

CERTIFICAZIONE INTERFIN S.r.l.

Il sottoscritto dr. **MARIO IAZZETTI**, Notaio in Sant'Antonio Abate, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, esaminati e consultati i Registri del competente Ufficio del Territorio su incarico del curatore fallimentare del fallimento di cui a dirsi Dr. **MIRAGLIA GIUSEPPE**, nato a Napoli il 25 luglio 1969 ed ivi residente alla Via Tito Angelini n. 8 - C.F. dichiarato MRG GPP 69L25 F839J,

in sostituzione e precisazione della certificazione precedentemente redatta e già depositata in atti,

C E R T I F I C A

assumendone la piena responsabilità che le risultanze delle visure ipocatastali sino a tutto il 28.02.2018, concernenti i beni di cui a dirsi in titolarità della società:

- "**INTERFIN S.r.l.**" (originariamente società per azioni) con sede legale in Napoli alla Piazza Cavour n. 19, iscritta al R.I. delle Imprese di Napoli col n. R.E.A. NA-643762 - C.F. e P.IVA 07632410630, fallita giusta sentenza del 28.12.2017 n. 276/2017(trascritta presso le Agenzia del Territorio di:

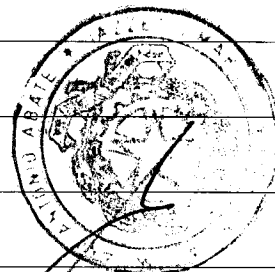
* Napoli 1° Ufficio il 28.02.2018 ai nn. 5581/4355;

* Napoli 2° Ufficio il g. 08.03.2018 ai nn. 10654/8234;

* Caserta il g. 01.03.2018 ai nn. 7223/5825;

* Ancona il 28.02.2018 ai nn. 3821/2856,

tutte senza indicazioni di immobili), sono le seguenti:



DESCRIZIONE IMMOBILI

A) in Aversa (CE)

**** alla Via Sandro Pertini snc:**

1) locale deposito posto al piano terra della consistenza

catastale di mq. 8;

riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in dit-

ta alla società suddetta proprietà per 1/1 al **fol. 7 -**

p.lla 5274 - senza sub - ctg. C/2 - cl. 3 - mq. 8 - superfi-

cie catastale totale 10 mq. - Rendita Euro 14,05 - via Sandro

Pertini snc - piano T;

***** NESSUN GRAVAME*****

2) locale deposito posto al piano terra della consistenza

catastale di mq. 8;

riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta

predetta, al **fol. 7 - p.lla 5275 - senza sub - ctg. C/2 - cl.**

3 - mq. 8 - superficie catastale totale 10 mq. - Rendita Euro

14,05 - via Sandro Pertini snc - piano T;

***** NESSUN GRAVAME*****

3) area urbana di 4693 mq. riportata nel Catasto Fabbricati

del predetto Comune in ditta predetta, al **fol. 7 - p.lla**

5263 - sub 244 - via Sandro Pertini snc - piano S1-T;

***** NESSUN GRAVAME*****

pervenuti: il suolo su cui sono stati edificati i suddetti

immobili [Fol. 7 p.lla 5209 (frazionata in p.lle 5263, 5274 e

5275)] unitamente ai terreni p.lle 5210 e 5211, con atto di

permuta per Notar Gennaro Fiordiliso di Sessa Aurunca (CE)

del 9.04.2001 Rep. n. 73620, tr.tto presso la Conservatoria

dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il 30.04.2001 ai nn.

12369/10457 dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del

Clero della Diocesi di Aversa, con sede in Aversa (CE) C.F.

90001700617, al quale pervenne giusta Decreto del Ministero

dell'Interno in data 20.12.1985, pubblicato nel Supplemento

Ordinario della G.U. n. 4 del 7.12.1986, tr.tto presso la

Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il g.

1.12.1988 ai nn. 26232/21055 dal "Beneficio Parrocchiale del-

la Chiesa di S.Giovanni Battista" con sede in Aversa (CE).

****Si precisa che i terreni in Aversa (CE)****

* fol 7 p.lla 5209 ha 1,92,40

* fol 7 p.lla 5210 ha 0,07,55

* fol 7 p.lla 5211 ha 0,01,85

A) con T.M. 340537 del 24.12.2002 la p.lla 5209 è stato sca-

ricata all'urbano originando la p.lla 5263 di ha 1,92,40;

B) con T.M. CE0250711 del 2.10.2003 la p.lla 5263 è stata

divisa in:

- p.lla 5263 di ha 1,92,14

- p.lla 5274 di ca 0,13

- p.lla 5275 di ca 0,13

C) con T.M. CE0144034 del 15.07.2005 la p.lla 5263 è stata

ulteriormente divisa in:

- p.lla 5263 di ha 1,77,04

	- p.lla 5332 di are 15,10 (sulla quale il fabbricato co-	
	struito risulta venduto per l'intero o meglio risultano ven-	
	dute tutte le unità immobiliari accatastate);	
	D) per la p.lla 5263 ci sono altri T.M. successivi ma non è	
	variata la consistenza.	
	I suolo residuo dalla costruzione dei fabbricati fol. 7	
	p.lle 5263 risulta catastalmente graffato ai predetti fabbri-	
	cati.	
	4) locale deposito al piano seminterrato della consistenza	
	catastale di mq. 542;	
	riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in dit-	
	ta predetta, al fol. 7 - p.lla 5263 - sub 245 - ctg C/2 - cl.	
	2 - consistenza 542 mq. - superficie catastale totale 554 mq.	
	Rendita Euro 811,77 - via Sandro Pertini snc piano S1;	
	***gravato dalle seguenti formalità:	
	* ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.450.000,00 (ca-	
	pitale Euro 2.300.000,00) iscritta il 30.10.2004 ai nn.	
	52166/9370 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in	
	Ancona, di poi frazionata ed annotata il 23.01.2007 ai nn.	
	64414/10519, <u>(per quota capitale di Euro 339.500,00 e quota</u>	
	<u>d'ipoteca di Euro 509.250,00);</u>	
	* ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capi-	
	tale Euro 560.000,00) iscritta il 06.08.2009 ai nn. 37258/8007	
	a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in Jesi (AN);	
	* costituzione di servitù di attraversamento tratta il	

