

# QUADRO SINOTTICO

## TRIBUNALE DI VITERBO

### ESECUZIONE IMMOBILIARE 198/2020

#### LOTTO N.1

**Diritto e quota pignorati:** piena proprietà dell'esecutato (bene personale)

**Immobile pignorato ubicazione e descrizione:** terreno sito in Marta censito al Catasto Terreni al Foglio 21 Particella 163, Qualità Classe Uliveto - Vigneto 1, Superficie (mq) ha 0 are 39 ca 13, Reddito Dominicale Euro 18,19 Reddito Agrario Euro 14,15.

E' situato tra Strada della Mergonara e Strada Ponte Tullio.

**Confini:** il lotto è intercluso e confina con la particella 164, che permette l'accesso alla Strada della Mergonara, con la 194, con la 62 e con la 65.

**Titoli abilitativi:** sul terreno non sono presenti fabbricati.

**Difformità sanabili:** non ci sono difformità.

**Difformità non sanabili:** non ci sono difformità.

**Vincoli:** non ci sono vincoli, la particella risulta affrancata.

**Servitù:** servitù di passaggio di fatto con la particella 164 come fondo servente con costi da sostenere per la costituzione di servitù pari a € 2.940,00.

**Stato d'occupazione:** libero.

**Prezzo base d'asta: € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00).**

*Il giudice dell'esecuzione*

# QUADRO SINOTTICO

## TRIBUNALE DI VITERBO

### ESECUZIONE IMMOBILIARE 198/2020

#### LOTTO N.2

**Diritto e quota pignorati:** piena proprietà dell'esecutato (bene personale)

**Immobilie pignorate ubicazione e descrizione:** terreno sito in Toscana Loc. San Savino censito al Catasto Terreni al Foglio 9 Particella 531, Qualità Classe Seminativo irriguo 2, Superficie (mq) ha 1 are 44 ca 15, Reddito Dominicale Euro 241,95 Reddito Agrario Euro 93,06 e un corpo di fabbrica censito al Catasto Fabbricati al Foglio 9 Particella 532, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq 21,00, Indirizzo: Strada San Savino snc Piano T Dati di superficie: Totale mq 49,00.

**Confini:** confina con la strada vicinale di accesso, con la particella 447, altro foglio catastale, con la 418, la 182, e la 419.

**Titoli abilitativi:** il fabbricato non ha titolo abilitativo.

**Difformità sanabili:** permesso di costruire in sanatoria con un costo di € 1000,00, € 200,00 per diritti di segreteria e € 2000,00 come oneri concessori.

**Difformità non sanabili:** non ci sono difformità non sanabili.

**Vincoli:** non ci sono vincoli, le particelle risultano affrancate.

**Servitù:** non ci sono servitù.

**Stato d'occupazione:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 31.000,00 (Euro trentunomila/00).

*Il giudice dell'esecuzione*