

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# RILIEVO FOTOGRAFICO DEI BENI IMMOBILI



Terrazza piano quinto

Appartamento piano quarto

01. Prospetto principale della palazzina condominiale P.5 con ingresso e affaccio su via Dei Tulipani, esposizione a sud-ovest. In foto indicati l'appartamento e la sovrastante terrazza, sub. 20 (p. quarto e p. quinto).



Terrazza piano quinto

Appartamento piano quarto

Via Dei Tulipani

02. Vista prospettica della palazzina condominiale P.5, in foto via Dei Tulipani e marciapiedi adiacente all'area condominiale, presenza di verde urbano verso lato strada. Esposizione a sud-est. In foto indicati l'appartamento e la sovrastante terrazza, sub. 20 (piano quarto e piano quinto).





03. Vista prospettica casa terranea esposizione lato sud-est, presenza di pavimentazione sull'area circostante.



04. Vista prospetto principale piccola costruzione, da planimetria catastale adibita a "rip.", esposizione lato sud-est (parte limitrofa il fabbricato), presenza di area a verde.



## BENE IMMOBILE:

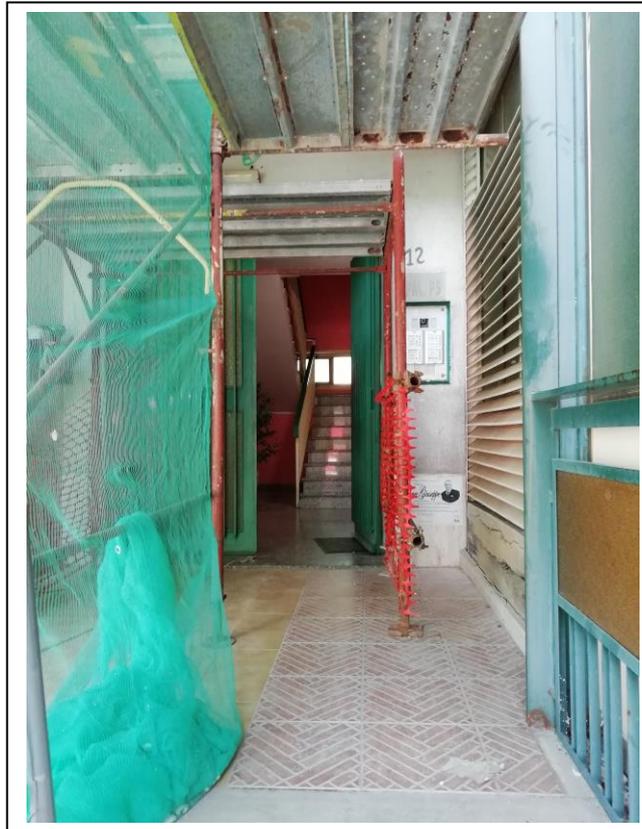
### APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO (F. 15 Part. 1182 Sub. 20)

Terrazza piano  
quinto

Appartamento

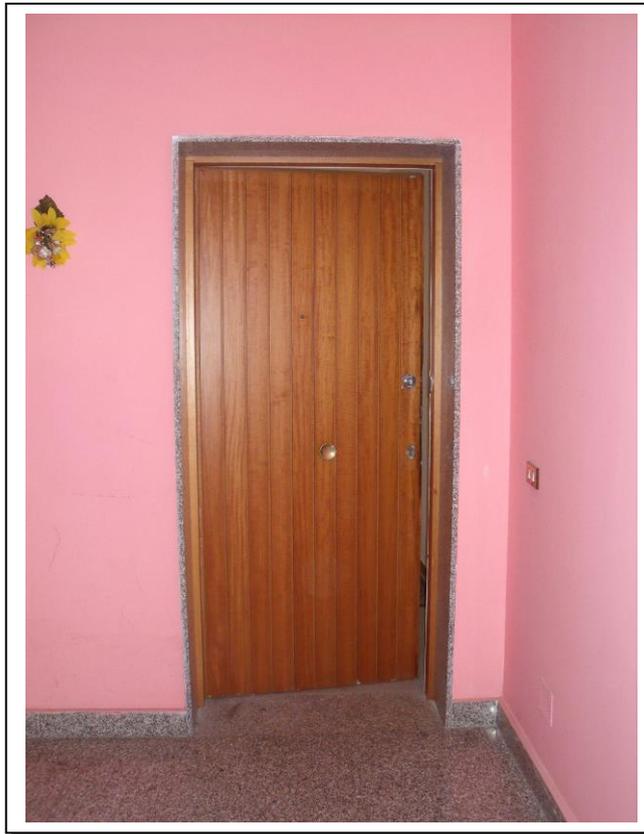


05. Prospetto della palazzina P.5 sull'area di pertinenza condominiale, esposizione a nord-est, con accesso attraverso vialetto diretto su via Dei Tulipani. Presenza di verde condominiale, in evidenza appartamento e terrazza sub. 20.

