

Pagina intenzionalmente bianca





## ALLEGATI TECNICI DI RIFERIMENTO





## Sommario generale

- Fascicolo n.1/3 \_ relazione di stima
- Fascicolo n.2/3 \_ allegati tecnici di riferimento
- Fascicolo n.3/3 \_ documentazione fotografica

## Sommario del fascicolo 2/3 \_allegati tecnici di riferimento

Atto di provenienza	31
Visure catastali attuali	36
Elaborato planimetrico	44
Schede catastali attuali depositate	45
Mappa, rilievo aerofotogrammetrico, estratto di mappa ed estratto del PI e del PAT	51
Certificato di Destinazione Urbanistica	56
Iter di regolarità edilizia	59





NOTAIO  
FABRIZIO SASSO DEL VERME  
CADONEGHE  
Via G. Marconi, 6/A

31

Repertorio [redacted] Raccolta [redacted]  
-----COMPRAVENDITA-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----  
Il diciotto dicembre duemilasei in Cadoneghe, nel mio studio alla via Guglielmo Marconi n. 6/A.  
Innanzi a me dottor [redacted], notaio in [redacted] iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova.  
-----SI SONO COSTITUITI-----  
per la parte venditrice: [redacted]  
[redacted] che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; -  
per la parte acquirente: [redacted]  
[redacted] che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; -  
[redacted] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni. -  
Detti comparanti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----  
-----ART.1) CONSENSO ED OGGETTO-----  
La signora [redacted] vende ai signori [redacted] che accettano ed acquistano, in parti uguali ed indivise, la piena proprietà del fabbricato da cielo a terra sito in Vigonza (PD), lottizzazione Alzavola, alla via Vivaldi n. 12, con la sottostante e circostante area di sedime e pertinenza distinta al C.T. di detto Comune col mappale 558 del Foglio 16, Ente Urbano di are 12.60.-----  
Detto fabbricato comprende: abitazione ai piani terra e primo, collegati da scala interna, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, cantina, lavanderia, ripostiglio, dispensa e portico al piano terra; tre bagni, soffitta, tre camere e due terrazze al piano primo; locale garage al piano terra;-----  
il tutto confinante con strada, mappale 543, mappale 560, salvis.-----  
Il fabbricato in oggetto è così censito:-----  
Catasto Fabbricati del Comune di Vigonza, Sezione A - Foglio 16-----  
particella 558 sub 1, via da denominare piano T-1, Cat. A/7, Cl. 2, vani 12, sup. cat. mq. 352 - R.C. Euro 1.549,37;-----

REGISTRATO  
Agenzia delle Entrate  
[redacted]

TRASCRITTO  
PADOVA  
[redacted]



particella 558 sub 2, via da denominare piano T, Cat. C/6, Cl. 2, mq. 38, sup. cat. mq. 44 - R.C. Euro 70,65.

-----ART.2) PRECISAZIONI - PROVENIENZA-----

Quanto in oggetto viene trasferito, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, ben noto alle parti, in cui attualmente si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza e pertinenza e con gli inerenti diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive se e come esistenti, nulla escluso o eccettuato, subentrando la parte acquirente nel preciso stato e luogo della parte venditrice, così come a quest'ultima spettante per effetto dei titoli di provenienza e del legittimo possesso.-----

Provenienza:-----  
atto di vendita a rogito del notaio [REDACTED]

-----ART.3) PREZZO - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE-----

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in euro 610.000,00 (seicentodiecimila virgola zero zero), pagato con le modalità infra indicate e del quale la parte venditrice rilascia a quella acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo. Viene fatta espressa rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale.-----

-----ART.4) EFFETTI-----

La parte acquirente viene immessa da oggi nel godimento materiale di quanto acquistato, con tutti gli effetti utili ed onerosi.-----

-----ART.5) GARANZIE-----

La parte venditrice garantisce che quanto alienato è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, pesi e vincoli di qualsiasi natura, fatta eccezione per:-----

- l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Padova in data [REDACTED] favore della [REDACTED]

[REDACTED] per la somma complessiva di originarie Lire 600.000.000 (seicentomilioni) pari ad Euro 309.874,14 (trecentonovemilaottocentottantaquattro virgola quattordici);-----

- l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Padova in data [REDACTED] favore della [REDACTED]

[REDACTED] per la somma complessiva di originarie Lire 600.000.000 (seicentomilioni) pari ad Euro 309.874,14 (trecentonovemilaottocentottantaquattro virgola quattordici);---  
formalità che non hanno più motivo di sussistere essen-





do stato prestato dalla Banca creditrice assenso alla loro cancellazione con atto autenticato da me notaio in data odierna, in corso di registrazione.-----  
 Si precisa che l'area in oggetto è interessata dalla convenzione di cui all'atto in data [redacted]  
 [redacted] Segretario Comunale di Vigonza, registrato a [redacted] e trascritto a Padova il [redacted]-----  
 Garantisce inoltre la parte venditrice di essere al corrente con qualsiasi imposta (diretta o indiretta) e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto, e si obbliga a corrispondere quelle dovute sino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto.-----  
**ART.6) DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA**-----  
 La signora [redacted] in relazione a quanto previsto dalla vigente normativa urbanistico-edilizia, dichiara che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di questo atto è stato costruito in base ed in conformità alla concessione edilizia [redacted]  
 [redacted] abitabilità rilasciata [redacted] con autorizzazione [redacted], e successiva concessione [redacted] e che successivamente gli immobili medesimi non sono stati oggetto di interventi edilizi abusivi e non hanno dato luogo, nè sono tuttora suscettibili di dar luogo, all'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dalla detta normativa.-----  
**ART.7) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
 (a sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)-----  
 Le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano quanto segue: -----  
 a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante:  
 - tre assegni bancari "non trasferibili" all'ordine di [redacted] tratti sulla [redacted]  
 [redacted] dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) in data [redacted] dell'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) in data [redacted] dell'importo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) in data [redacted];-----





- undici assegni circolari "non trasferibili" all'ordine di [redacted] emessi dalla [redacted] in data odierna, di cui dieci dell'importo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ciascuno, recanti i numeri: [redacted] e [redacted] ed uno dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) recante il numero [redacted]

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.-----

-----ART.8) AGEVOLAZIONI FISCALI-----

La signora [redacted] dichiara di volersi avvalere dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni legislative per l'acquisto della prima casa di cui all'art. 3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995 n. 549.-----

A tal uopo dichiara sotto la propria responsabilità:---

a) di essere residente nel Comune ove é ubicato l'immobile oggetto del presente atto;-----

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove é ubicato l'immobile oggetto del presente atto;-----

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni disposte dall'attuale normativa in materia e dalle altre norme richiamate nel 1° comma, lettera c), della nota 2 bis dell'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26/04/1986 n. 131).-----

Le parti dichiarano che trattasi di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2.8.1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27.8.1969.-----

La parte acquirente si dichiara a conoscenza della decadenza dalle predette agevolazioni nel caso di dichiarazione mendace o di alienazione dei beni in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo quanto disposto dalla nota II bis dell'art. 1 della predetta tariffa.-----

-----ART.9) BASE IMPONIBILE-----

Ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge 23.12.2005 n. 266, la parte acquirente chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e





**Visura attuale sintetica per soggetto**  
**Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023**

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

**1. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	4			A/7	2	8 vani	Totale: 229 m <sup>2</sup> Totale esecusse aree scoperte: 224 m <sup>2</sup>	Euro 1.032,91	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12/A Piano T-1	Ammotazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)  
**Totale: vani 8 Rendita: Euro 1.032,91**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 09/07/2015 Pratica n. [REDACTED] UNIFICAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE [REDACTED]



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023

Data: 01/02/2023 Ora: 12.15.39 pag: 2 Segue  
 Visura n.: T233351/2023

**2. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	6			C/6	1	14m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 21,69	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12 Piano T	Ammortazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale:** m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 21,69

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1					(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni	
2					(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni	

**3. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	5			A/7	2	8,5 vani	Totale: 231 m <sup>2</sup> Totale esclude aree scoperte m <sup>2</sup> : 227 m <sup>2</sup>	Euro 1.097,47	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12 Piano S1-T - 1	Ammortazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale:** vani 8,50 Rendita: Euro 1.097,47



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/02/2023 Ora: 12.15.39 pag: 3 Segue  
Visura n.: T233351/2023

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		IDENTIFICATIVO CATASTALE	

### 4. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	2			C/6	2	38m <sup>2</sup>	Totale: 44 m <sup>2</sup>	Euro 70,65	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12/A Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2017 Fenice n. PD0158183 in atti dal 30/10/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 51867.1/2017)	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica n. PD0080158/2007  
Totale: m<sup>2</sup> 38 Rendita: Euro 70,65

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		IDENTIFICATIVO CATASTALE	

Totale Generale: vani 16,50 m<sup>2</sup> 52 Rendita: Euro 2.222,72



Data: 01/02/2023 Ora: 12.16.34 pag: 4 Fine  
Visura n.: T234160/2023



## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Amgrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Data: 01/02/2023 Ora: 12.16.34 pag: 1 Segue  
Visura n.: T234160/2023



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
**Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023**

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA
Soggetto individuato	[REDACTED]

**1. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	4			A/7	2	8 vani	Totale: 229 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 224 m <sup>2</sup>	Euro 1.032,91	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12/A PIANO 1°-1	Ammortazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 8 Rendita: Euro 1.032,91

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

atti dal 09/07/2015 (BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE)





Data: 01/02/2023 Ora: 12.16.34 pag: 2 Segue  
Visura n.: T234160/2023

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### 2. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	6			C/6	1	14m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 21,69	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12 Piano T VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 30/06/2016 Pratkan n. PD0109897 in atti dal 30/06/2016 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 45221.1/2016)	Ammortazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale:** m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 21,69

### Infestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] UNIFICATA IDENTIFICATIVO CATASTALI

### 3. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	5			A/7	2	8,5 vani	Totale: 231 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 227 m <sup>2</sup>	Euro 1.097,47	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12 Piano S1-T - I Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Ammortazione

**Immobile 1:** Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale:** vani 8,50 Rendita: Euro 1.097,47



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 09/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTAL [REDACTED] anti dal 09/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTAL [REDACTED]					

4. Immobili siti nel Comune di VIGONZA (Codice L900) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	1514	2			C/6	2	38m <sup>2</sup>	Totale: 44 m <sup>2</sup>	Euro 70,65	VIA ANTONIO VIVALDI n. 12/A Piano T VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 30/10/2017 Protocollo PD0158185 in atti del 30/10/2017 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA D'UFFICIO n. 51867.1/2017	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica n. PD0080158/2007

Totale: m<sup>2</sup> 38 Rendita: Euro 70,65

Intestazione degli immobili indicati al n.4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2	in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 09/07/2015 Pratica [REDACTED] BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTAL [REDACTED]					

Totale Generale: vani 16,50 m<sup>2</sup> 52 Rendita: Euro 2.222,72

Data: 01/02/2023 Ora: 12.15.39 pag: 4 Finc  
Visura n.: T233351/2023

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2023



Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si impongono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Data: 01.02.2023 - n. T234706 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di VIGONZA (PD) - Foglio 16 Particella 558

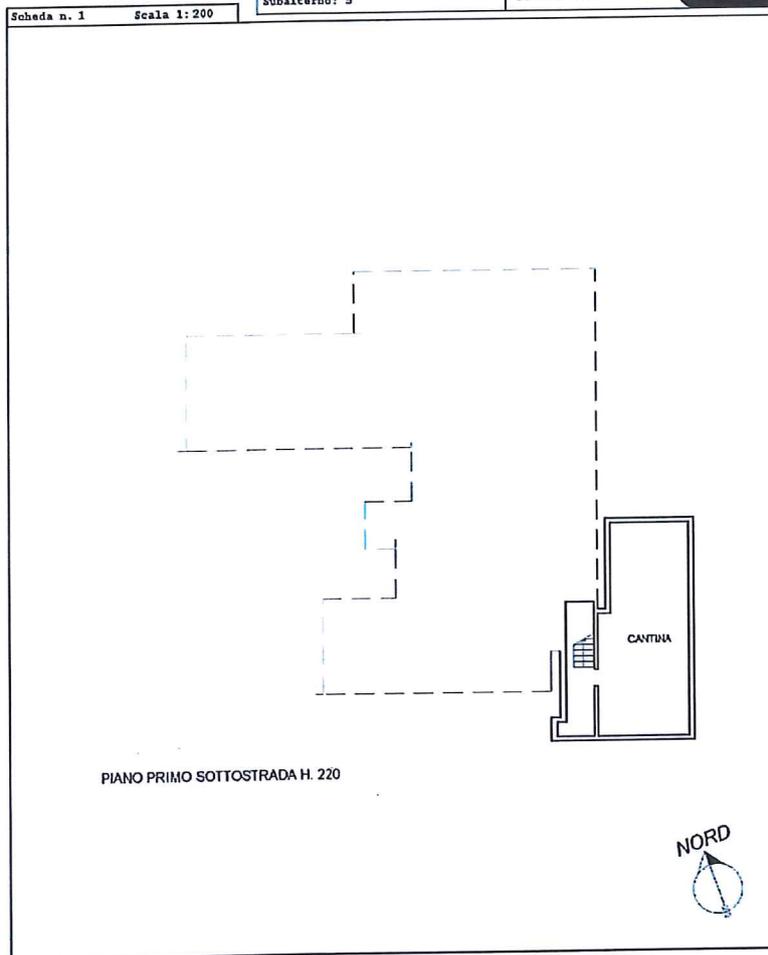
Data: 01.02.2023 - n. T234706 - Richiedente: Telematico  
 Formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Utensili planimetria in uso



Data: 01.02.2023 - n. T266131 - Richiedente: FLGGPP6SC04G224I

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n° PD0251172 del 16/07/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigonza	
Via Antonio Vivaldi civ. 12	
Identificativi Catastali:	
Sezione: A	
Foglio: 16	iscritto all'albo: Geometri
Particella: 558	
Subalterno: 5	Prov. Padova



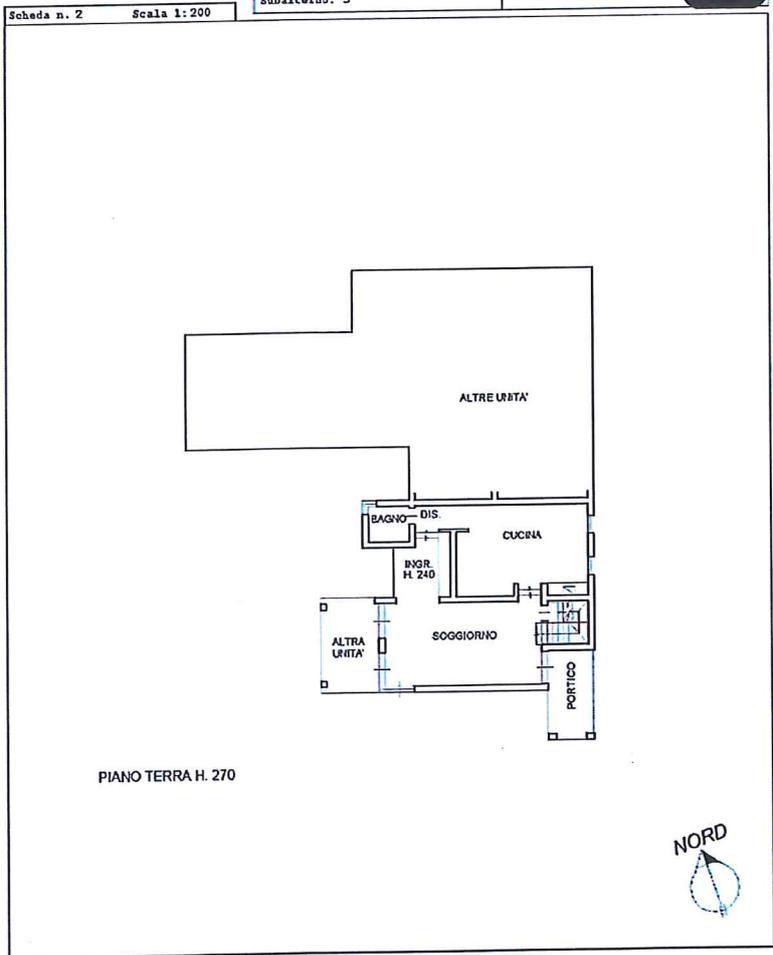
Data: 01.02.2023 - n. T266131 - Richiedente: FLGGPP6SC04G224I  
 Titolo scheda: 3 - Formale di ispezione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(297x420)  
 Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di VIGONZA (PD) - Foglio 16 - Particella 1514 - Subalterno 5 - VIA ANTONIO VIVALDI n. 12 Piano n°1 - 1



