



TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE

Ufficio Procedure Concorsuali

Fallimento: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Emmanuele Agostini

Curatori: dott. Luigi Labonia

* * *

ORDINANZA DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA A MEZZO COMMISSIONARIO

IL G.D.,

- Vista l'istanza depositata dal curatore del fallimento in epigrafe, dott. LUIGI LABONIA, in data 16/09/2024 con la quale si chiede di voler autorizzare un'ulteriore vendita tramite gara competitiva con modalità telematica, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi S.r.l., in considerazione dell'esito infruttuoso del precedente esperimento condotto con le medesime modalità, di cui all'ordinanza del 31.05.2024;
- Visti i beni sia mobili che immobili acquisiti all'attivo fallimentare meglio descritti nelle relazioni di stima, e successive integrazioni, a firma del tecnico della procedura - ing. Giuseppe Perri - depositate in atti, che dovranno essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
- Considerato di condividere le ragioni della curatela circa l'individuazione delle modalità della vendita, della suddivisione dei lotti e del prezzo;
- Considerata la conformità della richiesta di vendita in esame al programma di liquidazione e successiva integrazione già approvata;
- Vista la mancanza di costituzione del comitato dei creditori;
- Visto il provvedimento autorizzativo di questo G.D. del 17.9.2024;
- Ritenuto che la vendita a mezzo Commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 L.F. rappresenti, per ragioni di economicità, flessibilità e



trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica;

- Considerato che tale forma di vendita appare essere la migliore in grado di realizzare gli interessi della massa;
- Ritenuto che il commissionario possa essere individuato in Edicom Servizi S.r.l. per la sua dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un'efficace collocazione dei beni sul mercato.

P. Q. M.

visti gli art. 107 L.F. e gli artt. 530 ss. c.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 -convertito in L. 132/2015 - ed in quanto compatibili con la legge fallimentare e con la forma della presente vendita e visto il D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015

AUTORIZZA

la vendita tramite gara telematica competitiva a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l. dei seguenti beni:

➤ LOTTO UNICO di beni mobili:

- n. 8 comodini di colore azzurro;
- n. 25 pedane con mobili smontati ed imballati;
- n.1 pedana contenente n. 11 spalliere colore bianco;
- n. 1 pedana contenente n. 3 porta valigie color noce;
- n. 1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati;
- n. 2 pedana contenente armadi a tre ante smontati;
- n. 1 pedana contenente quattro porta-valigie colore azzurro;
- n.1 pedana contenente 8 panche di colore azzurro;
- n. 1 pedana contenente n. 11 specchiere color argento;
- n. 37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili;
- n. 1 pedana contenente n. 11 specchiere color bianco;
- n. 59 scatole contenenti cornici di colore bianco;
- n. 26 scatole contenenti cornici di colore argento;
- n. 17 pannelli per mobili di colore verde chiaro;
- n. 1 pedana contenente armadi a tre ante smontati;
- n. 1 pedana contenente 10 specchiere colore bianco;
- n. 1 pedana con quattro panche;
- n. 1 pedana contenente pezzi d'armadio a tre ante smontati;
- n. 1 pedana contenente 10 specchiere color argento;
- n. 1 pedana contenente n. 6 comodini color noce;
- n. 1 pedana contenente n. 1 settimano color noce;
- n. 1 pedana contenente n. 40 piani per tavolo da ristorante verde chiaro;
- n.1 pedana contenente 8 specchiere color argento;
- n. 1 pedana contenente 10 specchiere color argento;
- n. 18 cassettiere in legno color azzurro;
- n. 12 confezioni di cornici in legno color panna;
- n. 30 comodini in legno color azzurro;
- n. 24 comodini in legno color legno;



- n. 41 cassettiere color noce;
- n. 6 cassettiere color azzurro;
- n. 34 panche color noce;
- n. 18 panche color azzurro;
- n. 11 settimanini color azzurro;
- n. 28 settimanini color noce;
- n. 30 porta-valigie color azzurro;
- n. 44 porta-valigie colore noce;
- n. 16 comodini color azzurro;
- n. 52 comodini color noce.

