



Tribunale di Macerata
Sezione Fallimenti

CONCORDATO PREVENTIVO 2/2009

GIUDICE DELEGATO: dott. Andrea Enrico Polimeni

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: dott. Luca Mira

SOGGETTO SPECIALIZZATO (ex art. 107 l.f.): Istituto Vendite Giudiziarie Marche

AVVISO DI VENDITA AL **X^ ESPERIMENTO** DI GARA PER IL LOTTO 1
AVVISO DI VENDITA AL **II^ ESPERIMENTO** DI GARA PER IL LOTTO 2
PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA **SINCRONA MISTA**

Il sottoscritto **dottor Luca Mira** con studio in Macerata (Mc) - Via Annibali n. 31/L, nella propria qualità di liquidatore giudiziale della procedura concorsuale intestata,

P R E M E S S O

- che, con giusto decreto emesso dal tribunale di Macerata è stato omologato il concordato preventivo della società "**Omissis**", nominando giudice delegato della procedura il dottor Jonata Tellarini, ora sostituito dal giudice delegato in carica dottore Andrea Enrico Polimeni;
- che, la società è piena proprietaria di asset immobiliari siti nei Comuni di Ascoli Piceno (Ap) - Località Campolungo, Via del Granoturco e Acquaviva Picena (Ap), Via Gramsci. Gli immobili sono dettagliatamente descritti nelle perizie di stima e successiva integrazione, redatte dall'esperto stimatore della procedura, geom. Flavio Giorgini, depositate presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Macerata ed alla quale, per quanto qui non menzionato, si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni e la loro consistenza;
- che, la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato, individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche (concessione ministeriale del 30 marzo 1999 per i circondari dei tribunali di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata e concessione ministeriale del 17 aprile 2014 per i circondari dei tribunali di Ancona, Pesaro e Urbino) che ausilierà la predetta e la platea degli interessati all'acquisto mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita **sincrona mista**;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- che vengono messi a disposizione dell'utenza recapiti diretti al fine di fornire informazioni utili per la partecipazione alla gara di vendita:

- Team Specialistico Procedure Concorsuali Immobiliari;
- Tel.: 0731.605180;
- mobile: 337.1663877 – dott.ssa Giulia Cardinali;
- mail: info@ivgmarche.it;

- che, i beni oggetto della vendita potranno essere visionati previa semplice richiesta all'indirizzo mail o telefonando al numero sopra indicato;

- che il trasferimento del bene subastato avverrà mediante atto di compravendita a ministero di un notaio scelto dagli organi della procedura, il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario;

- che la partecipazione alla procedura di gara anzidetta, implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle **condizioni generali di vendita**, del **modello di presentazioni offerte**, nonché della **perizia di stima** reperibili sui siti internet www.ivgmarche.it e www.astemarche.it.

Tutto ciò premesso,

ESPERIMENTO DI VENDITA

Mercoledì 5 febbraio 2025 alle ore 16:00

- presso la sede dell'ausiliario soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie Marche sita in Monsano (AN), Via Cassolo n. 35, per gli offerenti con **modalità cartacea**;
- all'interno del portale internet www.spazioaste.it, per gli offerenti con **modalità telematica**,

si procederà **all'apertura delle buste** contenenti le offerte irrevocabili di acquisto ed alla consequenziale gara di vendita giudiziaria, senza incanto, con **modalità telematica sincrona mista** (ex art. 22 del D.M. Giustizia n. 32/2015) dei beni sotto descritti, alle condizioni e modalità indicate nel presente avviso di vendita.

STABILISCE



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- 1) Per l'offerente **telematico** (modalità di presentazione delle offerte con modalità telematica collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it>)¹.