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

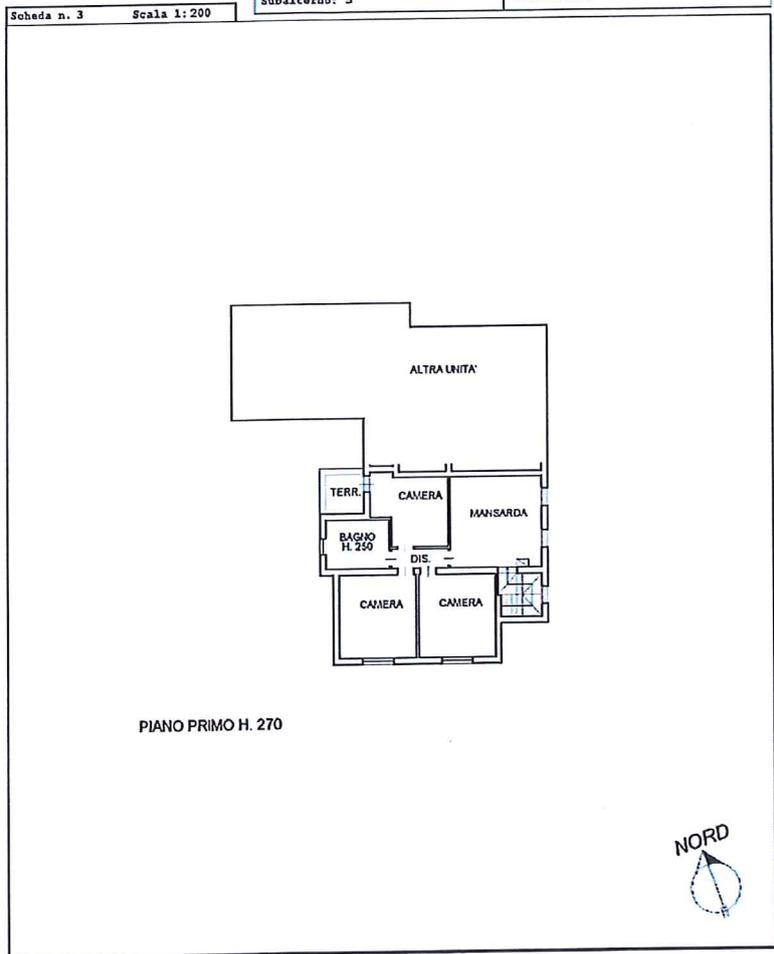
Dichiarazione protocollo n. PD0251172 del 16/07/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigonza	
Via Antonio Vivaldi civ. 12	
Identificativi Catastali:	
Sezione: A	Inserito all'albo:
Foglio: 16	Geometri
Particella: 558	Prov. Padova
Subalterno: 5	



Data: 01.02.2023 - n. T266131 - Richiedente: FLGGPVS04G324F

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0251172 del 16/07/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigonza	
Via Antonio Vivaldi civ. 12	
Identificativi Catastali:	
Sezione: A	
Foglio: 16	
Particella: 558	
Subalterno: 5	
Isritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 2440



Data: 01.02.2023 - n. T266131 - Richiedente: FLGGPVS04G324F  
 (Foglio scheda: 3 - Formato di acquisizione: A3(210x297) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)  
 Ultima planimetria in atti

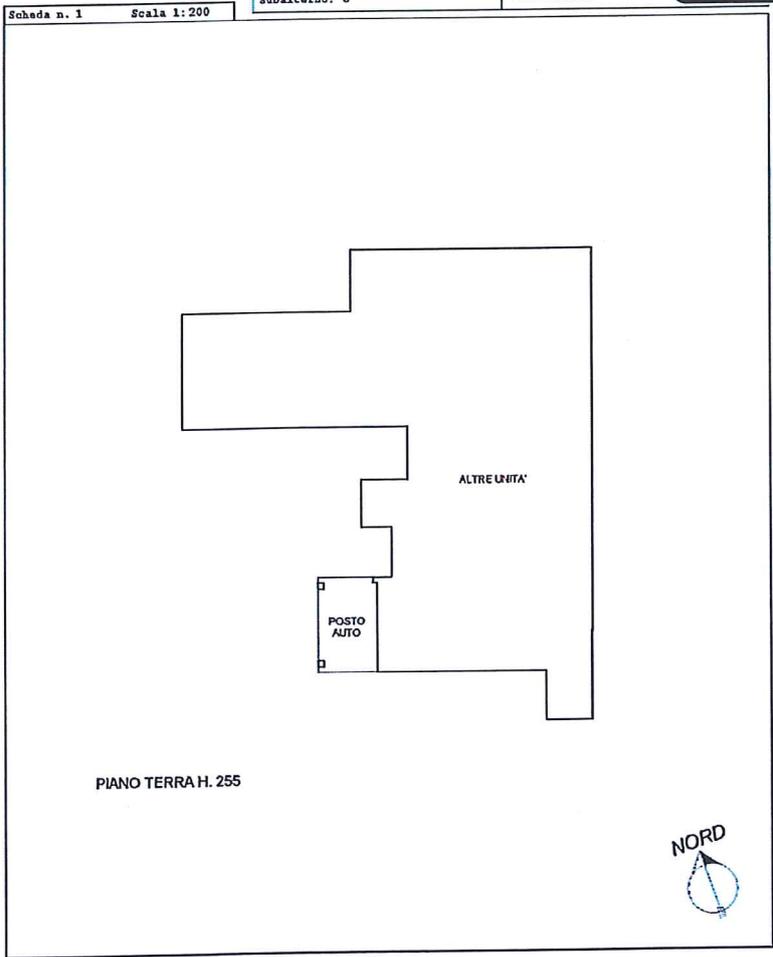
Catasto del Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di VIGONZA (PD) - Foglio 16 - Particella 1514 - Subalterno 5  
 VIA ANTONIO VIVALDI n. 12 Piano 01/1 - 1



Data: 01.02.2023 - n. T266130 - Richiedente: FLGGP76SC040224I

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova

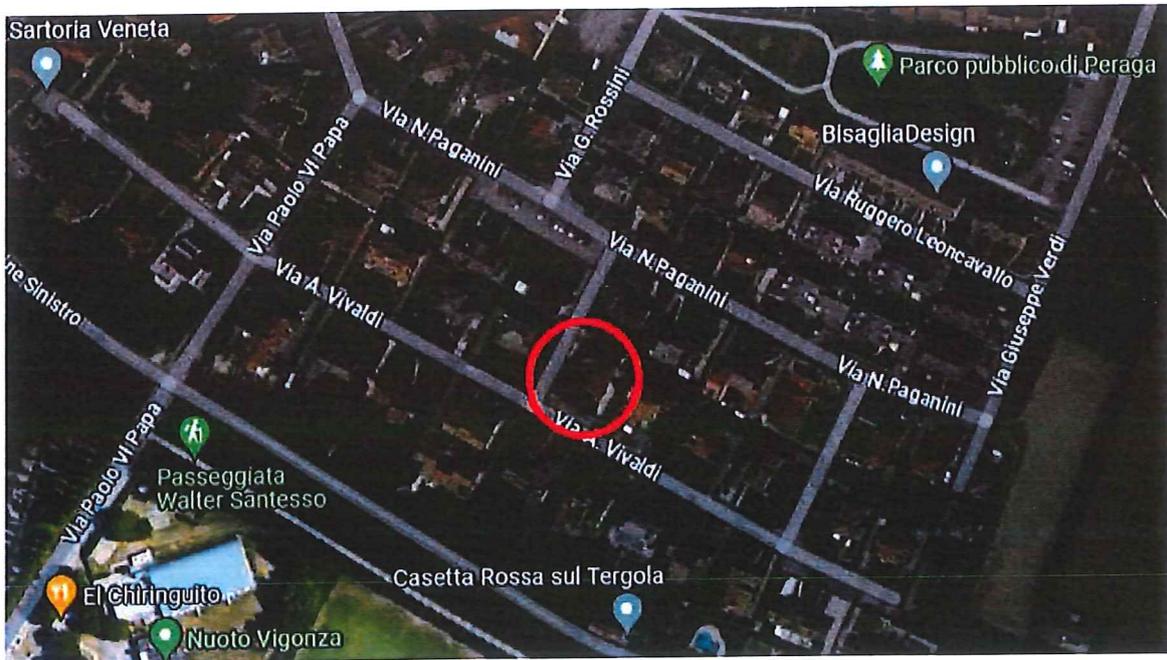
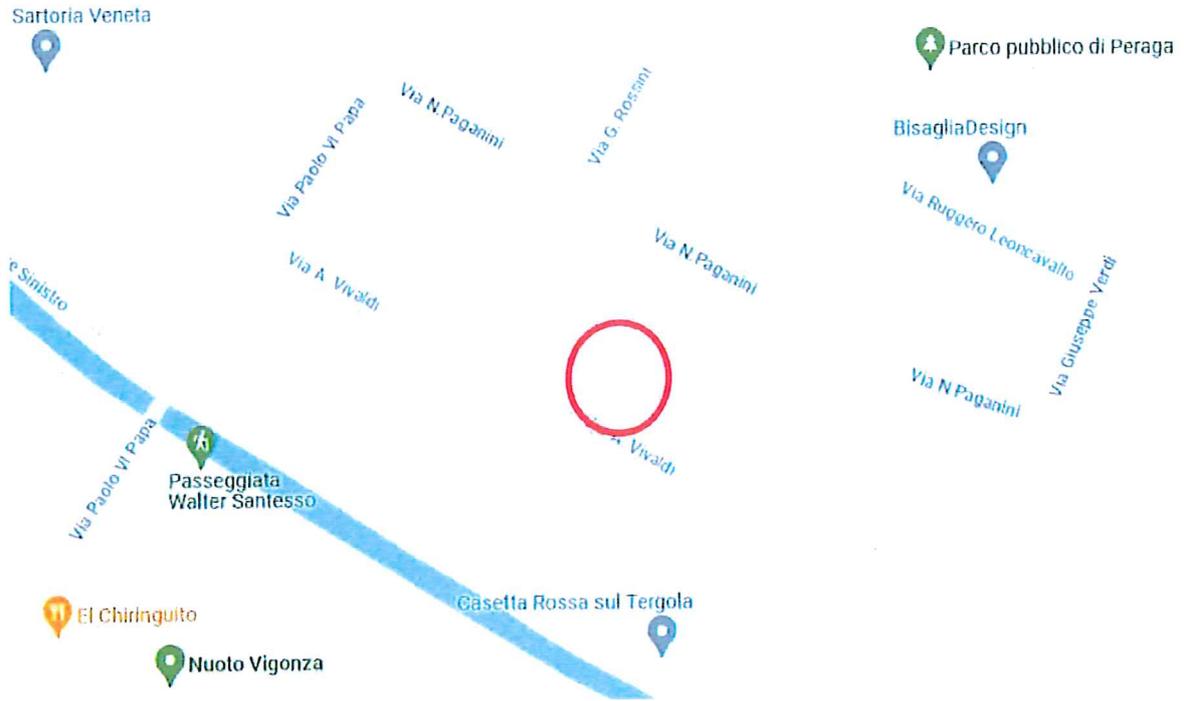
Dichiarazione protocollo n. PD0251172 del 16/07/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigonza	
Via Antonio Vivaldi civ.	
Identificativi Catastali:	
Sezione: A	
Foglio: 16	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 558	
Subalterno: 6	Prov. Padova

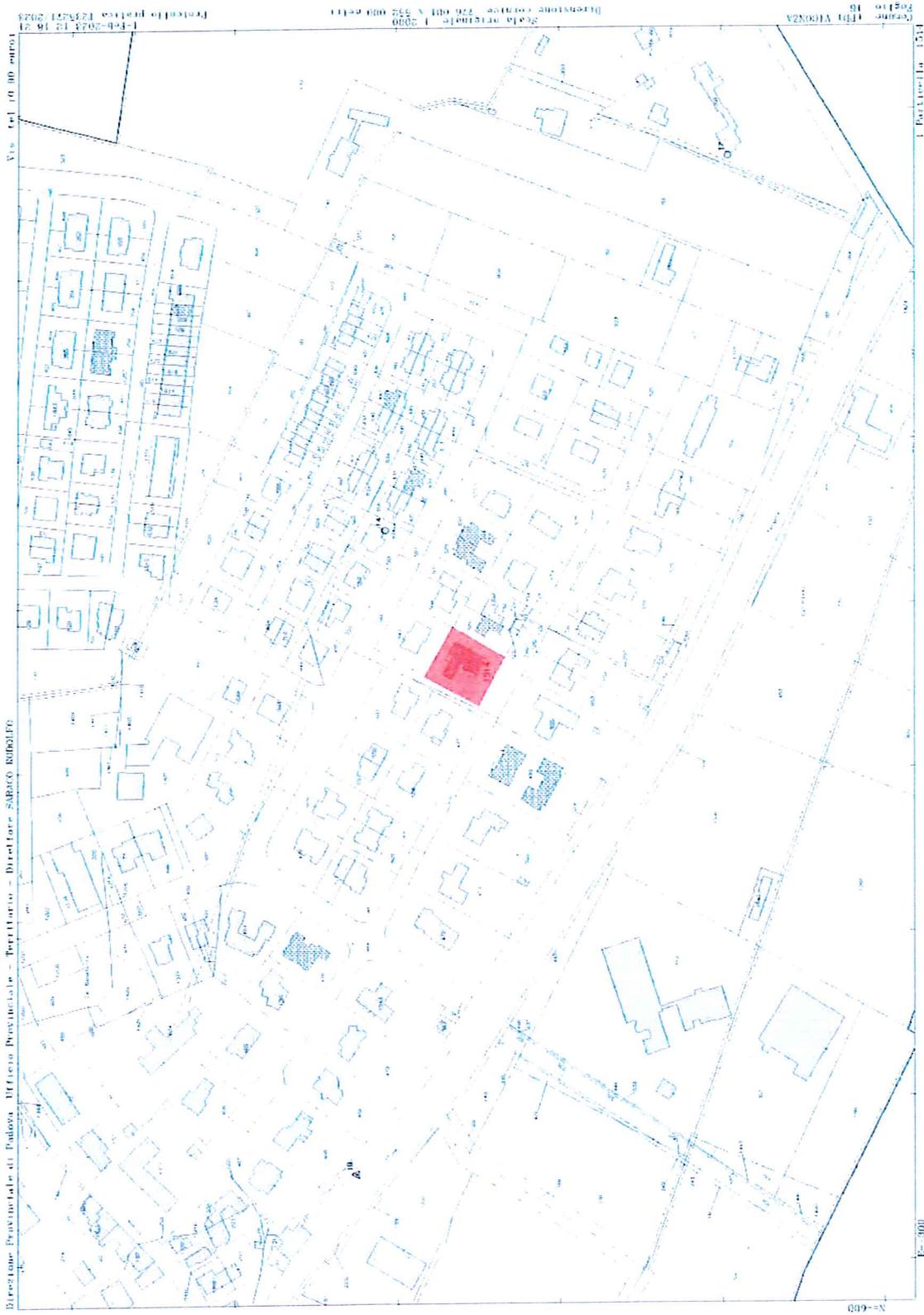


Catasto del Fabbricati - Rilasciato al 01/02/2023 - Comune di VIGNONZA (PD) - Foglio 16 - Particella 1514 - Subalterno 6 - VIGNONZA (PD) n. 12 Piano 1

