

**LOTTE DI VENDITA N.16-24 TRIBUNALE DI SIENA FALLIMENTO 74.2017
POSTI AUTO PROPRIETA' "IL BAGNOLONE S.R.L." (proprietà per 1/1)**

FOGLIO 43 PARTICELLA 1407 SUBALTERNI 60,61,62,63,122 (LOTTO 16), SUBALTERNI 66,123,124 (LOTTO 17), SUBALTERNI 67,125,126 (LOTTO 18), SUBALTERNI 135 (LOTTO 19), SUBALTERNI 113,114,115 (LOTTO 20), SUBALTERNI 132,133,134 (LOTTO 21), SUBALTERNI 136,137 (LOTTO 22), SUBALTERNI 152,153,154,155 (LOTTO 23), SUBALTERNI 168,169,170 (LOTTO 24)

**POSTI AUTO COPERTI, POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA
COMUNE DI SIENA (SI) - VIALE DELL'ARTIGIANATO**

1 - DATI IDENTIFICATIVI

1.1 - Ubicazione

Le unità immobiliari di cui trattasi, consistenti in posti auto coperti accessibili da area a comune, sono posti al piano seminterrato di un più ampio complesso polifunzionale. La stessa è ubicata nel comune di Siena, nella zona di viale Toselli, a pochi metri dal centro storico.

1.2 - Zona

I posti auto di cui trattasi sono posti all'interno di piano seminterrato destinato a autorimessa pertinenziale. L'edificio di nuova costruzione, realizzato tra gli anni 2007-2011, risulta a destinazione prettamente commerciale e direzionale; lo stesso è posto in prossimità di vaste aree a parcheggio sia libero che di pertinenza.

1.3 - Collegamento viario

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è ubicato nella parte est della città di Siena, in viale Toselli, a poca distanza dal centro storico e nelle vicinanze della stazione ferroviaria; la zona è facilmente raggiungibile in auto ed a piedi dai numerosi parcheggi pubblici e privati dislocati nelle immediate vicinanze.

1.4 - Fungibilità

Il compendio non risulta destinabile ad altre funzioni se non quella a parcheggio, secondo quanto previsto dalla concessione edilizia originaria e dal Piano Operativo del comune di Siena.

1.5 - Consistenza e caratteristiche generali

A seguito dell'attività ricognitiva condotta per l'intero complesso edilizio nell'abito della procedura

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



en.i.c.

CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

fallimentare per assolvere agli obblighi di legge per ciò che riguarda i parcheggi pertinenziali (ai sensi della L.122/89) ed i parcheggi di relazione (ai sensi dell'art.40 del R.U. del comune di Siena), ad ogni unità immobiliare a destinazione direzionale/commerciale/artigianale sono stati assegnati i rispettivi posti auto pertinenziali in prevalenza (ubicati in autorimessa) e posti auto di relazione (per la maggior parte esterni su BCNC, in uso).

Il tutto come riportato nelle planimetrie a seguire approvate in sede di assemblea straordinaria di condominio, tenutasi in data 20/02/2019.

Il complesso di viale Toselli, caratterizzato dalla presenza di n.27 posti auto complessivi ubicati in autorimessa pertinentialmente legati ai sensi della L.122/89 alle unità immobiliari dell'edificio cui appartengono.

Tali n.27 posti auto (catastalmente individuati al Foglio 43 Particella 1407 Subalterni 60,61,62,63,122 (Lotto 16), Subalterni 66,123,124 (Lotto 17), Subalterni 67,125,126 (Lotto 18), Subalterni 135 (Lotto 19), Subalterni 113,114,115 (Lotto 20), Subalterni 132,133,134 (Lotto 21), Subalterni 136,137 (Lotto 22), Subalterni 152,153,154,155 (Lotto 23), Subalterni 168,169,170 (Lotto 24)), risultavano necessari alle unità immobiliari di proprietà di terzi presenti all'interno del complesso e non risultavano alienabili se non a tali soggetti, cui risultano in parte già "assegnati" nell'atto di identificazione catastale originario poi riconfermati in sede di perizia.

Gli stessi non sono stati quindi oggetto di stima e procedura nelle precedenti fasi di vendita giudiziaria.

1.6 - Descrizione

I posti auto di cui trattasi, a seguito alla complessa attività ricognitiva condotta per l'intero complesso edilizio nell'ambito della procedura fallimentare, assolvono agli obblighi di legge per ciò che riguarda i parcheggi pertinenziali ai sensi della L.122/89. I posti auto oggetto della presente relazione sono situati nell'autorimessa coperta al piano interrato e su di essi vige il vincolo di pertinenzialità rispetto alle unità principali presenti nell'edificio.

L'autorimessa di cui trattasi ha due ingressi principali condominiali, uno pedonale (dal P1) e l'altro carrabile, che si affacciano su Viale Toselli 94 e due pedonali di servizio: uno al piano terra da via dell'Artigianato e l'altro dalla strada di collegamento tra il i due livelli del piazzale condominiale (resede a comune di cui al sub. 10 quale B.C.N.C.). All'ingresso pedonale principale si accede attraverso una porta a vetri, con tre ante e telaio in alluminio. Al suo interno troviamo subito un largo corridoio (oltre 4 ml), illuminato da luce naturale, con pavimento e battiscopa in travertino e

pareti tinteggiate di bianco. Sul suo fianco sinistro sono presenti le cassette postali di tutte le unità. Alla fine del corridoio, si arriva alla scala (sempre in travertino e larga circa 1,5 m) e all'ascensore condominiale. Per raggiungere l'autorimessa basta scendere due piani.

