

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 131/2023**  
**DATA ASTA: 16 OTTOBRE 2024 ORE 10,00**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona 1° tentativo di vendita)**

**LOTTO UNICO**

**Comune:** COLLESALVETTI (LI)

**Indirizzo:** Via Otto Marzo, 51, Stagno

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa:** civile abitazione posta ai piani terzo e quarto composta: al piano terzo, da un ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno, due camere un bagno e due balconi verandati; al piano quarto, allo stato attuale, stante l'eliminazione della scala interna di collegamento, con accesso esclusivo mediante portoncino dal vano scala condominiale, un vano adibito a soggiorno, vano ad uso camera, piccolo vano adibito a cucinino, bagno e terrazza.

All'Agenzia delle Entrate-Territorio della Provincia di Livorno, nel Comune di Collesalveti al foglio 27, particella 1337, sub 607, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 7,0, superficie catastale totale mq. 120, rendita € 668,81

**Diritto oggetto di vendita:** Piena proprietà dell'intero

**Disponibilità del bene:** piano terzo occupato con contratto di locazione opponibile per il quale il custode ha intimato formale disdetta per la prossima scadenza del 30/11/2024; piano quarto occupato senza titolo.

**Prezzo base di vendita:** Euro 144.500,00 (centoquarantaquattromilacinquecento/00) (valore stimato in perizia Euro 144.500,00)

**Offerta minima:** Euro 108.375,00 (centoottomilatrecentosettantacinque/00) (75% del prezzo base)  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 108.375,00 (centoottomilatrecentosettantacinque/00)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, Via Del Brennero n. 81, Pisa. – Tel 050/554790 - ivglivorno@astagiudiziaria.com

**Professionista Delegato:** Dott. Giacomo Boni, tel. 0586684721, [info@lorenziniiboni.it](mailto:info@lorenziniiboni.it)

\* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - 0586/20141 - email: [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it) xxx (indirizzo del sito Internet, denominazione sociale, numero telefono e indirizzo mail)

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

- \* Termine per la presentazione delle offerte: 15 ottobre 2024 ore 12.00
- \* Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 16 ottobre 2024 ore 10.00
- \* Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 23 ottobre 2024 ore 12.00
- \* Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**