

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare n. 262/2020 R.G.

G.D.: *dr. Leonardo Bianco*

** **

AVVISO D'ASTA

procedura competitiva telematica asincrona ex art. 2, lettera h), D.M. n. 32/2015

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE comunica che procederà, alla vendita competitiva del seguente lotto in modalità telematica "asincrona" (ex art. 2, co.1, lettera h), D.M. n. 32/2015),

con periodo di gara avente

INIZIO il giorno	20.09.2024	ad ore	10:00
TERMINE il giorno	27.09.2024	ad ore	11:00*

Termine di iscrizione	con cauzione corrisposta a mezzo bonifico	25.09.2024	ad ore	12:00
all'asta:	con cauzione corrisposta a mezzo carta di credito	27.09.2024	ad ore	10:30

Lotto N. 02

PIANOFORTE A MEZZA CODA, YAMAHA C3 CONSERVATORY, matricola E 4951019, nero lucido, anno di produzione approssimativamente 1990. Bene privo di ogni tipo di documentazione.

AL PREZZO BASE PARI ALL'OFFERTA PERVENUTA DI:	EURO 5.000,00 (FUORI CAMPO IVA)
DIRITTI D'ASTA A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:	10% DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE (OLTRE IVA)
RILANCIO MINIMO IN GARA:	EURO 200,00
PERCENTUALE SUL PREZZO OFFERTO RICHIESTA A TITOLO DI CAUZIONE:	10%
MODALITÀ VERSAMENTO CAUZIONE:	CARTA DI CREDITO O BONIFICO BANCARIO
UBICAZIONE BENI:	IVG DI TREVISO (SILEA – TV)
TEMPO MASSIMO CONCESSO PER ASPORTO:	QUINDICI GIORNI LAVORATIVI DAL TERMINE DELL'ASTA

** **

Vendita nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, nella formula "visto e piaciuto".

VISIONE DEL BENE

Visione su appuntamento previa richiesta scritta da inviare con congruo anticipo a mezzo email all'indirizzo

astefallimenti@ivgtreviso.it

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà, in forza della normativa suindicata, mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di una gara **“asincrona”** (ex art. 2, co. 1, lettera h), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara esclusivamente mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, esclusivamente in via telematica sulla Piattaforma di vendita telematica

www.spazioaste.it

(del Gestore qualificato, abilitato e munito di ogni autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.A.**)

con periodo di gara avente

INIZIO il giorno	20.09.2024	ad ore	10:00
TERMINE il giorno	27.09.2024	ad ore	11:00*

svolgendosi senza soluzione di continuità

() con eventuali successivi prolungamenti di due minuti fino ad aggiudicazione.*

Si rinvia alle **“Condizioni di Vendita”** a seguire per termini e modalità di partecipazione all’asta telematica.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA

La partecipazione all’asta è consentita unicamente con **offerta telematica** (che mantiene la forma dell’offerta **irrevocabile d’acquisto**) da presentare, previa registrazione al Portale, mediante compilazione del **“modulo web”** accessibile tramite l’apposita funzione **“partecipa”** presente all’interno della scheda di pubblicazione (**Area Negoziale**) relativa al bene/lotto di interesse, pubblicata e resa disponibile sul Portale

www.spazioaste.it

L’**Area Negoziale** è accessibile direttamente anche dalla scheda relativa al bene/lotto di interesse pubblicata sul sito

www.ivgtreviso.it / www.ivgbelluno.it

L’accesso all’Area Negoziale per la presentazione dell’offerta è ammesso nel periodo di gara.

Si ricorda che il partecipante dovrà aver cura di allegare nell’apposita pagina web copia “.pdf” di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell’offerente e, nel caso di offerta presentata da **Ditta Individuale** o da **Società**, copia “.pdf” della **visura camerale aggiornata** oltre a copia “.pdf” del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del titolare della ditta individuale ovvero, per le Società, del relativo **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito degli idonei poteri. Non sono ammesse offerte irrevocabili d’acquisto per **persona da nominare**.

