

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
234/2023

promossa da: **SPECIAL GARDANT SpA** [via Curtatone 3 – Roma – P.IVA e C.F. 15430061000]

contro: [REDACTED] [via Quargnento 28 – Alessandria – C.F. [REDACTED]]

Udienza ex art. 569 c.p.c. e art. 600 c.p.c. in data 14 marzo 2024 - ore 9:30

Giudice dell'esecuzione: **Dottoressa Roberta BRERA**

ALLEGATO A

**Documentazione fotografica
Individuazione da foto aerea
Planimetria catastale**

LOTTO UNO [Fg 268 – mappale 5130 – sub 48]

Immobile a uso commerciale

Spalto Marengo 9 - Alessandria – AL

LOTTO DUE [Fg 55 – mappale 64-326 – sub 8 | Fg 55 – mappale 64-325 – sub 9]

Immobile a uso residenziale e pertinenza uso deposito/magazzino

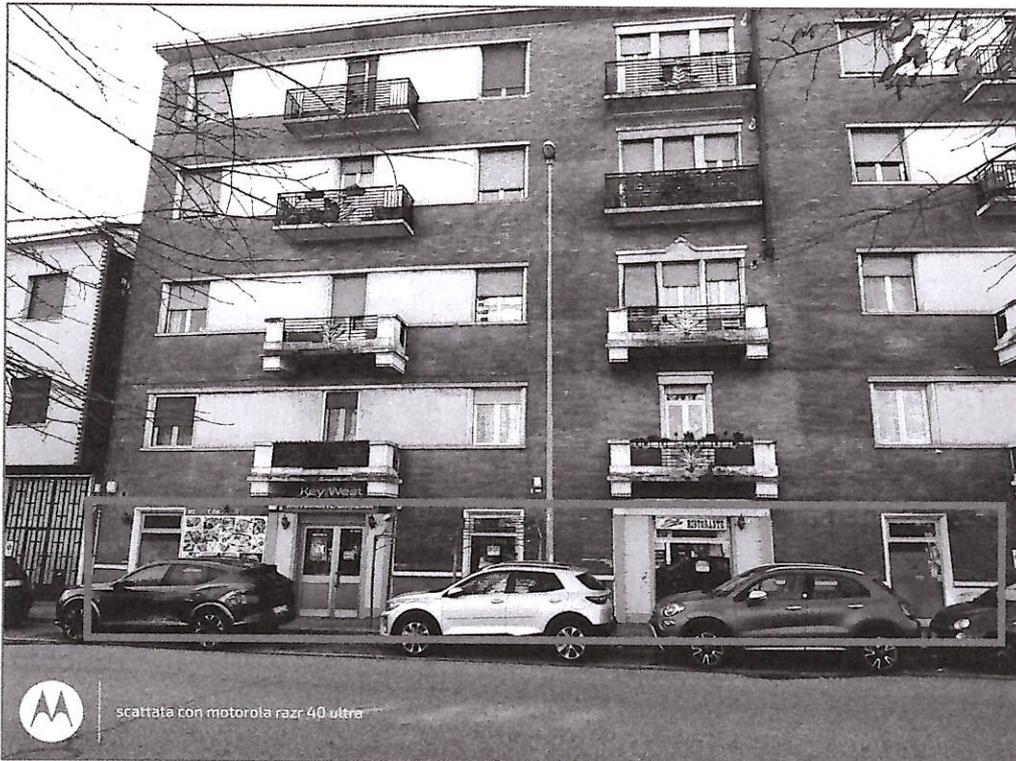
via Quargnento 28 - Alessandria – AL

Esperto alla stima: Geometra Davide SILVANO
Codice fiscale: SLVDVD73A03F965S
Studio in: Via Leonardo da Vinci 14/a - 15121 Alessandria [via Rossini 5 – 15060 Basaluzzo]
Telefono: 335 7585831
Email: davide.silvano@gmail.com
Pec: davide.silvano@geopec.it