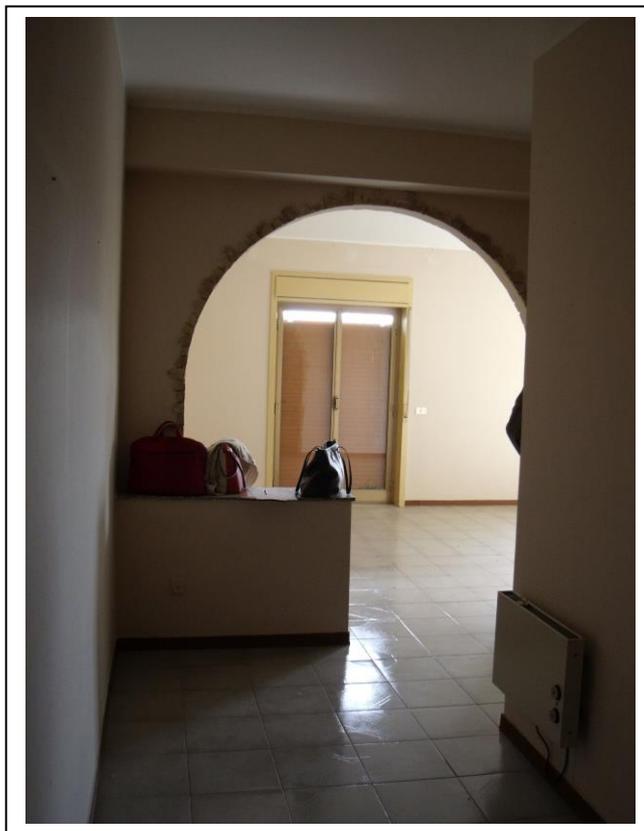


06. Ingresso principale della palazzina P.5 dal vialetto collegato direttamente con la strada urbana, esposizione sud. In foto ponteggio per lavori di ristrutturazione in corso.





07. Ingresso appartamento al piano quarto da pianerottolo condominiale.



08. Interno vano ingresso con adiacente e comunicante vano salotto-soggiorno, con vista lato est, appartamento non arredato.



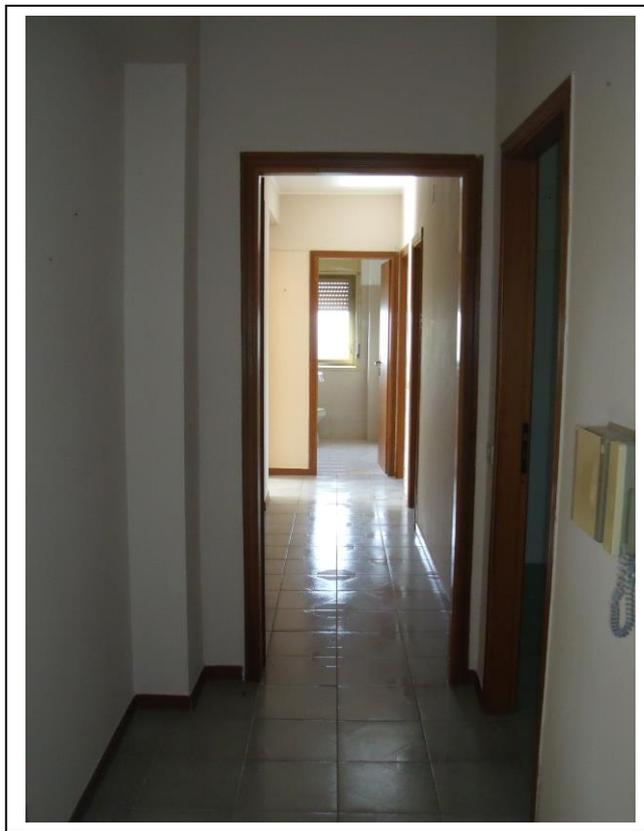


09. Interno vano salotto-soggiorno, con vista lato est, appartamento non arredato. In foto porta-finestra e finestra con affaccio lato balcone, con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice, cassone porta serranda con pannello di chiusura in metallo.