Per **assistenza** sulla presentazione dell’**offerta telematica** e/o **supporto tecnico** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all’uso della piattaforma www.spazioaste.it, l’utente/offerente può:

→ fare riferimento all’apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito www.spazioaste.it;

→ contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 848-780013**;

→ inviare una **email** all'indirizzo garamobiliare@astalegale.net.

N.B.: la partecipazione all'asta presuppone la preventiva registrazione al sito del Gestore Astalegale.net S.p.A. (www.spazioaste.it). Si segnala che la registrazione dell'utente al Portale comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* anche per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla "Privacy" nonché per quanto attiene al "Regolamento del sito" (www.spazioaste.it).

La validità dell'offerta telematica e, quindi, l'ammissione alla gara, è subordinata al preventivo avvenuto versamento di una somma a titolo di **DEPOSITO CAUZIONALE** da corrispondere preferibilmente a mezzo carta di credito ovvero con accredito della somma a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente bancario intestato ad **Aste.Com S.r.l.** individuato dal seguente

IBAN IT 24 I 03268 12000 052967368860

causale: **codice comunicato dal portale + cauzione asta Lotto 2 E.I. 262/20 TV**

NB: NON EFFETTUARE BONIFICI PRIMA DI ESSERSI ISCRITTI ALLA GARA TELEMATICA!

Il deposito cauzionale è parametrato al prezzo offerto nel momento di iscrizione alla gara con la precisazione che il prezzo da offrire deve essere almeno pari all'ultimo prezzo offerto (da altro soggetto in gara) incrementato almeno dell'importo sopra indicato quale rilancio minimo.

Si segnala che nel caso di versamento del deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario, l'iscrizione alla gara potrà avvenire entro il termine indicato nell'area negoziale.

L'offerente riceverà apposito avviso, all'indirizzo email comunicato in sede di iscrizione, a conferma della generazione dell'offerta telematica e di ammissione alla gara.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara d'asta si svolgerà, nell'intervallo temporale suindicato e senza soluzione di continuità, sull'**Area Negoziale** relativa al bene/lotto di interesse presente sulla Piattaforma di vendita

www.spazioaste.it

Gli offerenti ammessi potranno partecipare alla gara, nell'intervallo temporale di gara predefinito con eventuali successivi prolungamenti di due minuti fino ad aggiudicazione, accedendo alla propria area riservata tramite le credenziali personali. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso all'Area Negoziale. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico anche nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Gli automatismi informatici della suindicata Piattaforma di vendita prevedono l'invio al partecipante alla gara di un avviso (ai recapiti indicati in sede di iscrizione) di avvenuto rilancio al fine di consentire l'accesso all'Area negoziale per eventualmente a sua volta rilanciare.

Risulterà **aggiudicatario** il partecipante alla gara che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Si rinvia alle “**Condizioni di Vendita**” a seguire.

Per **maggiori informazioni**, anche sulle “**Condizioni di Vendita**” o sulle modalità e termini di partecipazione all’asta, rivolgersi all’ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO (tel. 0422-435022/435030) o sulla sezione dedicata alla suindicata Procedura disponibile sul **Portale delle Vendite Pubbliche** ed anche sul sito internet **www.ivgtreviso.it** e **www.ivgbelluno.it**

** **

“CONDIZIONI DI VENDITA”

Con la partecipazione all’esperienza d’asta il partecipante prende atto e dichiara di accettare che:

1. *procedura di vendita*: la vendita è attuata mediante procedura coordinata mediante asta telematica asincrona ai sensi dell’art. 2, co. 1, lett. h), del D.M. 32/2015; la partecipazione all’asta implica per l’offerente/aggiudicatario/acquirente l’accettazione del lotto nello stato di fatto in cui esso si trova e troverà al momento della consegna manlevando l’Istituto Vendite Giudiziarie e la Procedura da qualsivoglia responsabilità per eventuali differenze tra quanto elencato e quanto effettivamente rinvenuto al momento della consegna con ciò rinunciando espressamente ad avanzare ai medesimi soggetti contestazioni di sorta e/o pretese di riduzione del prezzo di aggiudicazione;
2. *garanzie*: i beni mobili vengono posti in vendita nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano, in applicazione delle previsioni di cui all’art. 2922 del Codice Civile che limitano la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del “**visto e piaciuto**”, ancorché l’interessato non abbia inteso prendere visione del bene oggetto di vendita. La pubblicazione ovvero la divulgazione di filmati o altri contenuti multimediali nei quali il bene appare funzionante o fungibile, non deve essere intesa in alcun modo quale garanzia della permanenza del bene nel medesimo stato fino al momento della consegna/ritiro. Allo stesso modo, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelle derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle Leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati nel bando o nella documentazione a corredo, non potranno dar luogo a risoluzione, né ad alcuna eccezione e/o pretesa e/o contestazione né ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, intendendosi la Procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie manlevati da qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 C.C. L'aggiudicatario/acquirente non potrà, quindi, vantare alcuna pretesa o diritto al di fuori della consegna materiale del bene, alla condizione del preventivo pagamento del saldo prezzo.

Se non diversamente indicato nella descrizione del singolo Lotto, i beni devono ritenersi posti in vendita privi di ogni tipo di documentazione o certificazione a corredo.

Trattandosi di vendita forzata, non operano le previsioni di cui al D.Lgs. n. 206 del 06/09/2005 (Codice del Consumo), in particolar modo per quanto attiene al diritto di recesso di cui all'art. 52 del medesimo Decreto;

3. *non conformità dei beni a norme di legge*: per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa;
4. *prezzo base d'asta e prezzo di aggiudicazione*: il prezzo base d'asta indicato nel bando si intende al netto dell'Iva (se dovuta) e degli eventuali oneri accessori di acquisto;
5. *soggetti ammessi alla partecipazione all'asta*: la partecipazione all'asta è ammessa e aperta a tutte le persone fisiche, purché maggiorenni e capaci di intendere ed agire, oltreché alle persone giuridiche, nonché alle società personali, enti ed associazioni. Nel caso di partecipazione all'asta da parte di società, enti ed associazioni, il relativo legale rappresentante dovrà preventivamente verificare il possesso degli idonei poteri per il compimento dell'operazione, anche in termini di rappresentanza. È ammessa la partecipazione a mezzo Procuratore in forza di procura speciale notarile di data anteriore a quella dell'asta. Non è ammessa la partecipazione all'asta per persona da nominare, se

non diversamente ed appositamente previsto nel bando d'asta. Non è ammessa la partecipazione da parte del debitore esecutato;

6. *partecipazione da parte dell'offerente ad impulso d'asta*: l'offerente ad impulso d'asta, a fronte dell'offerta irrevocabile di acquisto - conforme e valida nonché cauzionata – presentata ed accolta dagli Organi della Procedura, si intende già ammesso all'asta senza l'espletamento di ulteriori formalità, fatto salvo il caso di intenzione di partecipare alla gara a seguito di rilanci ricevuti da parte di altri offerenti ammessi alla vendita competitiva;
7. *svolgimento dell'asta telematica*: la gara telematica è svolta sulla piattaforma di vendita www.spazioaste.it del Gestore autorizzato *Astalegale.net S.p.a.*;
8. *vendita e condizioni sospensive*: la vendita dei beni aggiudicati si intende perfezionata solo ed esclusivamente al pagamento integrale del “**saldo prezzo**” quale prezzo di aggiudicazione, oltre all'Iva (se dovuta) ed agli eventuali oneri accessori, al netto del deposito cauzionale.
9. *verbale d'asta*: di ciascun esperimento d'asta e del relativo esito verrà redatto apposito verbale posto alla firma del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie;
10. *saldo prezzo*: **l'aggiudicatario è tenuto al pagamento del saldo prezzo** (per prezzo di aggiudicazione, Iva a termini di legge oltre ad eventuali oneri accessori), al netto del deposito cauzionale corrisposto, **entro cinque giorni lavorativi** dal ricevimento dell'apposita comunicazione inviata all'aggiudicatario da I.V.G.; non è ammesso il pagamento rateale.

