



**Tribunale di Catania**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Catania**

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

**EX ART. 587 C.P.C**

**RG. 225/2021**

Il Giudice dell'esecuzione;

vista la comunicazione depositata dal delegato in data 01/07/2024,

rilevato che:

in data 27/02/2024 l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto unico è stato aggiudicato, a seguito di vendita senza incanto, a

il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata,

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

dichiara la decadenza di \_\_\_\_\_ dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che la cauzione versata dal predetto, sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

dispone procedersi a nuova vendita al medesimo prezzo base di quella precedente;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti della procedura esecutiva.

Catania 02/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

*Maria Angela Chisari*