All'ingresso carrabile si arriva dopo aver sceso un rampa a doppio senso di marcia. Il cancello automatizzato è costituito da due ante, con telaio in ferro e riempimento con rete metallica a maglie quadrate. Al suo interno l'autorimessa si presenta in pianta come due rettangoli in aderenza e sfalsati tra loro.

Il pavimento, che si presenta integro ed in sufficiente stato di manutenzione, è in battuto di cemento con trattamento antiusura, i divisori sono costituiti da mattoni in cemento, le porte di accesso sono di tipo REI e il soffitto, tutto alla solita altezza, è in latero-cemento.

L'autorimessa è ben areata: lungo tutto il lato nord-est è percorsa da uno scannafosso e il cancello è grigliato. L'interrato è in buono stato conservativo e le condizioni igieniche risultano buone e non sono stati riscontrati particolari fenomeni di incuria e/o degrado.

Il compendio immobiliare, come già detto in sufficiente stato conservativo, ben si adatta alle attuali richieste del mercato immobiliare. Pertanto, date le potenzialità e le soddisfacenti condizioni d'uso, lo stesso potrà sicuramente risultare di interesse commerciale stante anche la buona localizzazione geografica che lo pone in spazi prettamente direzionali e artigianali e nelle immediate vicinanze del centro storico di Siena.

2 - DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare oggetto di relazione di stima risulta così censito:

2.1 - Catasto Fabbricati

Foglio di mappa 43 del comune di Siena.

Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 100/100	43	1407	60	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	61	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	62	Zona 001 Cat.C/6	04	13 m ²	Euro: 42,97
Proprieta' per 100/100	43	1407	63	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	66	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	67	Zona 001 Cat.C/6	04	13 m ²	Euro: 42,97

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

Proprieta' per 100/100	43	1407	113	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	114	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	115	Zona 001 Cat.C/6	04	21 m ²	Euro: 69,41
Proprieta' per 100/100	43	1407	122	Zona 001 Cat.C/6	04	11 m ²	Euro: 36,36
Proprieta' per 100/100	43	1407	123	Zona 001 Cat.C/6	04	11 m ²	Euro: 36,36
Proprieta' per 100/100	43	1407	124	Zona 001 Cat.C/6	04	11 m ²	Euro: 36,36
Proprieta' per 100/100	43	1407	125	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	126	Zona 001 Cat.C/6	04	11 m ²	Euro: 36,36
Proprieta' per 100/100	43	1407	132	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	133	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	134	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	135	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	136	Zona 001 Cat.C/6	04	13 m ²	Euro: 42,97
Proprieta' per 100/100	43	1407	137	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	152	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	153	Zona 001 Cat.C/6	04	14 m ²	Euro: 46,27
Proprieta' per 100/100	43	1407	154	Zona 001 Cat.C/6	04	13 m ²	Euro: 42,97
Proprieta' per 100/100	43	1407	155	Zona 001 Cat.C/6	04	13 m ²	Euro: 42,97
Proprieta' per 100/100	43	1407	168	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66
Proprieta' per 100/100	43	1407	169	Zona 001 Cat.C/6	04	13 m ²	Euro: 42,97
Proprieta' per 100/100	43	1407	170	Zona 001 Cat.C/6	04	12 m ²	Euro: 39,66

Le planimetrie catastali, elaborate a seguito di frazionamento, risultano allineate allo stato dei luoghi rinvenuto. Si evidenzia che l'unità intestata alla soc. Il Bagnolone srl di cui al Foglio 43 Particella 1407, Subalterno 68 (Zona 001, Cat.C/6, Classe 04, di 12 mq e rendita catastale di Euro 39,66), risulta inserita in atto di compravendita dell'unità principale di cui al sub.48.

Sarà quindi necessario aggiornare la situazione catastale di intestazione del suddetto sub. 68 (da intestare al medesimo soggetto proprietario del sub.48 in virtù dell'atto di provenienza di cui al Rep. 42340/2010 a rogito del Notaio Mandarinini).

3 - AGIBILITA'

Presso l'archivio del comune di Siena è stato rinvenuto il seguente certificato di agibilità:

- in data 27/07/2009 l'architetto Lotti Flavio e il geometra Santini Silo certificavano l'agibilità dell'immobile di cui alla pratica edilizia n. 41785/07 - SUAP del 03/01/2007.

4 - SISTEMA DELLE CONFORMITA'

4.1 - Situazione urbanistica

Nell'estratto del P.O. approvato con Delibera n. 216 del 25/11/2021 il Consiglio Comunale e Variante di aggiornamento del Piano Strutturale ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

L'unità risulta allineata urbanisticamente al P.O. approvato (Piano Operativo).