01.07.2013 ai nn. 22665/16995 a favore della "COFIS S.r.l."

con sede in Somma Vesuviana (NA).

Pervenuto: con atto Notar Nicola Capuano di Napoli in data

23.01.2008 Rep. n. 122035/28987 tr.tto a Caserta il

20.02.2008 ai nn. 8697/6105 dalla società "**DI.N. S.r.l.**", con

sede in Napoli - P.IVA: 04825881214, alla quale pervenne con

atto stesso Notaio Capuano in data 5.07.2007 Rep. n. 120921

tr.tto presso i RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il

18.07.2007 ai nn. 44410/22295 dalla **INTERFIN S.p.A.**, con sede

in Napoli - P.IVA 07632410630, alla quale pervenne col pre-

detto atto di permuta per Notar Fiordiliso del 9.04.2001 Rep.

n. 73620;

5) locale deposito al piano seminterrato della consistenza

catastale di mq. 542;

riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta

predetta, al **fol. 7 - p.lla 5263 - sub 246 - ctg C/2 - cl. 2**

- consistenza 542 mq. - superficie catastale totale 556 mq.

Rendita Euro 811,77 - alla via Sandro Pertini snc, piano S1;

*****gravato dalla seguente formalità:**

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.450.000,00 (ca-**

pitale Euro 2.300.000,00) iscritta il 30.10.2004 ai nn.

52166/9370 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in

Ancona, di poi frazionata ed annotata il 23.01.2007 ai nn.

64414/10519, (per quota capitale di Euro 339.500,00 e quota

d'ipoteca di Euro 509.250,00);

pervenuto: con atto Notar Nicola Capuano di Napoli in data 23.01.2008 Rep. n. 122034/28986 tr.tto presso i RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il 20.02.2008 ai nn. 8696/6104 dalla società "**INTERFIN LAVORI S.p.A.**", con sede in Napoli P.IVA: 06792580638, alla quale pervenne con atto stesso Notaio Capuano in data 5.07.2007 Rep. n. 120915 tr.tto presso i RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il 18.07.2007 ai nn. 44409/22294 dalla stessa **INTERFIN S.P.A.**, con sede in Napoli - P.IVA 07632410630, alla quale pervenne col predetto atto di permuta per Notar Fiordiliso del 9.04.2001 Rep. n. 73620;

**** alla Via Arturo Garofalo snc:**

6) abitazione in villino ad uso abitativo posto al piano T-1-2-S1;

riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta predetta, al fol. 7 - p.lla 5263 - sub 68 - ctg. A/7 - cl U - vani 15,5 - Superficie catastale totale mq. 455 - escluse aree scoperte 446 mq - Rendita Euro 2.361,50 - via Arturo Garofalo snc piano T-1-2-S1;

*****gravato dalle seguenti formalità:**

*** ipoteca volontaria per complessive Lire 6.000.000.000 (capitale Lire 4.000.000.000)** iscritta il 04.08.2001 ai nn. 24327/2646 a favore di Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino S.C.r.l. con sede in Bergamo, di poi frazionata ed annotata il 14.01.2005 ai nn 1504/140 (per quota capitale di Euro 129.000,00 e quota d'ipoteca di Euro 193.500,00);

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.450.000,00 (capitale Euro 2.300.000,00)** iscritta il 30.10.2004 ai nn.

52166/9370 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in Ancona, di poi frazionata ed annotata il 23.01.2007 ai nn. 64414/10519, (per quota capitale di Euro 639.209,40 e quota d'ipoteca di Euro 958.814,10);

*** domanda giudiziale** di esecuzione in forma specifica trascritta il 03.08.2005 ai nn. 42985/22937 a favore di Palmieri Nicola, nato ad Aversa(CE) il 26.10.1948;

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capitale Euro 560.000,00)** iscritta il 06.08.2009 ai nn. 37258/8007 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in Jesi (AN);

*** ipoteca legale per Euro 2.069.542,00 (capitale Euro 1.034.771,00)** iscritta il 29.06.2016 ai nn. 21250/2912 a favore di Equitalia Sud S.p.A.;

7) locale box posto al piano seminterrato della consistenza catastale di mq. 54;
riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune alla via Arturo Garofalo snc in ditta predetta, al al **fol. 7 - p.lla 5263 - sub 85 - ctg. C/6 - cl 5 - 54 mq. - Superficie catastale totale mq. 61 - Rendita Euro 131,08 - via Arturo Garofalo snc piano S1;**

*****gravato dalla seguente formalità:**

*** ipoteca legale per Euro 2.069.542,00 (capitale Euro**

1.034.771,00) iscritta il 29.06.2016 ai nn. 21250/2912 a

favore di Equitalia Sud S.p.A.;

