

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 154/2022**

**DATA ASTA: 17/10/2024 ORE 18:00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
*(II tentativo di vendita)*

**LOTTO nr. UNICO**

**Comune: Livorno (LI)**

**Indirizzo:** Comune di Livorno, Via De Larderel n. 63.

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa:** piena proprietà di una porzione di scantinato adibita ad abitazione, posta al piano seminterrato del fabbricato ubicato nel Comune di Livorno, Via De Larderel n. 63, composta da: ingresso nel quale è stato ricavato un piccolo angolo cottura, bagno, piccolo ripostiglio nel quale è stato installato un lavello da cucina, un vano pluriuso (camera-soggiorno-pranzo) dotato di una piccola finestra/luce su Via De Lardere. **L'immobile oggetto di pignoramento è sprovvisto di Abitabilità.**

**Diritto oggetto di vendita:** Piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** Libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 15.000,00 (quindicimila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 18.150,00)

**Offerta minima:** Euro 11.250,00 (undicimila duecentocinquanta /00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore Euro undicimila duecentocinquanta 11.250,00 (undicimila duecentocinquanta /00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Martina Longobardi tel. 0586-828965  
[martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud).

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Martina Longobardi tel. 0586-828965  
[martinalongobardi@studionicoletti.cloud](mailto:martinalongobardi@studionicoletti.cloud).

**Gestore della vendita telematica: telematica** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it](mailto:assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo).

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 16/10/2024 ore 12:00**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 17/10/2024 ore 18:00**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 24/10/2024 ore 12:00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".**

Livorno, 18/06/2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Martina Longobardi