4.2 - Situazione edilizia

Il compendio immobiliare risulta allineato ai titoli abilitativi rinvenuti presso l'ufficio tecnico del comune di Siena. Il fabbricato oggetto della presente relazione valutativa è stato costruito in più fasi con la prima concessione che risale all'anno 2007. Presso l'archivio del comune di Siena sono stati rinvenuti i seguenti titoli:

P.E. 41785/Suap del 03/01/2007 – Permesso a Costruire per la realizzazione di fabbricato artigianale-commerciale-direzionale (comprensiva di agibilità del 27/07/2009 per livelli dal terra al terzo)

P.E. 45159/Suap del 05/02/2007 – Permesso a Costruire in variante alla P.E. 41785/Suap per la realizzazione di piano interrato (comprensiva di agibilità del 28/07/2011 per livello interrato)

P.E. 47862/Suap del 09/07/2007 – D.I.A. variante in corso d'opera alla p.e. 41785/SUAP e successiva 45159/SUAP

P.E. 49606/Suap del 31/07/2008 – D.I.A. Ambientale, variante alle pratiche precedenti

P.E. 51315/Suap del 07/03/2009 – (Variante alla P.E. 41785/suap) – Modifiche interne ed esterne a fabbricato esistente per la realizzazione di autorimessa al piano interrato – Legge 122/89

Sono stati realizzati 72 posti auto nell'interrato in aggiunta ai 127 esterni per un totale di 199 posti auto. (parte dei posti esterni sono in uno spazio appartenente ad un'altra area di trasformazione)

P.E. 53985/Suap del 24/06/2010 – Proroga alla P.E.. 41785/SUAP

P.E. 55262/Suap del 17/06/2010 - Modifiche interne ai sub. 45 e 49 (ex 21 e 22)

Viene realizzata la divisione interna tra le due unità, commerciale e artigianale, già separate catastalmente.

P.E. 55839/Suap del 30/08/2010 – Variante finale alla P.E. 55262/SUAP

P.E. 55853/Suap del 30/08/2010 – Cambio di intestazione alla P.E. 55262/SUAP

*P.E. 56625/Suap del 17/11/2010 – D.I.A. per realizzazione di modifiche interne ad una unità immobiliare
L'intervento è riferito al sub. 48*

P.E. 56924/Suap del 22/12/2010 – (Variante alla P.E. 41785/suap)

Scorporo dalla concessione 41785/suap del sub. 48 e cambio destinazione d'uso da commerciale ad artigianale con modifiche interne.

P.E. 57482Suap del 02/03/2011 – Variante alla P.E. 56625/Suap – Variazioni interne ART 142 L.R. 1/2005

*P.E. 57501Suap del 02/032/2011 – Cambio d'uso da artigianale a commerciale di una porzione
Il cambio d'uso da artigianale a commerciale riguarda il sub. 49.*

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

P.E. 57590/Suap del 09/03/2011 – Permesso a Costruire, Rinnovo della P.E. 41785/SUAP e successive varianti

P.E. 58577/Suap del 24/06/2011 - (Variante alla P.E. 57590/suap) – Modifiche nella distribuzione degli spazi interni e cambio di destinazione d'uso

Cambio di destinazione d'uso da Artigianale a Direzionale del Sub. 50 – piano primo

P.E. 59486Suap del 12/10/2011 – S.C.I.A. per Manutenzione Straordinaria

L'intervento è riferito al sub. 101

P.E. 60098/Suap del 20/12/2011 – (Variante finale parziale della P.E. 57590/suap)

Diversa distribuzione degli spazi interni del sub. 76

P.E. 60140Suap del 27/12/2011 – S.C.I.A. per Divisione in due locali direzionali

L'intervento è riferito ai sub. 79 e 80

P.E. 62282/Suap del 03/08/2012 – S.C.I.A. per Modifiche interne

P.E. 62855/Suap del 10/10/2012 – S.C.I.A. in Variante alla P.E. 62282/Suap

P.E. 63893/Suap del 04/02/2013 – (Variante finale parziale della P.E. 57590/suap)

Diversa distribuzione degli spazi interni del sub. 75

P.E. 67516/Suap del 14/03/2014 – (S.C.I.A. - Variante in c.o. alla P.E. 57590/Suap) – Cambio d'uso da artigianale a commerciale con modifiche interne

Cambio di destinazione d'uso da Artigianale a Commerciale del Sub. 88 - piano terra

P.E. 69856/Suap del 21/11/2014 – (S.C.I.A. - Variante parziale in c.o. alla P.E. 57590/Suap) – Parziale cambio d'uso da artigianale a direzionale con modifiche interne e frazionamento unità artigianale

Cambio di destinazione d'uso da Artigianale a Direzionale del Sub. 94 - piano terra

P.E. 70350/Suap del 20/01/2015 – Variante finale alla P.E. 57590/Suap del 17/05/2011 e alla P.E. 69856/Suap del 21/11/2014

P.E. 72525 del 01/10/2015 – (C.I.L.A. - Manutenzione straordinaria) – Cambio d'uso da direzionale a commerciale con modifiche interne

Cambio di destinazione d'uso da Direzionale a Commerciale del Sub. 101 – piano primo

4.3 - Conformità impianti

L'unità immobiliare oggetto di relazione di stima è dotata dei seguenti impianti:

- ✓ Elettrico
- ✓ Antincendio

Gli impianti risultano essere allacciati alle rispettive forniture. Essi risultano visibilmente in sufficiente stato manutentivo, ma ad oggi non è possibile stabilire il loro funzionamento.