10. Interno vano salotto-soggiorno non arredato, con vista lato ovest, appartamento non arredato. In foto accesso dal vano ingresso tramite apertura ad arco.





11. Interno vano d'ingresso e corridoio dell'unità immobiliare con vista lato sud, in fondo vano adibito a servizio igienico.



12. Interno vano cucina dell'unità immobiliare non arredata, vista lato ovest, in foto porta-finestra di accesso al balcone. Infisso vetusto realizzato con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice.



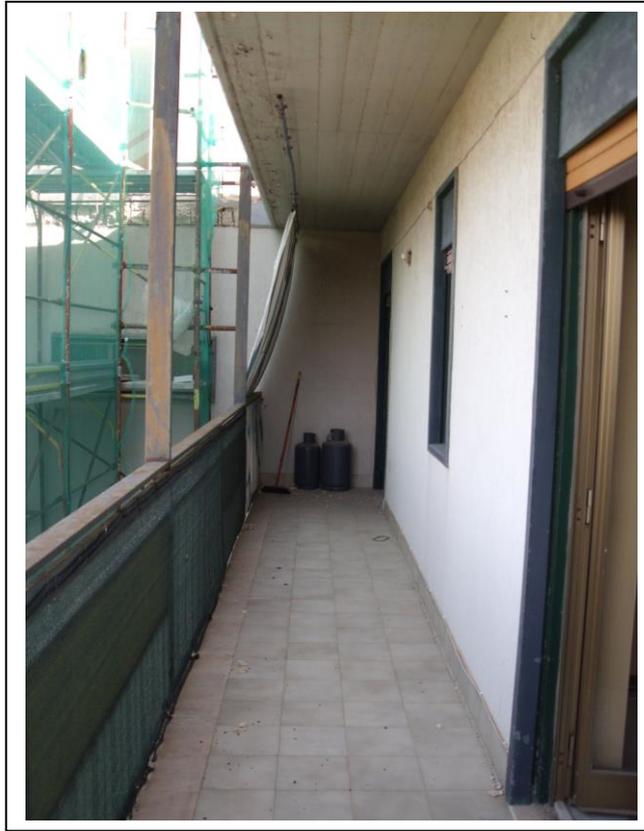


13. Interno vano adibito a cucina privo di ogni arredo, vista lato sud-ovest. Presenza di soli punti luce e tubature impianto d'acqua, pareti intonacate a civile e piastrellate in corrispondenza dei vari elementi che compongono una cucina.



14. Esterno dell'unità immobiliare con vista su lato balcone, esposizione lato sud.





15. Esterno dell'unità immobiliare con vista su lato balcone, esposizione lato nord.



16. Interno servizio igienico dell'unità immobiliare con vista lato ovest. In foto finestra con affaccio su balcone, infisso vetusto realizzato con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice.





17. Interno servizio igienico dell'unità immobiliare con vista lato est. In foto porta di accesso dal corridoio.



18. Interno dell'unità immobiliare con vista lato est, in foto porta-finestra di accesso al balcone con affaccio su cortile condominiale, presenza unità di condizionamento posto a lato della porta-finestra. Infisso vetusto realizzato con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice, con serranda avvolgibile in plastica. Vano non arredato, destinato probabilmente a camera doppia.





19. Interno dell'unità immobiliare con presenza di ammaloramento parziale del soffitto e delle pareti causato dal cattivo stato di manutenzione del piano terrazza.



20. Interno dell'unità immobiliare con presenza di ammaloramento parziale del soffitto e delle pareti causato dal cattivo stato di manutenzione del piano terrazza.