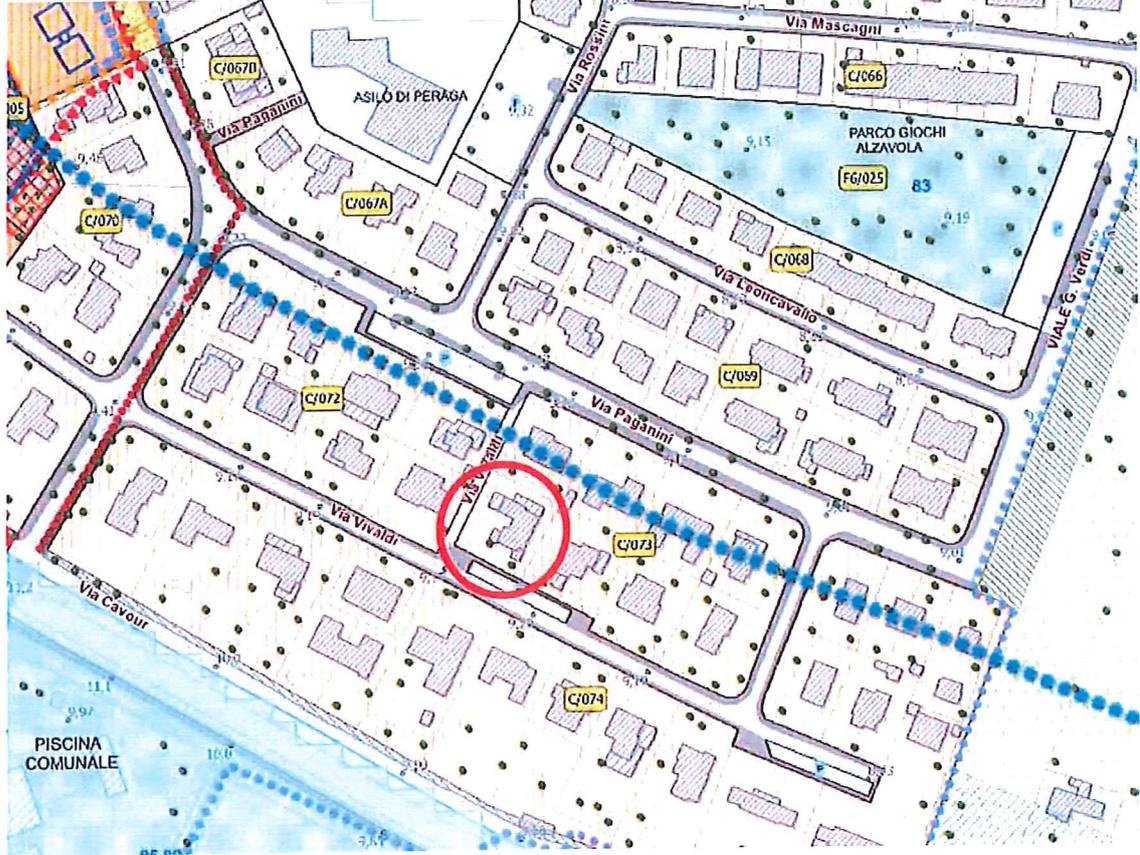
Data: 01.02.2023 - n. T266130 - Richiedente: FLGGP76SC040224I  
Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti







Piano degli Interventi Var. 19 - Vincoli tutele usi e procedure

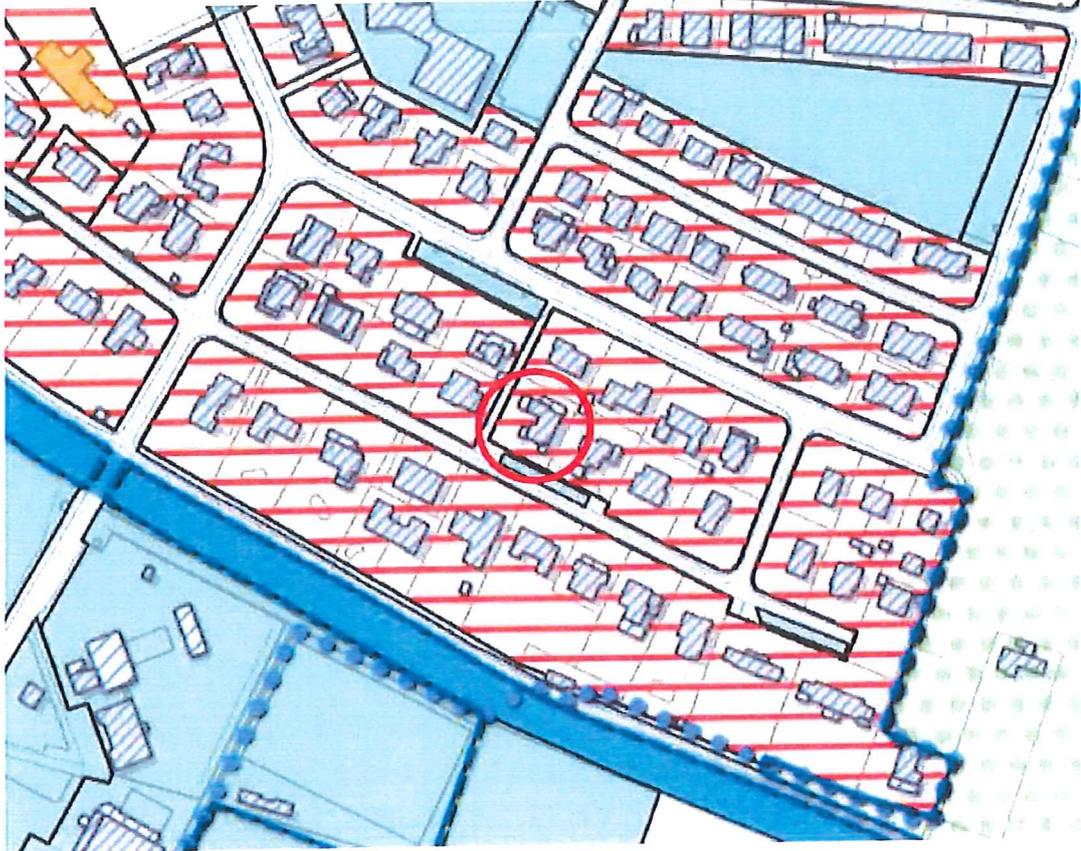


Piano degli Interventi Var. 19 - Siti sensibili

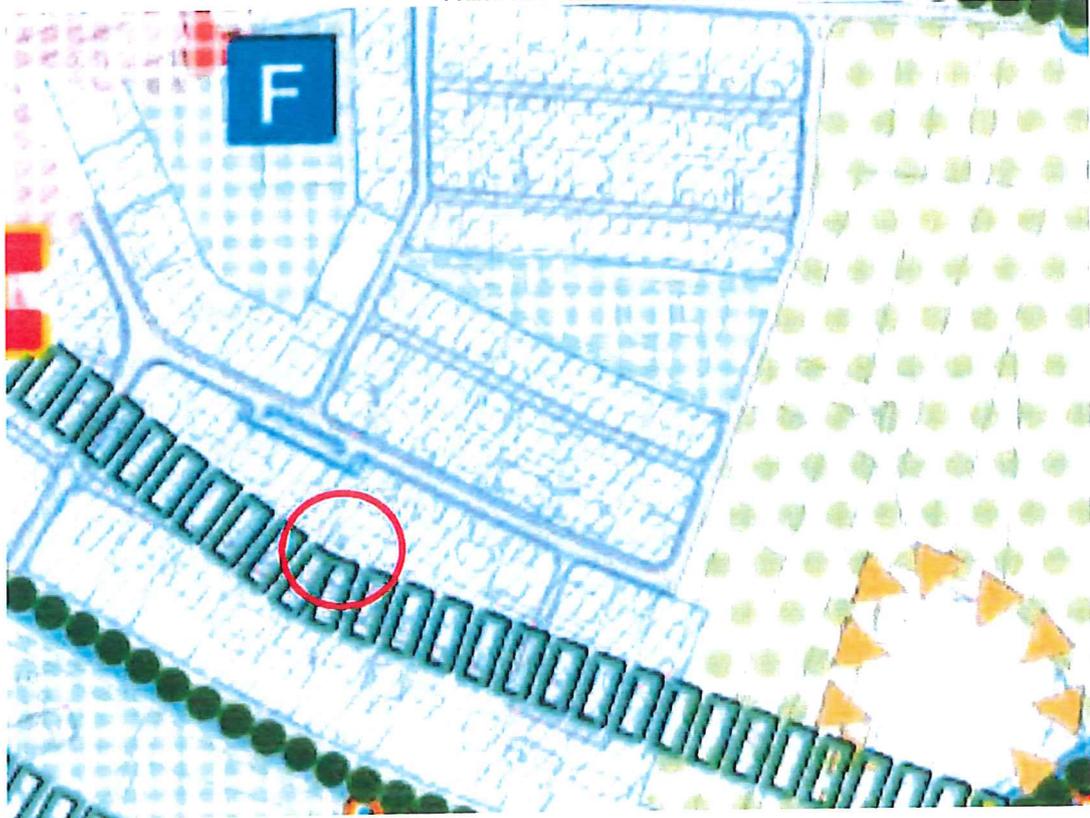




Piano degli Interventi Var. 19 - Vigonza 2050



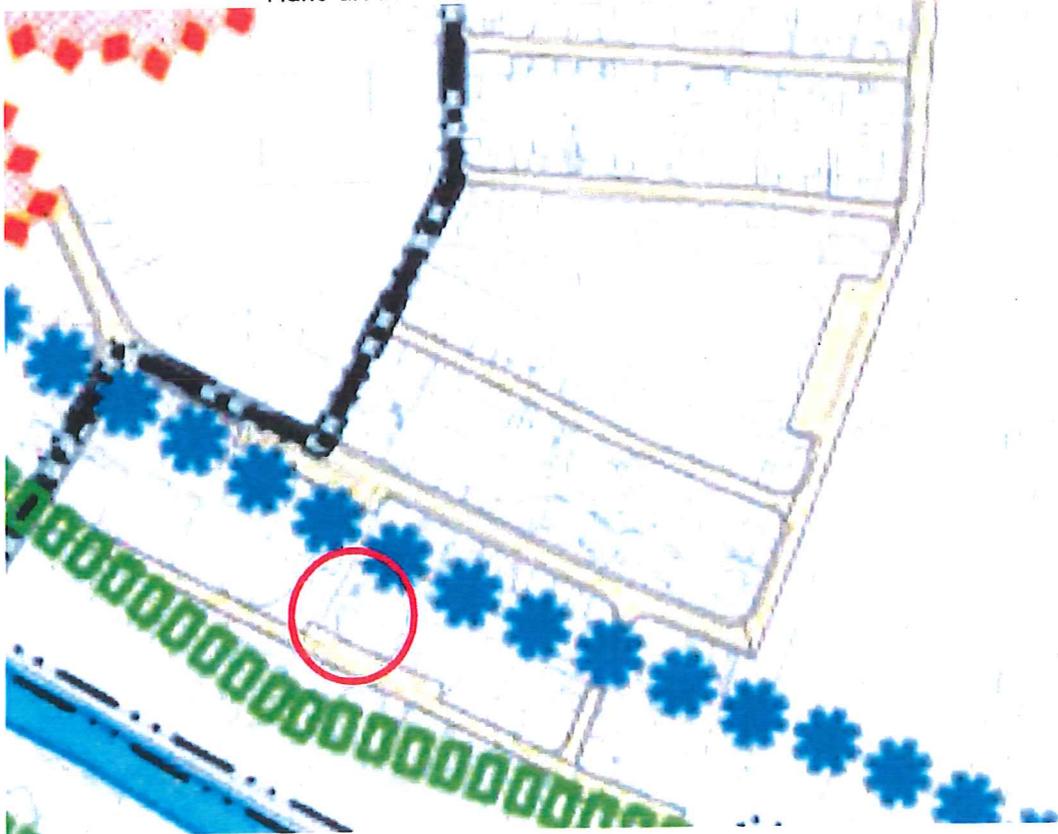
Piano di Assetto del Territorio - Carta delle Trasformabilità



Piano di Assetto del Territorio - Carta delle Fragilità



Piano di Assetto del Territorio - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale





# CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280 - tel. 049 8090211 - fax 049 8090200  
www.comune.vigonza.pd.it  
PEC: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net e-mail: urbanistica@comune.vigonza.pd.it



## IV SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

56

Gen. n. 10152 del 14/03/2023

Vigonza, li 15/03/2023

Prot. U.T. n. 7014 D.U.