5 - CONVENZIONI E VINCOLI

5.1 - Convenzioni Urbanistiche

Non sono state reperite convenzioni urbanistiche eccezion fatta dei seguenti atti:

- atto unilaterale d'obbligo per intervento edilizio n. 41224 del 04/03/2010, dove la società "il Bagnolone srl" si impegnava ed si obbligava nei confronti del comune di Siena a vincolare pertinenzialmente i posti auto da realizzare;

- atto di identificazione catastale n. 43232 del 29/07/2011 dove, nel caso specifico dell'ufficio di cui trattasi (vecchio sub. 16, già frazionato in sub. 79 e 80), l'autorimessa in viale Toselli di proprietà del "Bagnolone srl" (foglio 43, part. 1407, vecchio sub. 72 già frazionato in sub. 96-97 poi successivamente frazionato in singoli posti auto nell'ambito della procedura fallimentare), veniva vincolata pertinenzialmente all'unità immobiliare.

- modifica atto di identificazione catastale del 23/08/2019 quale modifica di atto unilaterale d'obbligo per intervento edilizio e del relativo atto di identificazione catastale conseguentemente all'attività ricognitiva svolta nell'ambito della procedura fallimentare, con cui a ciascuna unità è stata assegnata una proporzionale quota di parcheggi (pertinenziali)¹. Nel caso specifico i n.6 parcheggi pertinenziali collegati all'ufficio (facenti parte del presente Lotto 1 di vendita) sono stati individuati in area esterna scoperta di proprietà esclusiva del "Bagnolone srl" (dal punto di vista urbanistico solo n.3 risultano parcheggi pertinenziali ai sensi della L.122/89, i rimanenti n.3 posti auto sono di relazione come indicato all'art.40 delle NTA del RU e strettamente connessi alla destinazione direzionale dell'unità immobiliare principale).

5.2 - Vincoli

L'area non risulta assoggettata a vincolo idrogeologico mentre, come gran parte del territorio senese, è vincolata ai sensi del Dlgs 42/04:

- Vincolo paesaggistico: legge n.1497/1939; D.lgs. 42/2004 art. 136: immobili ed aree di notevole interesse pubblico.

6 - PREGIUDIZI

6.1 - Provenienza/Storico

Come da allegata certificazione notarile. Si evidenzia che l'unità principale di cui al sub.48 risulta già intestatario di un posto auto, individuato nel sub.68, compravenduto come da atto del Notaio A.Mandarini di cui al Rep. 42340/2010) ma allo stato odierno, catastalmente intestato alla società fallita.

6.2 - Iscrizioni, trascrizioni, patti vincoli, servitù

Come da allegata certificazione notarile.

6.3 - Situazione locativa

Il compendio immobiliare attualmente risulta libero.

6.4 - Situazione condominiale

Le unità immobiliari oggetto di valutazione risultano inserite all'interno di un condominio, la cui gestione amministrativa è tenuta dallo studio Perugini e nello specifico dal Signor Paolo Tiezzi, con sede in Siena, via

¹ I parcheggi di relazione, fatta eccezione per l'unità in oggetto, sono stati rinvenuti nell'area a comune rappresentata da BCNC a tutte le unità facenti parte del complesso di cui trattasi.

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

della Lizza 8.

7 - DIVISIBILITA'

In base alle considerazioni di cui sopra, anche alla stregua dello stato morfologico del bene, si ritiene che vi siano i presupposti per dividere il compendio oggetto di indagine valutativa nei seguenti lotti di vendita per le unità catastalmente individuate al Foglio 43 Particella 1407 del comune di Siena ai seguenti subalterni:

- SUBALTERNI 60,61,62,63,122 (LOTTO 16)
- SUBALTERNI 66,123,124 (LOTTO 17)
- SUBALTERNI 67,125,126 (LOTTO 18)
- SUBALTERNI 135 (LOTTO 19)
- SUBALTERNI 113,114,115 (LOTTO 20)
- SUBALTERNI 132,133,134 (LOTTO 21)
- SUBALTERNI 136,137 (LOTTO 22)
- SUBALTERNI 152,153,154,155 (LOTTO 23)
- SUBALTERNI 168,169,170 (LOTTO 24)

8 - VALUTAZIONE ESTIMATIVA

Per la stima del bene ci si è avvalsi del contributo di operatori della piazza, dell'analisi degli annunci economici della zona e della consultazione dell'osservatorio dell'agenzia del territorio.

Il compito del consulente estimatore giudiziario è quello di documentarsi il più possibile sui prezzi praticati in zona attraverso stampa, contatti con operatori, osservatori specializzati, ma di attuare poi una mediazione personale fondata sulla propria esperienza e sul proprio buon senso, relativamente allo specifico immobile oggetto di valutazione. Solo l'esperto valutatore saprà, in piena coscienza e con l'ausilio della propria esperienza, attribuire un giusto ed equo valore al bene tenendo conto di una serie di fattori che sono peculiari e caratteristici del bene in questione come ad esempio la situazione alla data del sopralluogo. Non ultima poi, la situazione contingente del mercato, assume una valenza fondamentale, particolarmente all'attualità.

Si tratta di tutti fattori che devono essere tenuti in conto e che sono stati anche in questo caso tenuti in conto. Questi fattori però non sono riconducibili ad una formula matematica e pertanto la componente soggettiva di valutazione resta ineliminabile.