8) posto auto scoperto al piano terra dalla consistenza catastale di mq. 12;

riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta

predetta, al fol. 7 - p.lla 5263 - sub 108 ctg. C/6 - cl 4 -

12 mq. - Superficie catastale totale mq. 12 - Rendita 24,79

- via Arturo Garofalo snc piano T interno 16;

***** NESSUN GRAVAME*****

9) posto auto scoperto al piano terra della consistenza catastale di mq. 12;

riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta

predetta, al fol. 7 - p.lla 5263 - sub 211 - ctg. C/6 - cl 4

- 12 mq. - Superficie catastale totale mq. 12 - Rendita

24,79 - via Arturo Garofalo snc piano T;

***** NESSUN GRAVAME*****

**** alla Località Chianche:**

10) appezzamento di terreno di are 07.55;

riportato in Catasto Terreni di detto Comune in ditta predet-

ta al Fol. 7 - p.lla 5210 - sem. arbor. cl. 1 - are 07 ca 55

- R.D. Euro 21,45 - R.A. Euro 8,77;

***** NESSUN GRAVAME*****

11) appezzamento di terreno ivi di are 01.85;

riportato in Catasto Terreni di detto Comune in ditta predet-

ta al Fol. 7 - p.lla 5211 - sem. arbor. cl. 1 - are 01 ca 85

- R.D. Euro 5,25 - R.A. Euro 2,15;

***** NESSUN GRAVAME*****

pervenuti: tutti gli immobili ai nn. 6 - 7 - 8 - 9 - 10 e 11
col predetto atto di permuta per Notar Fiordiliso del
9.04.2001 Rep. n. 73620;

**** alla Via Don Luigi Sturzo snc:**

12) posto auto al piano terra dalla consistenza catastale di
mq. 9;
riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta
predetta, al fol. 6 - p.lla 5256 (ex 307) - sub 59 - ctg. C/6
- cl 1 - 9 mq. - Superficie catastale totale mq. 9 - Rendita
Euro 11,16 - via Don Luigi Sturzo snc, piano T interno 1;

***** NESSUN GRAVAME*****

13) posto auto al piano terra dalla consistenza catastale di
mq. 9;
riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in ditta
predetta, al fol. 6 - p.lla 5256 (ex p.lla 307) - sub 68 -
ctg. C/6 - cl 1 - 9 mq. - Superficie catastale totale mq. 9
- Rendita Euro 11,16 - via Don Luigi Sturzo snc, piano T in-
terno 10;

***** NESSUN GRAVAME*****

pervenuti: con atto per Notar Nicola Capuano di Napoli del
13.03.2002 Rep. n. 108265 e tr.tto presso la Conservatoria
dei RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il 18.03.2002 ai nn.
7198/5812 da Flamia Cristina nata a Napoli il 4.09.1960, qua-

	le titolare della omonima ditta individuale corrente in Napo-	
	li C.F. FLM CST 60P44 F839Y;	
	- alla suddetta con atto di "assegnazione a socio per scio-	
	glimento di società" del su menzionato Notaio Nicola Capuano	
	del 6.04.2001 Rep. n. 105111 reg.to a Napoli Ufficio Atti	
	pubblici il 13.04.2001 e tr.tto presso i RR.II. di S.Maria	
	Capua Vetere il 30.04.2001 ai nn.. 125960/10395 (di poi ret-	
	tificata in data 13.03.2002 ai nn. 6735/5424), nel quale la	
	sig.ra Flamia Cristina dava atto che non essendosi ricosti-	
	tuita nei termini di legge la pluralità dei soci, la società	
	"G. e G. S.a.s. di Flamia Cristina" con sede in Napoli, si e-	
	ra sciolta con effetto immediato e l'impresa era continuata	
	sotto forma di ditta individuale con lo stesso oggetto e	
	stessa sede, in quanto con atto del suddetto Notar Nicola	
	Capuano del 24.03.1999 rep. n. 92278 reg.to a Napoli Ufficio	
	Atti Pubblici il 2.04.1999 al n. A/6353, la sig.ra Flamia	
	Cristina era divenuta unica socia della società "G. & G.	
	S.a.s di Zuccololà Giancarlo & C." con sede in Napoli - C.F	
	07065900636, assumendo contestualmente la nuova ragione so-	
	ciale "G. e G. S.a.s. di Flamia Cristina";	
	- alla società "G. & G. S.a.s di Zuccololà Giancarlo & C."	
	predetta, con atto per Notar Vincenzo Di Caprio di Casapulla	
	di Casapulla (CE) del 19.09.1996 rep. n. 115146 tr.tto presso	
	i RR.II. di Santa Maria Capua Vetere il 20 detti ai nn.	
	19926/16229, dalla Società "Harima S.a.s. di Consales Roberto	

& C." con sede in Aversa (CE) - C.F.: 04681990638.

B) in Trentola Ducenta (CE)

**** alla Via Nunziale S.Antonio snc:**

14) locale deposito al piano terra della consistenza catastale di mq. 10;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta predetta, proprietà per 1/1, al **fol. 1 - p.lla 5131 - senza sub - ctg. C/2 - cl 2 - 10 mq. - Superficie catastale totale mq. 13 - Rendita Euro 19,11 - via Nunziale S.Antonio snc, piano T;**

***** NESSUN GRAVAME*****

**** alla Via Orto Fontana snc.:**

15) appartamento posto al piano secondo della Scala "A" distinto da numero interno 11, composto da catastali vani 5,5; riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta Interfin S.p.A. - Costruzioni Generali con sede in Napoli proprietà 1000/1000 al **fol. 1 - p.lla 5121 - sub 14 ctg. A/2 - cl 2 - vani 5,5 - Superficie catastale totale mq. 112 - Totale escluse aree scoperte 104 mq. - Rendita Euro 468,68 - via Orto Fontana snc, piano 2, interno 11 scala A;**