MARCA DA BOLLO  
€ 16,00  
IDENTIFICATIVO  
N. 01201649536171

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la richiesta di CDU ordinaria del Sig. Polignano Giuseppe, con recapito in Comune di Padova (PD), Via Mentana 22, presentata in data 14/03/2023, acquisita al Prot. n. 10152;  
Vista la documentazione allegata alla domanda consistente in: copia dell'estratto di mappa catastale, ricevuta di pagamento di € 52,00 per diritti di segreteria del 14/03/2023, assolvimento dell'imposta di bollo con l'identificativo n. 01201649536182 per la richiesta e l'identificativo n. 01201649536171 per il CDU;  
Visto il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali di cui all'art. 7 della direttiva 2007/60/CE e all'art. 7 del D.lgs. N. 49/2010, adottato con Delibera N. 3 del 21/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi orientali, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N. 29 del 04/02/2022, regime di salvaguardia in vigore dal 05/02/2022;  
Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2009;  
Visto il Piano di Assetto del Territorio, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 114 del 26.05.2011 e successive Variante 1 approvata con delibera di C.C. n. 57 del 30/09/2019 e variante 2 Approvata con Delibera di C.C. n. 60 del 30/11/2022;  
Visto il Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28.10.2011, vigente dal 24.11.2011 e successive varianti i cui dati sono riportati nella tabella di seguito riportata:

PI VAR. N.	ADOZIONE		APPROVAZIONE		VIGENZA
	DELIB. C.C.	DATA	DELIB. C.C.	DATA	DATA
1	59	01/08/2011	76	28/10/2011	24/11/2011
2	92	21/12/2011	20	12/03/2011	10/04/2012
3	12	23/02/2012	35	02/05/2012	01/08/2012
4	87	28/11/2012	41	26/06/2013	24/07/2013
5	6	29/01/2013	26	29/04/2013	29/05/2013
6	18	20/13/2013	42	26/06/2013	22/10/2013
7	44	26/06/2013	62	25/09/2013	01/05/2014
8	95	20/12/2013	9	30/03/2014	01/05/2014
9	5	17/03/2014	40	22/09/2014	16/10/2014
10	33	28/07/2014	33	02/07/2014	19/12/2014
11	56	24/11/2014	6	20/02/2015	11/03/2015
12	22	27/04/2015	48	30/09/2015	28/10/2015
13	36	22/07/2015	62	30/11/2015	30/12/2015
14	16	04/07/2016	50	30/11/2016	27/12/2016
15	59	18/01/2017	32	29/05/2017	01/07/2017
16	87	11/12/2018	28	29/04/2019	04/06/2019
17	25	01/07/2020	43	07/10/2020	11/11/2020
18	44	31/05/2021	69	22/09/2021	23/10/2021
19	45	31/05/2021	//	//	Salvaguardia
20	13	23/03/2022	37	27/07/2022	16/09/2022
21	50	28/09/2022	70	30/12/2022	22/02/2023

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 15/03/2023;

#### CERTIFICA

Che le area censite in catasto: Sez. U, Foglio n. 16 mappale n. 1514,  
ricadono:

EF/fa \_\_\_\_\_ - CDU n. 7014.docx

pag. 1/3



Da P.A.T. vigente:

Tav. B1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale (P.A.T. VAR. 2)

- mapp. 1514: "Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 Corsi d'acqua", normato dall'art. 5.2.1 delle N.T. del P.A.T.-

Tav. B2 Carta delle invarianti

- mapp. 1514: "Nessuna invariante".-

Tav. B3 Carta delle fragilità

- mapp. 1514: "Aree idonee a condizione", "Aree a deflusso difficoltoso", normate dall'art. 7.1 delle N.T. del P.A.T.-

Tav. B4 Carta della trasformabilità

- mapp. 1514: "Aree di urbanizzazione consolidata", normate dall'art. 11.2.1 e 11.3 delle N.T. del P.A.T.-



Da P.I. Vigente - Vincoli tutele usi e procedure – scala 1:2000 - (Var. 21) - P.I. Var. 19 - in regime di salvaguardia

- mapp. 1514: "Vincolo paesaggistico - D. Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua", normato dall'art. 44 delle N.T.A del P.I.
- mapp. 1514: "Zona residenziale estensiva C/073 – ATO 2", normata dall'art. 25 delle N.T.O. del P.I.-

Da P.I. Vigente – Siti sensibili – scala 1:5000 - (Var. 21) - P.I. Var. 19 - in regime di salvaguardia

- mapp. 1514: "Aree non funzionalmente collegate ai siti sensibili", normate dall'art. 42 delle N.T.O. del P.I.-

Da P.I. Vigente – Vigonza 2050 – scala 1:5000 - (Var. 21) - P.I. Var. 19 - in regime di salvaguardia

- mapp. 1514: "Tessuto Residenziale da preservare TR1", normato dall'art. 21 delle N.T.O. del P.I.-



Da Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), in regime di salvaguardia

- mapp. 1514: "Ricadente in nessuna classe di pericolosità idraulica", normata dalle N.T.A. del P.G.R.A.-
- mapp. 1514: "Ricadente in nessuna classe di rischio idraulico", normata dalle N.T.A. del P.G.R.A.-



VAI AL PAT	VAI ALLA VARIANTE AL PAT	VAI AL PI VIGENTE VAR 20
		
<a href="https://chiodet.provincia.padova.it/PA/46L7782/W4W4">https://chiodet.provincia.padova.it/PA/46L7782/W4W4</a>	<a href="https://chiodet.provincia.padova.it/PA/0005mg7283/Mg">https://chiodet.provincia.padova.it/PA/0005mg7283/Mg</a>	<a href="https://chiodet.provincia.padova.it/PA/0005mg7283/Mg">https://chiodet.provincia.padova.it/PA/0005mg7283/Mg</a>



Per quanto non espressamente dichiarato nel presente certificato si deve far riferimento alle norme regolamentari in premessa ed alle norme legislative in materia.

Si rilascia in carta resa legale per uso consentito dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi. (Art. 40 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 come modificato dall'art. 15 comma, Legge 183/2011.



**Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:**

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento: ..... IV Settore.  
 Funzionario responsabile del procedimento: ..... Geom. Enzo Ferrara  
 Orario di ricevimento: ..... Mercoledì 15,30 - 18,00 – giovedì 9,00 - 13,00.  
 Tel. Diretto ..... 049 8090302-314

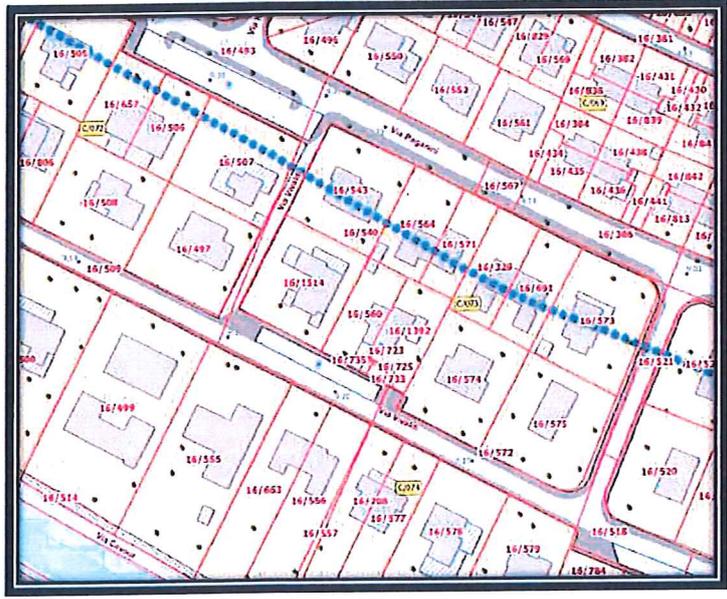




IL CAPO SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL CODICE  
DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE (D.LGS 82/2005)

*Giuseppe*

**ESTRATTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR 21**



EF fa. \_\_\_\_\_ - CDU n. 7014.docx

**Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:**

Unità organizzativa responsabile dell'Istruttoria e dell'emissione del provvedimento: ..... IV Settore.  
 Funzionario responsabile del procedimento: ..... Geom. Enzo Ferrara  
 Orario di ricevimento: ..... Mercoledì 15,30 - 18,00 – giovedì 9,00 - 13,00.  
 Tel. Diretto ..... 049 8090302-314





COMUNE DI VIGONZA  
Provincia di Padova

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA  
DEL TERRITORIO COMUNALE**

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 12/5/84 presentata da [redacted]  
nato a [redacted] residente  
a [redacted] via [redacted] n. [redacted]  
cod. fisc. n. [redacted] acquisita a protocollo n. [redacted]  
in data [redacted] con la quale è stata richiesta concessione per  
l'esecuzione di lavori di nuovacostruzione di un fabbricato ad uso civile  
abitazione unifamiliare.

Sull'area di mq. 1.261 foglio 16° mapp. 558  
sita in via lott. Alzavola visto il progetto dei lavori  
a firma del [redacted]  
cod. fisc. n. [redacted] allegato alla domanda.  
Sentito il parere della C.C.E. seduta del 23/8/84  
Sentito il parere di dell'Ufficiale Sanitario in data 23/8/84

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere  
titolo alla richiesta concessione;  
VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;  
VISTE le leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-8-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le leggi regionali  
58/78 - 73/78 e 40/80

A norma di quanto previsto dall'Art. 79 L.R. 40/80 determina il rilascio di concessione

DISPONE:

1) La notifica di tale determinazione con le prescrizioni e gli adempimenti contenuti.

Data 5 SET. 1984

Il Sindaco [redacted]



MARCA  
DA  
BOLLO

Concessione  
N. 108/84  
Protocollo  
N. 77/84

59





2) Oggetto della concessione.

Al richiedente ..... è rilasciata concessione,  
alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di .....  
nuova costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare.

in conformità del menzionato progetto che ne costituisce parte integrante.

3)

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'Art. 9, 1° comma, Lett..... della legge n. 10/1977, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Concessione a titolo oneroso.

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata  
in L. 4.372.360 ..... quattromilionitrecentosettantadue-  
(miltrecentosessanta.....)

a norma del vigente deliberato consiliare ed è versata alla Tesoreria comunale .....

1° rata di f. 1.093.090 in data 22/10/84 ..... con le modalità e termini seguenti  
con bonifico bancario n° 1099606.



b) (2) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinata, a norma del vigente deliberato consiliare del .....  
in L. .... (.....).  
viene scomputata interamente (oppure) parzialmente e cioè ridotta a L. ....  
(.....) e versata presso la Tesoreria comunale in data  
....., come da quietanza n. ...., essendosi il concessionario impegnato con atto .....  
che forma parte integrante, a realizzare interamente (oppure) parzialmente le opere di urbanizzazione nei modi, termini e con le garanzie contenute nell'atto stesso.

c) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in  
L. 6.385.837 <sup>seimilionitrecentottantacinque-</sup> ~~(milaottocentotrentasette.....)~~, a norma delle  
disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e versata alla Tesoreria comunale, secondo le  
modalità e termini seguenti: la I° rata di f. 1.064.306 viene versata in data  
22/10/84 con bonifico bancario n° 1099606.

Il versamento dei rimanenti importi viene garantito dalla Banca Antoniana di Padova e Trieste con lettere fidejussorie nn° 35/84/2342/50  
36/84/23 43/50 del 22/10/84.

#### 4) Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

#### 5) Termini di inizio e ultimazione lavori.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della determinazione di cui al punto 1: 17/9/84 ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.

La data d'inizio dovrà essere immediatamente notificata al Comune.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in con-





N. 77/84 di Prot.  
N. 108/84 Reg. Edil.

Cat. 41 - X

COMUNE DI VIGONZA

Marca  
da  
Bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal sig. \_\_\_\_\_

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità o agibilità del fabbricato uso civ. abitazione

di mc 1200 posto in Via Vivaldi

Sez. Cens. U  
Foglio N. 16° Mapp. N. 558  
Civico N. 12

da servire ad uso di civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnico sanitaria:

Considerato che il fabbricato di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle leggi sanitarie e dalle vigenti norme edilizie;

Visto che il richiedente ha prodotto le prove del pagamento di L. 174.000 quali tasse di concessione ed altre eventuali \_\_\_\_\_

(1) \_\_\_\_\_

AUTORIZZA

che il fabbricato medesimo di proprietà di \_\_\_\_\_  
sia adibito all'uso di civile abitazione

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Van. abitabili N.	Accessori N.	ALTRI VANI		Totale generale
			Descrizione	N.	
Innerrato . . .	2	1	Cantina-Stireria-Garage-Portico	5	6
Terreno . . .	3	2	Disobb.-Soffitta	2	8
Primo . . .					
Secondo . . .					
Terzo . . .					
Quarto . . .					
Quinto . . .					
Sottotetto . . .					
TOTALE N.	5	4		7	16

E' abitabile con decorrenza dal \_\_\_\_\_  
esibite

Il, \_\_\_\_\_

IL SINDACO

Paolo



(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso:

- a) di costruzioni in zona rurale, fare riferimento al vincolo di non edificabilità sull'area continua.
- b) gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti.
- c) nulla-osta del Comando VV.FF.
- d) denuncia al Genio Civile nei casi previsti dalla legge 5 novembre 1971 n. 1086.
- e) benestare dall'Autorità Sanitaria Provinciale sull'efficienza degli impianti di depurazione.





## COMUNE DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA - Tel. (049) - 8090211 - Fax (049) 8090200  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280  
www.comune.vigonza.pd.it e-mail edilizia.privata@comune.vigonza.pd.it  
SETTORE TECNICO EDILIZIA PRIVATA

64

CONCESSIONE N.222/2002  
Prat. N.02/0334 U.T.

### PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI IN TERRITORIO COMUNALE

#### IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la domanda in data 08.11.2002 Prot. N.28628 presentata dalla Sig.ra [redacted] residente a VIGONZA VIA VIVALDI, C.F. [redacted], in qualità di: Proprietario, con la quale e' stata chiesta l'esecuzione dei lavori di: RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE PER CHIUSURA PORTICO Sull'area di mq: 1261.44 foglio: 16, mapp. 558 sita in: VIA VIVALDI, PERAGA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma [redacted]

VISTO il parere della C.C.E. espresso in data 25.11.2002.

VISTO parere delegato dell'U.S.L., in data: 13.11.2002.

VISTO che il richiedente ha dimostrato di aver titolo alla richiesta in oggetto e accertata la conformità delle opere allo strumento urbanistico vigente.

VISTE le leggi 17/08/42 n.1150, 06/08/67 n.765, 28/01/77 n.10 nonché le L.R.61/85-24/85.  
A norma di quanto previsto dall'art.79 L.R. 61/85

#### DETERMINA

Il rilascio della presente CONCESSIONE alle condizioni e termini di seguito precisati.

#### PRESA VISIONE IN PARTICOLARE DI:

- A) VERSAMENTO DI €.103.29= PER DIRITTI DI SEGRETERIA L.68/93;  
B) //////////////

#### D A N D O A T T O :

- 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE PER CHIUSURA PORTICO.



2) CONSISTENZA DELLE OPERE IN PROGETTO.

=	Destinazione d'uso:		Residenziale.
=	Tipo di intervento:		Ampliamento.
=	Volume in progetto lordo		
	fuori terra:	mc	56.410.
=	Sup. coperta di N.C.:	mq	2.10.
=	S.c. esistente:	mq	245.61.
=	Volume esistente:	mc	723.870.
=	Volume totale:	mc	780.280.

65

3) DATI CONCESSIONARIO:

[REDACTED]

4) CONTRIBUTO DI CONCESSIONE:

LA PRESENTE CONCESSIONE E' GRATUITA LETTERA D)  
ART 9 L.S. 10/77.

5) ALLEGATI ALLA CONCESSIONE:

Sono allegate alla CONCESSIONE e ne fanno parte integrante, oltre a quanto citato ai precedenti punti, le seguenti documentazioni:  
N.4 TAVOLE DI PROGETTO.

6) OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

- Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti in vigore.
- E' fatto obbligo di nominare quale responsabile della regolare esecuzione delle opere un tecnico abilitato in qualità di direttore dei lavori.
- Della nomina del direttore dei lavori dovrà essere data comunicazione al Sindaco prima dell'inizio dei lavori unitamente alla comunicazione dell'inizio dei lavori e della designazione dell'impresa costruttrice; detta comunicazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli interessati.
- In caso di rinuncia alla direzione da parte del tecnico i lavori dovranno essere sospesi e si dovrà provvedere a nuova nomina entro 15 giorni dando adeguata comunicazione al Sindaco.





- Si richiamano le responsabilità penali e amministrative a carico del concessionario, direttore lavori, impresa costruttrice così come definite al capo primo della L.S.47/85 e L.R. 61/85.
- Qualora il progetto preveda la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, anche precompresso, ovvero a struttura metallica, con funzione statiche portanti della struttura dell'immobile, è comunque in ogni caso disciplinato dalla Legge n. 1086/71, è fatto obbligo produrre al Comune denuncia di tali opere secondo procedure dell'art. 4 della L. n. 1086/71 ed in esecuzione della L.R.V. n. 11/01, e della relativa Circolare Regionale n. 21 del 24.10.2001.
- Si precisa che conseguentemente, ai fini del rilascio dell'agibilità/abitabilità dell'immobile, tutte le opere suindicate dovranno essere sottoposte a collaudo statico a termini di normativa in materia vigente.
- Per le strutture portanti in muratura il direttore dei lavori dovrà verificare il rispetto delle norme di cui al D.M. 20/12/87 inerente le caratteristiche degli edifici in muratura.
- Per le opere di fondazione il Direttore dei Lavori dovrà verificare l'avvenuta osservanza di quanto disposto dal D.M. 11/03/88 concernente le norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle opere di fondazione.
- Si prescrive inoltre l'osservanza di quanto indicato all'art.37 del Vigente Regolamento Edilizio.