Le stime che seguono tengono pertanto conto di tutti questi fattori per poi giungere a conclusioni adattabili solo al bene oggetto di stima. Le stime che seguono devono in ogni caso intendersi a corpo e non a misura. I posti auto sono stimati nel valore di mercato unitario di €/mq 400,00 in considerazioni delle analisi di micromercato locale e delle valutazioni riferite alle unità principali a destinazione commerciale e direzionale cui sono collegati con applicazione di una decurtazione del 3%. La valutazione è quindi così sintetizzabile in base ai singoli subalterni:

LOTTO DI VENDITA (procedura fallimentare)	Individ. Catastale del posto auto (F.43 P.1407)	Superficie ragguagliata	Prezzo unitario abbattuto del 3% (*)	Prezzo totale (valore a base d'asta)	Assegnazione a unità principale ai sensi della L 122/89 come da ricognizione approvata in Assemblea di Condominio
		mq	€/mq	€	
LOTTO 16	sub. 60	12,50	388	4.850,00 €	Sub. 23
	sub. 61	12,50	388	4.850,00 €	
	sub. 62	12,00	388	4.656,00 €	
	sub. 63	12,20	388	4.733,60 €	
	sub. 122	11,30	388	4.384,40 €	
LOTTO 17	sub. 66	12,50	388	4.850,00	Sub.45
	sub. 123	11,00	388	4.268,00	
	sub. 124	11,30	388	4.384,40	
LOTTO 18	sub. 67	13,30	388	5.160,40	Sub.49
	sub. 125	12,00	388	4.656,00	
	sub. 126	11,00	388	4.268,00	
LOTTO 19 ²	sub. 135	12,40	388	4.811,20	Sub.48
LOTTO 20	sub. 113	12,50	388	4.850,00	Sub.20 (che ha già di proprietà acquistati da Bagnolone i sub.64 e 65)
	sub. 114	12,50	388	4.850,00	
	sub. 115	12,60	388	4.888,80	
LOTTO 21	sub. 132	11,80	388	4.578,40	Sub.50 (che ha già di proprietà acquistati da Bagnolone i sub.56,57,58,59)
	sub. 133	12,40	388	4.811,20	
	sub. 134	12,40	388	4.811,20	
LOTTO 22	sub. 136	12,90	388	5.005,20	Sub.24(che ha già di proprietà acquistati da Bagnolone i sub.55)
	sub. 137	11,80	388	4.578,40	
LOTTO 23	sub. 152	12,40	388	4.811,20	Sub. 18 (che ha già di proprietà acquistati da Bagnolone i sub.54)
	sub. 153	13,50	388	5.238,00	

² Si evidenzia che l'unità principale di cui al sub.48 risulta già intestataria di un posto auto, individuato nel sub.68, compravenduto come da atto del Notaio A.Mandarini di cui al Rep. 42340/2010)

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

	sub. 154	12,80	388	4.966,40	Sub.80
	sub. 155	13,30	388	5.160,40	
LOTTO 24	sub. 168	12,20	388	4.733,60	
	sub. 169	12,90	388	5.005,20	
	sub. 170	12,00	388	4.656,00	

Nella valutazione eseguita per ogni singolo posto auto (corrispondente al rispettivo subalterno), coerentemente alle precedenti vendite di beni similari, è stato applicato un coefficiente di apprezzamento stante la buona localizzazione geografica e due coefficienti di deprezzamento per le particolari condizioni economiche nazionali e soprattutto del territorio comunale senese ed in generale di tutta la zona del senese; ai fini della determinazione del valore della piena proprietà, come detto in precedenza, è necessario applicare un abbattimento (complessivo) forfettario pari al 3% per equilibrare alcuni aspetti nocivi alla veloce e redditizia alienazione del bene, ovvero:

- (3%) abbattimento forfettario inerente l'assenza di garanzia per vizi occulti stante la natura della vendita giudiziaria e la consolidata consapevolezza liquidatoria che evidenzia marcate flessioni economiche dei beni alienati per mezzo di procedure coattive (giudiziarie³/fallimentari) rispetto a beni compravenduti nel libero mercato;

Alla stregua di quanto sopra, otterremo la seguente determinazione finale per ogni singolo lotto di vendita di cui alla presente relazione:

Lotto 16 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 60,61,62,63,122) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 23.470,00 €

(ventitremilaquattrocentosettantaeuro/oo)

Lotto 17 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 66,123,124) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 13.500,00€

(tredicimilacinquecentoeuro/oo)

³ Artt. 571/2 c.p.c. e 107-ter l.f. (modificati dalla Legge di conversione 132/2015).

