

*Studio Tecnico:*  
**GEOM. SILVIO MAREMMI**  
**VIA G. OBERDAN, n. 48/50**  
**59100-PRATO (PO)**  
**Tel. 0574/604771 Fax. 0574/1666741**  
**E mail: [silvio.maremmi@virgilio.it](mailto:silvio.maremmi@virgilio.it)**

Al Tribunale Ordinario di Prato - Sezione Unica Civile - Esecuzioni

Immobiliari

OGGETTO: RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA ALL'IMMOBILE PER CIVILE  
ABITAZIONE POSTO NEL COMUNE DI PRATO (PO) LOC. "CASALE" VIA BORGO  
DI CASALE 56/9 - PIGNORAMENTO IMMOBILIARE/PROCEDURA ESECUTIVA  
R.G.E. n. 96/2022 - GIUDICE ESECUTORE DOTT. ENRICO CAPANNA-  
CREDITORE PROCEDENTE AMCO Asset Management Company S.p.a. -  
PROPRIETA' "\*\*\*\*\*".

.....

Il sottoscritto Geom. Silvio Maremmi, libero professionista, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Prato, (PO), al n. 402, con studio professionale in Prato (PO), Via Guglielmo Oberdan, n. 48/50, ha effettuato, su incarico del Dott. Capanna Enrico, Giudice dell'Esecuzione immobiliare, (giusta nomina avvenuta all'udienza del 03-11-2022 e successiva accettazione dell'incarico

  


in data 08-11-2022), la valutazione dell'immobile dell'esecutata, per procedere poi a successiva vendita.

#### CAPITOLI DELLA PERIZIA:

1. Provenienza del bene nei venti anni antecedenti alla trascrizione del pignoramento - e Verifica della completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c.;
2. Descrizione e caratteristiche dell'immobile pignorato, dati catastali;
3. Accertamenti in merito alla conformità della descrizione attuale del bene immobile e quella contenuta nel pignoramento;
4. Eventuali adempimenti di cui alla L. n. 122/2010, variazioni per l'aggiornamento catastale;
5. Destinazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
6. Conformità urbanistico/edilizia dell'immobile, esistenza o meno dell'Agibilità;
7. Vendita dei beni pignorati in uno o più lotti, e loro eventuale formazione;
8. Pignoramento pro quota e divisibilità in natura dell'immobile, formazione di eventuali lotti;
9. Accertamenti in merito allo stato di occupazione dell'immobile e reperimento di eventuale titolo legittimante il possesso, acquisizione certificato storico di residenza dell'esecutato;
10. Eventuale acquisizione del provvedimento di assegnazione, nel caso in cui l'immobile risulti occupato dal coniuge separato del debitore;
11. Eventuale esistenza vincoli artistici, storici o alberghieri di inalienabilità o indivisibilità dell'immobile;
12. Accertamenti circa l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale;
13. Determinazione del valore dell'immobile con espressa indicazione del criterio di stima.
14. Verifiche circa l'esistenza dell'A.P.E.



## CAPITOLO 1

### Provenienza del bene nei venti anni antecedenti alla trascrizione del pignoramento - Verifiche circa la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c.

La provenienza del bene immobile nei venti anni antecedenti alla trascrizione del pignoramento, (29/09/2022), è data dai seguenti atti:

- ✓ All'esecutata "\*\*\*\*\*" per atto di compra/vendita da [REDACTED] e [REDACTED] ai rogiti del Notaio Giuseppe Mattera di Prato, in data 10-10-2006, Repertorio n. 71607, Raccolta n. 9769, Registrato a Prato il 13/10/2006 n. 8855, serie 1T, trascritto a Prato il 13-10-2006, Registro Generale 16439, Registro Particolare 8436.
- ✓ A [REDACTED] e [REDACTED], la quota pari ad  $\frac{1}{2}$  ciascuno di proprietà piena, è pervenuta per atto di compravendita da [REDACTED] ai rogiti del Notaio Galdo Gennaro di Prato, in data 18/12/2002, Repertorio n.88423, trascritto a Prato il 31/12/2002 al nn. 16275/9201;
- ✓ A [REDACTED], la quota di  $\frac{1}{1}$  di proprietà piena è pervenuta per atto di compravendita da [REDACTED] ai rogiti del Notaio Galdo Gennaro di Prato, in data 23/04/1990, Repertorio n. 7821, trascritto a Prato il 10/05/1990 nn. 3432/2485.