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** alle coordinate che verranno comunicate.
11. *mancato pagamento (parziale o integrale)*: il mancato pagamento, parziale o integrale, del saldo prezzo comporta la caducazione dell'aggiudicazione e conseguente **nullità** della medesima vendita con trattenimento dell'intero deposito cauzionale a titolo di penalità;

12. *consegna dei beni aggiudicati*: la consegna dei beni aggiudicati avverrà, previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie, ad aggiudicazione definitiva e una volta incassato il saldo prezzo. È, infine, a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività volta all'asporto/trasporto del bene acquistato in seno alla vendita competitiva. L'acquirente dovrà presentarsi per il ritiro munito di documento di identificazione in corso di validità e previo appuntamento; **l'asporto del bene dovrà avvenire, in un unico accesso, entro quindici giorni lavorativi dal termine dell'asta**, pena la facoltà dell'Istituto di richiedere un indennizzo giornaliero per occupazione e custodia secondo la normativa vigente in materia; l'asporto del bene dovrà comprendere la pulizia dei luoghi dove esso si trova da materiali di risulta o sfridi prodotti, pena la facoltà di addebito di un indennizzo; l'Istituto Vendite Giudiziarie NON mette a disposizione personale e mezzi per le attività di asporto dei beni aggiudicati,.
13. *danni e responsabilità nelle attività di asporto dei beni*: è ad esclusiva cura ed onere dell'acquirente ogni attività di ripristino per gli eventuali danni arrecati all'immobile nel quale sono ricoverati i beni aggiudicati o ad altri beni mobili ivi presenti. L'acquirente, che sarà tenuto a procedere con la valutazione dei rischi che l'attività di smontaggio/asporto dei beni può comportare per la salute e sicurezza dei lavoratori e/o per l'ambiente, è unico responsabile degli eventuali incidenti e infortuni che dovessero accadere, anche al personale addetto al ritiro;
14. la gestione dell'Asta telematica è interamente affidata al Gestore Astalegale.net S.p.a.: pertanto, la partecipazione ad un esperimento d'asta sul Portale www.spazioaste.it implica l'implicita dichiarazione da parte dell'Utente di manleva dell'Istituto Vendite Giudiziarie da ogni ed eventuale responsabilità per quanto attiene ai fatti di esclusiva pertinenza del Gestore con particolare riferimento al corretto funzionamento del Portale. L'Utente è consapevole delle possibili problematiche, siano esse oggettive che soggettive, derivanti dall'utilizzo di un'Asta on-line svolta attraverso internet per le quali l'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso non potrà essere responsabile;

15. *normativa "privacy"*: la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le operazioni ed attività inerenti e conseguenti l'asta.

** **

Note:

- *Visione dei beni* → La visione dei beni in asta verrà garantita su appuntamento previa richiesta scritta da inviare con congruo anticipo a mezzo email all'indirizzo astefallimenti@ivgtreviso.it

- *Soggetti passivi Iva non residenti* → nei casi di partecipazione all'asta ed acquisto di beni da parte di soggetti passivi (ai fini Iva) per successivo invio in altro Stato membro UE, ovvero per il caso di esportazione, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie (**almeno 5 giorni lavorativi** prima della data fissata per l'esperimento d'asta) per acquisire ogni maggiore informazione e coordinamento anche in termini di adempimenti previsti dalla vigente normativa fiscale.

ONERI FINANZIARI (PER TUTTI I BENI):

- ➔ Commissione bancaria pari al 2% dell'importo della cauzione corrisposta a **mezzo carta di credito** (addebitata solo nel caso di aggiudicazione). *N.B.: commissione non dovuta nel caso di cauzione corrisposta a mezzo bonifico bancario.*

ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA:

- Iva**
D.P.R. n. 633/1972 fatta salva diversa indicazione nella scheda relativa al bene/lotto, le operazioni di vendita sono soggette ad Iva a termini di legge con applicazione dell'aliquota ordinaria (22%).