

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 160/2023**

**DATA ASTA: 15/10/2024 ORE 15.00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(I° tentativo di vendita)**

**LOTTO nr. 01**

**Comune:** Comune di Porto Azzurro (LI)

**Indirizzo:** Via Ilario Zambelli n. 1

**Categoria:** Residenziale

**Descrizione estesa:** Appartamento per civile abitazione posto al piano terzo, a sinistra per chi sale le scale, composto da cucina, camera e bagno per una superficie esterna lorda (SEL) di mq. 42 circa, oltre ad un balcone su due lati di mq. 24 circa che collega il vano scale condominiale all'ingresso dell'abitazione; il tutto censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Porto Azzurro il bene è distinto nel foglio 14 mappale 381 sub. 50, categoria A/4 di classe 4, consistenza 2,5 vani, superficie catastale mq. 46, rendita catastale € 348,61=.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** Libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 99.000,00= (novantanovemila/00) (valore stimato in perizia Euro 119.000,00=). L'immobile non è soggetto ad IVA.

**Offerta minima:** Euro 74.250,00= (settantaquattromiladuecentocinquanta/00). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 74.250,00= (settantaquattromiladuecentocinquanta/00).

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00= (duemila/00).

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (minimo Euro 7.425,00=).

\*\*\*\*\*

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, Via Del Brennero n. 81, Pisa - tel. 050/554790 - fax 050/554797 - E-mail: [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com).

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Patrizia Del Tredici - tel. 0586/889356 - fax 0586/896590 - E-mail: [patrizia.deltredici@gmail.com](mailto:patrizia.deltredici@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) - Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - tel. 0586/20141 - E-mail: [assistenza@astegiudiziarie.it](mailto:assistenza@astegiudiziarie.it).

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT 05 0 03268 14300 052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

\* **Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore 12.00 del 14/10/2024

\* **Termine finale della fine della vendita telematica:** 22/10/2024 ore 12.00

\* **Eventuale previsione del prolungamento della gara:** ove pervengano offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità agli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, lì 29/06/2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO  
Dott.ssa Patrizia Del Tredici