*****gravato dalle seguenti formalità:**

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 5.700.000,00 (capitale Euro 3.800.000,00)** iscritta il 02.11.2002 ai nn. 32468/4271 a favore di Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino S.C.r.l. con sede in Bergamo, di poi frazionata ed

annotata l'11.01.2005 ai nn. 817/49, (per quota capitale di Euro 77.500,00 e quota di ipoteca Euro 116.250,00 unitamente al sub 38);

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capitale Euro 560.000,00) iscritta il 06.08.2009 ai nn. 37258/8007 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in Jesi (AN);**

*** ipoteca legale per Euro 2.069.542,00 (capitale Euro 1.034.771,00) iscritta il 29.06.2016 ai nn. 21250/2912 a favore di Equitalia Sud S.p.A.;**

*** ipoteca giudiziale per Euro 18.000,00 (capitale Euro 10.221,77) iscritta il 12.05.2011 ai nn. 17410/2440 a favore di Cecere Raffaele;**

*** pignoramento** trascritto il 21.07.2017 ai nn. 24360/18681 a favore di Cecere Raffaele, nato a ad Aversa (CE) il 6.07.1959;

16) appartamento posto al piano terzo della Scala "B" distinto da numero interno 13, composto da catastali vani 5;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta predetta - al fol. 1 - p.lla 5121 - sub 30 ctg. A/2 - cl 3 -

vani 5 - Superficie catastale totale mq. 126 - Totale escluse aree scoperte 110 mq. - Rendita Euro 503,55 - via Orto Fontana snc, piano 3, interno 13 scala B;

*****gravato dalle seguenti formalità:**

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 5.700.000,00 (capitale Euro 3.800.000,00) iscritta il 02.11.2002 ai nn.**

32468/4271 a favore di Banca Popolare di Bergamo - Credito

Varesino S.C.r.l. con sede in Bergamo, di poi frazionata ed

annotata l'11.01.2005 ai nn. 817/49, (per quota capitale di

Euro 93.000,00 e per quota di ipoteca Euro 139.500,00 uni-

tamente al sub 51);

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capi-**

tale Euro 560.000,00) iscritta il 06.08.2009 ai nn.

37258/8007 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in

Jesi (AN);

*** ipoteca legale per Euro 2.069.542,00 (capitale Euro**

1.034.771,00) iscritta il 29.06.2016 ai nn. 21250/2912 a

favore di Equitalia Sud S.p.A.;

17) locale box sito al piano seminterrato della consistenza

catastale di mq. 24;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5121 - sub 38 ctg. C/6 - cl 2 -

mq. 24 - Superficie catastale totale mq. 27 - Rendita Euro

53,30 - via Orto Fontana snc, piano S1;

*****gravato dalle seguenti formalità:**

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 5.700.000,00 (ca-**

pitale Euro 3.800.000,00) iscritta il 02.11.2002 ai nn.

32468/4271 a favore di Banca Popolare di Bergamo - Credito

Varesino S.C.r.l. con sede in Bergamo, di poi frazionata ed

annotata l'11.01.2005 ai nn. 817/49, (per quota capitale di

Euro 77.500,00 e quota di ipoteca Euro 116.250,00 unitamente

al sub 14);

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capi-**

tale Euro 560.000,00) iscritta il 06.08.2009 ai nn.

37258/8007 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in
Jesi (AN);

*** ipoteca legale per Euro 2.069.542,00 (capitale Euro**

1.034.771,00) iscritta il 29.06.2016 ai nn. 21250/2912 a

favore di Equitalia Sud S.p.A.;

18) locale box sito al piano seminterrato ella consistenza

catastale di mq. 22;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5121 - sub 51 ctg. C/6 - cl 2 -

mq. 22 - Superficie catastale totale mq. 25 - Rendita Euro

48,86 - via Orto Fontana snc, piano S1;

*****gravato dalle seguenti formalità:**

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 5.700.000,00 (ca-**

pitale Euro 3.800.000,00) iscritta il 02.11.2002 ai nn.

32468/4271 a favore di Banca Popolare di Bergamo - Credito

Varesino S.C.r.l. con sede in Bergamo, di poi frazionata ed

annotata l'11.01.2005 ai nn. 817/49, (per quota capitale di

Euro 93.000,00 e per quota di ipoteca Euro 139.500,00 uni-

tamente al sub 30);

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capi-**

tale Euro 560.000,00) iscritta il 06.08.2009 ai nn.

37258/8007 a favore di Banca Popolare di Ancona con sede in

Jesi (AN);

*** ipoteca legale per Euro 2.069.542,00 (capitale Euro**

1.034.771,00) iscritta il 29.06.2016 ai nn. 21250/2912 a

favore di Equitalia Sud S.p.A.;

19) locale box sito al piano seminterrato ella consistenza

catastale di mq. 22;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5121 - sub 52 - ctg. C/6 - cl 2

- mq. 22 - Superficie catastale totale mq. 25 - Rendita Euro

48,86 - via Orto Fontana snc, piano S1;

***** NESSUN GRAVAME*****

**** alla Via Dei Pini sn:**

20) posto auto scoperto al piano terra della consistenza ca-

tastale di mq. 12;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5121 - sub 70 - ctg. C/6 - cl 1

- mq. 12 - Superficie catastale totale mq. 12 - Rendita Euro

22,31 - via Dei Pini sn., piano T;

