

Allegato 15 – Certificato di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Sassari – Z.O. Olbia - Tempio
Settore n°2
Servizio Urbanistica



Protocollo n° 3331

Data 20.01.2023

CDU n°7/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SETTORE N°2 URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiedente: Arch. Asara Giovanni Mauro

Residente in: Via Emilia 5, Olbia

VISTA la domanda dell'Arch. **ASARA Giovanni Mauro** presentata in data 18.01.2023 ed acquisita al Protocollo Generale al n°2882, intesa ad ottenere la certificazione di cui risulti la destinazione urbanistica attribuita dal Programma di Fabbricazione vigente a dei terreni siti in località "Pantogia – L'Unfarru", distinti in catasto come segue:

Foglio n°21, Mappale n°1045

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n°1761/U del 17.10.1983;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380 del 30/06/2001;

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune in Località "Pantogia – L'Unfarru", distinti in Catasto come segue:

Foglio n°21 Mappale n°1045

- ricade interamente in zona F3 - Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;
- ricade interamente in zona Hg3 - Area a pericolosità geologica elevata;
- ricade interamente in zona Rg2 - Aree a rischio geologico medio;
- ricade interamente in zona Aree Vincolate Ex Art. 136 L. 1497/39 - Aree vincolate ai sensi degli artt. 136 e 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.;
- ricade interamente in zona Parco geominerario ambientale e storico - Aree facenti parte dei Beni identitari ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinate dagli artt. 9, 57 e 58 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ricade interamente in zona Sistemi a baia e promontori - Sistemi a baia e promontori, scogli e piccole isole, falesie e versanti costieri;
- ricade interamente in zona ART. 18 Legge 991/1952 - Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 18 della L. n. 991/52;

Fa parte del Piano di Lottizzazione "L'Unfarru" convenzionato in data 16.08.1976 con Atto repertorio n°5258 del Dott. Emilio Acciaro.

N.B.: Il presente certificato è firmato dall'Ing. Annalisa Ragnedda in forza di Determinazione Dirigenziale n°100 del 08.08.2022

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Arzachena, li 20.01.2023.

IL TECNICO INCARICATO
Servizio Urbanistica – Edilizia Privata



N.B.: Il presente certificato è firmato dall'Ing. Annalisa Ragnedda in forza di Determinazione Dirigenziale n°100 del 08.08.2022
N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.



ART. 64 ZONA F/3 – AREE TURISTICHE OGGETTO DI LOTTIZZAZIONI APPROVATE

La disciplina urbanistica ed edilizia di dette zone è quella stabilita dalle convenzioni e dallo strumento attuativo esistente.