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

Lotto 18 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 67,125,126) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 14.000,00€

(quattordicimilaeuro/oo)

Lotto 19 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 135) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 4.800,00€

(quattromilaottocentoeuro/oo)

Lotto 20 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 113,114,115) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 14.580,00€

(quattordicimilacinquecentottantaeuro/oo)

Lotto 21 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 132,133,134) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 14.200,00€

(quattordicimiladuecentoeuro/oo)

Lotto 22 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 136,137) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 9.580,00€

(novemilacinquecentottantaeuro/oo)

Lotto 23 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 152,153,154,155) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 20.170,00€

(ventimilacentosettantaeuro/oo)

Enrica Burroni | Architetto

Studio Via della Pace, n. 65 53100 Siena
E-mail enrica.burroni@virgilio.it enrica.burroni@gmail.com
PEC enrica.burroni@pec.architettisiena.it
tel. ufficio +0577 378486 cell. +393493408954



CERTIFICATO n° 01123
Esperto Valutatore Immobiliare

Lotto 24 (VALORE PIENA PROPRIETA' sub. 168,169,170) ARROTONDATO PER DIFETTO

TOTALE EURO 14.390,00€

(quattordicimilatrecentonovantaeuro/oo)

Siena, 22/11/2021

In fede
Arch. Enrica Burroni



Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SIENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 43	Particella 1407		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	S1-T1			B. C. N. C. AI SUB 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-79-80-99-100-101 SCALA INTERNA	
2	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	S1			B. C. N. C. AI SUB 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 LOCALE IMPIANTI	
3	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	S1			B. C. N. C. AI SUB 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 LOCALE IMPIANTI	
4	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	S1			B. C. N. C. AI SUB 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 LOCALE IMPIANTI	
5	VIALE PIETRO TOSELLI	S1	S1			B. C. N. C. AI SUB 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 LOCALE ANTINCENDIO	
6	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	S1-T			B. C. N. C. AI SUB 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 SCALA ESTERNA	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1-2 3			B.C.N.C. AI SUB 29-41-42-89-90 SCALA INTERNA	
10	VIA VALENTINO PACE	SNC	T-1			B. C. N. C. AI SUB. 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 PARCHEGGI- VERDE-CAMMINAMENTI- SPAZI DI MANOVRA	
11	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	T-1			B. C. N. C. AI SUB 18-19-20-23-24-25-29-41-42-45-48-49-50-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-88-89-90-92-94-99-100-101 SCALA ESTERNA	
12	VIA VALENTINO PACE	94	1			B. C. N. C. AI SUB 29-41-42-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-75-76-79-80-89-90-99-100-101 ATRIO	
13						SOPPRESSO	
14	VIA VALENTINO PACE	SNC	1			B.C.NC. AI SUB 24-25 POZZO LUCE	
15						SOPPRESSO	
16						SOPPRESSO	
17						SOPPRESSO	
18	VIA DELL' ARTIGIANATO	SNC	T			LABORATORIO	
19	VIA DELL' ARTIGIANATO	SNC	T			LABORATORIO	
20	VIALE PIETRO TOSELLI	94A	1			NEGOZIO	
21	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
22	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
23	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			NEGOZIO	
24	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			NEGOZIO	
25	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			NEGOZIO	
26	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
28						SOPPRESSO	
29	VIALE PIETRO TOSELLI	94	2			UFFICIO	
30						SOPPRESSO	
31						SOPPRESSO	
32						SOPPRESSO	
33	VIA VALENTINO PACE					SOPPRESSO	
34	VIA DELL' ARTIGIANATO	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
35	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			POZZO LUCE ESCLUSIVO DEL SUB 23	

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SIENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SIENA			43	1407			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
36						SOPPRESSO	
37						SOPPRESSO	
38	VIA DELL' ARTIGIANATO	SNC	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 34	
39						SOPPRESSO	
40						SOPPRESSO	
41	VIALE PIETRO TOSELLI	94	3			UFFICIO	
42	VIALE PIETRO TOSELLI	94	3			UFFICIO	
43	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
44	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
45	VIALE PIETRO TOSELLI	94B	1			NEGOZIO	
46	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
47	VIALE PIETRO TOSELLI					SOPPRESSO	
48	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			LABORATORIO	
49	VIALE PIETRO TOSELLI	94C	1			NEGOZIO	
50	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			STUDIO PRIVATO	
51						SOPPRESSO	
52						SOPPRESSO	
53						SOPPRESSO	
54	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
55	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
56	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
57	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
58	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
59	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
60	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
61	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
62	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
63	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
64	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
65	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
66	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
67	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
68	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
69	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
70	viale pietro toseli	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
71						SOPPRESSO	
72						SOPPRESSO	
73	viale pietro toseli	SNC	S1-T			B. C. N. C. AI SUB 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-99- 100 SCALA INTERNA	
74	viale pietro toseli	SNC	S1-T			B. C. N. C. AI SUB 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-99- 100 E DAL 102 AL 174 RAMPA CARRABILE	
75	VIALE PIETRO TOSELLI	94 D	1			NEGOZIO	
76	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			NEGOZIO	
77	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	1			B.C.N.C. AI SUB 75 E 76 POZZO LUCE	
78						SOPPRESSO	
79	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
80	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
81	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 79	
82	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 79 - 80 - CORTE ESTERNA	
83	VIALE PIETRO TOSELLI	SNC	T			SOPPRESSO	
84						SOPPRESSO	
85						SOPPRESSO	
86						SOPPRESSO	
87						SOPPRESSO	
88	viale dell' artigiano	2/G	T			NEGOZIO	
89	VIALE PIETRO TOSELLI	94	1			UFFICIO	
90	VIALE PIETRO TOSELLI	94	1			UFFICIO	
91	viale dell' artigiano		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 92	