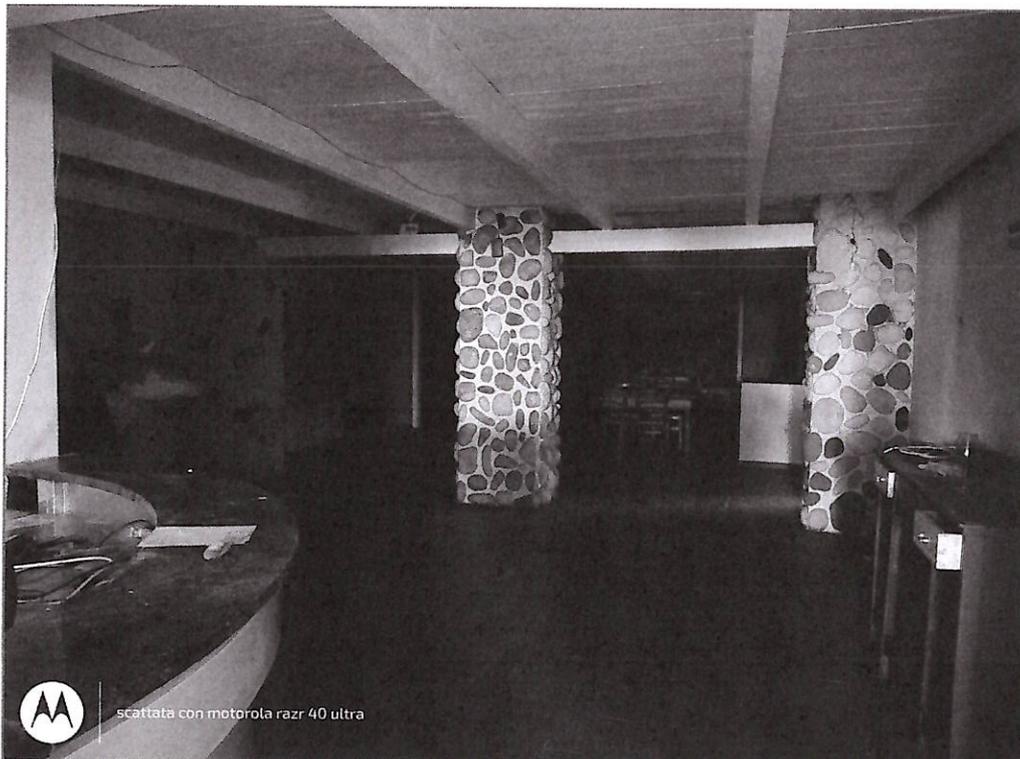
LOTTO UNO

[Fg 268 - mappale 5130 - sub 48] Immobile a uso commerciale

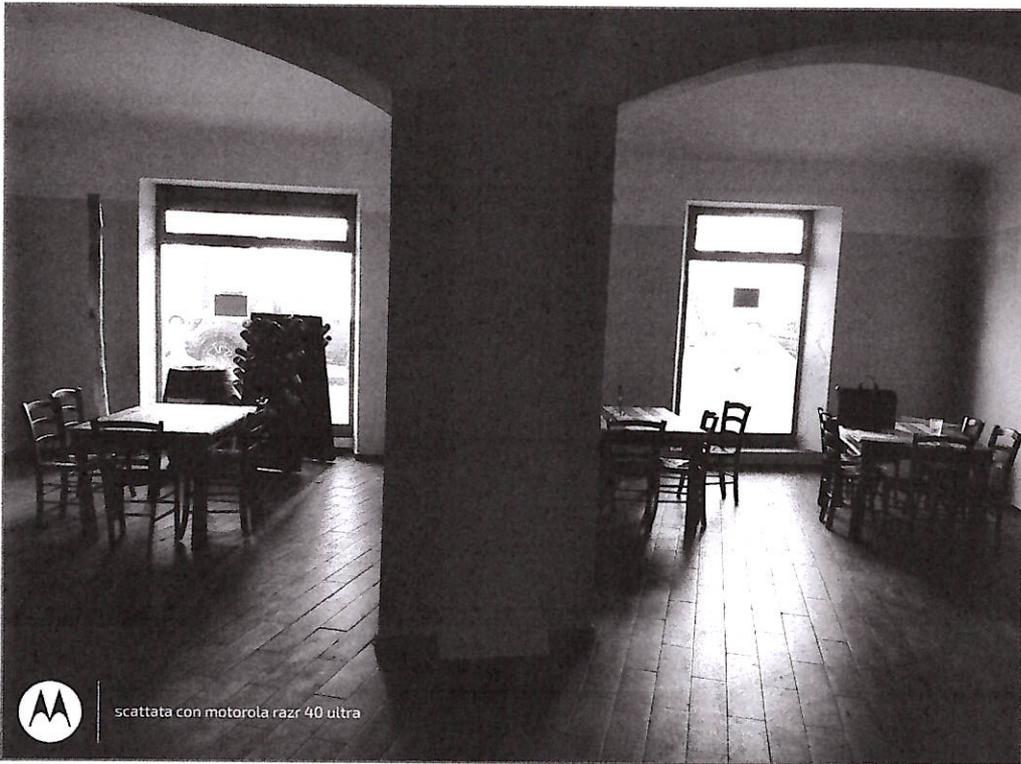
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



