

ARCH. CASTAGNO ANGELA MARIA  
VIA LIMIDI, 1127  
41019 - SOLIERA (MO)  
Partita IVA: 03754660367  
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U  
Telefono: 3488731123- Fax: .  
e-mail: angela.castagno@gmail.com

---

# ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

## Tribunale di Modena

### procedura n. 236/2022

---

## C. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- C.1 - Nuovo estratto di mappa*
- C.2 - Nuova visura catastale*
- C.3 - Elenco sub - Elaborato Planimetrico - planimetrie*

---

Soliera, 24 gennaio 2024

Architetto Angela Maria Castagno



## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Dati della richiesta  
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA**



#### Soggetto richiesto:

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (CF: \_\_\_\_\_ )

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 1



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
• Foglio **59** Particella **34** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 22/05/2003 Pratica n. 113620 in atti dal 22/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3794.1/2003)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **59** Particella **34**

#### > Indirizzo

STRADA BARCHETTA n. 345 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2005 Pratica n. MO0104355 in atti dal 04/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84915.1/2005)

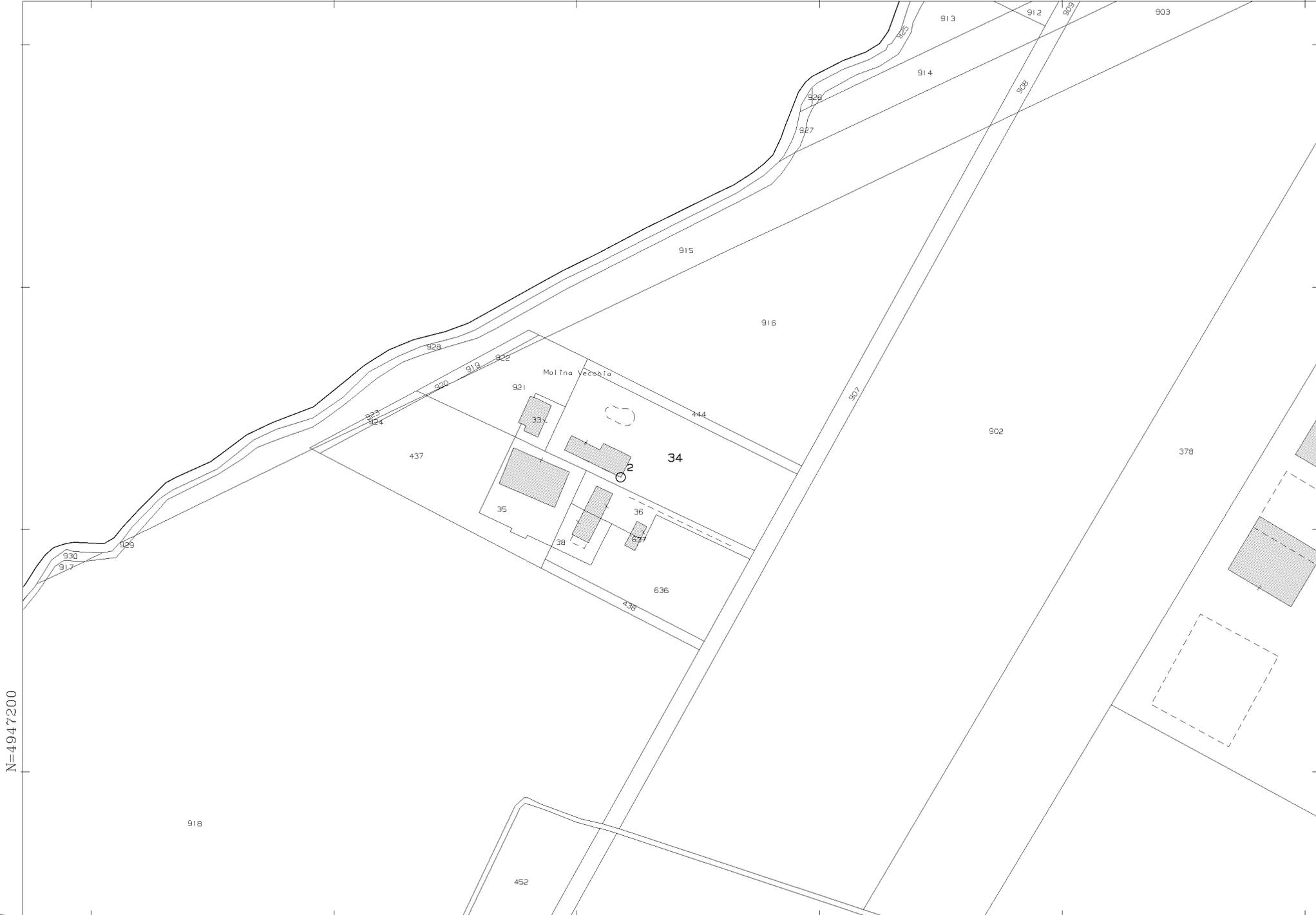
#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 51,90**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2004 Pratica n. MO0091172 in atti dal 22/05/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6022.1/2004)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)





