

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
contro: 

N° Gen. Rep. 19/2023
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 17/04/2024
Giudice Delle Esecuzioni: Giudice BARBARA VICARIO

LOTTO UNICO

DIRITTO DI VENDITA E TIPOLOGIA

Comune di Montopoli di Sabina – DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'

Corpo: A Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

foglio 10, particella 97, subalterno 17, scheda catastale presente (ma non coerente con lo stato dei luoghi), indirizzo Via della Repubblica n. 17, piano T (piano incoerente con lo stato dei luoghi) comune Montopoli di Sabina (RI), categoria A/2, classe 1, consistenza vani 2,50, rendita € 110,04

DESCRIZIONE CONSISTENZA E CONFINI :

L'immobile pignorato è costituito da:

- ingresso autonomo al piano terra da civico n. 17 di Via della Repubblica con rampa di scala per accedere al piano primo (erroneamente indicato piano terra in catasto) della superficie di mq (ingresso e scala : mq 2.12)
- locale ingresso-angolo cottura di mq 8.05
- vano 1 di mq utili 13.45
- vano 2 di ma utili 11.70
- wc di mq utili 2.80.

Confini : La particella n. 97 sub 17 del fg. 10 di Montopoli di Sabina (RI) , del Catasto Fabbricati, confina:

- a nord con la strada comunale denominata, Via della Repubblica
- a ovest con la strada comunale denominata, G.B. Orsini
- a sud e ad est con altri subalterni della particella n. 97 la particella n. 390 sub 2 dello stesso foglio 10 di Montopoli di Sabina

STATO DI OCCUPAZIONE :

L'immobile è da considerarsi libero ai fini della vendita.

TITOLI EDILIZI:

Nessun titolo edilizio fornito dall'Ufficio Tecnico a seguito dell'accesso agli atti che riguardi l'immobile.

Si ha traccia nella partita catastale n. 199 di Montopoli di Sabina del NCEU di una variazione prot. n. 36/1972 e precedente variazione prot. n. 5/1964, che erano relative ad un frazionamento.

Regolarizzabili mediante: C.I.L.A a sanatoria (o pratica edilizia che verrà indicata dall'Ufficio Tecnico Comunale) Oneri € 1.000,00 oltre spese accessorie per diritti e bolli, e spese tecniche, per un totale di € 3.500,00

L'immobile è parte di un edificio di antichissima costruzione, rappresentato già nelle mappe di impianto del nuovo catasto terreni, istituito per il Comune di Montopoli di Sabina, a far data dal 01/01/1954; la costruzione dello stabile di cui è parte la unità pignorata risale sicuramente a secoli fa.

Abitabilità/Agibilità : non fornita dall'ufficio tecnico a seguito dell'accesso agli atti.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

- Pignoramento a favore di Banca Nazionale del Lavoro SPA con sede in Roma contro Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Rieti il 08/02/2023 ai n.1292 r.g. e n. 977 r.p. emesso dal Tribunale di RIETI UNEP Repertorio 6 del 03/01/2022 contro **[REDACTED]** gravante sull'immobile in oggetto.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Nazionale del Lavoro SPA con sede in Roma a garanzia di mutuo da rimborsare in anni 30, iscritta presso la Conservatoria di Rieti il 20/11/2007 ai n.12817 r.g. e n. 2705 r.p. in virtù di atto 1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 119 / 2022 Pag. 6 di 12 Ver. 3.0 Edicom Finance srl notarile pubblico a rogito Notaio Vitiello Francesco di Leonessa del 08/11/2007, rep.2689/1472. Ipoteca per EURO 174.000,00 a garanzia di un mutuo di EURO 87.000,00 contro **[REDACTED]** gravante sull'immobile in oggetto.

VALORE LOTTO UNICO

al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

Prezzo a base d'asta del lotto : € 21.449,60