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SIENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SIENA			43	1407			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
92	viale dell' artigianato	SNC	T			MAGAZZINO	
93	viale dell' artigianato		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 94	
94	viale dell' artigianato	SNC	T			UFFICIO	
95	viale dell' artigianato	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
96	viale pietro toselli		S1			SOPPRESSO	
97	viale pietro toselli		S1			SOPPRESSO	
98	viale pietro toselli		S1			SOPPRESSO	
99	viale pietro toselli		S1			B. C. N. C. AI SUB. DAL 54 AL 70 -100 E DAL 102 AL SUB. 174	
100	viale pietro toselli		S1			B. C. N. C. AI SUB. DAL 54 AL 70 E DAL SUB. 102 AL SUB.121	
101	viale pietro toselli	94	1			NEGOZIO	
102	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
103	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
104	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
105	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
106	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
107	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
108	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
109	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
110	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
111	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
112	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
113	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
114	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
115	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
116	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
117	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
118	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
120	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
121	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
122	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
123	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
124	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
125	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
126	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
127	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
128	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
129	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
130	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
131	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
132	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
133	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
134	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
135	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
136	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
137	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
138	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
139	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
140	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
141	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
142	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
143	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
144	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
145	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
146	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
147	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
148	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
149	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
150	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
151	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SIENA
Elenco Subalterni

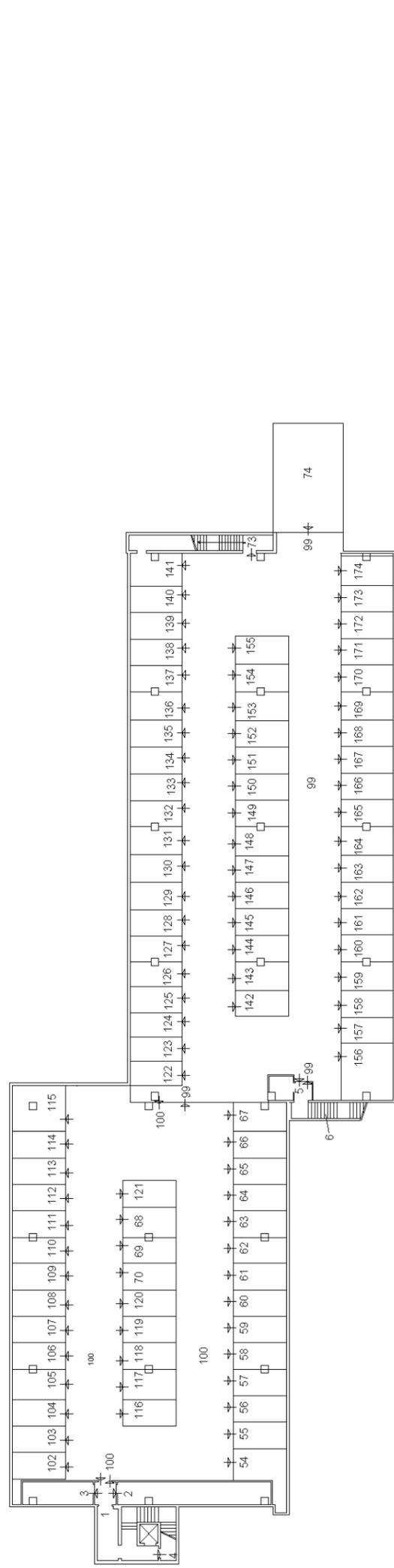
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SIENA			43	1407			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
152	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
153	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
154	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
155	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
156	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
157	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
158	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
159	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
160	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
161	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
162	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
163	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
164	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
165	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
166	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
167	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
168	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
169	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
170	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
171	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
172	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
173	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
174	VIALE PIETRO TOSELLI	94	S1			POSTO AUTO COPERTO	
175	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
176	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
177	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
178	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
179	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
180	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
181	viale dell' artigianato	2	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
182	viale dell' artigianato	2	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE DAL SUB. 175 AL SUB. 181 (PIAZZALE)	
183	viale dell' artigianato	2/G	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 88	
184	viale dell' artigianato	2/G	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 88	
185	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
186	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
187	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
188	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
189	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
190	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
191	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
192	viale dell' artigianato	2/G	T			POSTO AUTO SCOPERTO	

