

ALLEGATO ALLA RELAZIONE
LOTTO 1 – villetta con locale accessorio

Doc. 1 – vista aerea compendio;

Doc. 2 – documentazione fotografica;

Doc. 3 – documentazione catastale;

Coveg S.r.l.

www.inquadrine.it

***Lotto 1: villetta con locale accessorio
Doc. 1 – vista aerea compendio***

Coveg S.r.l.

www.ivgudine.it

VISTA AEREA



***Lotto 1: villetta con locale accessorio
Doc. 2 – documentazione fotografica***

Coveg S.r.l.

www.ivguadine.it

Documentazione Fotografica:

Lotto 1: villetta con locale accessorio

Foto 1 : Prospetto



Foto 2 : Prospetto



Foto 3 : Soggiorno

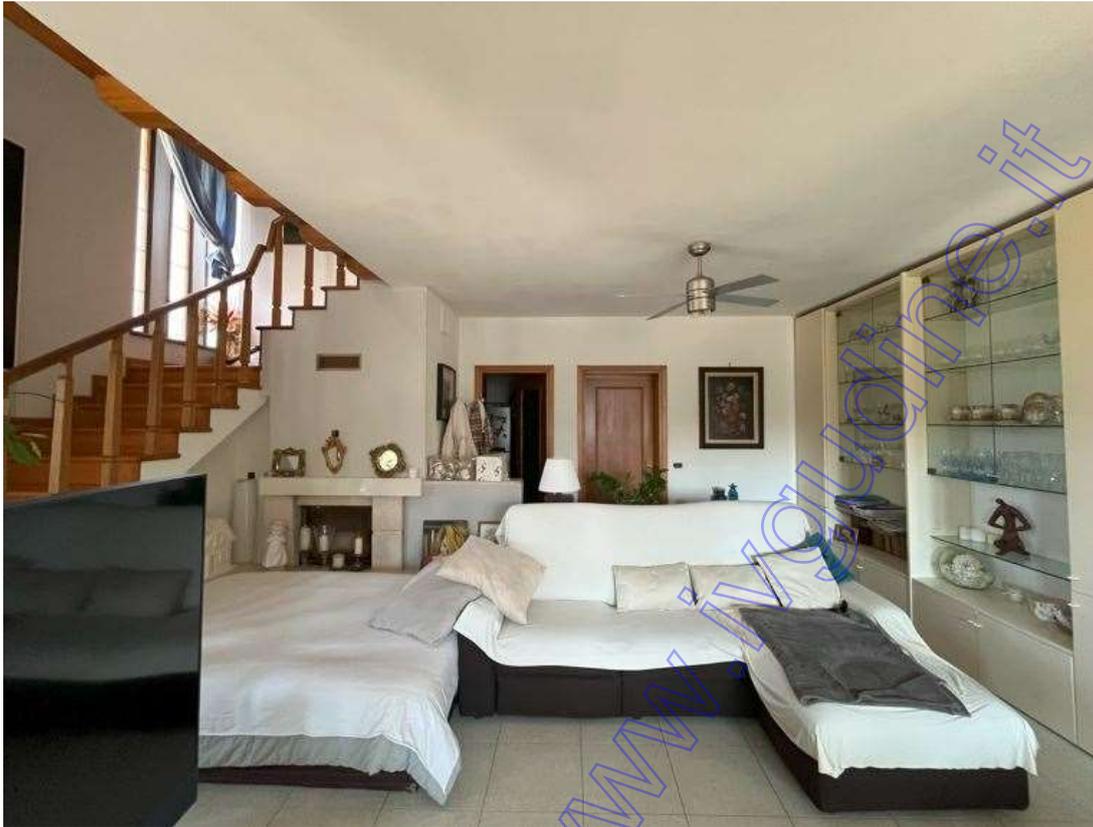


Foto 4 : Pranzo



Foto 5 : Cucina



Foto 6 : Studio

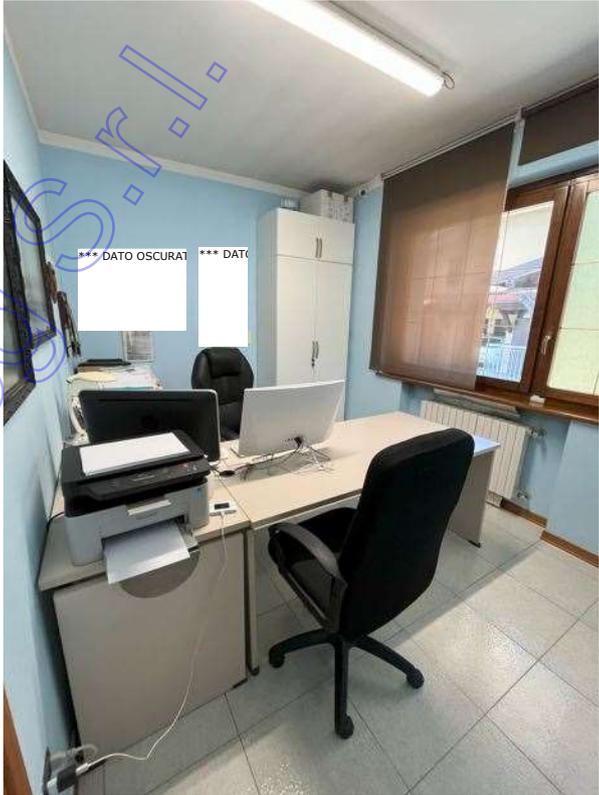


Foto 7 : Bagno



Foto 8 : Camera



Foto 9 : Camera



Foto 10 : Ripostiglio



Foto 11 : Locale accessorio



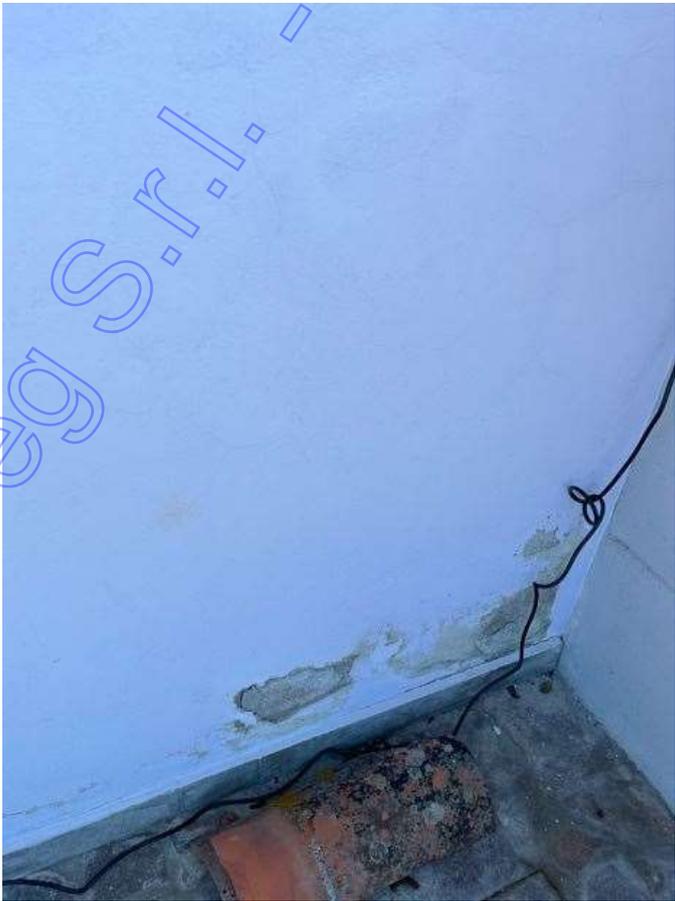