***** NESSUN GRAVAME*****

21) posto auto scoperto al piano terra della consistenza ca-

tastale di mq. 12;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5121 - sub 89 - ctg. C/6 - cl 1

- mq. 12 - Superficie catastale totale mq. 12 - Rendita Euro

22,31 - via Dei Pini sn., piano T;

***** NESSUN GRAVAME*****

**** alla via Degli Olmi snc:**

22) locale box posto la piano seminterrato dalla consistenza catastale di mq. 22;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5119 - sub 59 - ctg. C/6 - cl 2

- mq. 22 - Superficie catastale totale mq. 25 - Rendita Euro

48,86 - via Degli Olmi snc., piano S1;

***** NESSUN GRAVAME*****

23) posto auto scoperto al piano terra dalla consistenza

catastale di mq. 12;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta - al fol. 1 - p.lla 5119 - sub 81 - ctg. C/6 - cl 1

- mq. 12 - Superficie catastale totale mq. 12 - Rendita Euro

22,31 - via Degli Olmi snc., piano T;

***** NESSUN GRAVAME*****

pervenuti: il suolo sui cui sono stati edificati gli immobili

di cui sopra ai nn. 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 -22

e 23 [p.lle 5080 - 5081 e 5083 (che hanno originato le p.lle

5119 - 5121 e 5131)], con atto per Notar Giovanni Lupoli di

Aversa (CE) del 9.07.2002 Rep. n. 47429/13214 tr.tto presso

la Conservatoria dei RR.II. di Caserta il 12.07.2002 ai nn.

20746/16379 dai signori Andreozzi Antonio, nato a Trentola

Ducenta (CE) il 9.03.1960, Andreozzi Luigi nato a Napoli il

29.10.1957, Andreozzi Giovanna, nata a Trentola Ducenta (CE)

il g. 1.01.1962 e Andreozzi Silvia Carmela nata a Trentola

Ducenta (CE) il 21.08.1968;

- ai predetti germani Andreozzi in virtù di successione del

proprio genitore Andreozzi Giuseppe nato a Ducenta-Lusciano

(CE) il g. 1.01.1926 e dec.to in Trentola Ducenta (CE) il g.

8.04.1998 (den. di successione n. 56 vol. 438 reg.ta ad Aver-

sa (CE) il 6.10.1998 al n. 297/3) il quale aveva disposto

delle sue sostanze con testamento olografo pubblicato con

verbale per Notar Luigi Graziano del 13.05.1998 reg.to a Ca-

serta il 28 detti al n. 3125, **eredità tacitamente accettata**

col detto atto Notar Giovanni Lupoli del 9.07.2002 Rep. n.

47429/13214 e tr.tto a tali fini il 3.08.2010 ai nn.

32074/21646.

****Si precisa che i terreni in Trentola Ducenta (CE):**

* fol 1 p.lla 5080 are 12,66

* fol 1 p.lla 5081 are 29,10

* fol 1 p.lla 5083 are 36,38

- con T.M. 196391 del 9.07.2003 le p.lle 5080 di e 5081 sono

state fuse e scaricate all'urbano con la p.lla 5081 di com-

plessive are 41,76 contestualmente divisa in p.lla 5119 di a-

re 27,63 e p.lla 5120 di are 14,13 (sulla quale il fabbricato

costruito risulta venduto per l'intero o meglio risultano

vendute tutte le unità immobiliari accatastate), mentre la

p.lla 5083 venne scaricata all'urbano con la p.lla 5121 di a-

re 36,38;

- con frazionamento Prot. n. CE0096102 del g. 11.05.2004 la p.lla 5119 venne divisa in p.lla 5119 di are 27,45 ed in p.lla 5128 di are 0,18;

- con T.M. CDE0158247 DEL 21.06.2004 la p.lla 5128 venne scaricata all'urbano con la p.lla 5131 di are 0,18.

I suoli residuati dalle costruzione dei fabbricati p.lle 5119 e 5121 risultano catastalmente graffiati ai predetti fabbricati.

C) in Melito di Napoli (NA):

**** alla Via Degli Oleandri snc:**

24) appartamento posto al piano terra della consistenza catastale di vani 4;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta Interfin S.p.a. con sede in Napoli, proprietà 1000/1000, al

fol. 2 - p.lla 1529 - sub 3 - ctg. A/2 - cl 3 - vani 4 - Superficie catastale totale mq. 81 - escluse aree scoperte 70

mq. - Rendita Euro 247,90 - via Degli Oleandri snc., piano T, Edificio A;

25) appartamento posto al piano primo della consistenza catastale di vani 4;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta predetta, al **fol. 2 - p.lla 1529 - sub 4 - ctg. A/2 - cl 4 -**

vani 4 - Superficie catastale totale mq. 76 - escluse aree scoperte 70 mq. - Rendita Euro 289,22 - via Degli Oleandri

snc., piano 1, Edificio A;

26) lastrico solare al piano secondo (catastalmente primo)

di 82 mq.;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al **fol. 2 - p.lla 1529 - sub 5 - ctg. lastrico so-**

lare - mq. 82 - via Degli Oleandri snc., piano 1, Edificio A;

27) locale box posto al piano seminterrato della consistenza

catastale di mq. 87;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al **fol. 2 - p.lla 1529 - sub 6 - ctg. C/6 - cl 3 -**

87 mq. - Superficie catastale totale mq. 96 - Rendita Euro

143,78 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio A;

28) locale box posto al piano seminterrato della consistenza

catastale di mq. 13;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al **fol. 2 - p.lla 1529 - sub 7 - ctg. C/6 - cl 4 -**