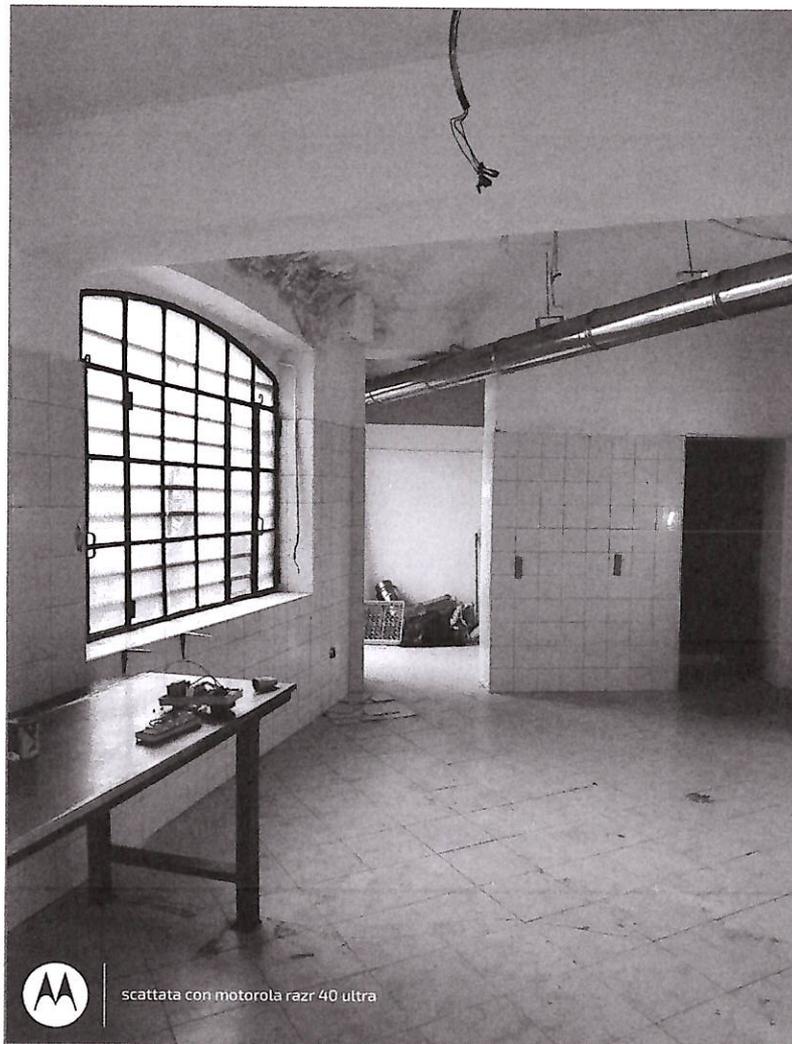
Vista esterna del cespite in esecuzione



Vista su sala interna del cespite in esecuzione



Vista su sala interna del cespite in esecuzione



Vista su ambienti cucina del cespite in esecuzione

INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA



PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 02/11/2023 - n. T64409 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0343275 del 28/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alessandria

Spalto Marengo

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 268
Particella: 5130
Subalterno: 48

