

# **TRIBUNALE DI PERUGIA**

**Concordato Preventivo n. 18/2015**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino**

**Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci**

**Liquidatori giudiziali: Dott.ssa Paola Balzana**

**Pec: cp18.2015perugia@peconcordati.it**

## **INVITO AD OFFRIRE ASTA DEL 17/09/2024 - OFFERTA MIGLIORATIVA**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Dott.ssa Paola Balzana, con studio in Spoleto, Via G. Marconi 238, in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo omologato in epigrafe, nominato con decreto del Tribunale di Perugia del 16/03/2017, depositato in cancelleria il 21/03/2017,

### **comunica**

che risulta essere pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto del bene identificato come:

- **Lotto 57** prezzo offerto € 64.220,00;

### **invita**

ogni potenziale interessato a formulare eventuali offerte migliorative per il bene posto in vendita che di seguito si descrive:

### **LOTTO 57**

Ampio trilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "D" con ascensore, si compone, oltrepassato il portone d'ingresso, di:

- piccolo ingresso che da accesso, sulla sinistra ad bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato;  
e quindi frontalmente all'ingresso
- soggiorno/pranzo, con angolo cottura dal quale si accede alla zona notte costituita da;
- disimpegno, frontale all'ingresso, comunicante, a partire dal lato sinistro a:
- camera da letto di forma irregolare;
- seconda camera da letto anch'essa di forma irregolare ;

- secondo bagno normalmente accessoriato di forma triangolare per una superficie di circa mq 99,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 25,00.

L'appartamento risulta libero. Presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento.

Regolarmente intestato ed è censito al nel CF del detto comune al Foglio n. 229

Particella n. 1285 sub 177, z.c. 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 5 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. 2, Rendita €. 322,79

**Prezzo base d' asta € 64.220,00**

### **CIÒ PREMESSO, INVITA**

chiunque sia interessato a formulare proposta migliorativa di acquisto del lotto sopra descritto, alle condizioni e nei termini di seguito indicati

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

1. La vendita verrà effettuata nei confronti del migliore offerente che risulterà dalle offerte presentate in conformità alle condizioni di cui al presente avviso e della eventuale gara che si terrà il **giorno 17/09/2024 alle ore 15:00** presso lo studio Cieffe2 S.r.l. in Perugia, Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni.
2. Al prezzo di aggiudicazione, all'atto del trasferimento di proprietà dei beni, da effettuare a mezzo di atto pubblico da rogitare da parte di Notaio scelto dall'aggiudicatario, verrà applicata l'IVA, se dovuta, come per legge. Al fine di agevolare la procedura, il Notaio dovrà essere scelto nel Comune di Perugia o limitrofi in accordo con il Liquidatore Giudiziale.

3. I costi di trasferimento, cancellazione ed ogni altro onere eventuale sono a carico esclusivo dell'acquirente.
4. Le offerte di acquisto, che dovranno essere irrevocabili, dovranno pervenire presso lo studio indicato al punto 1. entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita. Le offerte, in marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa con l'indicazione delle sole generalità di chi presenta l'offerta, che potrà essere anche persona diversa dall' offerente, il nome del Liquidatore e la data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. Unitamente all'offerta di acquisto, all'interno della busta chiusa, dovrà essere inserito un assegno circolare intestato a "Concordato preventivo 18/2015 Tribunale di Perugia" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (tale somma verrà restituita in caso di mancata aggiudicazione a seguito di asta).
5. Non saranno ritenute ammissibili offerte effettuate a prezzi inferiori all' offerta minima indicata nell'elenco sopra riportato o quelle che non contengano tutti gli elementi indicati nel presente avviso.
6. Le offerte, che potranno essere formulate secondo la modulistica allegata al presente avviso dovranno indicare: a) Se relative a persona fisica o impresa individuale: nome, cognome, luogo e data di nascita codice fiscale, indirizzo di residenza e recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata se esistente; all'offerta dovrà essere allegata copia di valido documento d'identità in corso di validità e copia del tesserino del codice fiscale; b) Se relative a persone giuridiche: denominazione, sede sociale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC, recapito telefonico, nome e cognome del legale rappresentante che dovrà sottoscrivere l'offerta; all'offerta dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata ed una copia di valido documento d'identità in corso di validità e copia del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante.
7. L'Offerta dovrà inoltre contenere dichiarazione scritta con cui l'offerente dichiara:  
a) di conoscere lo stato dei beni per cui effettua l'offerta; b) che l'offerta di acquisto

dei beni è effettuata come “visti e piaciuti” con rinuncia ad ogni azione e/o eccezione al riguardo.

8. L’Offerta dovrà contenere anche la dichiarazione scritta con la quale l’offerente dichiara di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al presente avviso, nonché di tutti i documenti ivi richiamati.
9. La vendita dei beni verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, azioni e ragioni, servitù attive e passive; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, eventuali differenze non potranno dar luogo a riduzioni del prezzo. L'eventuale esistenza di vizi o difetto dei beni venduti non darà luogo ad alcun diritto di garanzia in favore dell'acquirente essendosi già tenuto conto di ciò nella valutazione del loro valore.
10. Il giorno **17 SETTEMBRE 2024 alle ore 15:00** si procederà all’apertura delle buste pervenute presso lo studio Cieffe2 S.r.l. sito in Perugia, Via Bruno Simonucci 18, Fraz. Ponte San Giovanni e si darà avvio alla gara relativa al lotto o ai lotti per i quali sono pervenute 1 o più offerte con rilanci minimi di € 1.000,00.
11. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal Liquidatore vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato l’offerta per primo.
12. In caso di assenza di offerte migliorative il lotto sarà aggiudicato ai soggetti che hanno già presentato l’offerta di acquisto.
13. Le eventuali trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese dell’aggiudicatario con provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell’art. 108 c.2 L.F. una volta effettuato l’atto notarile e riscosso il prezzo di vendita.

14. L'aggiudicatario dei beni secondo quanto previsto dal presente avviso dovrà provvedere a versare il saldo del prezzo offerto, maggiorato dell'IVA come per legge nonché delle eventuali altre imposte o tasse necessarie, al momento della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà che dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione per il lotto 62 e 30 giorni dall'aggiudicazione per il lotto 101.
15. In caso di inadempimento rispetto a quanto previsto dal punto 14, l'aggiudicazione verrà revocata con acquisizione alla procedura delle somme già versate, fatto salva la domanda di eventuali maggiori danni.

Per maggiori informazioni in ordine al presente avviso nonché sui beni posti in vendita è possibile rivolgersi presso lo studio del Liquidatore ai seguenti contatti:

Studio Balzana

Tel: 074340521

e-mail: studio.balzana@virgilio.it

PEC: studio.balzana.pec@legalmail.it

Il presente avviso verrà pubblicato su sito ministeriale <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, nonché sul portale <http://www.astalegale.net> e siti collegati.

Si allega:

A) Modello offerta

B) Perizie del Dott. Piero Paglicci Reattelli

Perugia, 04/07/2024

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Paola Balzana