13 mq. - Superficie catastale totale mq. 16 - Rendita Euro

25,51 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio A;

29) locale deposito al piano seminterrato della consistenza

catastale di mq. 168;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al **fol. 2 - p.lla 1529 - sub 8 - ctg. C/2 - cl 1 -**

168 mq. - Superficie catastale totale mq. 184 - Rendita Euro

329,71 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio A;

30) locale deposito al piano seminterrato della consistenza

catastale di mq. 6;

	riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta	
	predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 9 - ctg. C/2 - cl 1 -	
	6 mq. - Superficie catastale totale mq. 7 - Rendita Euro	
	11,78 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio A;	
	31) abitazione su più livelli, piano T-1-2--S1 della consi-	
	stenza catastale di 9 vani;	
	riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta	
	predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 11 - ctg. A/2 - cl 5 -	
	vani 9 - Superficie catastale totale mq. 245 - escluse aree	
	scoperte 206 mq. - Rendita Euro 766,94 - via Degli Oleandri	
	snc., piano T-1-2-S1, Edificio B;	
	32) locale box posto al piano seminterrato della consistenza	
	catastale di mq. 36;	
	riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta	
	predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 12 - ctg. C/6 - cl 4 -	
	mq. 36 - Superficie catastale totale mq. 40 - Rendita Euro	
	70,65 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio B;	
	33) abitazione su più livelli, piano T-1-2-S1 della consi-	
	stenza catastale di 9 vani;	
	riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta	
	predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 13 - ctg. A/2 - cl 5 -	
	vani 9 - Superficie catastale totale mq. 248 - escluse aree	
	scoperte 209 mq. - Rendita Euro 766,94 - via Degli Oleandri	
	snc., piano T-1-2-S1, Edificio C;	
	34) locale box posto al piano seminterrato della consisten-	

za catastale di mq. 36;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 14 - ctg. C/6 - cl 4 -

mq. 36 - Superficie catastale totale mq. 41 - Rendita Euro

70,65 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio C;

35) abitazione su più livelli piano T-1-2-S1 della consi-

stenza catastale di 10 vani;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 15 - ctg. A/2 - cl 5 -

vani 10 - Superficie catastale totale mq. 247 - escluse aree

scoperte 208 mq. - Rendita Euro 852,15 - via Degli Oleandri

snc., piano T-1-2-S1, Edificio C;

36) locale box posto al piano seminterrato della consisten-

za catastale di mq. 36;

riportato nel Catasto Fabbricati del detto Comune in ditta

predetta, al fol. 2 - p.lla 1529 - sub 16 - ctg. C/6 - cl 4 -

mq. 36 - Superficie catastale totale mq. 40 - Rendita Euro

70,65 - via Degli Oleandri snc., piano S1, Edificio C;

*****gli immobili dal n 24 al 36 sono gravati dalle seguenti**

formalità:

*** ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.056.000,00 (capi-**

tale Euro 704.000,00) iscritta il 27.01.2004 ai nn. 2881/375

a favore della Banca Popolare di Ancona S.p.A. con sede in

Jesi (AN) di poi frazionata ed annotata in data 20.09.2007

ai nn. 61678/11053(**SUB 3** per quota capitale di Euro

	161.757,90 e per quota di ipoteca Euro 242.636,85;	
	SUB 4 per quota capitale di Euro 161.757,90 e per quota di i-	
	poteca Euro 242.636,85;	
	SUB 5 per quota capitale di Euro 161.757,90 e per quota di i-	
	poteca Euro 242.636,85;	
	SUB 6 per quota capitale di Euro 161.757,90 e per quota di i-	
	poteca Euro 242.636,85;	
	SUB 7 per quota capitale di Euro 161.757,90 e per quota di i-	
	poteca Euro 242.636,85;	
	SUB 8 per quota capitale di Euro 161.757,90 e per quota di i-	
	poteca Euro 242.636,85;	
	SUB 9 per quota capitale di Euro 161.757,90 e per quota di i-	
	poteca Euro 242.636,85;	
	SUB 11 per quota capitale di Euro 126.978,25 e per quota di	
	ipoteca Euro 190.467,38;	
	SUB 12 per quota capitale di Euro 126.978,25 e per quota di	
	ipoteca Euro 190.467,38;	
	SUB 13 per quota capitale di Euro 137.176,20 e per quota di	
	ipoteca Euro 205.764,30;	
	SUB 14 per quota capitale di Euro 137.176,20 e per quota di	
	ipoteca Euro 205.764,30;	
	SUB 15 per quota capitale di Euro 147.176,20 e per quota di	
	ipoteca Euro 220.764,30;	
	SUB 16 per quota capitale di Euro 147.176,20 e per quota di	
	ipoteca Euro 220.764,30.);	