21. Esterno dell'unità immobiliare con vista su balcone lato est. In foto cattivo stato manutentivo.



22. Esterno dell'unità immobiliare con vista su balcone lato est. In foto cattivo stato manutentivo.

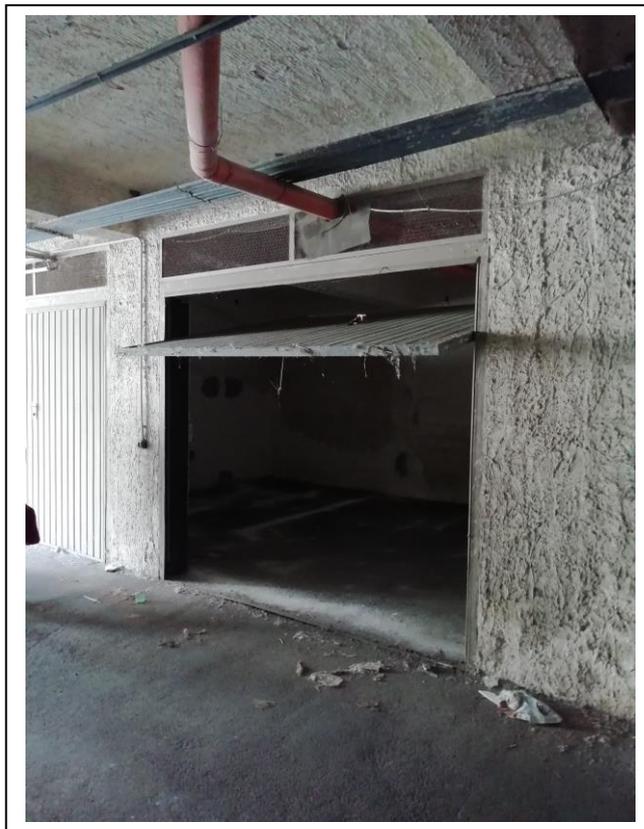


23. Esterno dell'unità immobiliare con vista su balcone lato est. In foto cattivo stato manutentivo.



## BENE IMMOBILE:

### LOCALI GARAGE AL PIANO S1 (F. 15 Part. 1182 Sub. 25 e Sub. 26)



24. Esterno del locale adibito a garage con vista lato sud, in foto accesso al vano tramite apertura basculante metallica manuale, sub. 25 comunicante con sub. 26.



25. Interno locale garage con vista lato sud-est, presenza di impianto elettrico. Sub. 25 comunicante con sub. 26.





26. Interno locali garage (sub 25 e sub 26) comunicanti con vista lato sud, in foto due aperture basculanti metalliche manuali, presenza di impianto elettrico.



27. Interno locali garage (sub 25 e sub 26) comunicanti con vista lato nord-ovest, presenza di impianto elettrico.





28. Esterno piano terrazza, piano quinto, lastrico solare connesso all'appartamento sub. 20 sottostante. Vista lato nord-est.



29. Esterno piano terrazza, piano quinto, lastrico solare connesso all'appartamento sub. 20 sottostante. Vista lato nord-ovest, in fondo torrino corpo scala condominiale.