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovrà essere fatta pervenire dagli offerenti **entro le ore 12:00 di martedì 4 febbraio 2025** in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "*manuale utente*" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

L'offerta dovrà essere redatta mediante il modulo web ministeriale "*offerta telematica*" accessibile tramite apposita funzione "*invia offerta*" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "*posta elettronica certificata per la vendita telematica*" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si raccomanda di **non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema** (il file offerta è del tipo offerta _xxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), **pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.**

Nella pagina web iniziale, modulo web ministeriale "*offerta telematica*" è disponibile il "*manuale utente*" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Dovrà, inoltre, essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da eseguirsi in tempo utile affinché l'accredito della somma sia visibile, il giorno dell'apertura delle buste, sul conto corrente di seguito indicato. La valutazione delle tempistiche bancarie di trasferimento/erogazione e relativa visualizzazione della somma bonificata sul conto corrente di seguito indicato, sono ad esclusiva gestione ed onere dell'interessato; la mancata visualizzazione della cauzione sul

¹**ASSISTENZA:** per ricevere assistenza per compilazione dell'offerta telematica, l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al n. 848.780013 dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

predetto conto corrente, entro il termine previsto, comporta esclusione dell'interessato alla procedura di gara. Si precisa che, il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente e in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita con decurtazione del predetto onere.

La **copia della contabile del versamento** dovrà essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta; inoltre dovranno essere allegati **l'avviso di vendita** e le **condizioni generali di vendita**, entrambi sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".

L'offerente dovrà, altresì, procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato direttamente sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <https://pst.giustizia.it/PST/> tramite il servizio "*pagamento di bolli digitali*". Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici, il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto e fatto pervenire il prima possibile al soggetto specializzato.

Il bonifico bancario andrà effettuato sul conto corrente intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie Marche in qualità di soggetto specializzato, i cui dati sono di seguito riportati:

- **IBAN:** IT59A0538721206000003449335, BPER BANCA SPA - Filiale di Jesi;
- **CAUSALE:** Versamento Cauzione - Concordato Preventivo n. 2/2009 Tribunale Macerata Lotto Numero

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto. **Le offerte presentate sono irrevocabili.**

- 2) Per l'offerente **tradizionale** (*modalità di presentazione delle offerte in forma cartacea*).

L'offerta di acquisto dovrà essere fatta pervenire dagli offerenti, mediante deposito di offerta in busta chiusa presso la sede dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie Marche in Monsano (An), Via Cassolo n. 35, **entro le ore 12:00 di martedì 4 febbraio 2025.**

Si evidenzia, inoltre, che per una **maggiore flessibilità**, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso ausiliario (tel. 0731.605180 - mob. 337.1663877 -



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

g.cardinali@ivgmarche.it) concordare altre date per il deposito delle offerte, che dovranno comunque pervenire entro le **ore 12:00 del 4 febbraio 2025**.

F I S S A

quale prezzo base di vendita, le somme stabilite rispettivamente per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito per ciascun lotto.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 1

Diritto di piena proprietà su **appezzamento di terreno della superficie complessiva di circa 15.043 metri quadri**, con sovrastante impianto industriale per la produzione di conglomerato cementizio e palazzina adibita ad uffici, servizi, mensa e magazzino, ubicato in Ascoli Piceno, Frazione Campolungo, Via del Granoturco.



L'area di sedime dell'impianto ha giacitura pianeggiante ed è dotata di massiciata con materiale arido che, in ampie porzioni, è integrata da tappetino bituminoso o pavimento del tipo industriale in calcestruzzo cementizio.

L'impianto per la produzione di calcestruzzo cementizio è composto da:

- centrale di betonaggio della ditta CIFA a 2 punti di carico, di cui uno per misto cemento;
- vasche di carico da terra, tramogge per l'accumulo degli inerti;
- n. 4 silos di stoccaggio del cemento, completi di filtro per l'abbattimento delle polveri e coclea di recupero;
- nastri trasportatori, pese cemento, cisterne additivo complete di pompe e dosatori, serbatoi acqua, compressore per la produzione d'aria necessaria al dosaggio degli inerti;
- impianto di lavaggio delle autobetoniere;
- gruppo elettrogeno Cummins;
- gruppo elettrogeno Ocrem, anno 2004, modello IV450SS, motore Iveco 8281SRI, matricola 341692 custodito da terzi senza oneri a Chiesanuova di Treia (Mc).



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

L'impianto è completo di opere di sostegno in c.a, ma si trova in pessimo stato di manutenzione.