66

7) TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori dovranno essere iniziati entro...ANNI 1 dalla data di notifica della determinazione di approvazione citata in premessa:...12.12.2002...ed essere ultimati entro ...ANNI 3...dalla data di inizio dei lavori debitamente comunicata con modalità di cui al punto 6 della presente.

8) PRESCRIZIONI ULTERIORI.

- LA RETE FOGNARIA E' DA INTENDERSI DI MASSIMA. PRIMA DELL'ESECUZIONE DOVRÀ ESSERE OTTENUTO NULLA OSTA DEL CONSORZIO FOGNATURE.
- PRIMA DELL'INIZIO LAVORI PRODURRE N.2 COPIE DELLA RELAZIONE E CALCOLO SUL CONTENIMENTO ENERGETICO DI CUI ALLA L.10/91 DEL 09.01.1991 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE.
- LA PORTA DI COMUNICAZIONE TRA IL GARAGE E I LOCALI DELL'ABITAZIONE DOVRA' ESSERE PIENA E METALLICA.





9) RITIRO DELLA CONCESSIONE.

In considerazione di quanto specificato in premessa e nei punti precedenti da 1 a 8:

**A U T O R I Z Z A**

LA CONSEGNA DELLA PRESENTE CONCESSIONE

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE DATA 12.12.2002

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
Ing. Marco Pettene



67

Il sottoscritto/i si obbliga alla esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente CONCESSIONE consegnatagli, si assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Data... 20/12/2002... Il concessionario/i: [Redacted]

*[Handwritten signature]*





# COMUNE DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280  
Tel. +390498090211 - Fax +390498090200  
2° SETTORE TECNICO

4° UNITÀ FUNZIONALE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA

Prot. Gen. N. 13746  
Ns. Rif.to N. 07/0066

68

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI IN TERRITORIO COMUNALE

#### IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda in data 10.05.2007 Prot. N.13746 presentata da [redacted] in qualità di: Proprietario, con la quale è stata chiesta l'esecuzione dei lavori di: **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON IL RICAVO DI NUOVA UNITA' ABITATIVA** sull'area di mq: 1260,00 foglio: 16, mapp. 558 sita in VIA VIVALDI, PERAGA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma: [redacted]

VISTO il parere della C.C.E. espresso in data 11.06.2007.

VISTI i scg. Ulteriori pareri assunti agli atti dell'Ufficio: dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 in data 08.05.2007.

VISTO che il richiedente ha dimostrato di aver titolo alla richiesta in oggetto;

VISTE le Leggi statali 17/08/1942 n.1150, 06/08/1967 n.765, 28/01/1977 n.10, 05/08/1978 n.457, 28/02/1985 n.47, D.P.R. 06/06/2001 n.380;

VISTO la Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;

VISTO la Legge Regionale 05/03/1985 n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni per le zone agricole;

VISTO /;

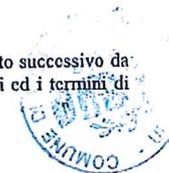
ACCERTATA la conformità delle opere alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente.

A norma di quanto previsto dall'art.79 ultimo comma della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 determina il rilascio del presente Permesso di Costruire a condizione che la pratica ed il progetto siano perfezionati secondo prescrizioni e termini di legge.

## D I S P O N E

- 1) La notifica di tale determinazione con le prescrizioni e gli adempimenti in essa contenuti.
- 2) La consegna del presente PERMESSO DI COSTRUIRE sarà autorizzato con provvedimento successivo da considerarsi parte integrante del presente atto, con il quale saranno indicate le prescrizioni ed i termini di validità da osservare per l'esecuzione delle opere.

Data 12.06.2007



IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Ferrara Enzo)

SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI VIGONZA  
Prot. N.07/0066





## COMUNE DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280  
Tel. +390498090211 - Fax +390498090200  
www.comune.vigonza.pd.it  
7° SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
UNITÀ SUAP, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SIT

69

PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]  
Prot. Gen. [REDACTED]  
Ns. Rif. N. [REDACTED]

### PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI IN TERRITORIO COMUNALE IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda in data 10.05.2007 [REDACTED] presentata dal [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED]  
[REDACTED], in qualità di: Proprietario, con la quale e' stata chiesta  
l'esecuzione dei lavori di: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE  
FABBRICATO RESIDENZIALE CON IL RICAVO DI NUOVA UNITA'  
ABITATIVA Sull'area di mq: 1261,44 foglio: 16, mapp. 558 sita in: VIA VIVALDI,  
PERAGA.  
VISTO il provvedimento in data 12.06.2007 con il quale è stato determinato il rilascio del  
PERMESSO DI COSTRUIRE [REDACTED] notificato in data 16.07.2007.  
VISTO il PERMESSO DI COSTRUIRE [REDACTED] in data 12.06.2007 di cui il presente  
atto è parte integrante a completamento dell'iter di rilascio.  
VISTA l'integrale esecuzione delle prescrizioni ed adempimenti a suo tempo notificati e di  
ogni altro obbligo derivante dalla vigente normativa in materia edilizia.  
VISTO che nella esecuzione di quanto prescritto è stato rispettato il termine di giorni 120  
dalla data di notifica della determinazione di rilascio secondo quanto disposto  
dall'art.79 ultimo comma della L. R. 27 giugno 1985 n. 61.

#### PRESA VISIONE IN PARTICOLARE DI:

- A) VERSAMENTO DI €. 258,00= IN DATA 26.09.2007 PER DIRITTI DI  
SEGRETERIA L.68/93;  
B) //////////////





D A N D O   A T T O :

70

1) OGGETTO

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE  
CON IL RICAVO DI NUOVA UNITA' ABITATIVA.

2) CONSISTENZA DELLE OPERE IN PROGETTO

Destinazione d'uso:	Residenziale.
Tipo d'intervento:	Ampliamento.
Volume esistente:	801,88.
Volume in progetto:	206,92.
Volume totale:	1008,80.

3) TITOLARI

[Redacted]  
[Redacted]  
codice fiscale [Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
codice fiscale [Redacted]

4) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

IL PERMESSO DI COSTRUIRE E' ONEROSO

Il contributo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, è così stabilito:

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| a) | per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione, comprensiva della quota parte di incidenza trattamento, smaltimento rifiuti e sistemazione dei luoghi | € 2.209,24 |
| b) | per quota parte di incidenza del costo di costruzione   | € 1.088,05 |





DATI PER RATEAZIONE CONTRIBUTO:

I VERSAMENTI NON SONO RATEIZZATI.

E' STATO EFFETTUATO VERSAMENTO DI € 2.209,24 + € 1.088,05 IN DATA 26.09.2007 TRAMITE BONIFICO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO ALTA PADOVANA CON DATA CONTABILE DEL 26.09.2007.

71

5) ALLEGATI

Sono allegati al PERMESSO DI COSTRUIRE e ne fanno parte integrante, oltre a quanto citato ai precedenti punti, le seguenti documentazioni:  
N.4 TAVOLE DI PROGETTO;  
DICHIARAZIONE-RELAZIONE ED ELABORATO DI CUI ALLA L.13/89.

6) PRESCRIZIONI GENERALI

- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi.
- Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti in vigore.
- E' fatto obbligo di nominare quale responsabile della regolare esecuzione delle opere un tecnico abilitato in qualità di direttore dei lavori.
- Della nomina del direttore dei lavori dovrà essere data comunicazione al Sindaco prima dell'inizio dei lavori unitamente alla comunicazione dell'inizio dei lavori e della designazione dell'impresa costruttrice; detta comunicazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli interessati.
- In caso di rinuncia alla direzione da parte del tecnico i lavori dovranno essere sospesi e si dovrà provvedere a nuova nomina entro 15 giorni dando adeguata comunicazione al Sindaco.
- Si richiamano le responsabilità penali e amministrative a carico del titolare, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, così come definite al capo primo titolo IV art.29 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- Si richiama altresì al rispetto, ove occorra, degli adempimenti previsti dalla L. 1089/1939 relativamente all'obbligo sancito dall'art.48 della medesima che impone di denunciare alla Soprintendenza Archeologica ogni eventuale rinvenimento archeologico che dovesse verificarsi nel corso lavori.
- Tutte le costruzioni debbono essere realizzate in osservanza delle norme tecniche riguardanti i vari elementi costruttivi in osservanza dell'art.52 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, inoltre si dovrà porre particolare attenzione alle nuove disposizioni tecniche in materia di strutture antisismiche così come disposto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica"(G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).
- Qualora il progetto preveda la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal direttore lavori al Comune con le modalità previste dall'art.4 della Legge 05/01/1971 n. 1086, Legge Regionale 13/04/2001 n.11, Circolare Regionale n. 21 del





24.10.2001 e successivi artt.65-66 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, le stesse dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli artt. 4 e 7 della Lcggc 05/01/1971 n. 1086 e dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

- Qualora sia prevista la rimozione di materiali contenenti amianto siano rispettate le procedure previste dall'art.34 D. Lgs. 277/91 e D.M. 6/9/94.
- Sia rispettato quanto previsto dalla Legge Quadro n. 447/95 e dal DPCM 01.03.1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" aggiornato con DPCM 14.11.1997 e DPCM 05.12.1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".
- Tutti gli impianti di illuminazione esterna dovranno rispettare le prescrizioni di cui alla Legge Regionale Veneto 27 giugno 1997 n.22.
- In ogni cantiere, prima dell'inizio lavori, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 0.70 x m. 1.00 sul quale devono essere indicati: a) l'oggetto e la destinazione della costruzione, b) il titolare e gli estremi del permesso di costruire, c) il progettista, d) il direttore lavori, e) l'assuntore dei lavori, f) ove previsto il coordinatore della sicurezza; inoltre deve essere osservato quanto previsto dall'art.35 del Regolamento Edilizio vigente.
- Si prescrive inoltre l'osservanza di quanto indicato all'art.37 del Regolamento edilizio vigente.

72

#### 7) PRESCRIZIONI ULTERIORI

- LE EVENTUALI OPERE ESTERNE AL LOTTO (CARRIERE, ALLACCIAMENTI, RIPRISTINI...) SONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E DEVONO ESSERE COMPLETATE A REGOLA D'ARTE PRIMA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ.
- IN CORSO D'ESECUZIONE DELLA RETE FOGNARIA CON RICETTORE LA PUBBLICA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTO NULLA-OSTA DA PARTE DELL' ETRA SPA (VIA GRANDI 52 VIGONZA) E SUCCESSIVAMENTE CHIEDERNE L'ALLACCIAMENTO.
- PRIMA DELL'INIZIO LAVORI PRODURRE N.2 COPIE DELLA RELAZIONE E CALCOLO SUL CONTENIMENTO ENERGETICO DI CUI ALLA LEGGE 09.01.1991 N.10 E SUCCESSIVO DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N.192.
- QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, DOVRÀ ESSERE REALIZZATO NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE, PLANIVOLUMETRICO E CONVENZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE.





8) TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

I lavori dovranno essere iniziati entro ANNI 1 dalla data citata in calce: 16.07.2007 debitamente comunicati non oltre 6 giorni dall'inizio effettivo e con le modalità di cui al punto 6 della presente, ed essere ultimati entro ANNI 3 dalla data di inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non ricentrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, qualora fosse necessario si provvederà al ricalcolo del contributo di costruzione.

9) RITIRO

In considerazione di quanto specificato in premessa e nei punti precedenti da 1 a 8:

**A U T O R I Z Z A**

LA CONSEGNA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

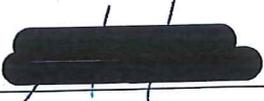
DALLA RESIDENZA MUNICIPALE DATA 09.11.2007

IL CAPO SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Geom. *Enzo*)

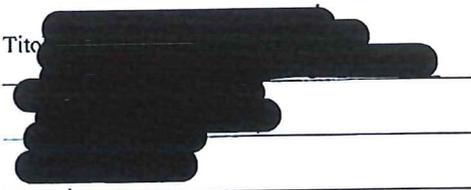


Il sottoscritto/i si obbliga alla esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente PERMESSO DI COSTRUIRE consegnatogli, si assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Vigonza, li



Tito





# COMUNE DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280  
Tel. +390498090211 - Fax +390498090200  
www.comune.vigonza.pd.it  
SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
UNITÀ SUAP, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SIT

74

Prot. Gen. N. 5317  
Ns. Rif.to N. 09/0015

## PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N.23/2009

### PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI IN TERRITORIO COMUNALE

#### IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda in data 25.02.2009 Prot. N.5317 presentata da [redacted] in qualità di: Proprietario, con la quale è stata chiesta l'esecuzione dei lavori di: VARIANTE IN SANATORIA AL PDC 100/2007 PER AMPLIAMENTO INTERRATO E PORTICO CON MODIFICHE FOROMETRICHE E PROSPETTICHE E COMPLETAMENTO OPERE sull'area di mq: 1260,00 foglio: 16, mapp. 558 sita in VIA VIVALDI, PERAGA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma: [redacted]

VISTO il parere della C.C.E. espresso in data 02.03.2009.

VISTI i seg. Ulteriori pareri assunti agli atti dell'Ufficio: ///

VISTO la dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 in data 25.02.2009.

VISTO che il richiedente ha dimostrato di aver titolo alla richiesta in oggetto;

VISTE le Leggi statali 17/08/1942 n.1150, 06/08/1967 n.765, 28/01/1977 n.10, 05/08/1978 n.457, 28/02/1985 n.47, D.P.R. 06/06/2001 n.380;

VISTO la Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;

VISTO la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni.

ACCERTATA la conformità delle opere alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente.

A norma di quanto previsto dall'art.79 ultimo comma della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 determina il rilascio del presente Permesso di Costruire a condizione che la pratica ed il progetto siano perfezionati secondo prescrizioni e termini di legge.

#### D I S P O N E

- 1) La notifica di tale determinazione con le prescrizioni e gli adempimenti in essa contenuti.
- 2) La consegna del presente PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA sarà autorizzato con provvedimento successivo da considerarsi parte integrante del presente atto, con il quale saranno indicate le prescrizioni ed i termini di validità da osservare per l'esecuzione delle opere.

Data 20.03.2009

IL CAPO SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Geom. Ferrara Enzo)

SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI VIGONZA  
Prot.N.09/0015





## COMUNE DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280  
Tel. +390498090211 - Fax +390498090200  
www.comune.vigonza.pd.it  
SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"  
UNITÀ SUAP, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SIT

75

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N.23/2009  
Prot. Gen. N. 5317  
Ns. Rif. N. 09/0015 U.T.C.

### PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI IN TERRITORIO COMUNALE IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

- VISTA la domanda in data 25.02.2009 Prot. N.5317 presentata dal Sig. [REDACTED], in residente a [REDACTED], in qualità di: Proprietario, con la quale è stata chiesta l'esecuzione dei lavori di: VARIANTE IN SANATORIA AL PDC 100/2007 PER AMPLIAMENTO INTERRATO E PORTICO CON MODIFICHE FOROMETRICHE E PROSPETTICHE E COMPLETAMENTO OPERE foglio: 16, mapp. 558 sita in: VIA VIVALDI, PERAGA.
- VISTO il provvedimento in data 20.03.2009 con il quale è stato determinato il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N.23/2009, notificato in data 31.03.2009.
- VISTO il PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N.23/2009 in data 20.03.2009 di cui il presente atto è parte integrante a completamento dell'iter di rilascio.
- VISTA l'integrale esecuzione delle prescrizioni ed adempimenti a suo tempo notificati e di ogni altro obbligo derivante dalla vigente normativa in materia edilizia.
- VISTO che nella esecuzione di quanto prescritto è stato rispettato il termine di giorni 120 dalla data di notifica della determinazione di rilascio secondo quanto disposto dall'art.79 ultimo comma della L. R. 27 giugno 1985 n. 61.

#### PRESA VISIONE IN PARTICOLARE DI:

- A) VERSAMENTO DI €. 103,00= IN DATA 02.04.2009 PER DIRITTI DI SEGRETERIA L.68/93;
- B) VISTA LA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI ART.36 COMMA 2 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N.380.



D A N D O   A T T O :

1) OGGETTO

VARIANTE IN SANATORIA AL PDC 100/2007 PER AMPLIAMENTO  
INTERRATO E PORTICO CON MODIFICHE FOROMETRICHE E  
PROSPETTICHE E COMPLETAMENTO OPERE.

2) CONSISTENZA DELLE OPERE IN PROGETTO

Destinazione d'uso:                      Residenziale.  
Tipo d'intervento:                      Ampliamento/opere di completamento  
Sup. coperta in progetto (portico):                      5,80.

3) TITOLARI

[REDACTED]  
[REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED]

4) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

IL PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA E' ONEROSO

Il contributo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, è così stabilito:

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| a) | per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione, comprensiva della quota parte di incidenza trattamento, smaltimento rifiuti e sistemazione dei luoghi | € 1.366,82 |
| b) | per quota parte di incidenza del costo di costruzione   | € 319,82   |





DATI PER RATEAZIONE CONTRIBUTO:

E' STATO EFFETTUATO VERSAMENTO DI € 1.686,64= IN DATA 15.05.2009 CON BONIFICO DELLA CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO QUALE SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N.380.

77

5) ALLEGATI

Sono allegati al PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA e ne fanno parte integrante, oltre a quanto citato ai precedenti punti, le seguenti documentazioni:  
N.6 TAVOLE DI PROGETTO.

6) PRESCRIZIONI GENERALI

- Il rilascio del presente permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi.
- Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti in vigore.
- E' fatto obbligo di nominare quale responsabile della regolare esecuzione delle opere un tecnico abilitato in qualità di direttore dei lavori.
- Della nomina del direttore dei lavori dovrà essere data comunicazione al Sindaco prima dell'inizio dei lavori unitamente alla comunicazione dell'inizio dei lavori e della designazione dell'impresa costruttrice; detta comunicazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli interessati.
- In caso di rinuncia alla direzione da parte del tecnico i lavori dovranno essere sospesi e si dovrà provvedere a nuova nomina entro 15 giorni dando adeguata comunicazione al Sindaco.
- Si richiamano le responsabilità penali e amministrative a carico del titolare, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, così come definite al capo primo titolo IV art.29 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- Si richiama altresì al rispetto, ove occorra, degli adempimenti previsti dalla L. 1089/1939 relativamente all'obbligo sancito dall'art.48 della medesima che impone di denunciare alla Soprintendenza Archeologica ogni eventuale rinvenimento archeologico che dovesse verificarsi nel corso lavori.
- Tutte le costruzioni debbono essere realizzate in osservanza delle norme tecniche riguardanti i vari elementi costruttivi in osservanza dell'art.52 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, inoltre si dovrà porre particolare attenzione alle nuove disposizioni tecniche in materia di strutture antisismiche così come disposto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica"(G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).
- Qualora il progetto preveda la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal direttore lavori al Comune con le modalità previste dall'art.4 della Legge 05/01/1971 n. 1086, Legge Regionale 13/04/2001 n.11, Circolare Regionale n. 21 del 24.10.2001 e successivi artt.65-66 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, le stesse dovranno





- essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli artt. 4 e 7 della Legge 05/01/1971 n. 1086 e dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- Qualora sia prevista la rimozione di materiali contenenti amianto siano rispettate le procedure previste dall'art.34 D. Lgs. 277/91 e D.M. 6/9/94.
  - Sia rispettato quanto previsto dalla Legge Quadro n. 447/95 e dal DPCM 01.03.1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" aggiornato con DPCM 14.11.1997 e DPCM 05.12.1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".
  - Tutti gli impianti di illuminazione esterna dovranno rispettare le prescrizioni di cui alla Legge Regionale Veneto 27 giugno 1997 n.22.
  - Sia rispettato quanto previsto dal "Testo Unico Ambiente", Decreto Legislativo 03 aprile 2006 n.152 e sue successive modifiche e/o integrazioni, con particolare attenzione ai rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione, nonché i rifiuti che derivano dalle attività di scavo, fermo restando quanto disposto dall'articolo 186 parte IV del D.Lgs 152/2006.
  - In ogni cantiere, prima dell'inizio lavori, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 0.70 x m. 1.00 sul quale devono essere indicati:  
a) l'oggetto e la destinazione della costruzione, b) il titolare e gli estremi del permesso di costruire, c) il progettista, d) il direttore lavori, e) l'assuntore dei lavori, f) ove previsto il coordinatore della sicurezza; inoltre deve essere osservato quanto previsto dall'art.35 del Regolamento Edilizio vigente.
  - Si prescrive inoltre l'osservanza di quanto indicato all'art.37 del Regolamento edilizio vigente.

#### 7) PRESCRIZIONI ULTERIORI

- IN CORSO D'ESECUZIONE DELLA RETE FOGNARIA CON RICETTORE LA PUBBLICA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTO NULLA-OSTA DA PARTE DELL'ETRA SPA (VIA GRANDI 52 VIGONZA) E SUCCESSIVAMENTE CHIEDERNE L'ALLACCIAMENTO.
- PRIMA DELL'INIZIO LAVORI PRODURRE N.2 COPIE DELLA RELAZIONE E CALCOLO SUL CONTENIMENTO ENERGETICO DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N.192 E SUCCESSIVO DECRETO LEGISLATIVO 29 DICEMBRE 2006, N.311.
- PRIMA DELL'INIZIO LAVORI PRODURRE PROGETTO DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI PREVISTI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2008, N.37.

#### 8) TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

I lavori dovranno essere iniziati entro ANNI 1 dalla data citata in calce: 31.03.2009 debitamente comunicati non oltre 6 giorni dall'inizio effettivo e con le modalità di cui al punto 6 della presente, ed essere ultimati entro ANNI 3 dalla data di inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, qualora fosse necessario si provvederà al ricalcolo del contributo di costruzione.





9) RITIRO

In considerazione di quanto specificato in premessa e nei punti precedenti da 1 a 8:

**A U T O R I Z Z A**

LA CONSEGNA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE DATA 13.07.2009

IL CAPO SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Geom. Ferrarini Enzo)




Il sottoscritto/i si obbliga alla esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA consegnatogli, si assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Vigonza, li

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



VISTO: SI ADEGUA  
ALLE PRESCRIZIONI DATE  
dalla P.E.C. del 02/03/2009

Prot. N. 15/2009

COMUNE DI VIGONZA  
UFFICIO TECNICO  
VISTO: la Commissione Edilizia esprime  
parere favorevole.  
Il ..... 2 MAR. 2009  
VISTO: Si approva  
Il ..... 2 MAR. 2009  
IL SEGRETARIO  
Permessi di costruire  
N. 13/2009  
IL COORDINATORE  
GESTIONE PERMESSI  
(Geom. Giuseppe Polignano)

COMUNE DI VIGONZA - PADOVA	
PROT. ....	PROT. ....
SINDACO	ASSESSORI
SEGR. GEN. 22 APR. 2009	UFFICIO
PERSONALE	AMMINISTRATIVO
MESE	ELETTORALI
UFF. P. S. S. S. S.	UFF. P. S. S. S. S.

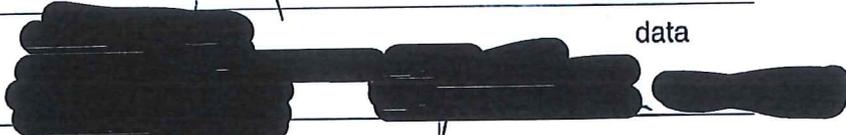
COMUNE DI

VIGONZA

ubicazione

via Vivaldi 12

COMMITTENTE



data

PROGETTO

DOMANDA IN SANATORIA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
(diffonità dal PdC n°100/ 2007 : RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO  
RESIDENZIALE CON LA CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' ABITATIVA )

TAVOLE

COMPARATIVA :  
PIANTE  
PROSPETTI  
SEZIONI

n° 04

scala 1:100

PROGETTISTI

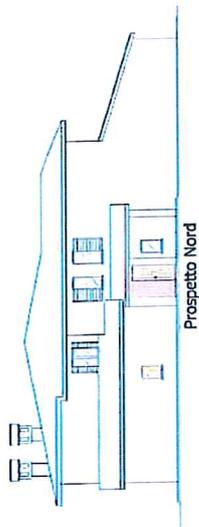
GEOM. VALENTINA PAINA  
GEOM. SERGIO FONTOLAN  
ING. SIMONE BREGGIE'



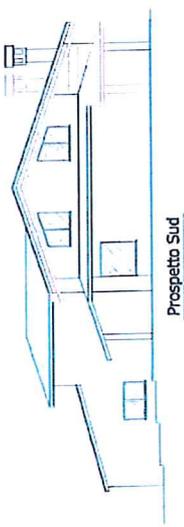
STUDIO IN PRIMIS

tel 0498962605  
fax 0498966051  
e-mail info@inprimisonline.it  
via Guido Rossa 39  
Ponte San Nicolò  
35010 Padova

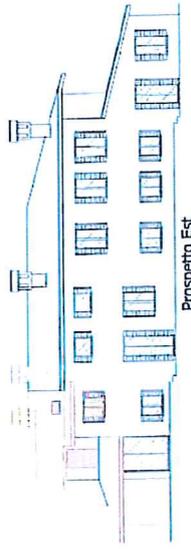




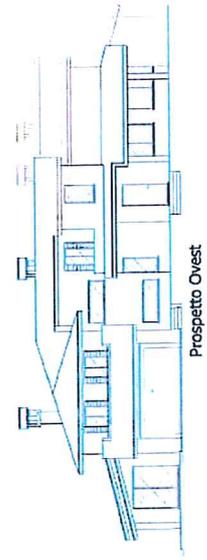
Prospetto Nord



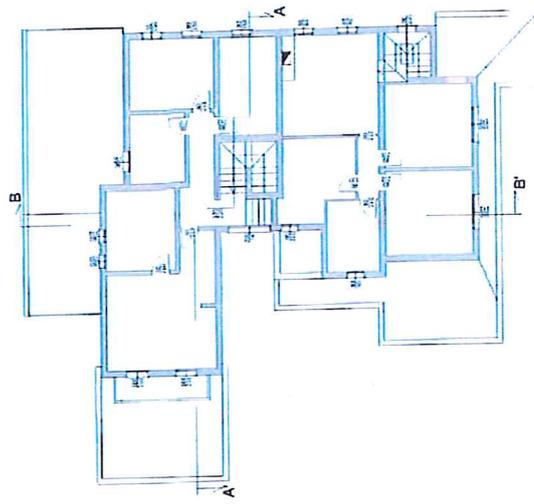
Prospetto Sud



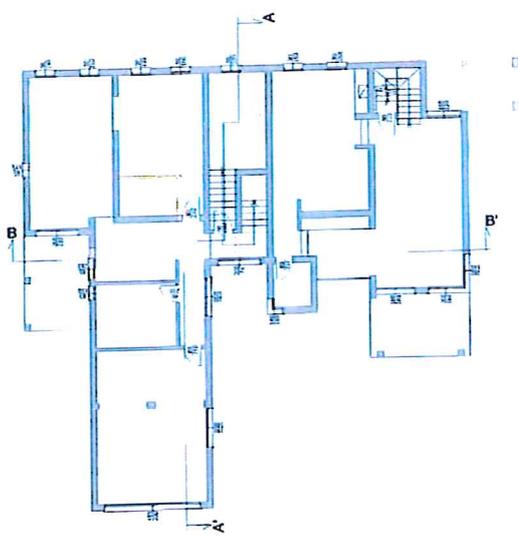
Prospetto Est



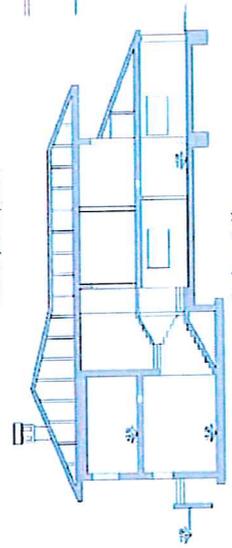
Prospetto Ovest



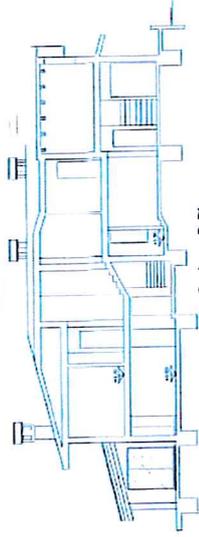
Pianta piano primo



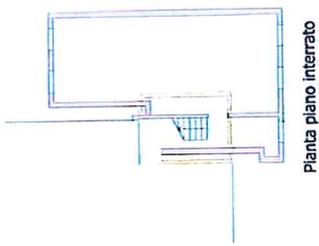
Pianta piano terra



Sezione A-A'



Sezione B-B'



Pianta piano interrato



**LA RICHIESTA DEVE ESSERE COMPILATA IN OGNI SUA PARTE**

<b>Timbro Protocollo generale</b> UFFICIO TECNICO 23 LUG. 2009 Prot. N. <b>82AB</b>	<b>Timbro Protocollo U.T.C.</b> COMUNE DI VIGONZA - PADOVA PROT. <b>6919</b> / PROT. .... SINDACO _____ ASSESSORI _____ SEGR. GEN. <b>23 LUG. 2009</b> SEGRETERIA _____
<b>RISERVATO U.T.C.</b> <b>VISTO DI PRESENTAZIONE</b>	
La presente domanda è composta di n° _____ allegati, risulta completa per l'accettazione al protocollo generale.	
Verificata in data _____ Il funzionario U.T.C. _____	

82



**COMUNE DI VIGONZA**  
PROVINCIA DI PADOVA



**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI VIGONZA**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R 6 GIUGNO 2001 N.380 E RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.P.R 6 GIUGNO 2001 N.380.**

\*se la presentazione dell'agibilità avviene dopo il quindicesimo giorno dalla fine lavori, sarà applicata la sanzione amministrativa da € 77 a 464 € prevista dall'art.24 comma 3 del D.P.R. 380/2001.