	<p>* domanda giudiziale di obbligo a contrarre tr.tta il</p>	
	04.01.2006 ai nn. 429/302 a favore di Sannino Marrone Antonio	
	nato a Napoli il 21.12.1949, relativamente a beni edificati	
	sul terreno fol 2 p.lla 883 (ora 1529);	
	<p>* domanda giudiziale del Tribunale di Napoli del 29.03.2006</p>	
	trascritta il 10.05.2006 ai nn. 33820/17582 a favore di San-	
	nino Marrone Antonio suddetto e contro la Interfin S.p.A. e	
	Napolano Carlo, nato in Svizzera il 19.04.1963 e Di Nocera	
	Giuseppe, nato a Napoli il 31.10.1961, relativa a terreno fol	
	2 p.lla 1529 (ex 883);	
	<p>* ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.120.000,00 (capi-</p>	
	tale Euro 560.000,00) iscritta il 06.08.2009 ai nn.	
	49607/8375 a favore della Banca Popolare di Ancona S.p.A. con	
	sede in Jesi (AN);	
	<p>* ipoteca legale per Euro 164.551,32 (capitale Euro</p>	
	82.275,66) iscritta il 16.03.2010 ai nn. 12993/2552 a favore	
	di EQUITALIA POLIS S.p.A. con sede in Napoli;	
	<p>* pignoramento immobiliare tr.tto il 26.03.2013 ai nn.</p>	
	13101/9733 nascente da atto giudiziario del 31.01.2013 del	
	Tribunale di Napoli Uff.Giud. Corte di Appello di Napoli a	
	favore di FIONDO ANTONINO, nato a Sorrento (NA) il g.	
	8.08.1975 e DE ANGELIS PIERLUIGI, nato a Vico Equense (NA) il	
	9.01.1974;	
	<p>* pignoramento immobiliare trascritto il 26.03.2013 ai nn.</p>	
	13102/9734 a favore di PEDE MASSIMO, nato a Napoli il	

	4.11.1960 e della società "NP IMMOBILIARE S.r.l." con sede in	
	Torre Del Greco (NA);	
	* domanda giudiziale dell'Ufficiale Giudiziario c/o Corte di	
	Appello di Napoli del 4.07.2014 rep. n. 11397 trascritta il	
	16.01.2015 ai nn. 1604/1330 a favore di SANNINO MARRONE A-	
	NIELLO, nato a Napoli il 4.12.1980, SANNINO MARRONE LISA, na-	
	ta a Napoli il 2.08.1983, COPPOLA ROSARIO, nato a Napoli il	
	15.02.1962, LAEZZA FILIPPO, nato a Napoli l'11.09.1974 e LAN-	
	TERI MASSIMILIANO, nato a Napoli il 15.02.1973, (ricadente	
	anche sul sub. 2).	
	inoltre solo sul sub 15 ricade anche:	
	* ipoteca legale per Euro 78.244,62 (capitale Euro 39.122,31)	
	iscritta il 04.04.2017 ai nn. 15090/1906 a favore della "SO-	
	GET S.p.A. Società di Gestione Entrate e Tributi con sede in	
	Pescara C.F. 01807790686;	
	<u>Pervenuti:</u> il suolo su cui sono stati edificati i suddetti	
	immobili ai nn 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 -	
	33 - 34 - 35 e 36 [fol 2 p.lla 883(oggi 1529)], con atto per	
	Notar Vincenzo Del Genio di Portici del 28.02.2002 Rep. n.	
	55987 e tr.tto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli	
	2° Ufficio il 05.03.2002 ai nn. 8250/6377 da Sannino Marrone	
	Antonio, nato a Napoli il 21.12.1949 al quale pervenne in	
	virtù di successione testamentaria del padre Marrone Aniel-	
	lo, nato a Melito di Napoli (NA) il 15.02.1917 e dec.to in	
	Napoli, mentre aveva il suo ultimo domicilio in Melito di Na-	

poli 29.02.1980 (denuncia presentata presso l'Ufficio del Registro di Napoli e classificata col n. 4327 vol. 2557, a n. 1087 vol. 2733 ed al n. 1216 vol. 2656 del 6.03.1982) regolata da testamento olografo redatto in data 14.02.1978 e pubblicato con verbale del Notaio Vincenzo Golia di Santa Maria Capua Vetere (CE) in data 19.06.1980, reg.to a Caserta il 4.07.1980 al n. 5490, nominando usufruttuaria generale a vita il coniuge Capone Luigia, nata ad Afragola (NA) il g. 8.12.1912 e nudo proprietario degli stessi l'unico figlio Sannino Marrone Antonio suddetto;

- in data 5.07.1981 decedeva in Melito di Napoli (NA) la predetta Capone Luigia, per cui l'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà.

Si precisa che a carico dei predetti de cuius, non risulta trascritto l'acquisto mortis causa relativo alla eredità dei de cuius predetti.

****Si precisa che il terreno in Melito di Napoli (NA):**

* fol 2 p.lla 883 di are 24,11

con T.M. Prot. n. NA 0074429 del 16.02.2006 è stato scaricata all'urbano con la p.lla 1529 di are 24,11.

I suolo residuo dalla costruzione del fabbricato p.lla 1529 risulta catastalmente graffato al predetto fabbricato.

D) in Ancona alla via Ave Ninchi snc:

37) area urbana di mq 1750 residua dalla costruzione del fabbricato edificato sulla p.lla 2451 originata dalla fusione

delle p.lle 1354-1370 e 1387;

riportata nel Catasto Fabbricati del predetto Comune in dit-
ta alla Interfin S.p.A. con sede in Napoli, proprietà
1000/1000 **al fol. 97, p.lla 2451, sub 23, via Ave Ninchi snc,**
piano T;

*****gravata dalla seguente formalità:**

*** ipoteca legale per complessivi Euro 33.263,14 (capitale Euro 16.631,57)** iscritta il 15.06.2009 ai nn. 112814/3019 a favore della "EQUITALIA POLIS S.p.A." con sede in Napoli;

pervenuta: con atto per Notar Guido Bucci di Ancona del 28.03.2001 Rep. n. 56705, tr.tto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ancona il 17.04.2001 ai nn. 6984/4611 per acquisto da Ricciotti Marco, nato ad Ancona il 28.09.1947, Canonici Marta, nata ad Ancona il 5.08.1921, Canonici Rina, nata ad Ancona il 5.03.1931 e Canonici Adelia, nata ad Ancona il 6.03.1935;