Compilata da:
Andreini Vinicio

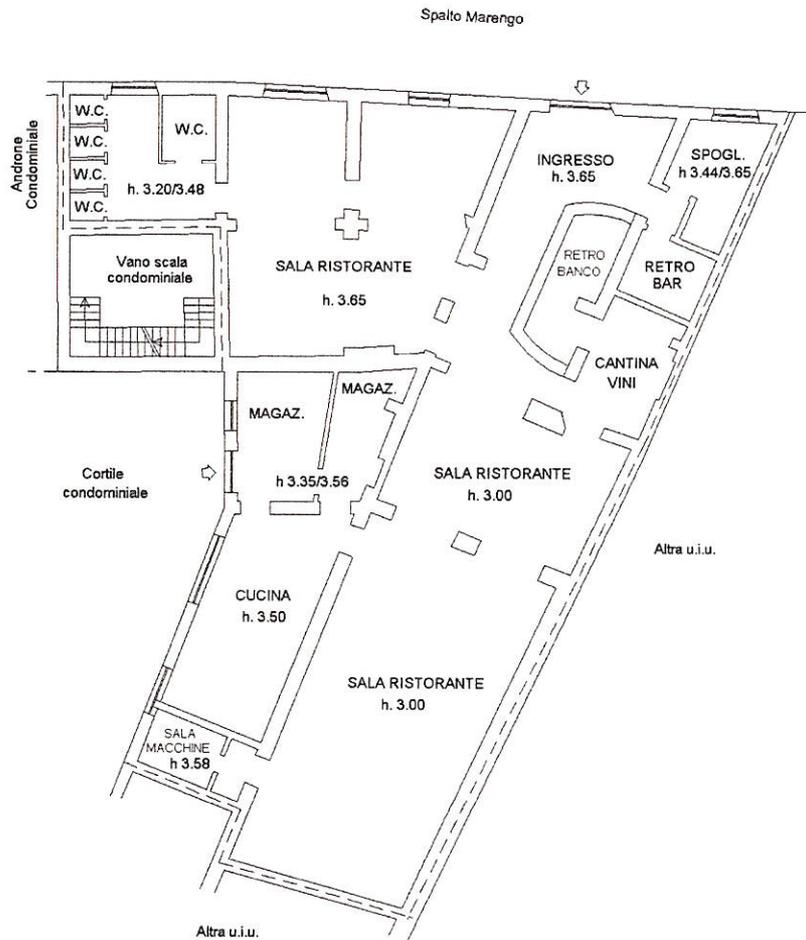
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria

N. 661

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64409 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 268 - Particella 5130 - Subalterno 48 >
SPALTO MARENGO n. 9 Piano T

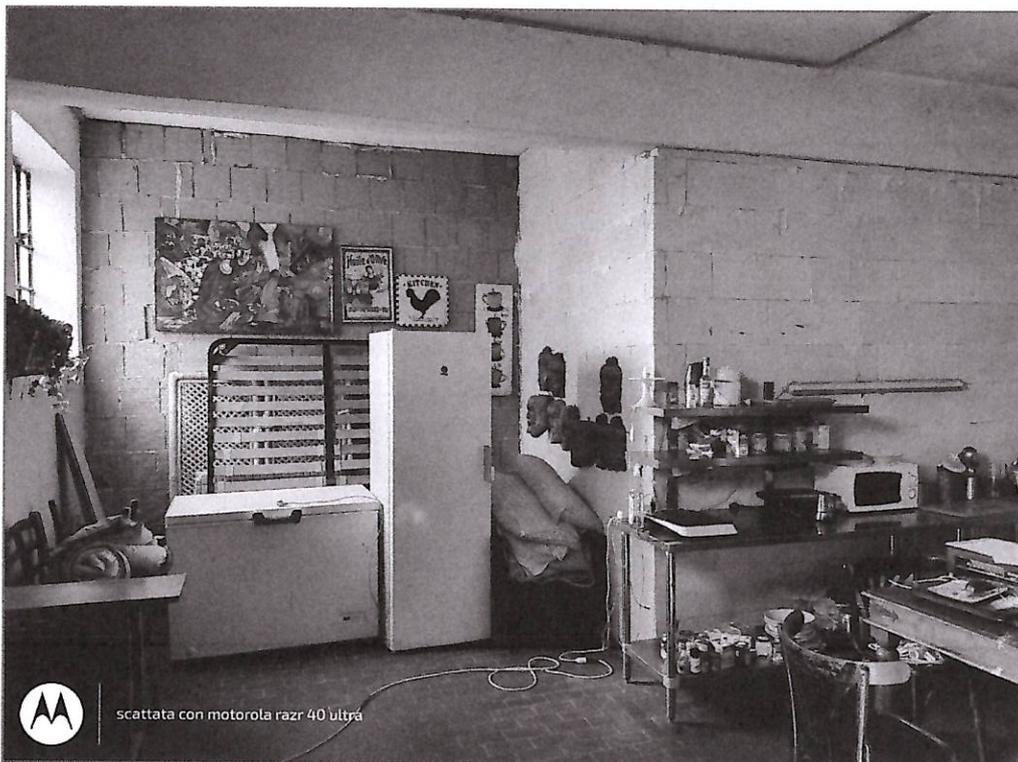
LOTTO DUE

[Fg 55 – mappale 64-326 – sub 8 | Fg 55 – mappale 64-325 – sub 9]
Immobile a uso residenziale e pertinenza uso deposito/magazzino

