

Tribunale di Siracusa

SEZIONE:

ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELLE
ESECUZIONI:

DOTT. SSA CONCITA CULTRERA

C.T.U.:

ARCH. MARIA BLANCO

**Procedura esecutiva immobiliare n. 100/2021 R.G.
Es. promossa dalla sig.ra [REDACTED]
nei confronti del sig. [REDACTED]**

OGGETTO:

**NOTE ESPLICATIVE DELLA
RELAZIONE INTEGRATIVA RELATIVA
AL BENE IMMOBILIARE PIGNORATO
SITO NEL COMUNE DI MELILLI (SR),
LOCALITÀ VILLASMUNDO IN VIA
MONTALE N. 7 (VIA ANAPO N. 6 IN
CATASTO) ANNOTATO AL N.C.E.U.
FOGLIO 8, PARTICELLA 1249.**

**STUDIO TECNICO
Arch. Maria Blanco**

Via Mineo, n. 2
96100 Siracusa
cell. 391-3001733



Ill.mo Giudice Istruttore Dott. ssa Concita Cultrera della Procedura Esecutiva Immobiliare inscritta al numero 100/2021 R.G. Es. promossa dalla sig.ra [redacted] nei confronti del sig. [redacted]

La S.V. Ill.ma ha incaricato la scrivente, in qualità di E.S. già nominato, affinché risponda al quesito integrativo formulato con decreto del 06.06.2023 ricevuto a mezzo PEC, alla luce di quanto relazionato dal Custode Giudiziario, tramite Relazione integrativa depositata in data 18-09-2023.

A maggior chiarimento di quanto già esposto nella Relazione integrativa pocanzi citata, in merito alla sanabilità delle porzioni di fabbricati di cui alla Relazione di Integrazione, resta quale unica soluzione il *Trasferimento della volumetria* utilizzando la maggiore superficie del terreno identificato catastalmente con Foglio 8 Particella 82 (di proprietà della parte attrice della Esecuzione Immobiliare in oggetto) e limitrofo a quello oggetto di causa (particella 1249).

La scrivente precisa che, qualora non si dovesse avere il permesso del proprietario della particella 82, la procedura di regolarizzazione urbanistica tramite Sanatoria, non potrebbe avvenire con conseguente obbligo di demolizione delle porzioni abusive.

I costi attribuibili alla demolizione, compreso di trasporto a rifiuto del materiale di risulta e conferimento a discarica, consistono approssimativamente ad euro 13.500,00, compresi gli oneri fiscali e tecnici.

Siracusa, 05-10-2023

Il C.T.U

arch. Maria Blanco