**BENE IMMOBILE:**  
**UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRA (F. 8 Part. 1249)**



30. Prospetto principale casa terranea, con vista lato sud-est, presenza di area cortiliva pavimentata.



31. Vista prospettica casa terranea, con vista lato sud-est, presenza di area cortiliva pavimentata.





32. Vista prospettica casa terranea, con vista lato nord-est, presenza di porticato e area cortiliva pavimentata.

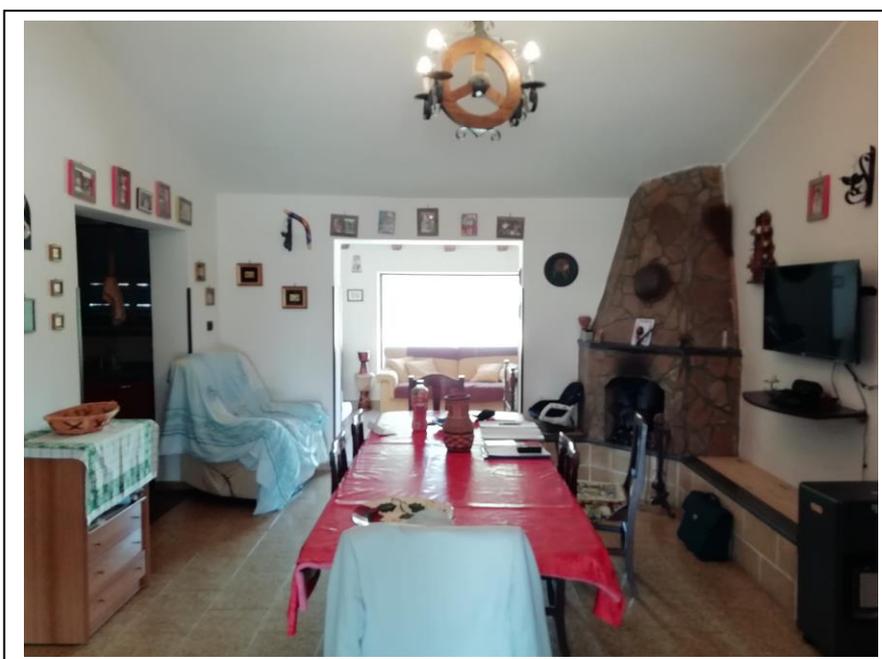


33. Vista prospettica casa terranea, con vista lato est, presenza di porticato e area cortiliva pavimentata.



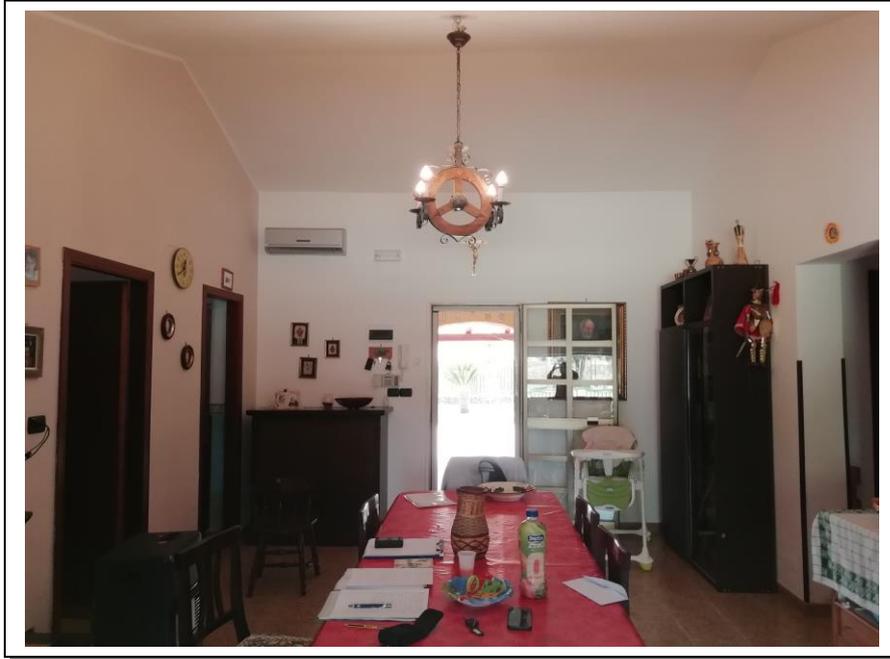


34. Parte esterna retrostante la casa terranea, con vista lato nord-ovest, presenza di area cortiliva pavimentata. In foto porzione di costruzione accatastata come ripostiglio ed elementi non inclusi nella Proc Es.



35. Interno unità immobiliare con vista lato nord-ovest, in foto camino in pietra.





36. Interno unità immobiliare con vista lato sud-est verso portoncino d'ingresso, presenza di pompa di calore aria-aria.

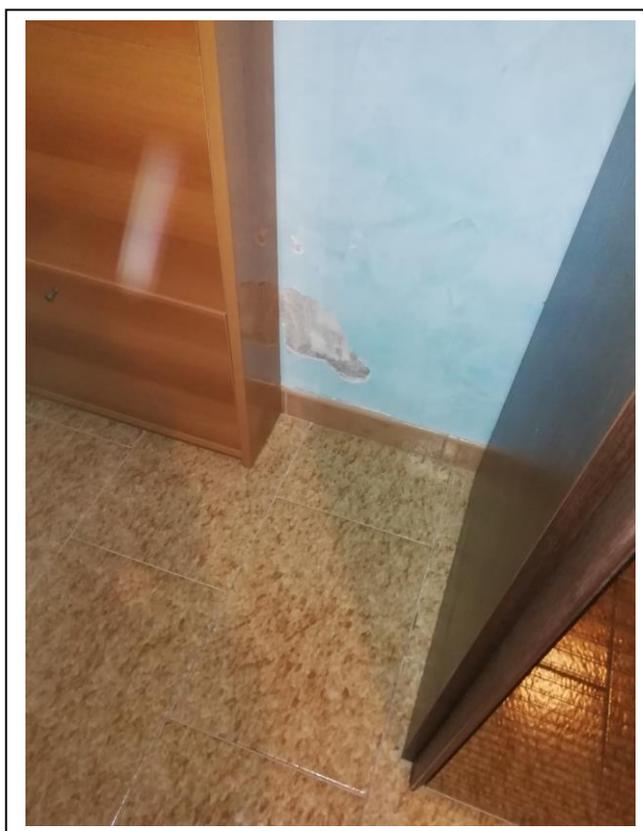


37. Interno unità immobiliare con vista lato sud-est, presenza di infisso vetusto con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice con persiane annesse.



