

***Fallimento n. 207/2014 – Edil Idraulica 3 Enne di N\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\****

***Giudice Delegato: Dott. Luca Verzeni – Tribunale di Bergamo***

***Curatore Fallimentare: Dott. Umberto Giupponi***

### **VENDITA BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che la Procedura Concorsuale in epigrafe intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, meglio descritti nella perizia redatta dal Perito della Procedura geom. Giovanni Comi, agli atti della Procedura:

**Lotto Unico:** Compendio immobiliare in Chiuduno (Bg) alla Via Stelle, così composto:

- Appartamento sito in Chiuduno (Bg), censito al foglio n. 3, mappale 1550, Sub 706, in Via Stelle 8, piano T-1, Cat A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, R.C € 180,76.=-;
- Appartamento sito in Chiuduno (Bg), censito al foglio n. 3, mappale 1550, Sub 707, in Via Stelle 8, piano 2, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, R.C € 154,94.=-;

**per la quota di pertinenza al 100% della Procedura Fallimentare, nonché:**

- Appartamento sito in Chiuduno (Bg), censito al foglio n. 3, mappale 1550, Sub. 703, in Via Stelle 6/E, piano T, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, R.C € 216,91.=-;
- Appartamento sito in Chiuduno (Bg), censito al foglio n. 3, mappale 1550, Sub 704, in Via Stelle 6/E, piano 1, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani, R.C € 185,92.=-;
- Appartamento sito in Chiuduno (Bg), censito al foglio n. 3, mappale 1550, Sub. 705, in Via Stelle 6/E, piano 2, Cat A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani, R.C € 185,92.=-;
- Deposito sito in Chiuduno (Bg) censito al foglio n. 3, mappale 5708, Sub. --, in Via Stelle 6/D, piano T, Cat. C/2, Classe 1, Consistenza 26 mq, R.C. € 42,97.=-;
- Terreno sito in Chiuduno (Bg) censito al foglio n. 9, mappale 5600, qualità vigneto, Classe 3, Superficie 30 are, 60 ca, Reddito Dominicale € 26,08.=-, Reddito Agrario € 13,43.=-;
- Terreno sito in Chiuduno (Bg) censito al foglio n. 9, mappale 2042, qualità seminativo, Classe 1, Superficie 00 are, 07 ca, Reddito Dominicale € 0,04.=-, Reddito Agrario € 0,04.=-;

**limitatamente per la quota di pertinenza al 50% della Procedura Fallimentare, nonché:**

- Terreno sito in Chiuduno (Bg) censito al foglio n. 9, mappale 2040, qualità sem. arb., Classe 1, Superficie 00 are, 90 ca, Reddito Dominicale € 0,56.=-, Reddito Agrario € 0,51.=-;

**limitatamente per la quota di pertinenza 1/6 della Procedura Fallimentare;**

e comunque di tutti i beni immobili di cui alla perizia del Geometra Giovanni Comi, ad esclusione delle autorimesse di cui ai mapp. 3135 e 3136 prima d'ora vendute dalla Procedura Fallimentare e del terreno in Seriate di cui al mappale 7424, con le corrispondenti parti ed aree comuni.

**La Curatela informa che per il suddetto Lotto Unico è già pervenuta offerta irrevocabile di acquisto.**

***Prezzo base di vendita € 80.000,00.=-;***

***Offerta minima € 60.000,00.= (75% del prezzo base);***

***Cauzione: 50% del prezzo offerto.***

Il lotto unico posto in vendita potrà essere visionato dagli interessati previo accordo con il Curatore.

Gli immobili verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con l'esclusione di qualsiasi garanzia per vizi di qualsiasi tipo e natura.

La gara per l'aggiudicazione dei beni in oggetto si svolgerà il giorno **24 aprile 2025** alle ore 12:00 presso lo studio del Notaio Giovanni Vacirca, Via dei Partigiani 5, Bergamo.

Le offerte irrevocabili di acquisto potranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso lo studio del Notaio, accompagnate da assegno circolare intestato al fallimento, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo del 50% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara. L'apertura delle buste avverrà avanti il Notaio, presso il suo studio, alla presenza del Curatore e degli offerenti.

In caso di assenza di ulteriori offerte recapitate presso lo studio del Notaio, gli immobili saranno aggiudicati all'offerta già recapitata alla Curatela.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente ad una gara informale tra tutti gli offerenti, avanti al Curatore, con prezzo base pari all'importo più alto tra quelli proposti. In tale sede ogni rilancio in aumento dovrà essere pari ad almeno Euro 2.000.=. Qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, gli immobili saranno aggiudicati all'offerta con l'importo più alto.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, gli immobili saranno aggiudicati all'offerta già recapitata alla Curatela.

Al termine della procedura l'aggiudicazione si intenderà definitiva.

In seguito all'aggiudicazione definitiva, entro 30 giorni (non prorogabili) dalla stessa, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura Fallimentare o bonifico bancario da accreditare negli stessi termini sul conto corrente intestato alla Procedura, che sarà comunicato dalla Curatela.

Il rogito notarile di compravendita sarà stipulato il prima possibile e comunque non oltre il 31 dicembre 2025, da parte del Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo.

Tutte le spese notarili e imposte, tecniche e per eventuali sanatorie nonché le eventuali spese tecniche, nonché le spese per poter eventualmente godere delle agevolazioni fiscali del beneficio della prima casa e per l'attestato di prestazione energetica sono ad esclusivo carico della parte offerente.

Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente. Gli adempimenti e le spese per la materiale cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato successivamente al rogito ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F., saranno a cura e a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si accollerà anche le spese condominiali arretrate, qualora ve ne fossero.

Per maggiori informazioni: Curatore Dott. Umberto Giupponi con studio in Bergamo, Via Matris Domini n. 25, (tel. 035/238696, mail: [giupponi@mediacom.it](mailto:giupponi@mediacom.it), PEC [bgf2072014@efipec.it](mailto:bgf2072014@efipec.it)) e sui siti internet: [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Bergamo, 24 febbraio 2025