



TRIBUNALE DI TRANI  
SEZIONE FALLIMENTARE

N. 150/2024  
CRON.

CONCORDATO PREVENTIVO - N. 05/2018 R. G.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Direttore di Sezione, dott. Pasquale Vitagliano, RENDE NOTO che il giorno 03.10.2024 alle ore 10,30 presso il Tribunale di Trani alla Piazza Trieste 1, 2° piano, dinanzi al Giudice Delegato, dott.ssa Maria Azzurra Guerra, in conformità all'ordinanza di vendita del 26.10.2023, si procederà alla vendita senza incanto dell'immobile relativo alla procedura concorsuale sopra indicata, applicati gli artt. 107 L.F., 569 e segg. c.p.c.

LOTTO N. 9 (N. 10 nella perizia):

Proprietà 100/100 del SUOLO PER ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI USO COLLETTIVO DEL PRG (AREA PER STANDARD URBANISTICI) SITO A BISCEGLIE IN VIA KOLBE. L'area è un suolo costituito da 3 particelle adiacenti in Via Kolbe destinata ad "Aree per attrezzature collettive e di uso collettivo" del P.R.G. del Comune di Bisceglie, cosiddette "Area per Standard Urbanistici". Il suolo ha una superficie pari a mq 1000 e attualmente risulta ceduto in comodato d'uso gratuito ventennale al Comune di Bisceglie con contratto n. 116 del 07/06/2012, che ha impiantato, recintandolo con la particella 605 e parte delle 422, 519, 368, e 179 di sua proprietà, un Centro Comunale di Raccolta Rifiuti. Riportata nel Catasto Terreni del Comune di Bisceglie al foglio 19, p.lle 20-418-606.

L'area a standard e attrezzature collettive residua dalla trasformazione edilizia di un insieme di aree edificabili acquistate dalla società ammessa al concordato per atto del notaio Ivo Bonito di Bisceglie in data 2.2.1978 rep. n. 18914, trascritto il 10.2.1978, Reg. Gen. 2353/78.

PREZZO BASE: € 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00);

OFFERTA IN AUMENTO: € 500,00 (cinquecento/00);

OFFERTA MINIMA: € 17.700,00 (diciassettemilasettecento/00).

LOTTO n. 12 (n. 6 nella perizia):

Proprietà 100/100 di SUOLO EDIFICABILE, sito in Bisceglie alla via Andria, località "Lago di Lauro", dell'estensione di 1002 mq, ricompreso nella maglia n. 192 del P.R.G. del Comune di Bisceglie, destinata all'insediamento di Edilizia Residenziale. Il suolo attualmente risulta incolto. Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Bisceglie al foglio 5, particella 2846, seminativo di 2^ classe, 803 mq; particella

2840, seminativo di 2<sup>a</sup> classe, 199 mq. (già Foglio 5, particelle 289-486-487-658).

Il suolo è pervenuto alla società posta in concordato per atto di vendita del 23.7.2003 a rogito del notaio Pietro Consiglio di Bisceglie, Rep. n. 31945 Racc. n. 12631, trascritto a Trani il 2.8.2003, R. Gen/R. Part. n.n. 17843/13308, ed in virtù di atto di divisione sottoscritto da tutte le parti in data 3.08.2022, innanzi al notaio Pietro Acquaviva di Bisceglie, Rep n. 4.478, Racc. N. 3.165, Registrato il 9 agosto 2022, trascritto il 10.08.2022 al n. 20293 reg. gen. e n. 15784 reg. part.

PREZZO BASE: € 117.000,00 (centodiciassettemila/00);

OFFERTA IN AUMENTO: € 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

OFFERTA MINIMA: € 88.000,00 (ottantottomila/00).

La vendita immobiliare è soggetta al regime fiscale previsto dalla normativa vigente.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni nella vendita senza incanto

1) Offerte nella vendita senza incanto. A) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3, dovrà essere presentata, nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani alla P.zza Trieste n.1, 1° piano, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente ed entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, in busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte e il nome di colui che materialmente deposita la busta. B) L'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita IVA, domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, in caso di separazione dei beni, un estratto autentico dell'atto di matrimonio. In caso di minorenne, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice; b.2) se a partecipare è una società o un ente, la domanda dovrà contenere i dati identificativi, inclusi P.IVA e/o C.F., recapito telefonico nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. Alla domanda dovrà essere allegata una recente visura camerale dalla quale risultino lo stato della società o dell'ente ed i poteri conferiti al partecipante all'asta; b.3) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta, con espressa dichiarazione di aver preso visione

della perizia di stima; b.4) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita;

2) Offerta minima. A norma dell'art. 571 c.p.c., potrà essere presentata offerta pari al valore base della vendita o anche inferiore fino ad un quarto del valore base (75% del valore base);

3) Cauzione nella vendita senza incanto. Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura concordataria R. G. n. 05/2018, di importo complessivo pari al 15% del prezzo offerto;

4) Fondo spese. L'offerente si impegna a sostenere tutte le successive spese che la legge pone a suo carico, con pagamenti a/m F23.

5) Inefficacia dell'offerta. Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione di cui al punto 3).

Esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno presso l'aula del Tribunale di Trani, Piazza Trieste n. 1, secondo piano, il giorno della vendita. A) UNICA OFFERTA: se l'offerta è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il Giudice Delegato può far luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. B) PLURALITA' DI OFFERTE: in tutti i casi in cui vi siano più offerte, anche nel caso in cui una offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, il Giudice Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà con il sistema dei rilanci entro il termine di tre minuti. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il Giudice Delegato aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta per primo.

Versamento del prezzo. L'offerente verserà il saldo - detratta la cauzione già versata - nel termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare n.t. intestato alla procedura R.G. n. 05/2018. Entro lo stesso termine provvederà al versamento dell'I.V.A., se dovuta, in caso di espressa opzione esercitata dal liquidatore ai sensi dell'art. 10 co. 8 ter D.P.R. 633/72. ed in ragione dei requisiti

soggettivi dell'acquirente, da certificare con dichiarazione resa in cancelleria. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione. Per la definitività dell'aggiudicazione, si richiamano le norme c.p.c. Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al direttore della Sezione Fallimentare del Tribunale di Trani, dott. Pasquale Vitagliano, consultare i siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunaletrani.it](http://www.tribunaletrani.it), ovvero contattare il liquidatore, avv. Vincenzo Tota, con studio in Andria, Via Carafa, n. 9, tel./fax 0883292375 - [vinc.tota@libero.it](mailto:vinc.tota@libero.it); [vincenzo.tota@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:vincenzo.tota@pec.ordineavvocatitrani.it).

Trani, 17.05.2024



Il Direttore di Sezione  
Dott. Pasquale Vitagliano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Vitagliano", written over the typed name.