N=4947200

E=1648200

1 Particella: 34

Comune: (MO) MODENA  
Foglio: 59  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T434912/2023  
20-Nov-2023 21:27:38





Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
• Foglio **59** Particella **34** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 22/05/2003 Pratica n. 113620 in atti dal 22/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3794.1/2003)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **59** Particella **34**

### > Indirizzo

STRADA BARCHETTA n. 345 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2005 Pratica n. MO0104358 in atti dal 04/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84918.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 976,10**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **A/7<sup>b</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2021 Pratica n. MO0091758 in atti dal 08/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91758.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0025353 del 15/03/2022

### > Dati di superficie

Totale: **116 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **116 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2021 Pratica n. MO0091758 in atti dal 08/10/2021 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91758.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/10/2020, prot. n. MO0051805

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)



### > Dati di superficie

Totale: 17 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/05/2003, prot. n. 113620



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
• Foglio **59** Particella **34** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 22/05/2003 Pratica n. 113620 in atti  
dal 22/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3794.1/2003)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **59** Particella **34**

### > Indirizzo

STRADA BARCHETTA n. 345 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2005  
Pratica n. MO0104356 in atti dal 04/02/2005  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84916.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 86,51**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **25 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2004  
Pratica n. MO0091172 in atti dal 22/05/2004  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6022.1/2004)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: 28 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/05/2003, prot. n. 113620



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

nato a MODENA (MO) il 02/06/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 7715.1/2016 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 10/05/2016

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)  
Numero immobili: 4 Rendita: euro 2.253,30 Vani: 13,0 Superficie: 40 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di MODENA (F257) (MO)  
• Foglio 59 Particella 444  
Partita: 49728

FRAZIONAMENTO del 16/12/1997 in atti dal  
23/02/1999 (n. 25270.2/1997)  
Annotazione di immobile: SR

## > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,27 Lire 8.274  
agrario Euro 4,78 Lire 9.259  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 394 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/12/1997 in atti dal  
23/02/1999 (n. 25270.2/1997)

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2

> 1.  
nato a  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/01/1999 Pubblico  
ufficiale ROCCA Repertorio n. 86841 - DV 970/1999  
PER DERIVAZIONE DAL 371 Voltura n. 9538.1/2012 -  
Pratica n. MO0111513 in atti dal 03/09/2012

> 2.  
nato a  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/04/2016 Pubblico ufficiale GHIRARDINI  
NICOLA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 4556 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 7715.1/2016 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 10/05/2016





Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
• Foglio **59** Particella **34** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 22/05/2003 Pratica n. 113620 in atti dal 22/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3794.1/2003)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **59** Particella **34**

### > Indirizzo

STRADA BARCHETTA n. 345 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 12/10/2020 Pratica n. MO0051805 in atti dal 13/10/2020 SOST.PLAN.ERRATE PROT. 3749/2003 (n. 14635.1/2020)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.138,79**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **A/7<sup>b</sup>**, Classe **6**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2021 Pratica n. MO0091758 in atti dal 08/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91758.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. MO0025353 del 15/03/2022

### > Dati di superficie

Totale: **144 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **144 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 12/10/2020 Pratica n. MO0051805 in atti dal 13/10/2020 Protocollo NSD n. SOST.PLAN.ERRATE PROT. 3749/2003 (n. 14635.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/10/2020, prot. n. MO0051805

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 2

> 1.  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 \_\_\_\_\_  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1) \_\_\_\_\_ in regime di

1. Atto del 04/01/1999 Pubblico ufficiale ROCCADOTT. MAURO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 86841 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 336.1/1999 Reparto PI di MODENA in atti dal 26/06/2000

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MODENA (F257) (MO)  
Foglio **59** Particella **34** Subalterno **2**

> 2.