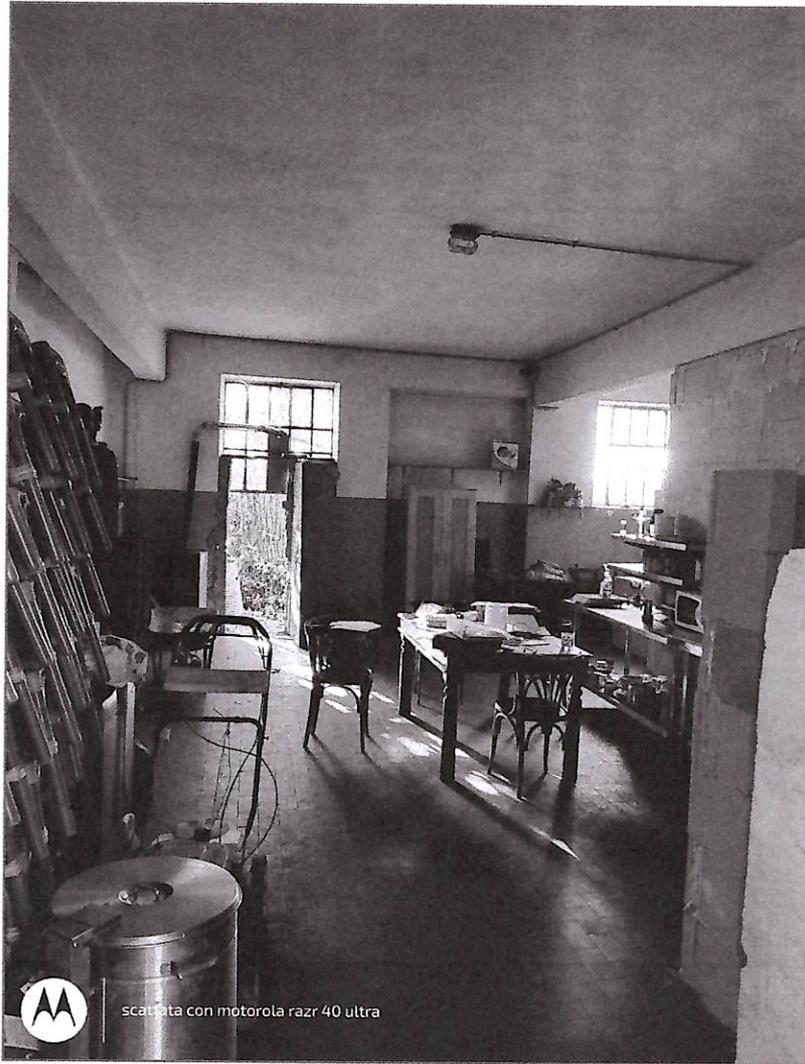
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



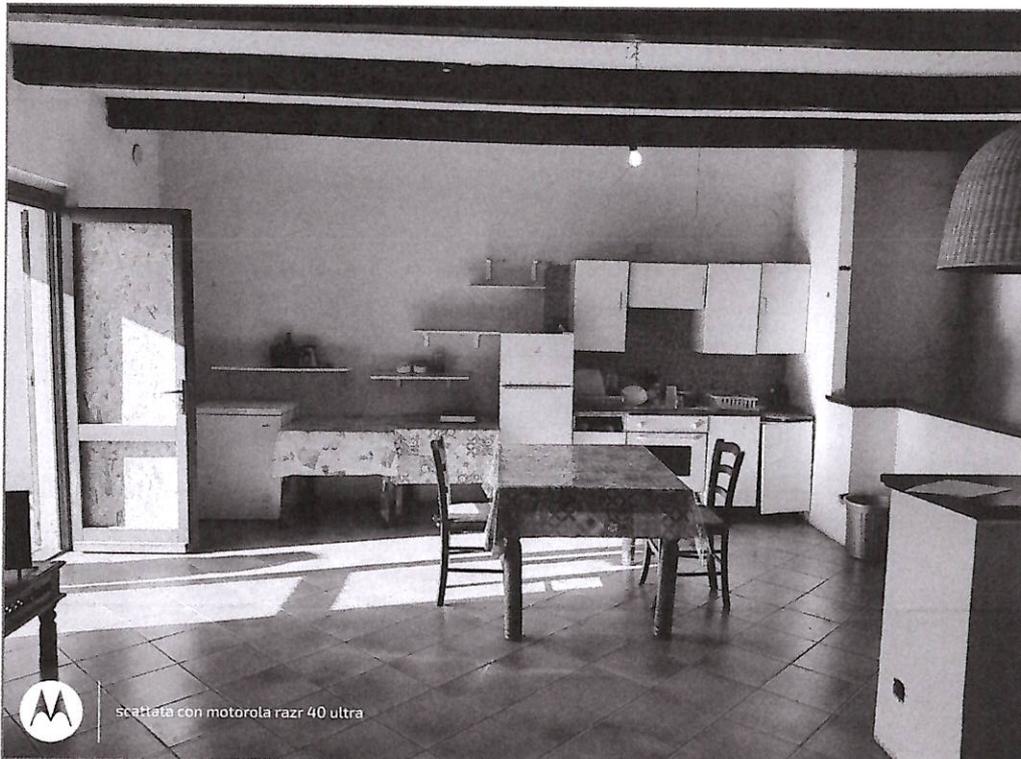
Vista esterna dal cortile di pertinenza del cespite in esecuzione