Prezzo base: €. 69.609,00 (euro sessantanovemilaseicentonove/00)

Offerta minima efficace: €. 52.207,00 (euro cinquantaduemiladuecentosette/00)

Offerte in aumento non inferiori a: €. 2.784,00 (euro duemilasettecentottantaquattro/00)

* * *

• **LOTTO N. 1:**

“Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di albergo con discrete finiture, composto da n. 85 camere residenziali di varia tipologia, per complessivi 12.170 mq circa, posti al piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano, munito di area cucine, sala ristorante - ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione in cattivo stato di manutenzione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro, sito in Isola di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Le Castella, Via Duomo.

Identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 39, p.lla 1139, sub 1, categ. F/3, Piano S1-T - 1-2, con relativa corte comune circostante, identificata nel Catasto Terreni con le p.lle 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 (ex p.lle 968 e 969).

Stato di occupazione: libero.

Si precisa che nell'intera consistenza immobiliare rimangono compresi:

- n. 18 parcheggi scoperti posti sul lato sud (ex p.lla 1145, ora compresa in p.lla 1139);
- n. 28 parcheggi scoperti posti sul lato ovest (p.lle 1141 e 1143).”

Prezzo base: €. 791.016,00 (euro settecentonovantunimilasedici/00)

Offerta minima efficace: €. 593.262,00 (euro cinquecentonovantatremiladuecentosessantadue/00)

Offerte in aumento non inferiori a: €. 31.641,00 (euro trentunomilaseicentoquarantuno/00)

• **LOTTO N. 2:**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale seminterrato con accesso dal Residence "San Francesco" sito in Isola di Capo Rizzuto, Loc. Le Castella, Via Duomo, identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 39, p.lla 913, sub 20, e p.lla 985, sub 25, categ. D/6, piano S1.

Il bene immobile risulta così suddiviso: - ingresso corridoio di circa mq 130; - disimpegno di circa mq 28; - palestra mq 132 con annessi WC, spogliatoi e docce; - n.2 locali deposito, uno di circa mq 28 e l'altro mq 32; - un ripostiglio di circa mq 8; - un ambulatorio medico di circa mq 40 con annessi WC.”

Prezzo base: €. 42.715,00 (euro quarantaduemilasettecentoquindici/00)

Offerta minima efficace: €. 32.036,00 (euro trentaduemilatrentasei/00)

Offerte in aumento non inferiori a: €. 1.709,00 (euro millesettecentonove/00)



• **LOTTO N.3:**

diritti pari a 1/7 della piena proprietà dei seguenti fondi di natura agricola, ricadenti in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto alla località Brasolo, in prossimità della Strada Provinciale n. 43, così distinto in Catasto Terreni al foglio di mappa 38, particelle 274; 276; 284; 294; 297 (identificativo della strada), 5 (identificativo di fabbricato rurale); 272; 275; 277; 278; 279; 280; 282; 283; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 295; 298; 1175; 2440; nonché al foglio 39 p.lla 219.

Il lotto comprende altresì diritti di proprietà piena pari a 1/7 di un'abitazione di tipo economico, identificata in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 38, p.lla 1132, sub 5, categ. A/3.

Prezzo base: €. 5.569,00 (euro cinquemilacinquecentosessantanove/00)

Offerta minima efficace: €. 4.177,00 (euro quattromilacentosettantasette/00)

Offerte in aumento non inferiori a: €. 223,00 (euro duecentoventitre/00)

• **LOTTO N.4:**

diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fabbricato abusivo in agro del comune di Isola Capo Rizzuto, Loc. Brasolo, posto lungo la Strada Provinciale n. 43; identificato nel N.C.E.U. del Comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio di mappa n. 38, p.lla 1120, sub 4, Categ. C/2, p.t.; p.lla 1120, sub 5, Categ. A/3, p.t. e p.lla 1120, sub. 6, categ. A/3, p.t.