La palazzina uffici, rettangolare in pianta, si eleva su due livelli, di cui uno seminterrato, ciascuno delle superficie coperta di 153 metri quadri.

Il piano seminterrato è adibito a mensa, spogliatoi, servizi e magazzino. Il piano terra, invece, comprende gli uffici e la cabina di monitoraggio della centrale di betonaggio.

Tutti gli ambienti sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, infissi esterni in alluminio, pavimenti in ceramica, impianti tecnologici con tubazioni sottotraccia.

La palazzina si trova in pessimo stato di conservazione, a seguito anche di allagamento per forti precipitazioni.

L'area circostante è utilizzata come piazzale di manovra e come deposito di materiali inerti utilizzati nel ciclo produttivo.

Si segnala la costituzione di una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, gravante sulle particelle 475, 477, 479, 494, 496 e 618.

Fa parte del lotto anche un'area urbana costituente una porzione di strada.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno, Via del Granoturco:

- **foglio 88 mappale 601 sub 2**, zona cens. 3, categoria A/10, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 152 mq, rendita 1.207,22, piano T;

- **foglio 88 mappale 601 sub 3**, zona cens. 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 139 mq, superficie catastale 158 mq, rendita 301,51 euro, piano S1;

- **foglio 88 mappale 601 sub 1**, B.C.N.C. ai sub 2 e 3 (corte);

- **foglio 88 mappale 656 sub 2**, categoria Area Urbana, superficie catastale 2928 mq;

- **foglio 88 mappale 40 sub 5**, categoria F/1, indirizzo: Frazione Campolungo;

censito al N.C.T. del Comune di Ascoli Piceno:

- **foglio 88 mappale 601**, qualità Ente Urbano, superficie ha 00.09.95;

- **foglio 88 mappale 466**, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie ha 00.03.60, reddito dominicale 2,97 euro, reddito agrario 2,42 euro;

- **foglio 88 mappale 467**, qualità Semin Irrig, classe 2, superficie ha 00.03.00, reddito dominicale 2,48 euro, reddito agrario 2,01 euro;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

- **foglio 88 mappale 475**, qualità Sem Irr Arb, classe 1, superficie ha 00.04.85, reddito dominicale 4,76 euro, reddito agrario 3,63 euro;
- **foglio 88 mappale 477**, qualità Bosco Alto, classe 3, superficie ha 00.00.30, reddito dominicale 0,02 euro, reddito agrario 0,01 euro;
- **foglio 88 mappale 479**, qualità Sem Irr Arb, classe 1, superficie ha 00.07.00, reddito dominicale 6,87 euro, reddito agrario 5,24 euro;
- **foglio 88 mappale 494**, qualità Semin Arbor, classe 3, superficie ha 00.04.35, reddito dominicale 1,68 euro, reddito agrario 2,13 euro;
- **foglio 88 mappale 496**, qualità Pascolo, classe 2, superficie ha 00.00.30, reddito dominicale 0,01 euro, reddito agrario 0,01 euro;
- **foglio 88 mappale 618**, qualità Sem Irr Arb, classe 1, superficie ha 00.22.20, reddito dominicale 21,78 euro, reddito agrario 16,62 euro;
- **foglio 88 mappale 621**, qualità Seminativo, classe 2, superficie ha 00.14.45, reddito dominicale 7,84 euro, reddito agrario 8,21 euro;
- **foglio 88 mappale 623**, qualità Seminativo, classe 2, superficie ha 00.18.35, reddito dominicale 9,95 euro, reddito agrario 10,42 euro;
- **foglio 88 mappale 625**, qualità Seminativo, classe 2, superficie ha 00.32.80, reddito dominicale 17,79 euro, reddito agrario 18,63 euro;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

gli immobili risultano costruiti in forza delle seguenti concessioni edilizie:

- concessione edilizia n. 337/92 in data 3.9.1992;
- atto del 30.12.1996: "vendita di azienda";
- concessione edilizia n. 68/97 in data 23.5.1997;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Ascoli Piceno in favore della ditta Concordataria in data 16.6.1998 n. 106/98 avente ad oggetto: "progetto di variante alle concessioni n. 337/92 in data 3.9.1992 e n. 68/97 in data 23.5.1997, relative alla costruzione di un opificio industriale concernente la realizzazione di un piano seminterrato per uffici e deposito oli in zona Campolungo (AP)";
- autorizzazione di proroga prot. n. 25753 del 22.9.1999, rilasciata in data 12.10.1999 dalla Ditta Concordataria, avente ad oggetto la richiesta di ulteriore proroga della concessione



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

edilizia n. 106/98 del 16.6.1998, relativa al progetto di variante alle concessioni n. 337/92 in data 3.9.1992 e n. 68/97 in data 23.5.1997, concernenti la realizzazione di un opificio industriale in località Campolungo – nuova scadenza 3.9.2000;

- autorizzazione di proroga prot. n. 49656 del 4.12.2000, rilasciata in data 12.12.2000 dalla Ditta Concordataria, avente ad oggetto il rinnovo della concessione edilizia n. 106/98 del 16.6.1998, relativa al progetto di variante alle concessioni edilizie n. 337/92 in data 3.9.1992 e n. 68/97 in data 23.5.1997, concernenti la realizzazione di un opificio industriale, in località Campolungo;

- concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica rilasciata dal Comune di Ascoli Piceno a favore della Ditta Concordataria – variante alle concessioni edilizie n. 337/92 e 68/97 per la realizzazione di palazzina uffici in data 19.9.2002 – concessione edilizia n. 150/2002 – pratica edilizia n. 2001/23349.

Per la palazzina uffici risulta presentata domanda di agibilità corredata della documentazione di rito e delle integrazioni richieste dal Comune di Ascoli Piceno.

Il complesso in argomento è in parte accatastato.

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare la perizia **(Vd. Perizia Allegato 3)**.

Ulteriore documentazione urbanistica è conservata presso lo studio del Liquidatore Giudiziale.

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e i vincoli presenti sul bene consultare la perizia **(Vd. Perizia Allegato 5)**.

Si segnala la costituzione di una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, gravante sulle particelle 475, 477, 479, 494, 496 e 618 **(Vd. Perizia Allegato 4)**.

Per l'area urbana censita al foglio 88 particella 40 sub 5, lo stimatore segnala che all'epoca della redazione della perizia, costituiva una porzione della strada che consentiva l'accesso da una strada di proprietà del CONSORZIO PER L'INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO, DELL'ASO E DEL TESINO ad una cabina gas di altra proprietà identificata dalla p.lla 40 sub. 6.

Se tale situazione è rimasta ad oggi invariata la valutazione dell'immobile è pari ad € 0,00 **(Vd. Integrazione di perizia p.1)**.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per l'elenco delle formalità pregiudizievoli e i vincoli presenti su detta area consultare l'integrazione di perizia (**Vd. Allegato all'integrazione di perizia**).

La ditta acquirente è tenuta altresì alla osservanza delle obbligazioni nascenti dal Regolamento di Disciplina della quantificazione e della riscossione dei corrispettivi posti a carico dei soggetti operanti negli agglomerati industriali gestiti dall'Ente ai sensi del D.L. 23 giugno 1995 -, n. 244 -, conv. in l. 8 agosto 1995 - n. 341 - art. 11 - comma secondo, e della legge regionale 19 novembre 1996 -, n. 48 -, art. 7 - comma quarto -, approvato con deliberazione di Consiglio Generale n. 30/CG/04 del 30/07/04 e successive modificazioni ed integrazioni.

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza e l'eventuale presenza di difformità edilizie.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da materiale ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 218.500,00;

Offerta minima euro 163.875,00 pari al 75% del prezzo base d'asta;

Offerte in aumento non inferiori ad euro 5.000,00.

LOTTO 2

Diritto di piena proprietà su **un'area edificabile della superficie complessiva di 2.325 metri quadri** sita nel Comune Acquaviva Piena (Ap), Via Gramsci n. 1.

L'area è compresa in una zona urbanizzata ad attività industriali ed artigianali, posta in prossimità di importanti vie di comunicazione quali la SS16 e l'Autostrada Adriatica.





Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Il terreno ha in pianta forma rettangolare ed è stato risagomato fino a formare un piazzale pianeggiante. Su di esso era stato installato un impianto industriale per la produzione di calcestruzzo cementizio preconfezionato, ora dismesso. Il lotto si presenta in parte pavimentato con massetto in calcestruzzo cementizio, ed in parte occupato da cumoli di materiale ricoperto di vegetazione spontanea e infrastrutture anch'esse in calcestruzzo cementizio, che erano funzionali all'attività che vi si svolgeva.

La volumetria realizzabile del lotto è pari a 5.812,50 metri cubi.

L'area è completamente recintata ed in corrispondenza dell'accesso è installato un cancello metallico scorrevole azionato elettricamente.

In prossimità del lato Ovest del lotto, inoltre, sono ancora visibili tre costruzioni prefabbricate che erano adibite a ufficio, officina, cabina di comando e monitoraggio impianto, mensa e servizi. Si precisa comunque che detti immobili sono esclusi dalla valutazione poiché già alienati ed in attesa della loro rimozione.

Dati catastali:

censito al N.C.T. del Comune di Acquaviva Picena (Ap):

- **al foglio 3 mappale 360**, qualità seminativo, classe 4, superficie 300,00 mq, reddito dominicale 0,93 euro, reddito agrario 1,39 euro;
- **al foglio 3 mappale 504**, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie 2.025,00 mq, reddito dominicale 6,80 euro, reddito agrario 9,41 euro;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

nello strumento urbanistico vigente nel Comune di Acquaviva Picena (Ap), l'area in esame è compresa in Zona I1 - Attività produttive e artigianali di completamento - Zona B, di cui all'art. 12 D.M. 1444/68.

L'art. 62, al punto 3.b delle Disposizioni particolari, statuisce che è ammesso il completamento delle zone industriali-artigianali esistenti con progetti di lottizzazione già approvati, convenzionati ed in parte avviati di cui alla sigla I.1.

Con Delibera del Consiglio Comunale di Acquaviva Picena n° 28 del 23/04/1980 è stata approvata la lottizzazione denominata "Fonte Martora".

Le p.lle 360 e 504 che identificano catastalmente l'area in esame costituiscono parte del lotto n° 1 della lottizzazione (**Vd. Perizia p. 2**).



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Nel corso del sopralluogo è scaturito, da un semplice esame visivo delle linee di confine, che la superficie del lotto occupata dall'impianto, appare maggiore di quella di proprietà. Per la verifica dell'esattezza delle linee di confine si dovrà comunque fare esclusivo riferimento alle risultanze del tipo di frazionamento da cui è scaturito il lotto (**Vd. Perizia p. 2**).

Per una normale fruizione dell'area si renderà necessaria la preventiva rimozione e bonifica dei cumuli di materiali e delle opere in c.a. ora esistenti.

Tali interventi comporteranno l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- analisi chimiche dei materiali da rimuovere per attribuzione dello specifico codice CER (Catalogo Europeo dei Rifiuti);
- demolizione con adeguato mezzo meccanico della pavimentazione e delle infrastrutture in calcestruzzo cementizio esistenti compresa le fondazioni;
- conferimento nell'impianto posto in adiacenza all'area in oggetto di tutti i materiali di risulta (**Vd. Perizia p. 2**).

Per le Concessioni ed i titoli edilizi consultare la perizia (**Vd. Allegato C**).

I beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto stimatore, reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it nonché sul sito www.ivgmarche.it.

Elaborato peritale che deve essere sempre consultato integralmente dall'offerente ed al quale si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza e l'eventuale presenza di difformità edilizie.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta **libero** da persone. Il fabbricato risulta occupato da materiale ed attrezzature di nessun valore commerciale il cui onere di sgombero e smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro 35.300,00;

Offerta minima euro 26.475,00 pari al 75% del prezzo base d'asta;

Offerte in aumento non inferiori ad euro 2.000,00.

D E T E R M I N A



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

1 - Termine e modalità di deposito dell'offerta

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore **di oltre ¼ rispetto al prezzo base di vendita**. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

La gara si svolgerà nella modalità **sincrona mista** così come definita dall'art. 2 del D.M. 32/2015 che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che fisicamente, in presenza presso la sede del soggetto specializzato.