Foto 12 : Interno locale accessorio



Foto 13 : Piscina



Foto 14 : Dettaglio umidità di risalita

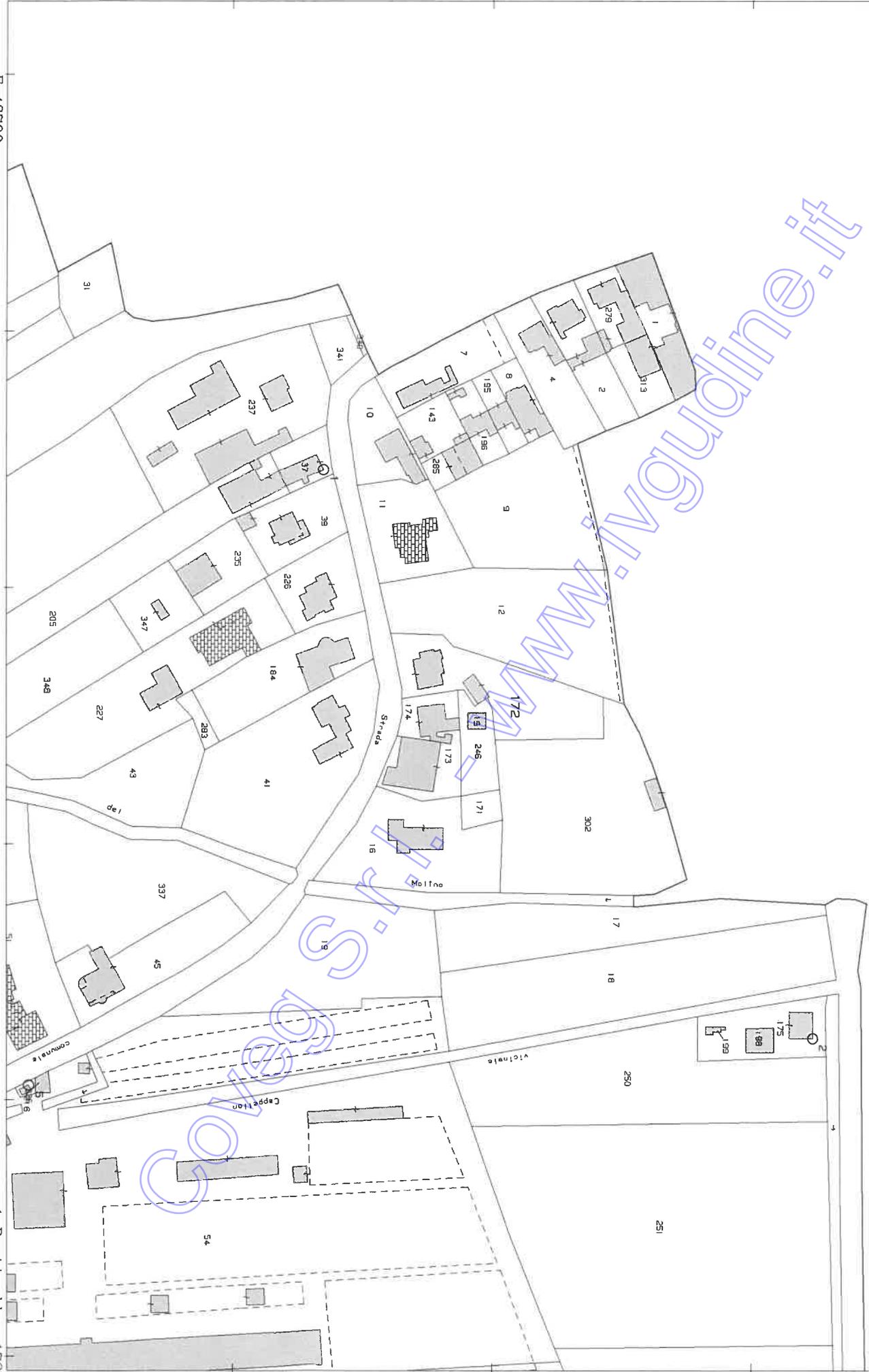


***Lotto 1: villetta con locale accessorio
Doc. 3 – documentazione catastale***

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

N=-10300

E=43700





Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **PORPETTO (G891) (UD)**

Foglio 12 Particella 172 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 950,28**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Indirizzo: VIA BANDO n. 8/A Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **345 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **288 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO** del 08/07/2009 Pratica n. UD0250788 in atti dal 08/07/2009 **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 11477.1/2009)