Prezzo base: €. 5.379,00 (euro cinquemilatrecentosettantanove/00)

Offerta minima efficace: €. 4.034,00 (euro quattromilatrentaquattro/00)

Offerte in aumento non inferiori a: €.215,00 (euro duecentoquindici/00)

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto, la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata.

FISSA

La data di avvio della gara telematica per il **21 novembre 2024 alle ore 12:00** per la durata di **7 giorni** (fine asta 28 novembre 2024 alle ore 12:00)

DISPONE

- Che il commissionario proceda alla vendita tramite gara telematica competitiva, accessibile dal portale web www.doauction.it della durata di **7 giorni** a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento e che acquirente e prezzo finale siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto cauzionate ed irrevocabili con gara al rialzo tra gli offerenti entro il termine prestabilito (*gara asincrona a tempo*);
- Che in caso di offerte pervenute nei 3 minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori 3 minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo (*gara con prolungamento*);



➤ Per essere ammesso alla vendita, **ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa; Il bonifico dovrà contenere nella causale: RGF ___ Lotto ___ Tribunale _____ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara

- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- Che qualora la curatela, all'esito della gara telematica e del deposito in cancelleria della relativa documentazione ex art. 107, comma 5, L.F., dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura potranno valutare l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento;
- All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi metterà a disposizione del curatore, sulla piattaforma dedicata, la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

AVVERTE

A) Che ogni interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

B) Che le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni



caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

C) Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i dati del rappresentante e del rappresentato nonché i riferimenti della procedura e del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere inviata a mezzo pec all'indirizzo del soggetto specializzato: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine del singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale; Che l'offerta validamente presentata perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;

D) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal commissionario Edicom Servizi S.r.l. all'indirizzo di posta elettronica e/o ai recapiti telefonici indicati dagli utenti in fase di iscrizione al portale www.doauction.it;

E) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario o assegno circolare, il commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico con addebito all'offerente di € 1,50 entro 24 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

F) Che degli esiti della procedura deve essere trasmessa dal commissionario apposita relazione alla curatela, affinché la stessa informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, ove costituito, nonché ne effettui successivo deposito in cancelleria.

G) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il termine di 120 gg. (o diverso termine concesso) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva; l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal



Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 comma 1 L.F.; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.

Il saldo potrà essere versato tramite bonifico bancario sul c/c della curatela come successivamente indicato nel dettaglio;

- H) Che il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 L.F., secondo le modalità indicate nella citata norma, può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa; in ogni caso qualora gli organi della procedura dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, il commissario previa comunicazione scritta da parte del curatore provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le modalità sopra indicate.
- I) Che grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;
- J) Che il commissario, anche prima del versamento del saldo del prezzo su richiesta degli organi della procedura, potrà trasferire alla curatela le somme incamerate a titolo di cauzione al netto dei propri compensi di vendita;

Che il commissario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;

Che non verranno considerati come invalidanti alla gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.



L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato, o con atto notarile a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario); in ogni caso con decreto ex art. 108, comma 2, L.F. sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli.

Le perizie di stima, richiamate nella presente ordinanza, saranno pubblicate e visionabili anche sui siti: www.doauction.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e sul sito www.tribunale.crotone.it

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it

COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (*fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento*).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- **BENI MOBILI:** 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI MOBILI REGISTRATI:** 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI IMMOBILI:** 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,0% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;



IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario, come sopra indicato, entro e non oltre il termine di 120gg. (salvo diversi termini concessi) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela, dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva;
 - Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela il cui IBAN verrà, su richiesta, comunicato dal curatore e indicando le seguenti causali: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. ____/____ Tribunale di ____ lotto n. _____"**.
 - Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario andrà **effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Procedura _____ Tribunale di _____ lotto n. _____"**.
 - In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei propri onorari (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);
 - **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo;**
 - Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro, costi notarili, ecc.) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.
- Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.**



ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

- Pubblicazione con onere a carico del curatore, sul “Portale delle Vendite Pubbliche” per ciascun lotto almeno 30 giorni prima dell’avvio della procedura competitiva.
- Tutti gli adempimenti pubblicitari di seguito elencati, ad eccezione di quello relativo alla pubblicazione su PVP, saranno eseguiti a cura della Società Gruppo Edicom S.p.a. ed altresì dalla Società Edicom Servizi S.r.l., almeno **30 giorni prima** della data di avvio della gara telematica:
 - Pubblicazione sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie - edizione digitale;
 - Pubblicazione di un’inserzione con foto (ove vengano fornite) e possibilità di consultare digitalmente la perizia ed il bando di vendita sui siti Internet specializzati iscritti negli elenchi ministeriali ed interoperabili con il Portale delle Vendite Pubbliche: www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it;
 - Pubblicazione nella apposita sezione sul sito istituzionale del Tribunale di Crotona: www.tribunale.crotona.it;
 - L’inserzione d’asta verrà pubblicata altresì sui principali siti internet immobiliari privati a maggiore diffusione (“**sistema Aste Click**”) (ad es.: casa.it; secondamano.it; idealista.it; bakeka.it; ecc.) ed i relativi portali ad essi correlati (es. Ebay annunci.it - Kijiji - Vivastreet.it - TuttoAnnunci.org, ecc.);
 - Pubblicazione sull’APP GPS ASTE con sistema di geo localizzazione (applicazione Android e IOS per smartphone ed altri dispositivi mobili);
 - Creazione e pubblicazione di apposite inserzioni pubblicitarie su **social network** di maggiore utilizzo;
 - Le vendite verranno pubblicizzate in doppia lingua (ITA-ENG) per almeno 30 gg. prima dell’inizio dell’asta anche tramite i portali ove le stesse si svolgono: www.garavirtuale.it, www.doauction.com, www.astemobili.it e ove, in caso di gara fra gli offerenti, qualunque interessato (sotto anonimato) potrà assistere all’andamento della vendita in *real time*;
 - La soc. Stampa Libera procederà altresì a pubblicare un estratto dell’avviso di vendita sul giornale locale “il Crotonese” (almeno due pubblicazioni) nonché sui siti: www.ilcrotonese.it (sezione aste immobiliari) e www.ilcrotoneseaste.it;
- In ogni caso rimane a carico del curatore l’onere di curare il corretto e tempestivo espletamento degli adempimenti pubblicitari secondo le modalità previste dalla presente ordinanza.

La pubblicazione sui quotidiani e sui siti internet avrà ad oggetto un estratto dell’avviso di vendita e



dovrà riportare sintetiche informazioni: numero di ruolo della procedura; nome del Giudice Delegato; nome del Curatore ed indicazione del suo recapito telefonico; diritto reale oggetto della vendita (proprietà piena o nuda; quota indivisa; usufrutto); l'ubicazione (comune; quartiere, frazione o località; via o piazza e numero civico; piano); la tipologia (es. appartamento, villa, terreno, locale commerciale); le dimensioni (espresse in mq. e/o in numero di vani); le eventuali pertinenze (es. box, cantina, posto auto, giardino, terrazzi); notizie ex art 173-quater disp. att. c.p.c.; lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile), nonché il valore; i siti Internet dove è pubblicata la presente ordinanza, l'avviso di vendita e le relazioni di stima (con i relativi allegati) e dove possono acquisirsi altre informazioni.

Andranno omessi, in ogni caso, dall'estratto pubblicato sui quotidiani, il nome del fallito, nonché i dati catastali ed i confini del bene.

La curatela notificherà, entro il termine di trenta giorni, un estratto della presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Della prova della pubblicità elettronica ed a mezzo stampa, sarà fatto carico alla Curatela fallimentare che procederà ad allegare i giustificativi pubblicitari in Cancelleria all'esito della gara telematica allegandoli al verbale di gara.

Si comunichi al Curatore.

Crotone, li 17 settembre 2024

Il Giudice Delegato
Dott. Emmanuele Agostini