La documentazione di cui all'art. 567, comma 2° c.p.c. risulta completa, in quanto, la certificazione notarile redatta dal notaio: Dott.ssa Giulia Barbagallo di Palermo, allegata agli atti della procedura esecutiva, contiene tutte le formalità presenti sull'immobile nel ventennio preso in esame alla data del 29/09/2022, (trascrizioni e iscrizioni relative all'immobile pignorato), garantendo la continuità storica dei passaggi

in capo all'esecutata. Anche le risultanze relative alla continuità storico/catastale risultano corrette e verificate con l'attuale situazione agli atti.

Attualmente, l'immobile risulta di proprietà dell'esecutata per l'intero, in quanto titolare del diritto di proprietà piena, essendo ad essa pervenuto per atto di compra/vendita ai rogiti del Notaio Giuseppe Mattera di Prato, in data 10-10-2006, Repertorio n. 71607, Raccolta n. 9769, Registrato a Prato il 13/10/2006 n. 8855, serie 1T, trascritto a Prato il 13-10-2006, Registro Generale 16439, Registro Particolare 8436.

L'immobile risulta gravato dalle seguenti formalità:

- 1) ISCRIZIONE N. 16440/4410 DEL 13/10/2006 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 10/10/2006, numero di Repertorio 71608, Raccolta 9770, notaio Giuseppe Mattera di Prato, del valore complessivo di Euro 380.000,00, di cui capitale erogato Euro 190.000,00 a favore di CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A., Via Degli Alberti n. 2 Prato (PO);
- 2) FONDO PATRIMONIALE, costituito da ~~\_\_\_\_\_~~ e ~~\_\_\_\_\_~~ sull'immobile, con atto del notaio Silvani Federico di Firenze, in data 28/06/2012, Repertorio n. 3393, Raccolta n. 2580, trascritto il 05/07/2012 n. 5886/4065;
- 3) ISCRIZIONE N. 11262/2130 del 04/10/2018, ipoteca nascente da ruolo AVVISO DI ACCERTAMENTO del 04/10/2018, Repertorio n. 946/13618 emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE DI ROMA, domicilio ipotecario eletto in Viale Montegrappa n. 304, Prato (PO), capitale Euro 285.552,93, totale complessivo Euro 571.105,86;
- 4) TRASCRIZIONE N. 11610/7970 del 29/09/2022, nascente da VERBALE DI

PIGNORAMENTO IMMOBILI del 18/07/2022, Repertorio n. 1757 UFF. GIUD. UNEP di Prato, a favore di AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. sede Napoli, (richiedente: SOVIME SRL PER AMCO SPA VIA PIGNA N. 104 NAPOLI).

Il titolo di proprietà ha data certa antecedente a quella del pignoramento immobiliare, la continuità ultraventennale delle trascrizioni risulta verificata.

## CAPITOLO 2

### Descrizione e caratteristiche dell'immobile pignorato-dati catastali

Il sopralluogo presso l'immobile pignorato, effettuato in data 18/01/2023 alla presenza del custode e di un fabbro, ha evidenziato quanto segue.

Trattasi di un fabbricato terratetto, per civile abitazione, a due piani fuori terra, sito nel Comune di Prato, "Frazione Casale", accessibile da Via Borgo di Casale nc. 56/9, facente parte di un complesso di fabbricati a schiera di remota costruzione tutti accessibili da corte a comune che si dirama da detta via. L'unità immobiliare è libera su un lato, due lati in parte in aderenza, ed un lato completamente in aderenza con un'altra unità immobiliare per civile abitazione. La tipologia costruttiva è la seguente: copertura a falde inclinate, tamponamenti esterni e struttura portante in muratura mista pietra e laterizio, facciate intonacate, pavimentazioni in mattonelle di monocottura, rivestimenti servizio igienico e cucina in ceramica, solaio intermedio in voltine, (acciaio e laterizio), intonacate, solaio di copertura in legno e laterizio, infissi esterni in legno e vetro, persiane in alluminio nella parte esterna, porta d'ingresso in legno e vetro e infisso in alluminio e vetro nella parte esterna. L'impianto di riscaldamento, è costituito da una caldaia a gas naturale e corpi radianti in acciaio. L'abitazione al suo interno è composta da:

  




al piano terreno: locale ingresso-soggiorno, da cui si accede direttamente alla cucina, un piccolo ripostiglio sottoscala, e scala per l'accesso al piano primo rivestita in pietra:

al piano primo: disimpegno-arrivo scala, antibagno adibito a camera, un servizio igienico dotato di lavabo, w.c., bidet, e doccia, ed una camera matrimoniale. Il servizio igienico risulta accessibile direttamente da entrambe le camere, mentre l'accesso al sottotetto avviene da una scala retrattile posizionata all'interno del disimpegno al piano primo. Il tutto, per una superficie utile calpestabile di Mq. 65,00 circa. L'unità immobiliare confina: da un lato con proprietà Sarri Anna, da un lato con proprietà Camarotto C. e Sarri Anna, da un lato con proprietà Lucchetti E. M. e da un lato con corte a comune s.s.a.

La zona è di tipo pianeggiante ed è collocata all'estrema periferia Sud-Ovest del comune di Prato. I fabbricati posti nelle immediate vicinanze sono prevalentemente a destinazione residenziale, fatta eccezione per alcuni fondi al piano terra, adibiti ad attività commerciali di vicinato.

Al Catasto Terreni Del Comune di Prato, l'area su cui insiste il fabbricato risulta correttamente censita a Partita 1 (Ente Urbano), e identificata nel Foglio 56 dalla Particella 199, superficie Mq. 88.

*N.B. In seguito al trasferimento della proprietà non si renderà necessaria la presentazione della voltura al Catasto Terreni in quanto l'immobile iscritto a partita speciale 1 - è privo di intestati.*

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato l'unità immobiliare risulta correttamente intestata per l'intero all'attuale proprietaria e come di seguito identificata:

Foglio 56 dalla Particella 199, sub. 2 categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, Superficie catastale totale mq. 84, totale escluse aree scoperte mq. 84, Rendita Euro 348,61, indirizzo, Via Borgo Di Casale n. 56/9, Piano T-1.

La corte di accesso a comune, Bene Comune Non Censibile, (BCNC), è rappresentata nel Foglio 56 dalla Particella 201, Via Borgo Di Casale SNC, Piano Terra.

### CAPITOLO 3

#### Accertamenti in merito alla conformità della descrizione attuale del bene immobile e quella contenuta nel pignoramento

La descrizione dell'immobile, (indirizzo, numero civico, piano, e dati catastali), così come riportata nel pignoramento immobiliare corrisponde esattamente alla descrizione dell'immobile allo stato attuale, mentre, a causa di alcune modifiche distributive interne rilevate in occasione del sopralluogo, e come meglio illustrate al capitolo 6) successivo, la composizione dei locali al P.1. è variata. Anche il nominativo dei confinanti risulta variato.

- a) I dati indicati nel pignoramento hanno sempre individuato l'immobile e anche oggi consentono l'univoca identificazione dello stesso;
- b) I dati indicati nel pignoramento sono corretti e consentono l'esatta identificazione dell'immobile.

### CAPITOLO 4

#### Eventuali adempimenti di cui alla L. n. 122/2010, variazioni per l'aggiornamento catastale

L'unità immobiliare risulta correttamente accatastata, fatta eccezione per le seguenti difformità interne:

- 1) presenza di una parete divisoria in cartongesso tra il locale disimpegno, (arrivo scala al p.1.) e il locale servizio igienico, con trasformazione in vano adibito a camera, privo di aereazione diretta dall'esterno della superficie utile di mq. 7,50 circa.
- 2) realizzazione di un'apertura di comunicazione diretta su muratura portante, tra la camera matrimoniale e il servizio igienico a p.1.

