

ISTANZA N. 014
31/01/2024

Descrizione: Richiesta di autorizzazione II tentativo di vendita
beni immobili

Procedura: IMMOBILIARE FOUR 36/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Bianco

Curatore: Dott. Federico Casagrande



CONTRIBUTO
UNIFICATO
€ 851,00



AL TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione Fallimentare

Fallimento IMMOBILIARE FOUR S.r.l.

R.F. n. 36/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Bianco
Curatore: Dott. Federico Casagrande

Istanza n. 14

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Richiesta di autorizzazione al compimento delle operazioni di vendita (II esperimento) degli immobili in Alessandria, Via Marsala, di proprietà della società fallita con l'adozione della modalità sincrona mista

il sottoscritto **Dott. Federico Casagrande**, con studio in Genova, Via Corsica 2/17, tel. 010/3626530, e-mail f.casagrande@studiorcg.it, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe

p r e m e s s o

- che fra le attività della procedura sono compresi gli immobili siti in Alessandria, Via Marsala 11;
- che il I tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 1 dicembre 2023, è stato aggiudicato il Lotto n.4, mentre sono andati deserti gli altri Lotti (**All. sub 1**);
- che il sottoscritto ritiene disporsi un nuovo tentativo di vendita al prezzo base ribassato del 25%;
- che i nuovi valori di base d'asta per il II tentativo di vendita sono rispettivamente:

Lotto	SUB	ID.	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	BASE D'ASTA €
1	72	A	Box auto	20,00 mq	12.262,50
2	72	B + C	Box auto + Posto Auto	18,00 + 8,00 mq	13.192,50
3	73	A	Box auto	19,50 mq	10.668,75
5	73	C	Box auto	16,00 mq	9.457,50



6	73	D	Box auto	16,50 mq	8.231,25
---	----	---	----------	----------	----------

Lotto	SUB	ID.	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	BASE D'ASTA €
1	74	A	Area da completare	54,00 mq	
1	74	B	Area da completare	149,50 mq	
1	75	A	Area da completare	82,00 mq	
1	75	B	Area da completare	151,00 mq	
					158.812,50

- che il sottoscritto ha redatto l'avviso di vendita (**All. sub 2**) da pubblicarsi:
 - o sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca.it;
 - o sul Portale delle vendite pubbliche;
- che, come indicato dall'avviso di vendita la Procedura procederà all'accatastamento di ogni singolo Lotto, solo successivamente all'aggiudicazione definitiva;

Tanto premesso il sottoscritto Curatore rivolge

i s t a n z a

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente Curatore, al compimento delle operazioni di vendita (II esperimento) e, con l'adozione della modalità telematica sincrona mista, degli immobili sopra descritti al prezzo base d'asta rispettivamente:

- Lotto n.1 Euro 12.262,50
- Lotto n.2 Euro 13.192,50
- Lotto n.3 Euro 10.668,78
- Lotto n.5 Euro 9.457,50
- Lotto n.6 Euro 8.231,25
- Lotto n.7 Euro 158.812,50

Come meglio identificati nell'avviso di vendita allegato, secondo i termini, le modalità e le forme di pubblicazione di cui all'allegato avviso di vendita, autorizzando contestualmente:

- la pubblicazione dell'avviso di vendita, delle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari e della perizia di stima sui siti www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it; www.casa.it; www.idealista.it; www.bakeca.it al prezzo di € 98,50 oltre I.V.A. di legge e così per complessivi € 120,17, per la pubblicazione di ogni singolo lotto;
- la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche al prezzo di €

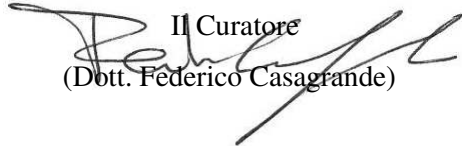


100,00 (oltre oneri e commissioni);

- i pagamenti delle sopra indicate spese di pubblicazione, previa presentazione dei relativi mandati di pagamento.

Ringraziando con perfetta osservanza.

Genova, 31 gennaio 2024


Il Curatore
(Dott. Federico Casagrande)