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al portale www.spazioaste.it, mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, parteciperanno comparando presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche, sita in **Monsano (AN), Via Cassolo n. 35**.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il soggetto specializzato, visualizzerà le offerte pervenute telematicamente ed i documenti ad esse allegati e ove validamente costituite, autorizzerà gli "*offerenti telematici*" a partecipare all'asta. Prima dell'inizio della gara, verranno registrati anche gli "*offerenti tradizionali*" che parteciperanno alla gara fisicamente. Gli offerenti telematici, autorizzati a partecipare alla gara, dovranno effettuare il *log in*, alla pagina della vendita, nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Il soggetto specializzato potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita. La gara di vendita avrà inizio al termine delle operazioni per la verifica e l'esame delle offerte pervenute, salvo eventuali modifiche/ritardi che verranno tempestivamente comunicate.

L'offerta cartacea, distinta per ciascun lotto, dovrà essere presentata, esclusivamente, mediante l'utilizzo e la integrale compilazione del **modello di presentazione dell'offerta** (scaricabile dal sito internet www.ivgmarche.it) corredato di marca da bollo pari ad euro 16,00 e di tutti gli allegati in esso indicati.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Non sarà possibile intestare il cespite aggiudicato a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta.

Tutta la documentazione, elencata nel predetto modello di presentazione dell'offerta dovrà essere contenuta all'interno di una busta chiusa, recante all'esterno, la dicitura:

- Tribunale di Macerata – Concordato Preventivo n. 2/2009 Offerta irrevocabile di acquisto – data vendita il 5/02/2025.

Il ricevente, o un suo delegato, indicherà sulla busta le generalità di chi deposita la busta, che potrà essere persona diversa dall'offerente, la data e l'ora del deposito e ne rilascerà attestazione al depositante.

Il **modello di presentazione dell'offerta cartacea** (scaricabile dal sito internet www.astalegale.net) dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere:

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore **di oltre ¼ rispetto al prezzo base di vendita**;
- assegno circolare intestato alla procedura/ a "C.P. 2/2009 TRIBUNALE MACERATA" a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto (a pena di invalidità dell'offerta);

se l'offerente è persona fisica:

- copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "per accettazione integrale delle condizioni ivi previste";
- copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene della comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla gara di vendita fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.);
- copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- copia **dell'autorizzazione** del Giudice Tutelare, qualora l'offerente sia minorenni;



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

• copia del **permesso di soggiorno** qualora l'offerente sia soggetto extracomunitario;
se l'offerente è *persona giuridica*:

- copia dell'**avviso di vendita** e delle **condizioni generali di vendita** con apposizione del timbro e firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma) con l'espressa indicazione "per accettazione integrale delle condizioni ivi previste".
- **Visura camerale** aggiornata (non oltre tre mesi) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta, in rappresentanza della società/soggetto giuridico, e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta cartacea di acquisto, contenente tutti gli elementi indicati nel già menzionato modello di presentazione offerta e pertanto ritenuta validamente costituita ed ammissibile, è considerata valida ed irrevocabile e consente all'offerente (tradizionale) di essere abilitato alla partecipazione della gara di vendita.

Le offerte, a pena di invalidità, dovranno essere presentate entro - e non oltre - il termine previsto nell'avviso di vendita.

2 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'apertura delle buste telematiche avverrà il giorno **mercoledì 5 febbraio 2025 a partire dalle ore 16:00**, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma cartacea (tradizionale) parteciperanno comparando innanzi al soggetto specializzato, il quale provvederà all'apertura delle buste.

Tali offerte saranno riportate nel portale telematico e rese visibili agli offerenti telematici.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta irrevocabile di acquisto, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara telematica dovranno collegarsi al portale www.spazioaste.it e, seguendo le indicazioni riportate nel "*manuale utente*" disponibile all'interno del portale stesso, risultare "*online*". Le buste presentate con modalità telematica, saranno aperte attraverso il portale stesso e rese visibili agli offerenti.