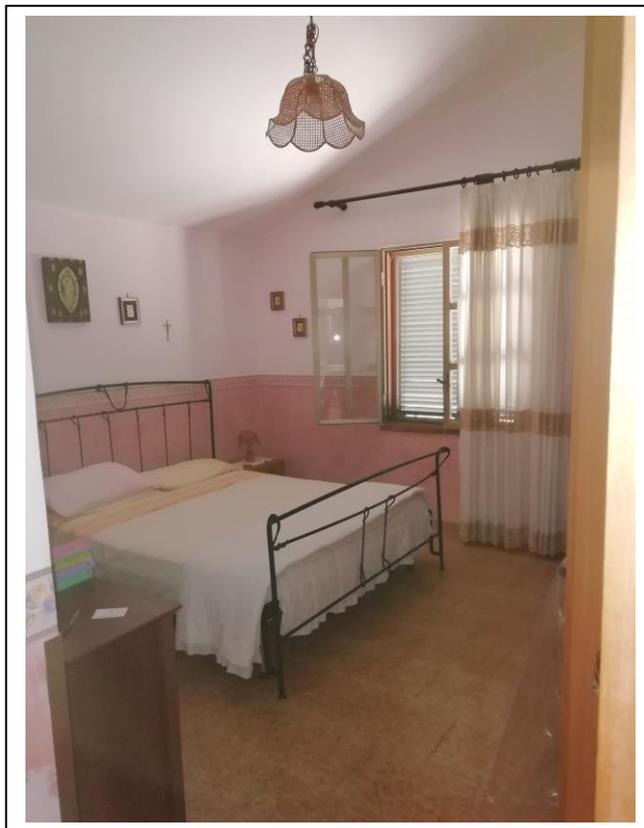


38. Interno unità immobiliare con vista lato nord-ovest, verso porta di accesso al vano.

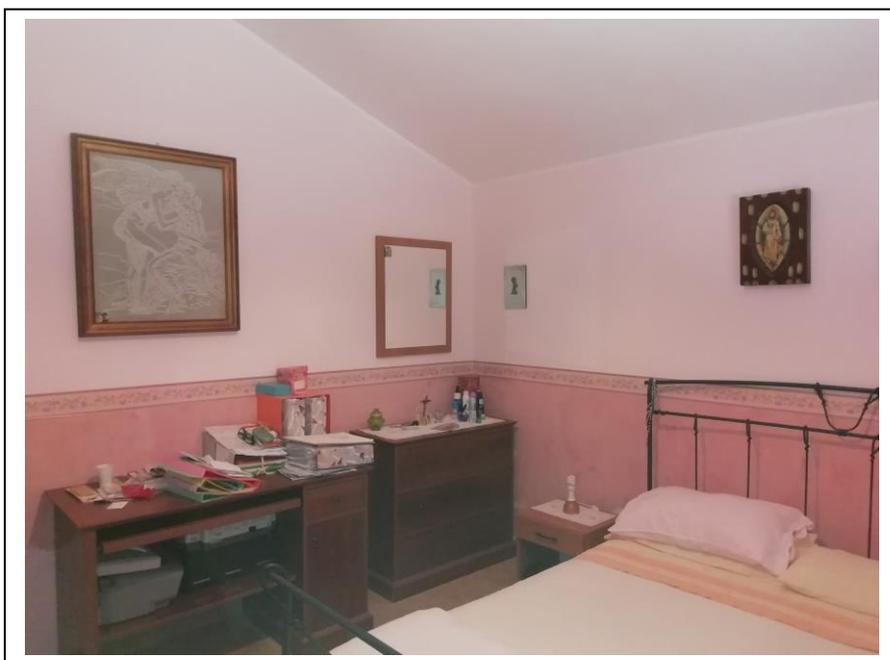


39. Interno unità immobiliare, presenza di ammaloramento parete con distacco parziale dello strato di finitura e di intonaco, presenza di macchie da umidità di risalita.