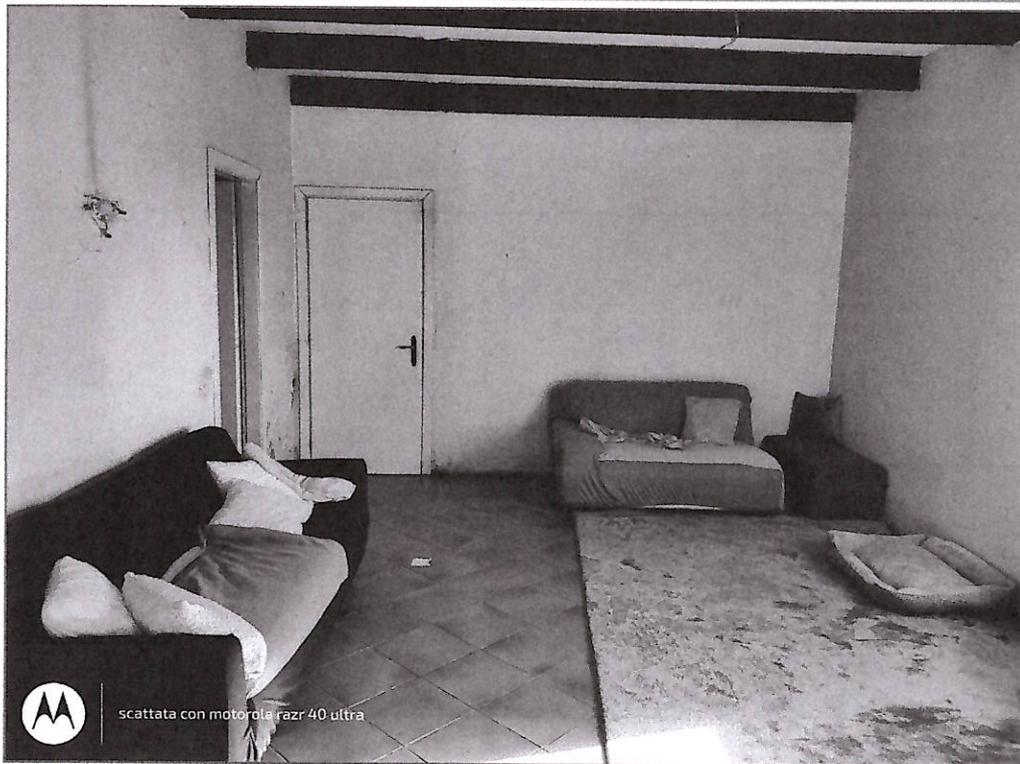
Vista su ambienti interni porzione deposito/magazzino