2. Atto del 28/04/2016 Pubblico ufficiale GHIRARDINI NICOLA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 4556 -



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di MODENA (F257)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,27** Reddito agrario: **euro 4,78** Superficie: **394 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 2.253,30** Vani: **13,0** Superficie: **40 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,27** Reddito agrario: **euro 4,78** Superficie: **394 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/7: Abitazioni in villini

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 59 Particella 444

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 4,27 Lire 8.274

agrario Euro 4,78 Lire 9.259

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 394 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/12/1997 in atti dal 23/02/1999 (n. 25270.2/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 59 Particella 444

Partita: 49728

FRAZIONAMENTO del 16/12/1997 in atti dal  
23/02/1999 (n. 25270.2/1997)

**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 4,27 Lire 8.274

agrario Euro 4,78 Lire 9.259

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 394 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/12/1997 in atti dal  
23/02/1999 (n. 25270.2/1997)



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ 1.

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/01/1999 Pubblico ufficiale ROCCA Repertorio n. 86841 - DV 970/1999 PER DERIVAZIONE DAL 371 Voltura n. 9538.1/2012 - Pratica n. MO0111513 in atti dal 03/09/2012

2. Atto del 28/04/2016 Pubblico ufficiale GHIRARDINI NICOLA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 4556 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7715.1/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal 10/05/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MODENA	Sezione	Foglio 59	Particella 34	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	strada barchetta	345	T			B.C.N.C. (LAVANDERIA) AI SUB. 6-7-9-10
6	strada barchetta	345	T			AUTORIMESSA
7	strada barchetta	345	T			AUTORIMESSA
8	strada barchetta	345	T			B.C.N.C. (INGRESSO) AI SUB. 9-10
9	strada barchetta	345	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	strada barchetta	345	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	strada barchetta	345	T			B.C.N.C. AREA CORTILIVA-PORTICO COMUNE AI SUB.6-7-9-10
12	strada barchetta	345	T			B.C.N.C. PISCINA COMUNE AI SUB.6-7-9-10

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0051805 del 13/10/2020

Comune di Modena

Strada Barchetta

civ. 345

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 34

Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

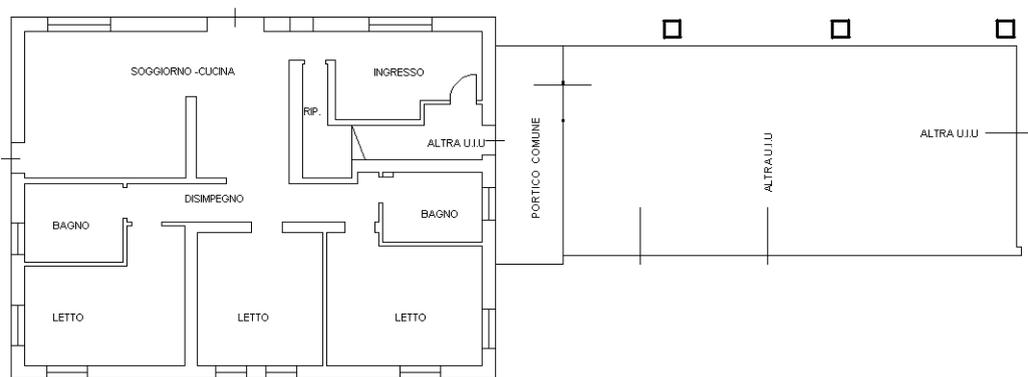
Prov. Modena

N.

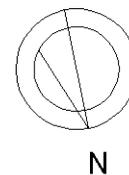
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA  
H. 2.70 M



Ultima planimetria in atti

Data: 20/11/2023 - n. T434646 - Richiedente: CSTNLM67H47B374U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0051805 del 13/10/2020