40. Interno unità immobiliare, con vista lato nord-est, presenza di infisso vetusto con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice con persiane annesse.



41. Interno unità immobiliare, con vista lato nord-ovest.





42. Interno unità immobiliare, presenza di ammaloramento pareti con distacco parziale dello strato di finitura, presenza di macchie da umidità di risalita.

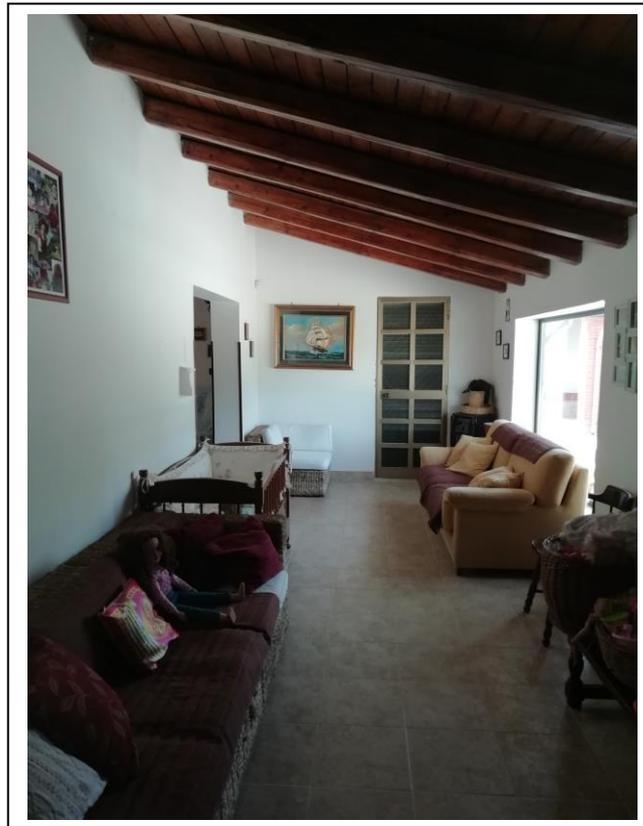


43. Interno unità immobiliare, presenza di ammaloramento pareti con distacco parziale dello strato di finitura, presenza di aree con diversa colorazione dovute ad un rifacimento parziale delle parti ammalorate.