Annotazioni: **CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI** (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORPETTO (G891) (UD)**

Foglio 12 Particella 172 Subalterno 1

VARIAZIONE del 07/08/2008 Pratica n. UD0330556 in atti dal 07/08/2008 **FUSIONE-AMPLIAMENTO** (n. 39983.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORPETTO (G891) (UD)**

Foglio 12 Particella 172

> **Indirizzo**

VIA BANDO n. 8/A Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 07/08/2008 Pratica n. UD0330556 in atti dal 07/08/2008 **FUSIONE-AMPLIAMENTO** (n. 39983.1/2008)

F. 12 n° 172 E.U. Ave 18,32

F. 12 n. 197 mp. 150
F. 12 n° 267 mp. 12
F. 12 n° 271 mp. 1140
F. 12 M. 172 mp. 580

} soppressi e variati col n° 172 di totali Ave 18,32

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 950,28**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009
Pratica n. UD0250788 in atti dal 08/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11477.1/2009)
Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. UD0280549 del
04/08/2009

> **Dati di superficie**

Totale: **345 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **288 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/08/2008, prot. n. UD0330556

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> ***** DATO OSCURATO *****

1. Atto del 11/03/1998 Pubblico ufficiale MAURO
MARCELLO Sede GEMONA DEL FRIULI (UD)
Repertorio n. 106037 - COMPRAVENDITA Trascrizione
n. 5327.1/1998 in atti dal 22/11/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PORPETTO (G891) (UD)
Foglio **12** Particella **197** Subalterno **2**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0330556 del 07/08/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto
Via Bando