A seguito del ripristino dei luoghi allo stato legittimato, così come indicato al capitolo 6) successivo, i futuri acquirenti, dovranno procedere con l'aggiornamento della planimetria catastale agli atti, in conformità con quanto previsto dalla L.122/2010 ed alle vigenti norme sulla conservazione del catasto.

## CAPITOLO 5

### Destinazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente

Nel Piano Operativo vigente del Comune di Prato, il fabbricato è inserito nell'UTOE 5, zona omogenea "B", TSL.3 (i paesaggi urbani), Tessuto Storico Lineare, a corte: tessuto composto da aggregazione non regolare di edifici a formare piccole corti, con presenza limitata di edifici produttivi. *Il fabbricato non risulta gravato da vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità.*

## CAPITOLO 6

### Conformità urbanistico/edilizia dell'immobile, esistenza o meno dell'Agibilità

L'immobile risulta edificato e successivamente modificato in ordine ai seguenti atti amministrativi:

- 1) Edificazione originaria antecedente al 1° Settembre 1967.
- 2) Concessione Edilizia in Sanatoria, (condono edilizio), ai sensi dell'art. 31 Legge





47/85, per la costruzione del servizio igienico al piano primo, Protocollo n. 89142, del 22/11/1986, N° d'Ordine 29983, rilasciata in data 18/06/1998.

- 3) Relazione Tecnica di Asseveramento, ai sensi dell'art. 26 Legge 47/85, per l'esecuzione di opere interne di manutenzione ordinaria e straordinaria, Protocollo n.19098 del 30/04/1990.

Successivamente, non risultano depositati, e/o rilasciati dal comune di Prato, ulteriori atti autorizzativi. L'unità immobiliare risulta priva del certificato di Abitabilità/Agibilità.

#### Difformità urbanistico-edilizie rilevate

Dal rilievo effettuato in data 18/01/2023, sono emerse alcune difformità interne rispetto ai suddetti titoli autorizzativi come di seguito elencate:

- 1) presenza di una parete divisoria in cartongesso tra il locale disimpegno, (arrivo scala al p.1.) e il locale servizio igienico, con trasformazione in vano adibito a camera, privo di aereazione diretta dall'esterno della superficie utile di mq. 7,50 circa.
- 2) realizzazione di un'apertura di comunicazione diretta su muratura portante, tra la camera matrimoniale e il servizio igienico a p.1.

Le modifiche, effettuate in assenza di titolo autorizzativo, costituiscono una grave carenza dal punto di vista igienico/sanitario, in quanto, contrastano con il regolamento edilizio vigente del comune di Prato, oltre a rappresentare difformità rilevanti dal punto di vista edilizio.

Pertanto, visto che, ai sensi dell'art.46, comma 5°, del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, trattandosi di abusi edilizi non sanabili, a seguito della vendita i futuri acquirenti dovranno procedere con il

ripristino dello stato legittimato, rimuovendo gli abusi, e subito a seguire, aggiornare la planimetria catastale agli atti.

#### Costo delle opere di ripristino dei luoghi

Quantificazione delle opere di ripristino, relative agli abusi elencati al paragrafo precedente, con riferimento ai prezzi medi di mercato praticati nella zona di appartenenza nell'anno 2022.

-Allestimento cantiere edile e trasporto materiali e attrezzi in sito:	=E.	500,00
-Demolizione parete in cartongesso e trasporto a discarica:	=E.	500,00
-Smontaggio porta in legno e trasporto a discarica:	=E.	120,00
-Tamponamento apertura w.c. p.1. in mattoni pieni compreso: intonaco e tinteggiatura da ambo i lati:	=E.	700,00
-varie ed eventuali +10% sui precedenti:	=E.	182,00
		-----
TOTALE:	=E.	2.002,00
IVA 10%:	=E.	200,20
		-----
<u>TOTALE GENERALE:</u>	=E.	<u>2.202,20</u>

#### Costo della pratica di aggiornamento catastale

Poiché, a seguito dei lavori di adeguamento elencati al paragrafo precedente, la planimetria catastale agli atti, risulterà difforme rispetto allo stato dei luoghi, dovrà procedersi con l'aggiornamento della medesima, in conformità a quanto previsto dal D.L. n. 78 del 31 Maggio 2010 e S.M.I., attraverso la presentazione all'AGE – Ufficio Territoriale di Prato, di una dichiarazione di variazione, causale: "diversa distribuzione degli spazi interni", con procedura informatizzata "Docfa".

