

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ANTONIO NUNZIO AGATINO CASTIGLIONE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G

Antonio Castiglione
Avvocato

- ✓ Che all'esito dei primi 5 esperimenti d'asta i beni sono rimasti invenduti (si allega report relativo al 5° esp. tenutosi in data 31.05.2024- **All.5**), dal chè, al fine di minimizzare i costi richiesti dall'attività di vendita dei beni, tenuto altresì conto del fatto che gli stessi sono situati in altro Comune (Brignano Frascata-AL), questa Curatela ritiene opportuno nella fattispecie **affidare nuovamente le operazioni di vendita a "S.I.V.A.G. S.p.A"** che opererà con le modalità e condizioni previste nella qui allegata proposta operativa (**All.2**), prevedendosi peraltro che il trasferimento avverrà, previa autorizzazione a procedere, tramite rogito notarile a cura dello studio professionale dei Notai Luigi Cambri e Sveva Dalmasso, già individuato dal Curatore, che già si è occupato del trasferimento degli ulteriori immobili della procedura.

***

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore, rilevata la mancanza del Comitato dei Creditori in assenza di soggetti disponibili, si rimette alle decisioni che la S.V. Ill.ma vorrà adottare, alla luce di quanto sopra dettagliatamente esposto.

Si allega:
(All.1) pdl approvato;
(All.2) modalità e condizioni previste in data 31.05.2024;
(All.3) perizia di stima Arch.D'Amato aggiornata;
(All.4) autorizzazione ist. cron. 52;
(All.5) report relativo al 5° esp.

Con ossequio,

Milano, 21/06/2024

Il Curatore
Avv.to Antonio Castiglione

[redacted]