Il/la sottoscritto/a Cognome/Nome/Ditta \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente/con sede in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Pr. PD

Codice fiscale/Partita I \_\_\_\_\_ in qualità di PROPRIETARIO

comunica con la presente che i lavori sono definitivamente ultimati in data \* 16/7/2009

e chiede l'agibilità  **PARZIALE**  **TOTALE**

dell'immobile e più precisamente della/e unità immobiliare/i e delle parti comuni sottoelencate:

Ubicazione (Via/Piazza): VIVALDI 12 Località VIGONZA

N° civico/i 12 assegnato dall'Ufficio Anagrafe in data \_\_\_\_\_

NCT Foglio: \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

NCEU Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i n.: \_\_\_\_\_

l'immobile è stato realizzato a seguito dei seguenti provvedimenti (indicare tutte le varianti):

Permisso di costruire n. 300/2007 del 10/1/2008 prot. \_\_\_\_\_

Denuncia Inizio Attività del \_\_\_\_\_

Concessione/Autorizzazione n. 77/84 108/84 del 6/3/85 prot. \_\_\_\_\_

per i quali sono:  stati rilasciati espliciti pareri da parte dell'U.L.S.S. n° 15 o delegato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

state allegate le Autocertificazioni ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 per la conformità igienico-sanitaria.

Data \_\_\_\_\_ Il Richiedente \_\_\_\_\_ Il Direttore Lavori \_\_\_\_\_



**SI PRECISA CHE LA RICHIESTA DI AGIBILITÀ NON PUÒ ESSERE PRESENTATA SE NON È STATO VERSATO PER INTERO IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO.**

Alla richiesta del certificato di agibilità si allega la seguente documentazione:

		RISERVATO RICHIEDENTE		RISERVATO S.U.E.		
1	Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto ai sensi dell'art.24 comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, inserimento in mappa (Pregeo ex Mod.3SPC) e Mod. Docfa completo in ogni sua parte con il timbro di avvenuta presentazione apposto dal Catasto;	SI	NO	1	2	3
2	Dichiarazione di conformità dell'opera eseguita rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, da parte del Richiedente e sottoscritta dal Direttore Lavori ed Impresa Esecutrice delle opere;	SI	NO	1	2	3
3	Dichiarazione tecnica sulla verifica e rispetto dell'art.127 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 in merito all'isolamento termico, realizzato in conformità alla Legge 10/91 e successivo D. Lgs. 192/2005, sottoscritta da parte del Direttore Lavori e dall'Impresa Installatrice;	SI	NO	1	2	3
4	Dichiarazione di conformità da parte della ditta installatrice dell'impianto elettrico di cui all'art.9 Legge 05.03.1990 n.46 ed art.113 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, ovvero il certificato di collaudo dello stesso ove previsto, relativo ad ogni singola unità immobiliare completa di relazione tipologica dei materiali utilizzati, iscrizione alla CC.II.AA., schema unifilare e/o quadro d'impianto e ove previsto il progetto, così come previsto dall'art.25 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, ovvero certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt.111 e 126 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;	SI	NO	1	2	3
5	Dichiarazione di conformità da parte della ditta installatrice dell'impianto idrotermosanitario, adduzione gas, di cui all'art.9 Legge 05.03.1990 n.46 relativo ad ogni singola unità immobiliare completa di iscrizione alla CC.II.AA., così come previsto dall'art.25 comma 1 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, ovvero certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt.111 e 126 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;	SI	NO	1	2	3
6	Collaudo Statico per opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica (vedi art.53 comma 1 D.P.R. 380/2001) così come previsto dall'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 o dichiarazione di esenzione da parte del Direttore Lavori ed Impresa Esecutrice delle opere;	SI	NO	1	2	3
7	Dichiarazione di conformità redatta dal direttore lavori in merito ai requisiti acustici previsti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e successive integrazioni e/o modificazioni, per i nuovi edifici abitativi, con l'indicazione del limite ed il riferimento alla zona di classificazione acustica nella quale ricade l'edificio;	SI	NO	1	2	3
8	Dichiarazione di conformità redatta dal direttore lavori alle disposizioni del Regolamento Piano di Zonizzazione Acustica, giusta Del. C.C. n.102/2003 ed al progetto e relazione di previsione d'impatto acustico depositati con la domanda di titolo abilitativo per nuovi impianti e infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive, ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali, con l'indicazione del limite ed il riferimento alla zona di classificazione acustica nella quale ricade l'edificio;*	SI	NO	1	2	3
* nei casi di adiacenza con edifici abitativi è fatto d'obbligo di una preventiva relazione di impatto acustico dell'attività rispetto alla residenza, inoltre ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività, devono essere prodotte misurazioni fonometriche attestanti il rispetto dei requisiti acustici previsti dal Regolamento Piano di Zonizzazione Acustica (rif.to art.15 ed allegato "D")						
9	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle Barriere Architettoniche come previsto dalla Legge n. 13/89, D.M.236/89 e degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;	SI	NO	1	2	3



10	Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.), ovvero Dichiarazione di Inizio Attività provvisoria ai sensi del DPR 37/98 da parte dei VV.FF. del Comando Provinciale di Padova, ovvero dichiarazione di esenzione sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi della Legge 818/84 e titolare dell'immobile e/o attività;	SI	NO	1	2	3
11	Copia dell'Autorizzazione all'Allacciamento Fognatura Pubblica, ove essa esiste rilasciata dalla ETRA SPA;	SI	NO	1	2	3
12	Richiesta/copia dell'Autorizzazione allo Scarico per case sparse in assenza di fognatura pubblica rilasciata/presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia Privata;	SI	NO	1	2	3
13	Documentazione fotografica a colori con indicati i con i visuali delle opere edilizie realizzate (immagini significative dell'intervento realizzato e della sistemazione esterna);	SI	NO	1	2	3
14	Certificato di collaudo degli ascensori, montacarichi, scale mobili, tappeto mobile, piattaforme e servo scale ai sensi del D.P.R. 162/99, ovvero dichiarazione che tali impianti non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati, ovvero dichiarazione che l'immobile è privo degli stessi sottoscritta dal Direttore Lavori e Proprietario dell'immobile;	SI	NO	1	2	3
15	Altro _____	SI	NO	1	2	3

84

**DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DELLE OPERE**

**DIRETTORE LAVORI**

Cognome/Nome \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 con studio in Via/Piazza \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_  
 Tel./Cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 C.F./Partita Iva \_\_\_\_\_ Albo/Ordine/Collegio e n. d'iscrizione \_\_\_\_\_

**IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE**

Denominazione \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 con sede in Via/Piazza \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_  
 Tel./Cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 C.F./Partita Iva \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Direttore Lavori a seguito degli accertamenti compiuti e con l'assistenza dell'Impresa Esecutrice delle opere ed alla presenza del titolare del provvedimento edilizio citato in premessa (vedi pagina 1):

**DICHIARA**

ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

1. che i lavori sono stati eseguiti e ultimati in conformità al progetto e alle eventuali prescrizioni contenute nello stesso,
2. che i lavori rispettano le norme di sicurezza per tutte le costruzioni così come previsto dalla parte II del D.P.R. n. 380/2001,
3. che i lavori rispettano le norme igienico - sanitarie, in particolare i muri risultano particolarmente prosciugati e non sussistono cause di insalubrità degli ambienti.





ai sensi degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

1. che i lavori rispettano la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle Barriere Architettoniche come previsto dalla Legge n. 13/89, D.M.236/89 e degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
2. che le unità immobiliari risultano adattabili e/o visitabili, mentre tutte le parti comuni risultano accessibili.

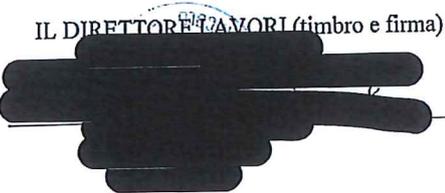
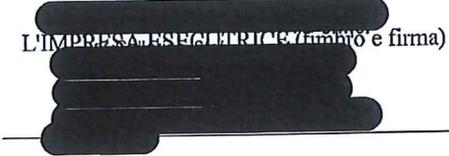
85

IL RICHIEDENTE (firma)

Data  

IL DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

L'IMPRESA ESECUTRICE (timbro e firma)





STUDIO TECNICO  
POLIGNANO



0b35c87cccb34b04c8a576cb5bc2b8



CTU - Geom. Giuseppe Polignano

Esecuzione Immobiliare n. 





## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## Sommario generale

- Fascicolo n.1/3 \_ relazione di stima
- Fascicolo n.2/3 \_ allegati tecnici di riferimento
- Fascicolo n.3/3 \_ documentazione fotografica