-Onorario medio Geometra, per redazione e presentazione pratica, "Docfa",

comprensiva di rilievo e restituzione grafica dell'U.I.:	=E.	600,00
-Spese vive di presentazione:	=E.	50,00
	-----	
ONORARIO E SPESE:	=E.	650,00
CP. GEOMETRI 5%:	=E.	32,50
IVA 22%:	=E.	150,15
	-----	
TOTALE:	=E.	832,65

Il sottoscritto C.T.U. può affermare, come di fatto con la presente afferma, che il costo complessivo per la regolarizzazione urbanistico/edilizia e catastale dell'immobile ammonta a complessivi Euro 3.034,85, che si arrotonda ad Euro 3.035,00 (tremilatrentacinque/00).

#### CAPITOLO 7

##### Vendita dei beni pignorati in uno o più lotti, e loro eventuale formazione

Il bene pignorato, potrà essere venduto in un unico lotto, non essendo possibile la formazione di più lotti.

#### CAPITOLO 8

##### Pignoramento pro quota e divisibilità in natura dell'immobile, formazione di eventuali lotti

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di proprietà in capo all'esecutato e non risulta divisibile in natura.

#### CAPITOLO 9

##### Accertamenti in merito allo stato di occupazione dell'immobile e reperimento di eventuale titolo legittimante il possesso, acquisizione certificato storico di residenza dell'esecutato

Al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare risultava libera da persone, mentre al suo interno era occupata da mobili e/o complementi di arredo, capi di abbigliamento,

calzature ed oggettistica di vario genere.

Il C.T.U. ha acquisito presso l'ufficio Anagrafe del comune di Prato il certificato storico di residenza dell'esecutata. Dal certificato risulta che l'esecutata è attualmente residente presso l'immobile pignorato.

Da una ricerca presso gli uffici dell'Agenzia Delle Entrate di Prato, non risultano contratti di locazione registrati in data antecedente alla data di trascrizione del pignoramento opponibili alla procedura esecutiva.

#### CAPITOLO 10

##### Eventuale acquisizione del provvedimento di assegnazione, nel caso in cui l'immobile risulti occupato dal coniuge separato del debitore

L'immobile non risulta occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, per cui, non si è reso necessario effettuare la ricerca del provvedimento di assegnazione.

#### CAPITOLO 11

##### Eventuale esistenza di vincoli artistici, storici o alberghieri di inalienabilità o indivisibilità dell'immobile

Il fabbricato non risulta gravato da vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità.

Per i vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati al momento della vendita a cura e spese della procedura, (vedi elenco al capitolo 2 della perizia).

Per le difformità urbanistico/catastali, (vedi dettaglio al capitolo 6 della perizia).

#### CAPITOLO 12

##### Accertamenti circa l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale

Il fabbricato non risulta gravato da vincoli o oneri di natura condominiale, in quanto privo di condominio legalmente costituito.

### CAPITOLO 13

#### Determinazione del valore dell'immobile con espressa indicazione del criterio di stima.

##### Consistenza e stato dei beni

La consistenza dell'immobile, è stata determinata sulla base del rilievo di dettaglio effettuato in occasione del sopralluogo, con riferimento alla pianta in scala 1:100, allegata all'ultima pratica edilizia rilasciata dal Comune di Prato, (Concessione Edilizia in Sanatoria Protocollo n. 89142, del 22/11/1986, N° d'Ordine 29983), includendo lo spessore delle murature perimetrali esterne al 100%, lo spessore dei muri di confine al 50% e le tramezzature interne, come di seguito descritto:

##### LOCALI PIANO TERRA:

- ingresso-soggiorno, cucina, e ripostiglio: superficie lorda:  $(4,70 \times 4,35) + (2,70 \times 4,10) + (1,40 \times 1,20)$  = Mq. 33,20

##### LOCALI PIANO PRIMO:

- scala, disimpegno arrivo scala, cameretta, camera e servizio igienico: superficie lorda:  $(5,30 + 5,20) / 2 \times 9,60$  = Mq. 50,40

TOTALE SUP. P.T. - P.1.: = Mq. 83,60

Il bene immobile risulta in stato di manutenzione e conservazione assai scadente, accertato lo stato di abbandono in cui versa da alcuni anni, il grado delle finiture è di tipo commerciale, mentre la zona di appartenenza, anche se periferica rispetto al centro della città di Prato, ma centrale rispetto all'abitato della frazione di "Casale", risulta discretamente appetibile sul mercato.