Entro trenta minuti dall'orario previsto per l'inizio della gara, ove il soggetto specializzato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

lotto di vendita) lo comunicherà, tramite messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti, indicando il nuovo orario previsto.

In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile per tutta la giornata in cui è prevista l'apertura dei plichi e l'assenza di comunicazioni generate dal portale o inviate dall'operatore, non implica né decadenza, né aggiudicazione.

E' invece da considerarsi condizione liberatoria allorquando, se entro le ore 23:59 del giorno previsto per l'esame delle offerte, l'offerente non riceva comunicazione alcuna; all'operare di questa fattispecie, lo stesso potrà ritenersi liberato dall'offerta medesima e legittimato a chiedere il rimborso della cauzione versata.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore delle vendite telematiche invierà, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto di tale invito sarà trasmesso all'offerente, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto. Ciascun offerente tradizionale sarà tenuto a presentarsi, fisicamente, munito di documento di identità in corso di validità, anche ai fini della eventuale gara tra le offerte ricevute; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. Mentre l'offerente telematico, previa registrazione, sarà autorizzato a partecipare attraverso l'invio delle credenziali di accesso dal sistema.

L'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente alla data di vendita relativa alla proposta di acquisto depositata (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.); il legale potrà intervenire sia per persona da nominare che in qualità di procuratore. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire presso il liquidatore giudiziale non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, verificata la regolarità dell'offerta pervenuta, si procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità fiscale, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione e compilazione dei documenti richiesti e a pena di invalidità delle offerte medesime, dell'allegazione dell'assegno circolare non trasferibile pari o superiore al 10% del prezzo indicato nella/e offerta/e.



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta:

Fermo restando l'osservanza di tutti i restanti requisiti di validità come sopra specificati, se il prezzo offerto **non è inferiore al prezzo base di vendita in misura superiore ad 1/4**, il soggetto specializzato provvederà ad aggiudicare, provvisoriamente, il bene all'offerente.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte:

Esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, il soggetto specializzato provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi entro **un minuto** da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le gare sono soggette alla regola del "*Time Extension*" ciò significa che se il potenziale acquirente indica un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più alta. Per l'ipotesi in cui all'esito della valutazione suaccennata le offerte dovessero essere ritenute comunque equiparabili, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato per primo la domanda (in tal caso varrà l'ora di presentazione).

Delle operazioni di cui sopra, verrà redatto apposito verbale, che verrà sottoscritto dal soggetto specializzato.

Entro un congruo termine, il soggetto specializzato provvederà alla restituzione delle cauzioni per le offerte telematiche ricevute dagli offerenti non aggiudicatari mediante bonifico bancario, il cui costo rimarrà a carico degli stessi offerenti non aggiudicatari, mentre provvederà all'immediata restituzione degli assegni circolari ai non aggiudicatari, presenti fisicamente ed invierà una comunicazione agli assenti, invitandoli al ritiro degli assegni.

L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria (anche alla stregua degli artt. 107/4 e 108/1 l.f.) e non produrrà alcun effetto traslativo sino al trasferimento del bene a ministero di un notaio individuato dagli organi della procedura.

3 - Trasferimento del bene



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal liquidatore giudiziale il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal liquidatore giudiziale, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del liquidatore giudiziale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di **75** (settantacinque) **giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal liquidatore giudiziale e/o dal soggetto specializzato.

Si precisa che non è concessa la rateizzazione del prezzo in 12 mensilità di cui all'art. 107 l.f. e art. 569 c.p.c., ritenuto che essa non corrisponda alle esigenze di celerità del processo ed agli interessi delle parti (i creditori e anche il debitore) ad una sollecita distribuzione del ricavato della vendita, interessi che sopravanzano a quelli dei potenziali aggiudicatari a conseguire una modesta dilatazione del termine per il versamento del prezzo.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cosiddetta "*prima casa*" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al soggetto



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

specializzato e/o al liquidatore giudiziale, nei cinque giorni successivi l'aggiudicazione provvisoria.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento, potranno essere effettuate anche a mezzo bonifico, sul conto corrente della procedura.

