

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: esterno da sud



Foto 2: esterno da sud est



Foto 3: cucina soggiorno



Foto 4: il corridoio





Foto 5: il salotto



Foto 6: il bagno grande



Foto 7: il secondo bagno



Foto 8: una camera





Foto 9: una seconda camera



Foto 10: il terrazzo coperto

10. AVVISO PUBBLICITARIO

IN COMUNE DI FRESONARA

Lotto unico consistente in:

appartamento posto al piano attico di una palazzina addossata al fronte sud di un fabbricato produttivo (in disuso) di recente recupero edilizio.

L'U.I. ricavata nel sottotetto ha sviluppo longitudinalmente ed ha il soffitto è mansardato con le altezze interne vanno da un minimo di 1,50 m a un massimo di 3,36 m. All'interno sono stati ricavati 6 ambienti (3 camere, 2 bagni e 1 soggiorno/cucina). Nella parte est è presente un terrazzino coperto e un locale di sgombero con altezza interna inidonea alla residenza.

Dati Catastali:

foglio 1, particella 314, subalterno 17, indirizzo VIA ROMA, piano 2, Comune Fresonara, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 133 m², rendita 383,47 €

Confini:

scala condominiale e altre ditte su tutti gli altri 4 lati



Data: 22/05/2023 - n. T340283 - Richiedente: GMNDR60D24C158N

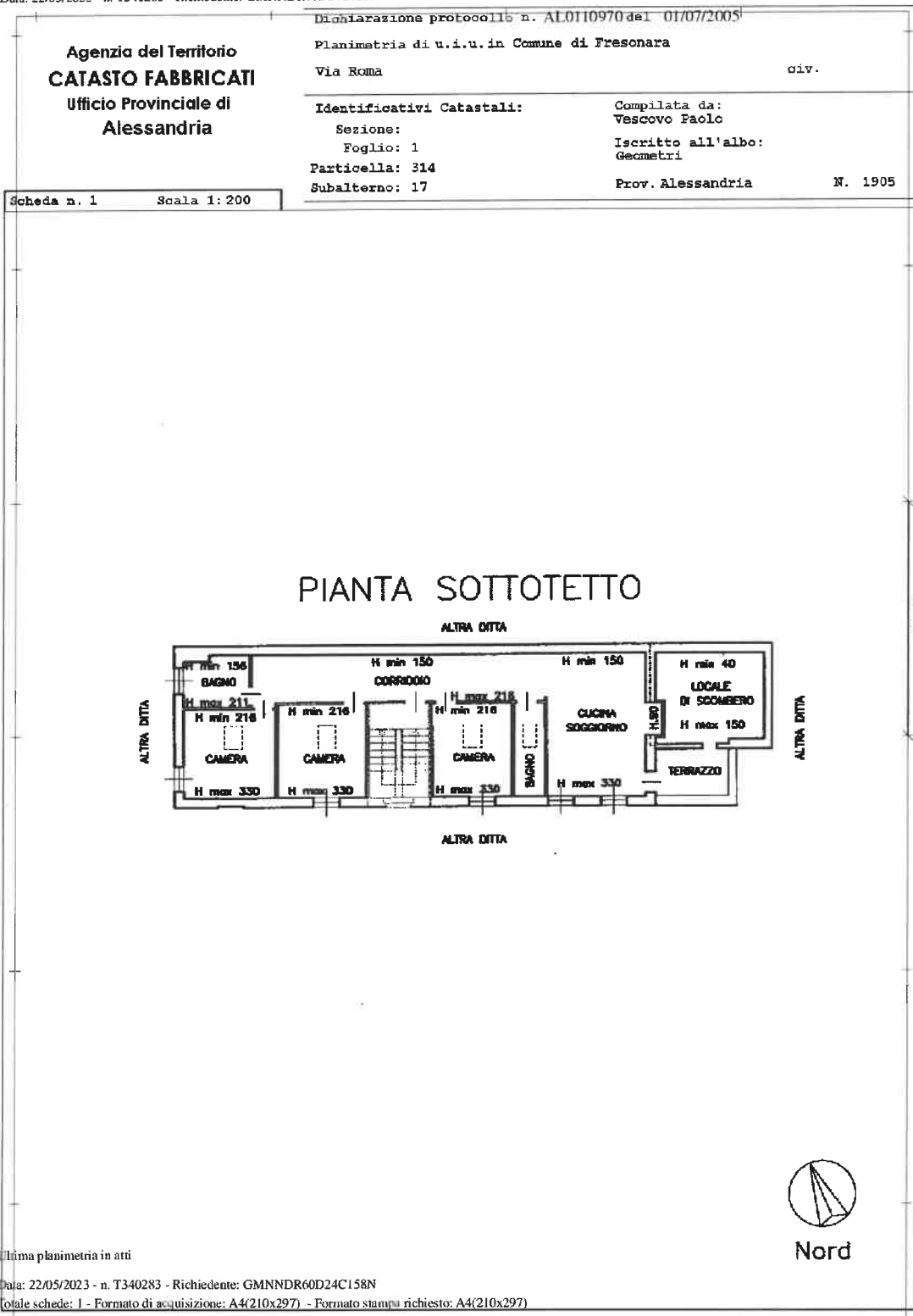


Figura 2: planimetria dell'U.I.



Data: 22/05/2023 Ora: 17.16.02 Segue
 Visura n.: T346525 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Alessandria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di FRESONARA (Codice:D797)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 1 Particella: 314 Sub.: 17

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	314	17			A/2	2	5,5 vani	Totale: 133 m ² Totale: escluse aree scoperte**; 130 m ²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ROMA,Piano 2							
Notifica										Mod.58		
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D797 - Foglio 1 - Particella 314

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	314	17			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2005 Pratica n. ALO130236 in atti dal 08/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14796.1/2005)
Indirizzo					VIA ROMA,Piano 2							
Notifica										Mod.58		

Figura 3: Visura