

TRIBUNALE di TERAMO

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni

proc. N. 202 / 2022 R.G. Esec. -

DECRETO DI RETTIFICA DELLE DATE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Giudice dell'Esecuzione

vista la nota depositata dal delegato in data 19/1/2024;

dato atto che occorre fissare nuove date per gli esperimenti di vendita;

DISPONE

procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, secondo la divisione in lotti ed ai valori specificati nella precedente ordinanza di vendita;

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 26 giugno 2024**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 25 settembre 2024**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.
3. 3° esperimento: **mercoledì 27 novembre 2024**, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

Precisazioni ulteriori

Inoltre, in rettifica della precedente ordinanza di vendita, alla pag. 2, il p. 6 è sostituito come segue:

6. La cauzione, fissata nel 10% del valore a base dell'esperimento d'asta, dovrà risultare versata (e le relative somme risultare accreditate sul conto corrente della procedura) - con modalità telematiche secondo la previsione di cui all'art. 569 co. IV c.p.c. - entro le ore 9,00 del giorno della vendita, a pena di inammissibilità. Le offerte per valori compresi tra l'offerta minima e la base d'asta andranno cauzionate nella misura del 10% del prezzo a base della vendita.

Fermo tutto il resto.

Teramo, 22/04/2024

il Giudice dell'Esecuzione
Flavio Conciatori