44. Interno unità immobiliare, con vista lato est, in foto presenza di pompa di calore aria-aria.

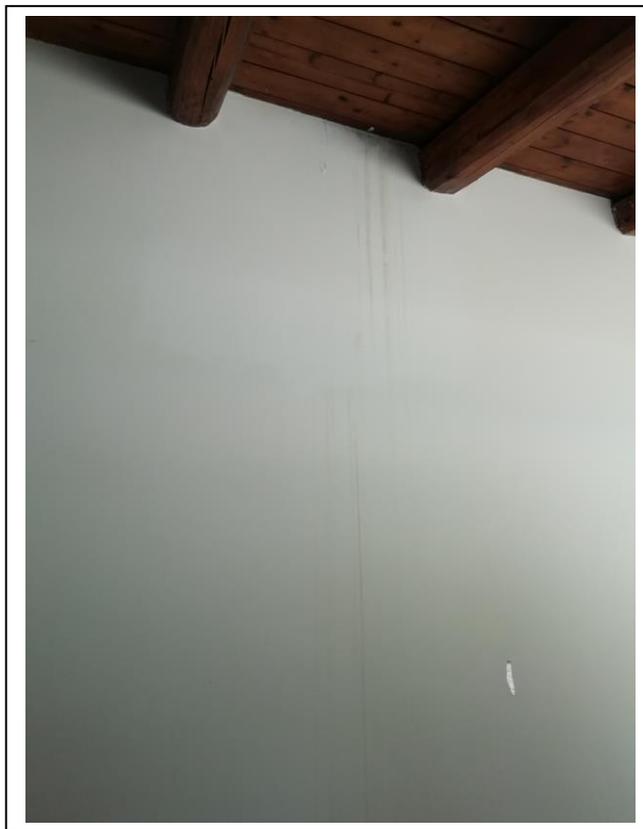


45. Interno unità immobiliare, con vista lato ovest, in foto presenza di infisso secondario vetusto di accesso esterno.



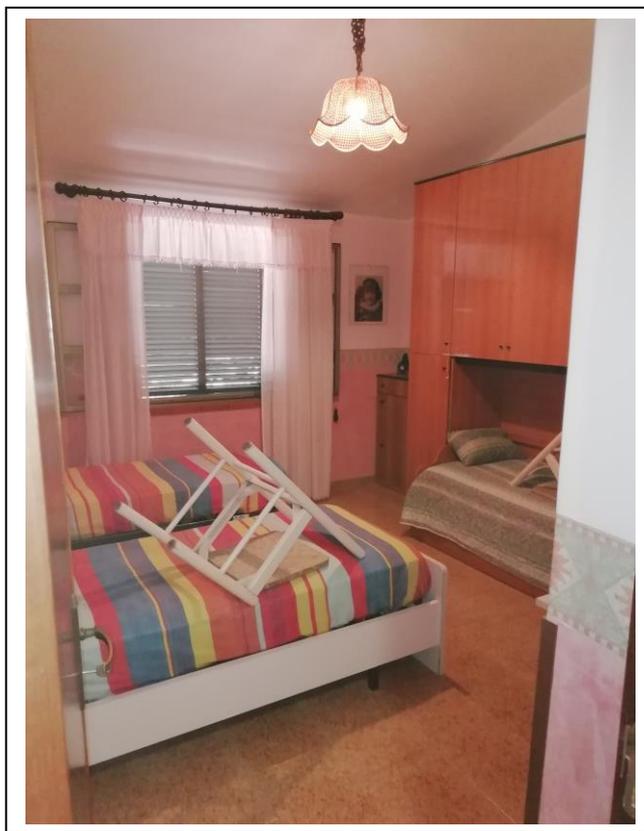


46. Interno unità immobiliare, presenza di ammaloramento pareti con distacco parziale dello strato di finitura, presenza di macchie da umidità di risalita.



47. Interno unità immobiliare, presenza di infiltrazione di acqua piovana dal tetto ligneo sovrastante.





48. Interno unità immobiliare, con vista lato sud, presenza di infisso vetusto con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice con persiane annesse.



49. Interno unità immobiliare, con vista lato nord, verso porta di accesso al vano.





50. Interno servizio igienico, con vista lato ovest, in foto presenza di infisso vetusto con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice con persiane annesse. Presenza di scaldabagno elettrico.

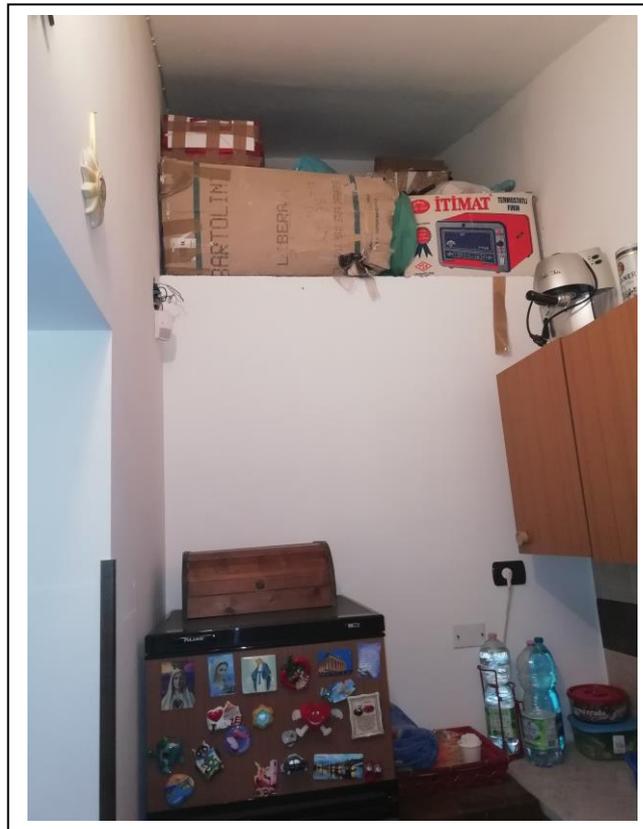


51. Interno servizio igienico, con vista lato nord, in foto presenza di piccolo infisso vetusto con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice.





52. Interno angolo cottura, con vista lato nord, in foto presenza di infisso vetusto con telaio in alluminio anodizzato e vetro semplice con persiane annesse.



53. Interno angolo cottura, con vista lato sud.