civ. 8/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 172

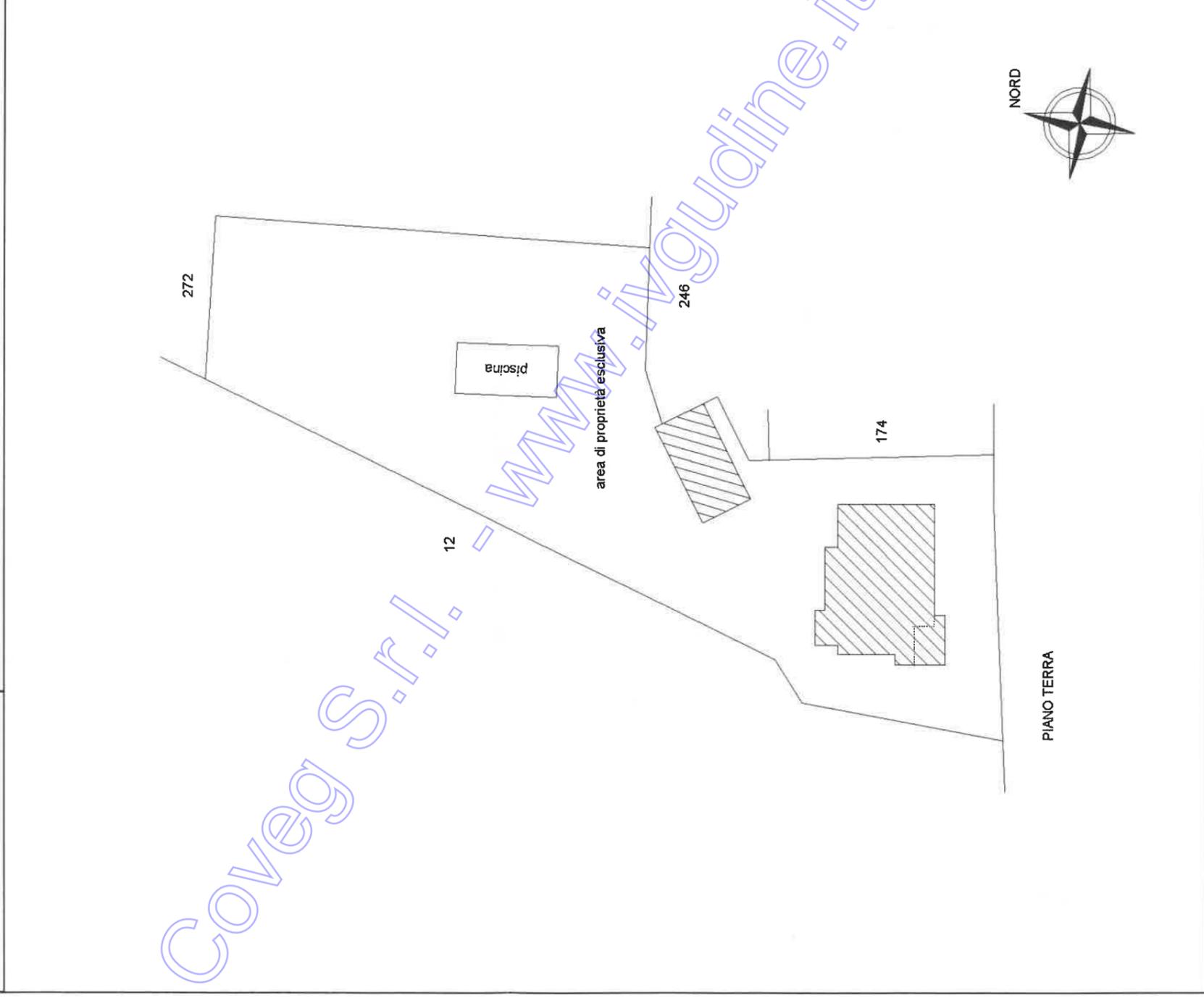
Subalterno: 1

Compilata da:
Tuan Giorgio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 3082

Scheda n. 2 Scala 1:500



PIANO TERRA

10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0330556 del 07/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto

Via Bando

civ. 8/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 172
Subalterno: 1

Compilata da:

Tuan Giorgio
Iscritto all'albo:
Geometri

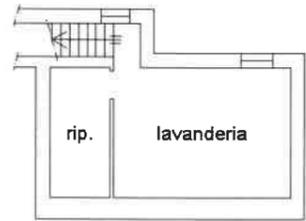
Prov. Udine

N. 3082

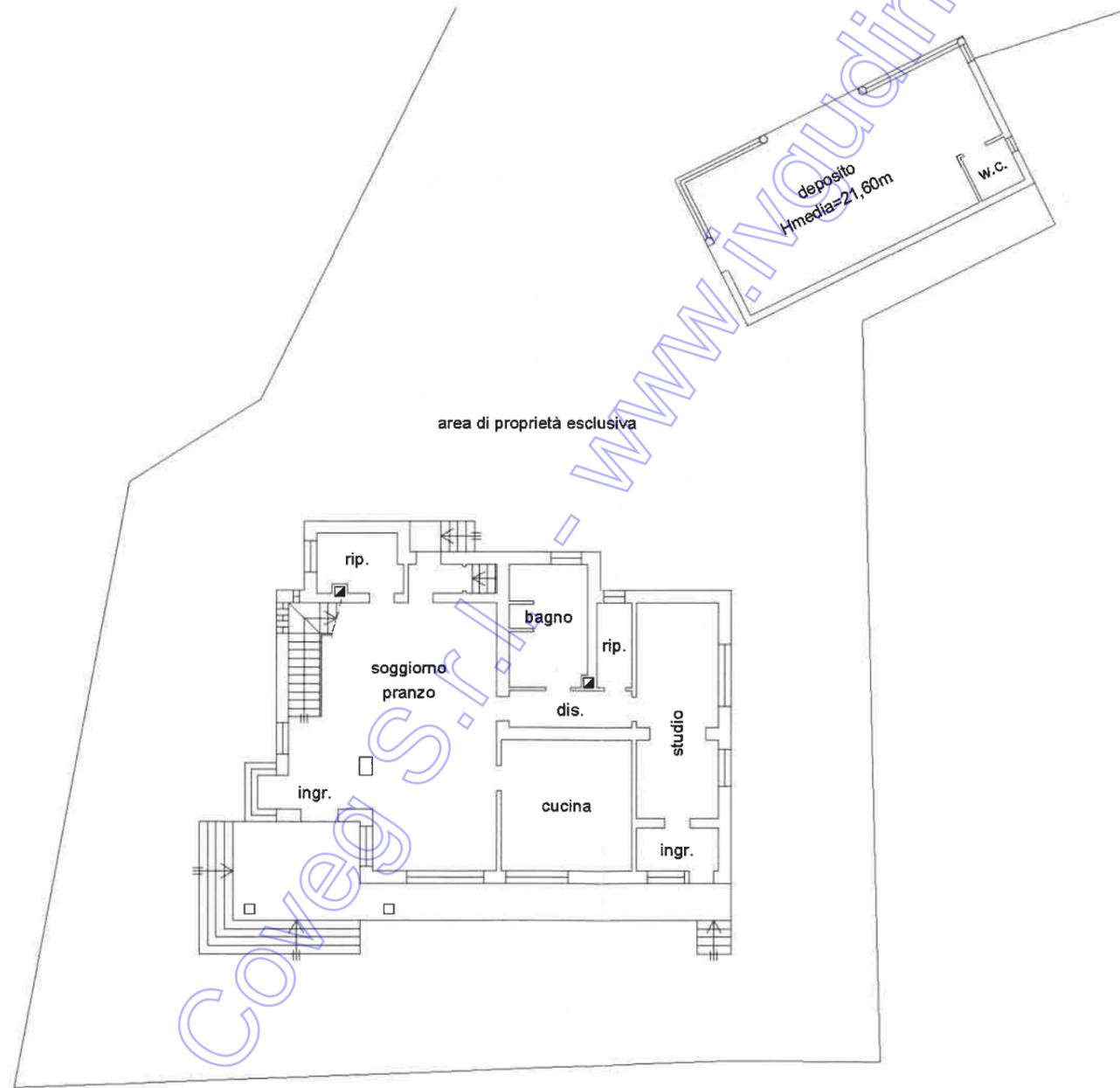
n. 1 Scala 1: 200

Data: 26/07/2023 - n. T91013 - Richiedente: MRCVTR61B11L195M
Utile scheda: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Unita planimetria: 1

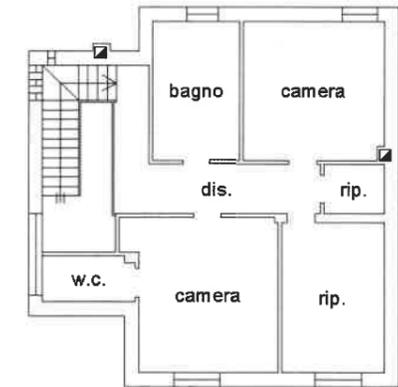
Data: 26/07/2023 - n. T91013 - Richiedente: MRCVTR61B11L195M



PIANO SEMINTERRATO H=2,20m



PIANO TERRA H=2,70m



PIANO PRIMO H=2,70m