- a Ricciotti Marco (per la quota di 1/4 di proprietà e per la quota di 1/4 di nuda proprietà), Canonici Marta (per la quota di 1/4 di usufrutto), Canonici Rina (per la quota di 1/4 di proprietà), Canonici Adelia (per la quota di 1/4 di proprietà), le ex p.lle 1370 e 1387 dai coniugi Ricciotti Vincenzo, nato ad Ancona il 1.04.1910 e Giacchetti Maria, nata ad Ancona il 10.07.1915 e la ex p.lla 1354 da Malatesta Mario, nato ad Ancona il 24.08.1924, con atto di cessione di diritti a titolo gratuito autenticato nelle firme dal suddet-

to Notaio Guido Bucci del 23.03.2001 Rep. n. 56698, tr.tto

presso la Conservatoria dei RR.II. di Ancona il 23.04.2001 ai

nn. 7295/4829;

- ai signori Ricciotti Vincenzo, Giacchetti Maria e Malatesta

Mario, per titoli ultraventennali.

****Si precisa che i terreni in Ancona:**

* fol 97 p.lla 1354 are 12,50

* fol 97 p.lla 1370 are 19,95

* fol 97 p.lla 1387 are 0,53

sono con T.M. Prot. n. AN 0145081 del 26.11.2004 sono state

fuse originando un'unica p.lla 1354 di complessive are 32,98

che contestualmente è stata scaricata all'urbano con la p.lla

2451 di are 32.98.

A scopo puramente integrativo della presente certificazione,

si precisa che nell'effettuazione delle visure ipotecarie so-

no state riscontrate le seguenti formalità a favore della su

menzionata società "INTERFIN S.r.l.":

*** sugli immobili in Aversa (CE) al fol 7 p.lla 5263 sub 74 e**

87:

- ipoteca volontaria per Euro 62.500.00, iscritta presso la

Conservatoria dei RR.II. di Caserta il 06.08.2004 ai nn.

32806/6781 contro Virgilio Nicolina a garanzia del pagamen-

to di n. 10 cambiali con scadenza mensile dal 30.08.2006 al

30.05.2007 di Euro 6.250,00 ciascuna;

* sugli immobili in Trentola Ducenta (CE) al fol 1 p.lla

5119 sub 21 - 57 e 74:

- **ipoteca volontaria per Euro 4.000,00** iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta il 12.12.2005 ai nn. 67304/25155 contro Mesk Omar e Mesk Karim a garanzia del pagamento di n. 5 cambiali con scadenza mensile dal 20.07.2006 al 20.11.2006 di Euro 800,00 ciascuna ricadente;

* su immobile in Torre del Greco (NA) al fol 10 p.lla 450 sub

9:

- **pignoramento** immobiliare tr.tto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2° Ufficio il 22.05.2007 ai nn. 37959/18554 contro **Manfredonia Eugenio**

- **domanda giudiziale** del Tribunale di Ancona Sez. Distaccata di Jesi rep. n. 458/1 **avente ad oggetto citazione, contro la "UBI Leasing S.p.A."** con sede in Brescia, con cui si chiede il trasferimento a favore della **Interfin S.r.l.** dei seguenti compendi immobiliari;

detta domanda risulta trascritta presso le Agenzie del Territorio di:

A) Caserta il 11.08.2009 ai nn. 37972/24580 in relazione ad immobili siti nel Comune di **Marcianise (CE)** ed identificati al fol 17 p.lla 5236 subb 27 - 40 - 48 - 49 - 50 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 82 - 84 - 85 - 86 e 87;

B) Napoli 2° ufficio il 05.08.2009 ai nn. 49607/35962 in re-

lazione ad immobili siti nel Comune di **Ercolano (NA)** alla via

Cupa Patacca ed identificati al fol 1 p.lla 982 subb 101 -

102 - 103 - 104 - 105 - 106 e 107 ed i terreni al fol 1

p.lle 413 - 690 - 691 - 689 - 688 - 977 e 1011;

C) Napoli 1° ufficio il 04.08.2009 ai nn. 32976/23912 in re-

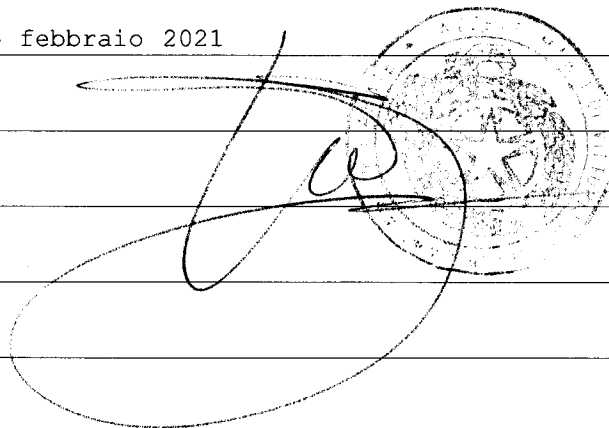
lazione ad immobili in Napoli alla Piazza Cavour n. 18 ed i-

dentificati alla sez.urb. slo fol 1 p.lla 3 subb 343 - 349 -

352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361

- 362 - 364 - 365 - 366 - 367 e 368.

Sant'Antonio Abate, 25 febbraio 2021

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to be an official seal or stamp of an authority. The signature is a cursive, somewhat stylized name.