In caso di rifiuto o inadempimento, da parte dell'aggiudicatario all'obbligo del versamento suddetto, nel termine indicato di **75 giorni**, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura concorsuale a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il liquidatore giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte irrevocabili di acquisto per gli immobili oggetto del presente avviso di vendita.

Per partecipare alle aste e agli esperimenti di vendita non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura concorsuale sono il liquidatore giudiziale, il notaio ed il soggetto specializzato.

4 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e s.m.i. nonché ai sensi dell'articolo 46 T.U. del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., nonché ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 e s.m.i., come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore della procedura di cui in premessa. Il bene viene venduto nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ed attualizzata alla data di elaborazione. L'aggiudicatario non è esonerato dal fare visure e/o verifiche sul bene prima della presentazione dell'offerta di acquisto. La vendita



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente, dopo l'atto di compravendita, a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 108 l.f.;

- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella/e perizia/e di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi, l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura, ausiliari e organi della procedura;

- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura, della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, nonché il certificato di destinazione urbanistica, qualora mancanti o scaduti, saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrli e depositarli alla procedura liquidatoria entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono ad esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali, commissioni e costi di assistenza alla vendita ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A., imposta di registrazione/ipotecaria/catastale, costi di trascrizione, onorario notarile e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti. Saranno a carico dell'aggiudicatario



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

i costi necessari alle regolarizzazioni catastali/urbanistiche/edilizie, come, e se evidenziato, nella perizia estimativa.

Sarà posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento di oneri aggiuntivi, ovvero il compenso spettante al soggetto specializzato ausiliario individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche, per l'assistenza allo svolgimento delle operazioni di vendita e delle attività precedenti e successive. La determinazione dell'importo dovuto a tale titolo dall'acquirente aggiudicatario sarà effettuata in applicazione a quanto previsto nel programma di liquidazione, ovvero verrà calcolato in misura fissa percentuale (in caso di buona riuscita della vendita) sul valore di aggiudicazione, per i diritti d'asta, di ciascun distinto lotto nella misura del 3% con un minimo forfettario di euro 1.000,00 oltre I.V.A.. Il termine per il pagamento della commissione di cui sopra è fissato entro **75 giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria.

5 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che dagli ausiliari.

6 - Foro competente



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Macerata.

7 - Pubblicazione e pubblicità

Il liquidatore giudiziale indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità²:

- pubblicità obbligatoria, ai sensi del decreto del 27 giugno 2015, n. 83 che ha modificato l'art. 490 c.p.c., mediante pubblica notizia inserita sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> dei servizi telematici del Ministero della Giustizia denominato "portale delle vendite pubbliche";
- pubblicità obbligatoria dell'avviso di vendita e della perizia di stima, su uno dei siti indicati dalla legge n. 80 del 14 maggio 2005, e successive modifiche ed elencati nella sezione "A" contenente l'elenco siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006 ed inoltre sui siti www.ivgmarche.it - www.astemarche.it, nonché su altri siti on-line scelti a discrezione del soggetto specializzato, in quanto soggetto qualificato alla valutazione delle strategie pubblicitarie più opportune alla promozione della vendita dei beni facenti parte del compendio ed atte a favorire la più ampia partecipazione degli interessati.

A V V E R T E N Z E

Il liquidatore giudiziale potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

Inoltre, resta salva ogni altra facoltà, degli organi della procedura, prevista dall'art. 107/4 e art. 108/1 legge fallimentare³.

² Almeno 30 giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 107/1 ultimo capoverso l.f.

³ L'aggiudicazione dei beni è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà del liquidatore giudiziale di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12:00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, ai sensi dell'art. 107/4 l.f. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara a data e luogo da destinarsi. Subito dopo il decorso dei predetti termini, il liquidatore giudiziale informerà il giudice delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art. 107/5 l.f., al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 l.f..



Tribunale di Macerata

Sezione Fallimenti

Il presente bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* né una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF)*.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità e tempi strettamente necessari o strumentali a consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

Macerata, 28 novembre 2024

Il liquidatore giudiziale

Dott. Luca Mira

Allegati:

- condizioni generali di vendita;
- modello di presentazione (offerta cartacea).