Comune di Modena

Strada Barchetta

civ. 345

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 34

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

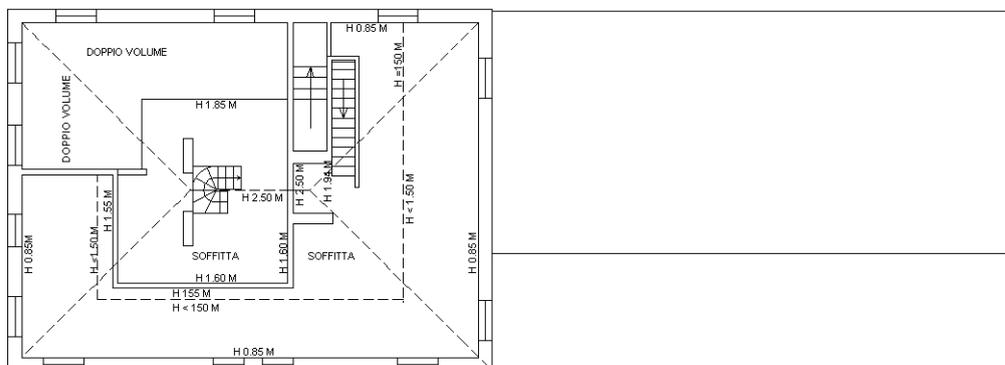
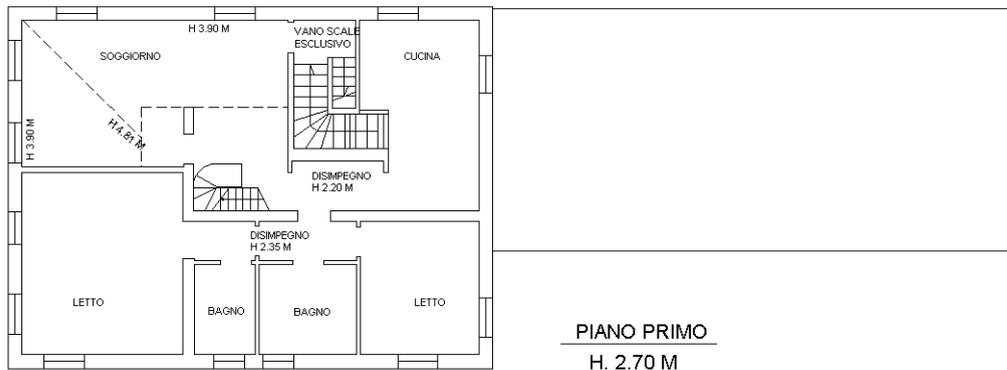
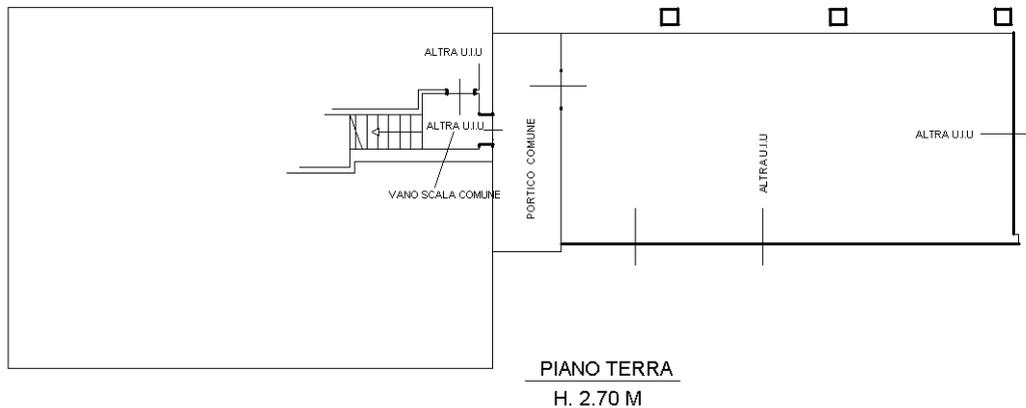
Prov. Modena

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**PIANO SECONDO  
SOTTOTETTO**





Dichiarazione protocollo n. 000113620 del 22/05/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Via Barchetta

civ. 345

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 34

Subalterno: 7

Compilata da:

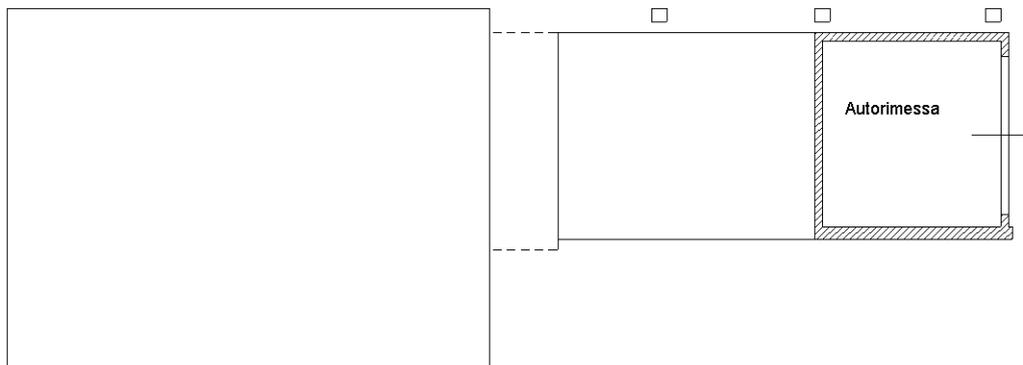
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Modena

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

H min = mt. 2,50

H max = mt. 3,60

Ultima planimetria in atti

