

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 111/2023
DATA ASTA: 16 OTTOBRE 2024 ORE 16:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(2° tentativo di vendita)

LOTTO nr. UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Piazza G. Mazzini n. 38

Categoria: residenziale

Descrizione estesa

come risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Costagli datata 27 dicembre 2023, oggetto di vendita è un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato elevato per sette piani fuori terra dotato di impianto ascensore, posto in Comune di Livorno, Piazza G. Mazzini n. 38, occupante l'intero piano quinto (ad eccezione degli ingombri della scala e dell'ascensore condominiale) e costituito da ingresso, cucina con zona cottura, salone, corridoio, bagno, ripostiglio, n. 2 camere, studio e n. 2 balconi. L'accesso al bene avviene tramite vano scala condominiale collegato direttamente con la Piazza Mazzini. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune con il foglio 96 particella 82, sub. 6, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, Superficie Catastale Totale 158 mq, R.C. Euro 973,52.

Dalla perizia di stima risultano delle difformità che il perito dichiara possano esser sanate mediante presentazione di istanza in sanatoria.

Dalla relazione peritale risulta un contratto di comodato, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Livorno in data 17 luglio 2019 al n. 2675 serie III; il suddetto contratto non è opponibile al futuro aggiudicatario.

Diritto oggetto di vendita:

piena proprietà

Disponibilità del bene:

l'immobile si presenta libero da persone, residuano beni mobili di vario genere

Prezzo base di vendita: Euro 216.000,00 (duecentosedicimila/00) (valore di mercato stimato in perizia pari ad Euro 245.000,00);

Offerta minima: Euro 162.000,00 (centosessantaduemila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 162.000,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Livorno, con sede in Pisa Via del Brennero n. 81, Tel. 050/554790, email: ivglivorno@astagiudiziaria.com, PEC: ivglivorno@pec.it

Professionista Delegato: Notaio Marina Pesarin; numero telefono: 0586/219198; indirizzo mail: mpesarin@notariato.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (www.astegiudiziarie.it, numero telefono 0586/201411 e indirizzo mail: info@aste-giudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno
IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del 15 ottobre 2024 (giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita)

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16 ottobre 2024 ore 16:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: le ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara, quindi il 23 ottobre 2024;

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 3 luglio 2024

Marina Pesarin - notaio