Stima valutazione monetaria dei beni e criteri estimativi

Il bene immobile, sarà valutato secondo il più probabile valore di mercato riferito all'attualità, nello stato di fatto in cui si trova, secondo le quotazioni medie a metro quadrato, praticate nella zona di appartenenza, così come rilevate dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia Del Territorio, (OMI), assumendo come base di riferimento il Primo Semestre 2022, ed applicate alla consistenza espressa in metri quadrati di superficie lorda complessiva determinata secondo un processo di omogeneizzazione, con opportuni coefficienti di ragguglio.

Nella tabella in appresso si riepilogano le consistenze degli elementi costitutivi del fabbricato individuando la superficie lorda risultante dalla applicazione dei coefficienti di valutazione.

superficie lorda	mq	superficie commerciale	mq
<b>Lotto composto da:</b>			
• Locali al Piano Terra	33,20	100%	33,20
• Locali al Piano Primo	50,40	100%	50,40
<b>Totale</b>	<b>83,60</b>	<b>Totale</b>	<b>83,60</b>

Valore di mercato all'attualità

Il valore di mercato unitario di riferimento per immobili in normale stato di manutenzione e conservazione è solitamente determinato attraverso le indicazioni



degli osservatori immobiliari di beni con caratteristiche simili e sulla base della caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi, valutate in termini di consistenza, nella stessa zona, in analoghe condizioni d'uso, dello stato di manutenzione, in base ad interventi significativi effettuati, o non effettuati, la vicinanza dalle infrastrutture e destinazioni urbanistiche, interesse paesaggistico e panoramico, qualità e salubrità della zona, grado di finitura e stato di conservazione. Pertanto valutati attentamente tutti i suddetti elementi, per l'abitazione di tipo economico in oggetto si assume un valore unitario medio di riferimento pari ad €. 1.600,00 a metro quadro di superficie commerciale.

#### Prezzo base d'asta

Il valore di mercato è determinato come segue:

Superficie commerciale x valore unitario a metro quadro = valore

Ovvero Mq. 83,60 x €. 1.600,00 = €. 133.760 da arrotondare a €. 134.000,00

(centotrentaquattromila/00 euro) il valore di mercato, al quale vanno sottratti i costi relativi alla regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile quantificati in €.3.035,00, per un valore netto complessivo uguale a: (134.000,00-3.035,00) = €.130.965,00 (Centotrentamilanovecentosessantacinque/00).

#### CAPITOLO 14

#### Verifiche circa l'esistenza dell'A.P.E.

In riferimento alla normativa vigente trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale dotata di impianto di climatizzazione invernale. Essendo detta unità soggetta a trasferimento di proprietà a titolo oneroso, vige l'obbligo di allegare all'atto

traslativo della proprietà l'Attestato di Prestazione Energetica APE, non presente agli atti. Inoltre, da una verifica presso l'archivio del comune di Prato, non risultano depositi relativi alle Dichiarazioni di Conformità degli impianti, ai sensi del D.M. 37/2008.

La perizia viene depositata in originale, unitamente agli allegati, oltre ad una copia priva del nominativo dell'esecutata.

Con quanto sopra si ritiene di aver assolto il mandato ricevuto, e si rimane comunque a disposizione del Giudice per qualsiasi eventuale chiarimento.

Con Osservanza

Prato, 16-02-2023

il C.T.U.:

Geom. Silvio Maremmi



Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Visure catastali, planimetrie ed estratto di mappa;
- 3) Documentazione urbanistica e amministrativa;
- 4) Copia atto di provenienza;
- 5) Avvisi comunicazioni e verbali;
- 6) Certificato storico di residenza dell'esecutata.