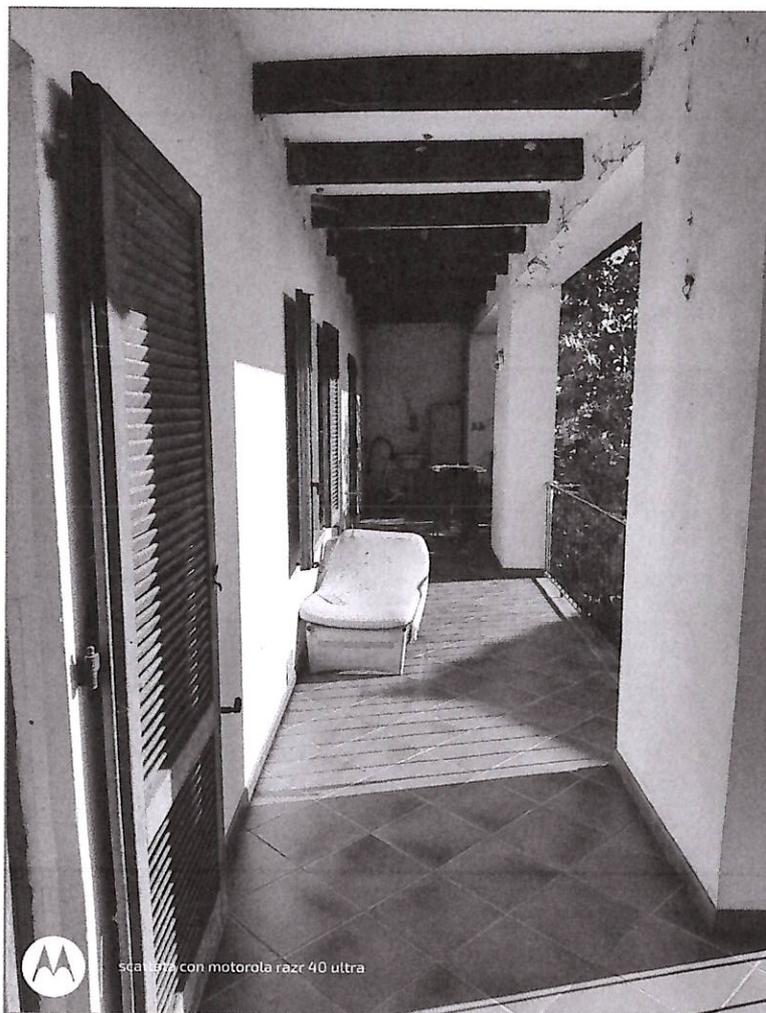
Vista su ambienti interni porzione deposito/magazzino



Vista su ambienti interni porzione abitativa



Vista su ambienti interni porzione abitativa



Vista su ambienti interni porzione abitativa

INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA



PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 02/11/2023 - n. T64413 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0077167 del 25/07/2019

Comune di Alessandria

Via Quargento (san Michele)

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 64

Subalterno: 9

Compilata da:

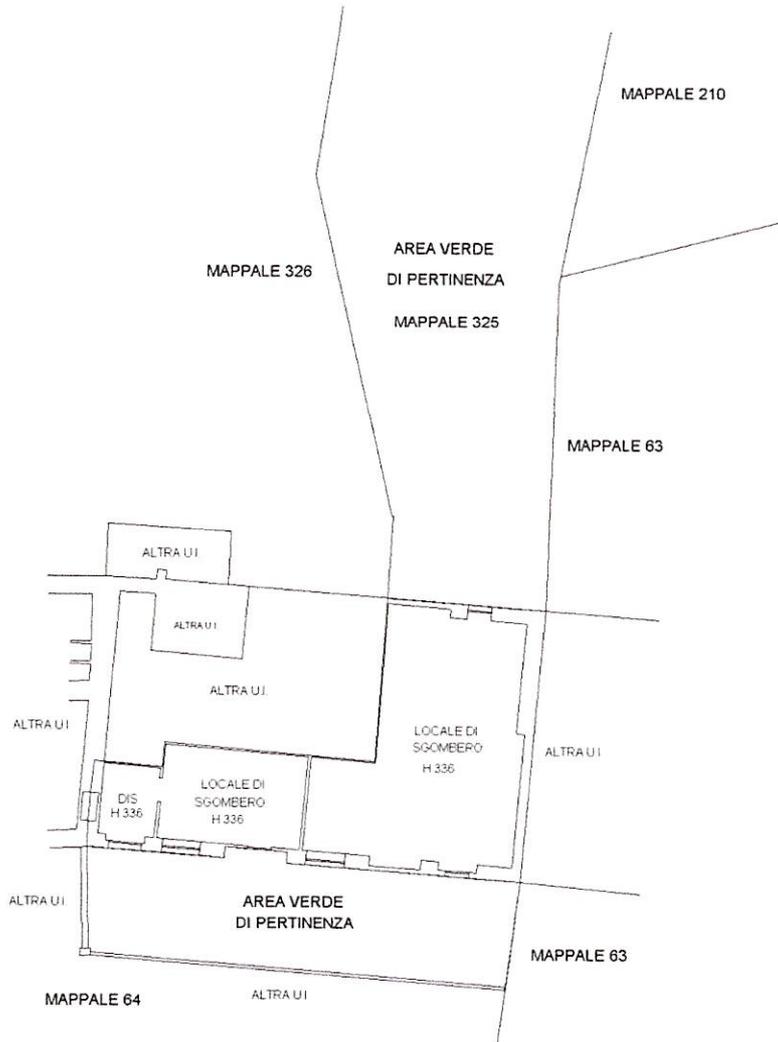
Re Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