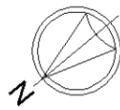
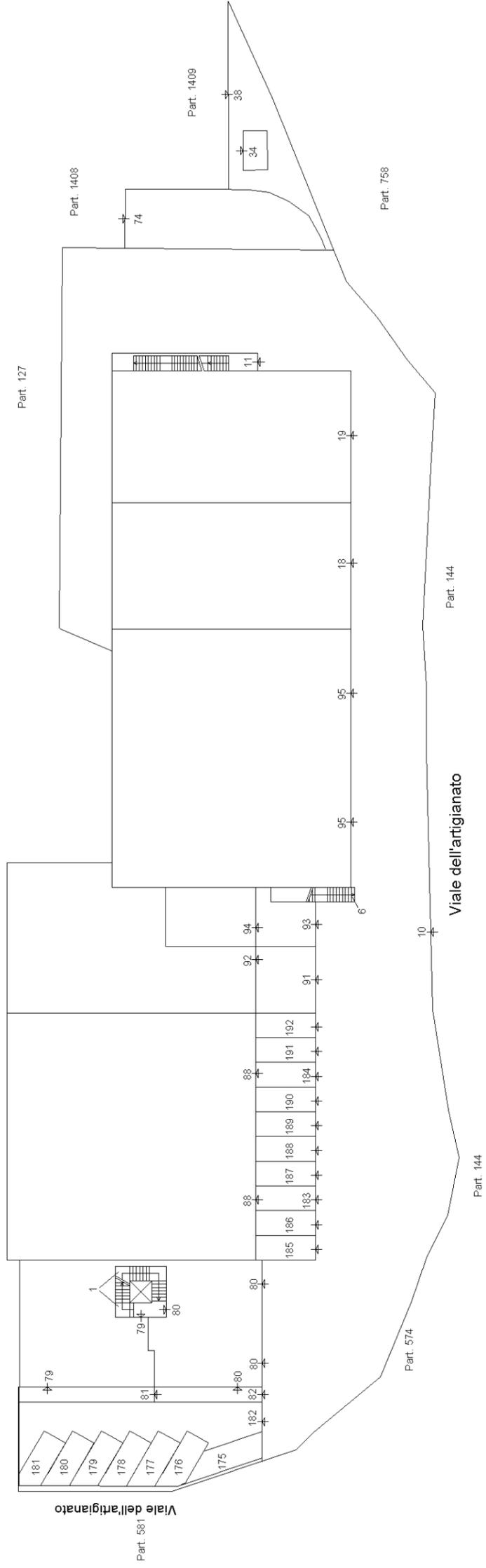
Unità immobiliari n. 191

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

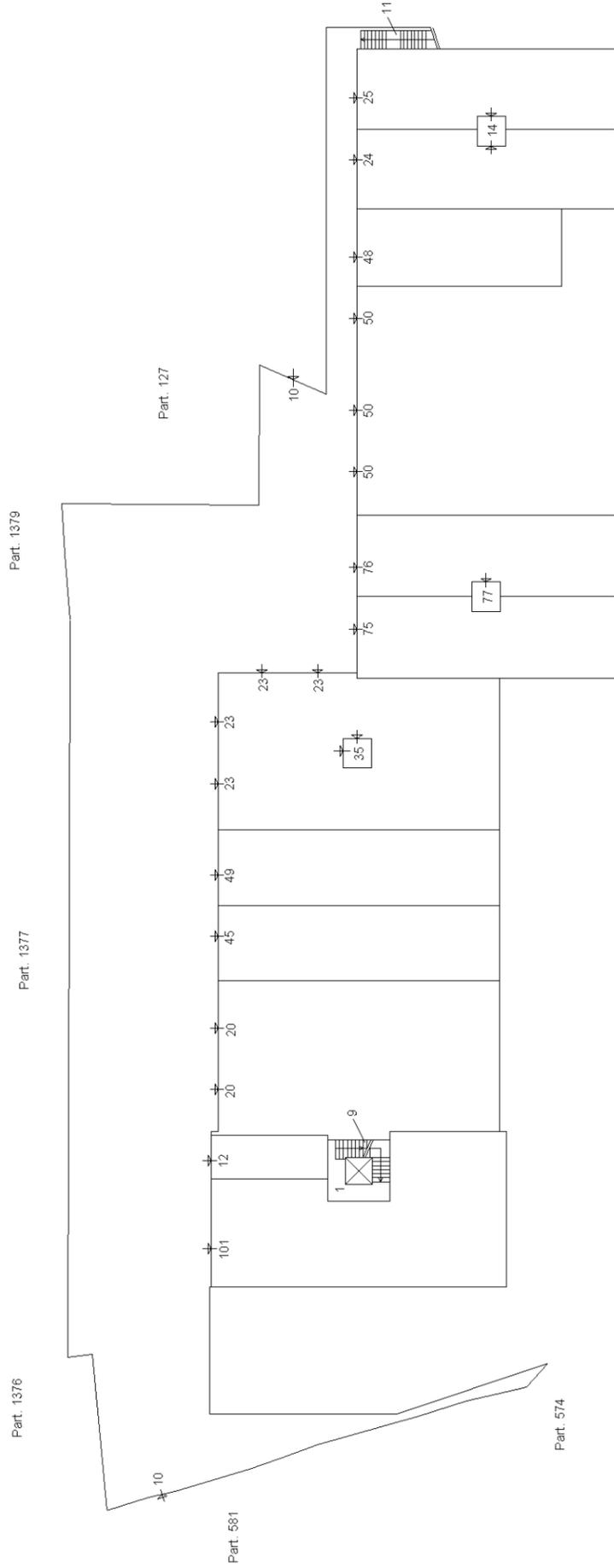


Viale Pietro Toselli

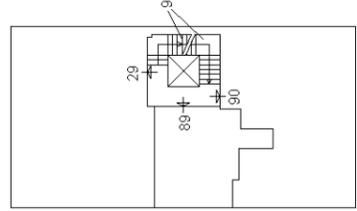


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Burroni Enrica	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Siena	N. 453
Comune di Siena	Sezione: Foglio: 43	Particella: 1407	Protocollo n. S10016022	del 08/07/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

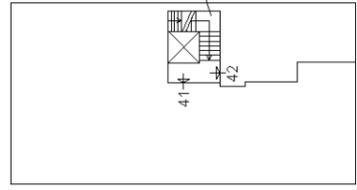
Viale Pietro Toselli



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