Foto 1 - esterno dell'edificio

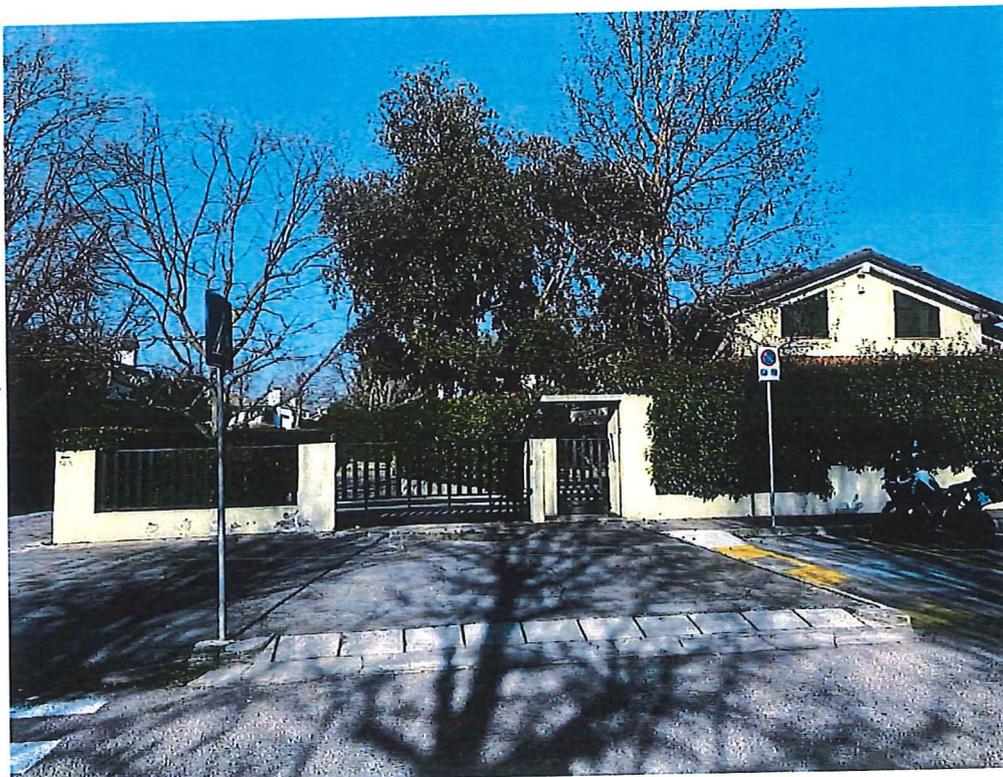


Foto 2 - esterno dell'edificio



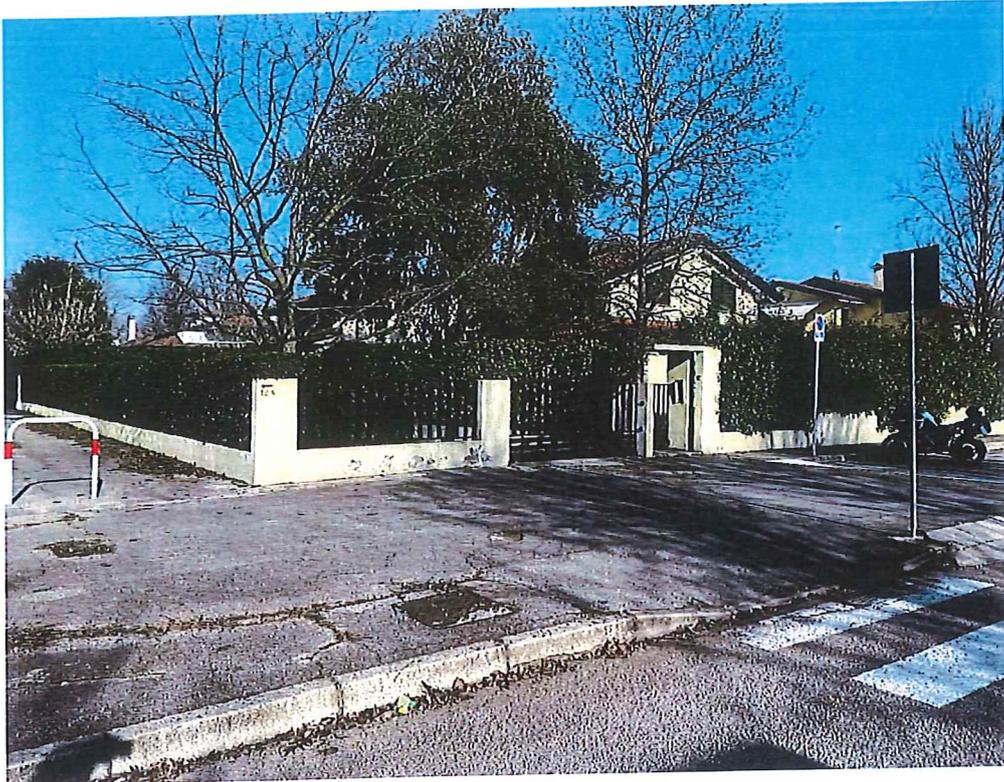


Foto 3 - esterno dell'edificio



Foto 4 - esterno dell'edificio





LOTTO UNO



Foto 5 - esterno del lotto uno



Foto 6 - esterno del lotto uno



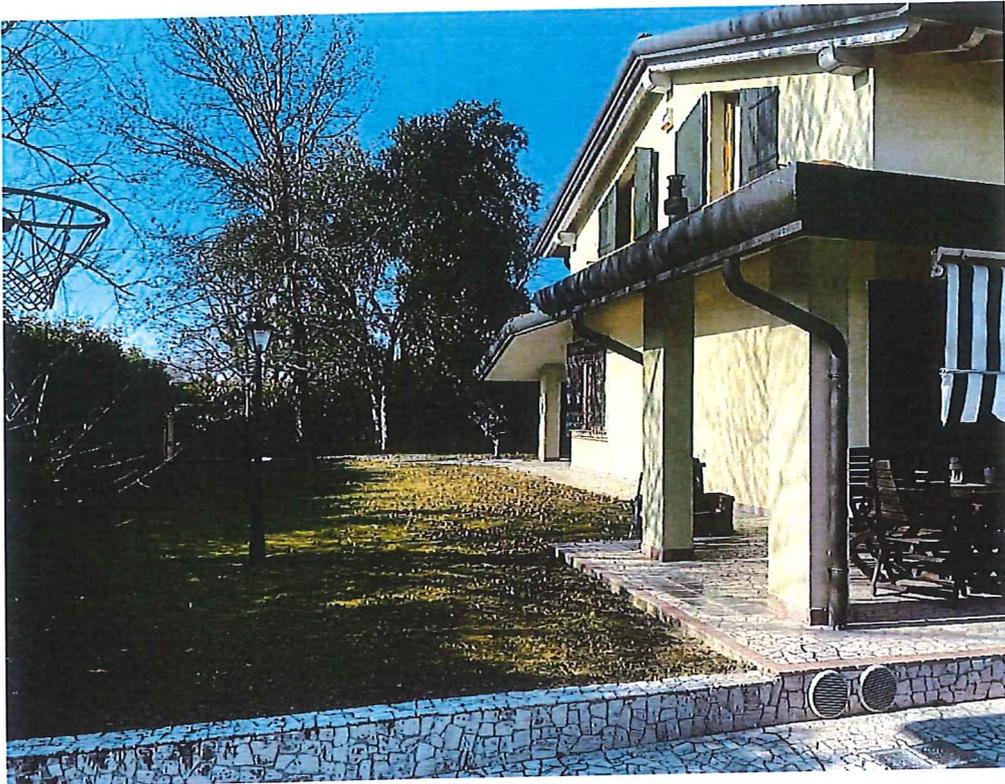


Foto 7 - esterno del lotto uno



Foto 8 - ingresso





Foto 9 - cucina



Foto 10 - cucina





Foto 11 - disimpegno

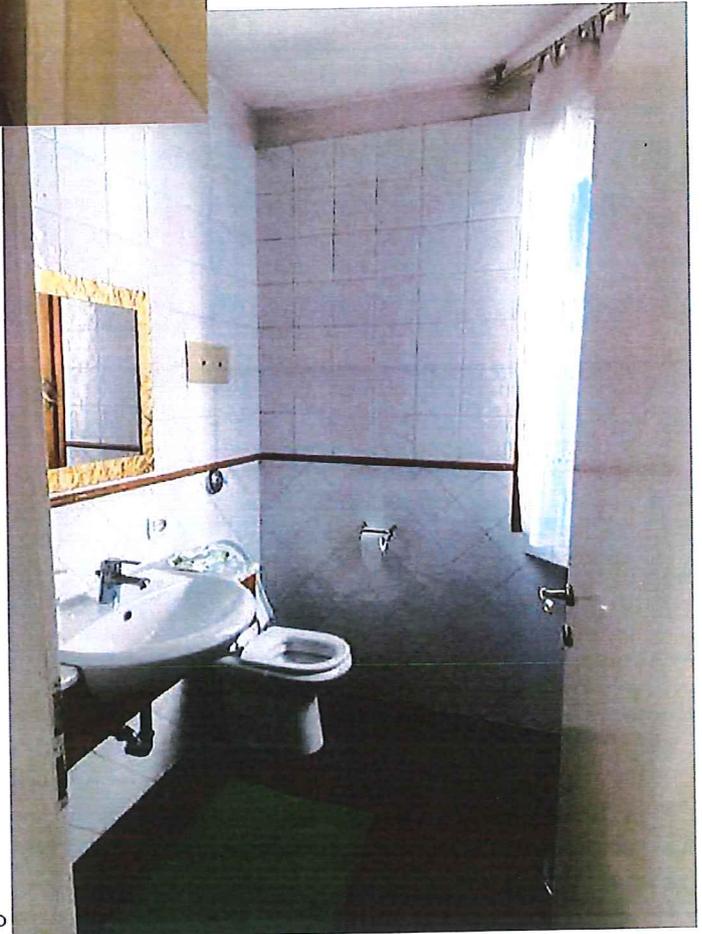


Foto 12 - servizio igienico



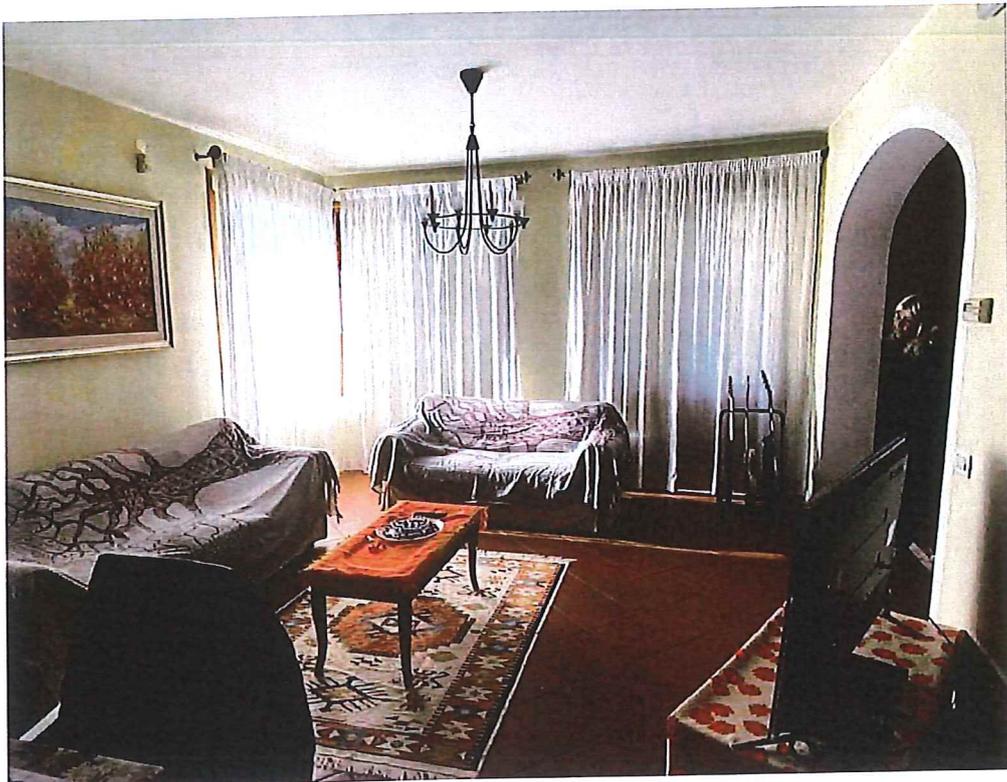


Foto 13 - soggiorno



Foto 14 - soggiorno



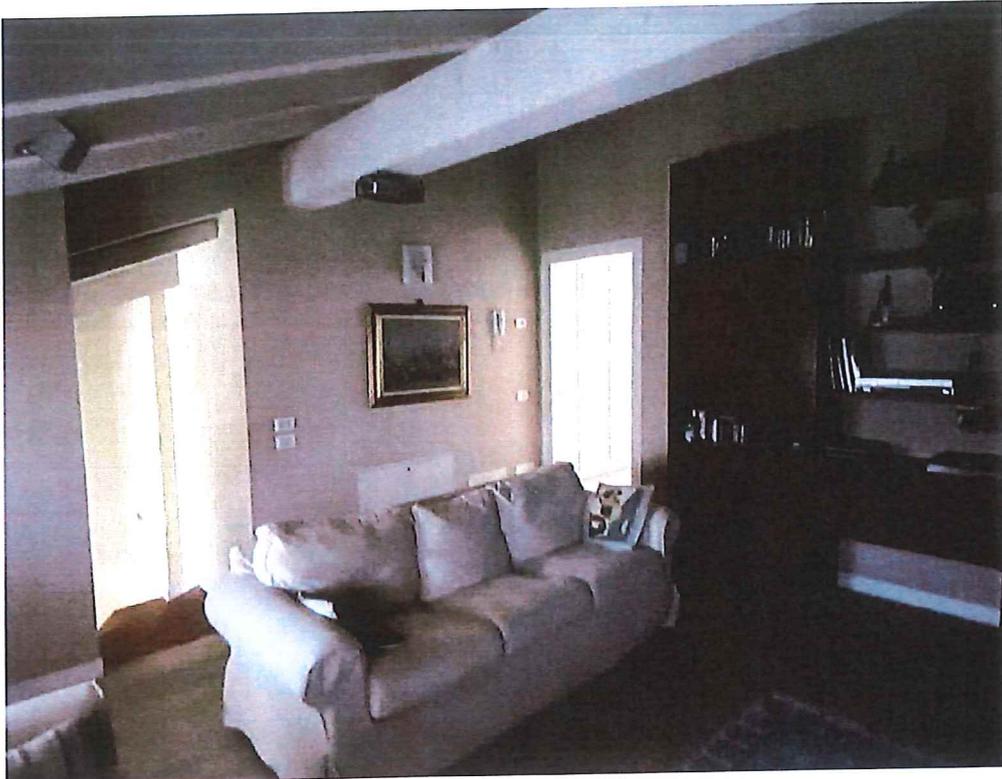


Foto 15 - mansarda



Foto 16 - mansarda





Foto 17 - camera



Foto 18 - camera





Foto 19 - camera



Foto 20 - servizio igienico



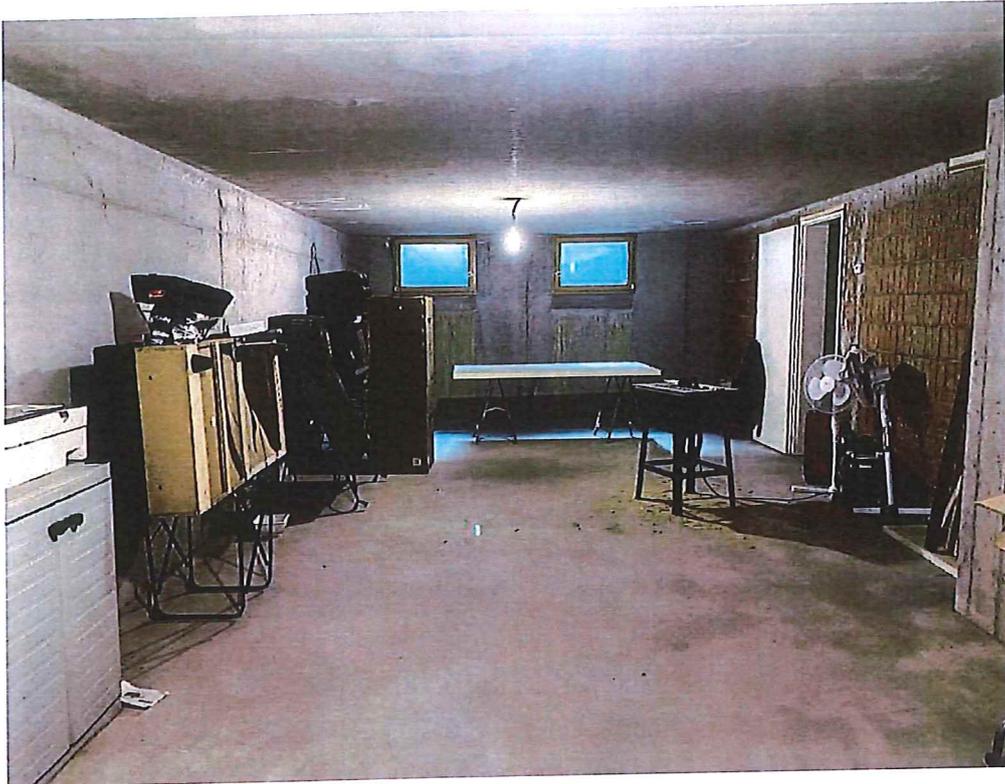


Foto 21 - cantina

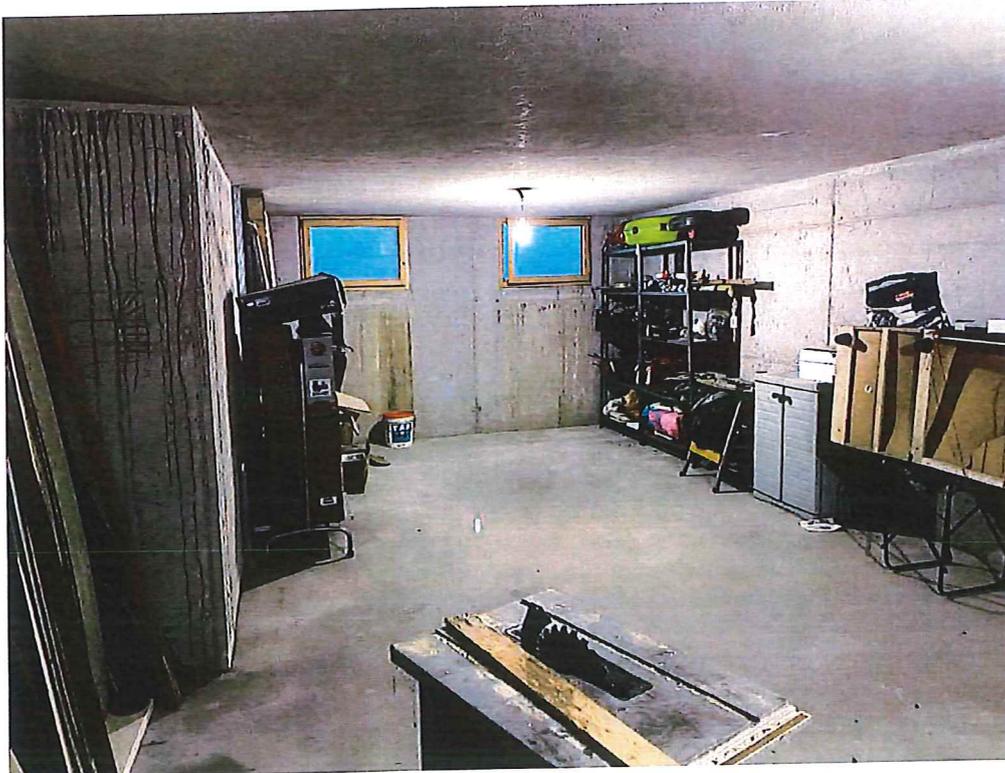


Foto 22 - cantina





Foto 23 - posto auto

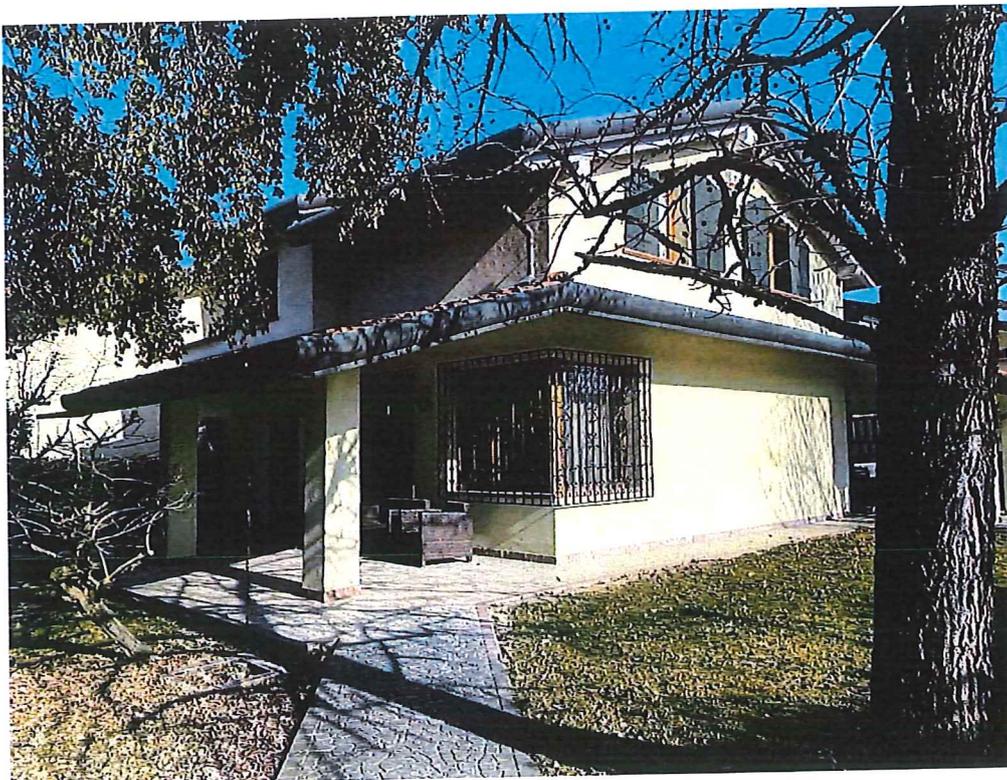


Foto 24 - posto auto