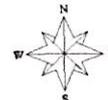
Prov. Alessandria

N. 1867

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64413 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 55 - Particella 64 - Subalterno 9 - Uiu graffiata VIA QUARGENTO n. 28 Piano T

Data: 02/11/2023 - n. T64412 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0077167 del 25/07/2019

Comune di Alessandria

Via Quargnento (san Michele)

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 55
Particella: 64
Subalterno: 8

Compilata da:
Re Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

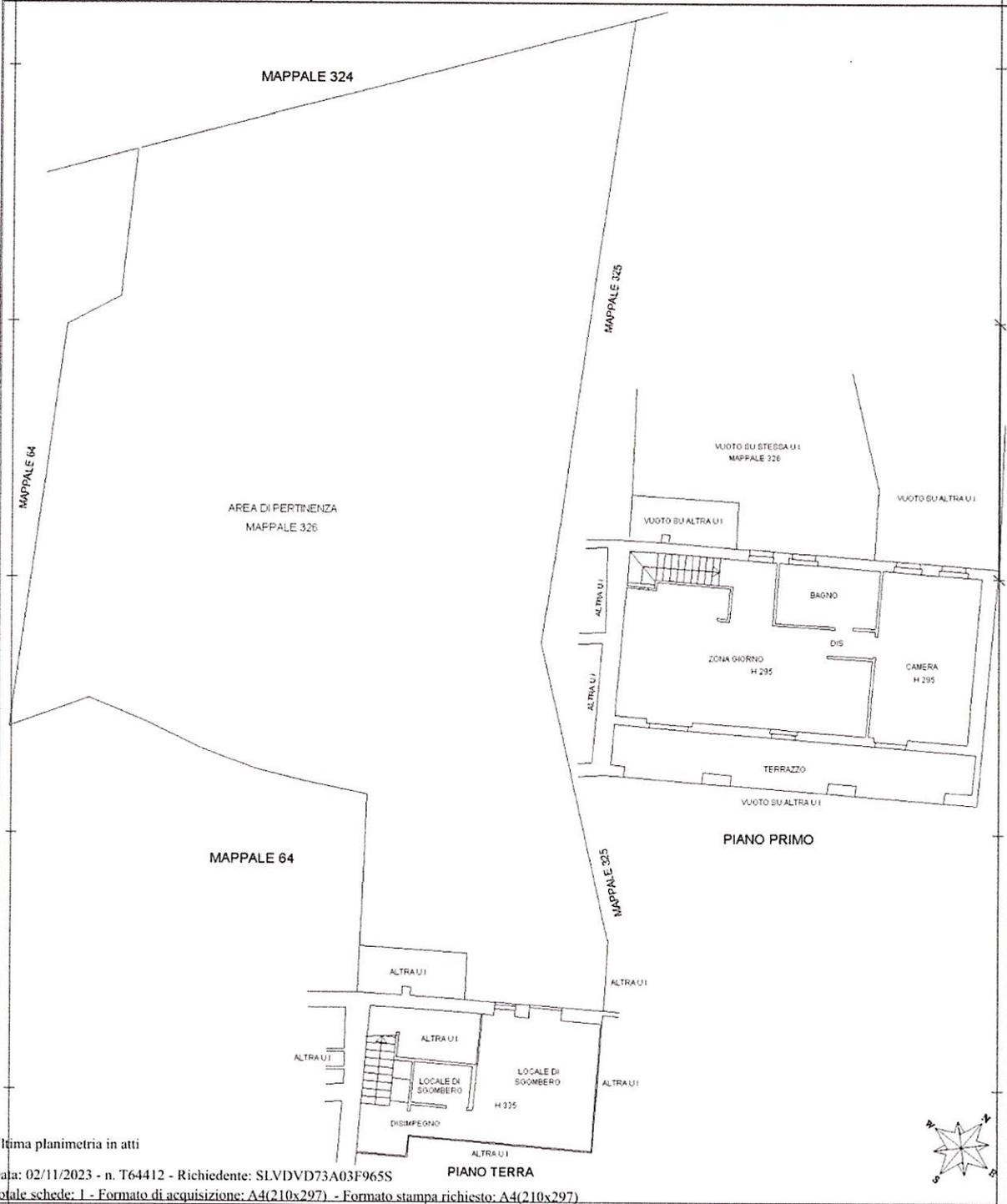
Prov. Alessandria

N. 1867

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T64412 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 55 - Particella 64 - Subalterno 8 - > - U.I. grafiata
VIA QUARGNENTO n. 28 Piano T-1



Alessandria, Febbraio 2024

L'Esperto alla stima
Geometra Davide SILVANO

