

Architetto Castagno Angela Maria  
via Limidi, 1127  
41019 - SOLIERA (MO)  
Partita IVA: 03754660367  
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U  
Telefono: 3488731123 - Fax: .  
e-mail: angela.castagno@gmail.com

# TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

## GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

**procedura n. 236/2022**

---



**LOTTO n. 1:** – piena ed intera proprietà di villa bifamiliare con rispettivi garage, parco e piscina sita nella fraz. Villa Freto di Modena in via Barchetta, 345; l'ingresso avviene da stradello ghiaiato privato (fg. 59 mapp. 444) un ampio parco verde con piscina; la villa è così suddivisa: al piano terra il sub. 9 composto: ingresso, disimpegno, soggiorno/cucina ampia, la zona notte è divisa dalla zona giorno da disimpegno, due stanze da letto che godono di panorama su area a verde e una stanza lavori/terza camera da letto, un bagno. L'appartamento è molto luminoso. Al piano terreno collegata alle abitazioni con un portico coperto con vetro la dependance in cui troviamo la lavanderia comune a tutti i sub. (6-7-9-10) da cui si accede, ai due garage sub. 6 e sub 7. Al piano primo il sub 10 così composto: ampio soggiorno/pranzo a doppio volume molto luminoso, un soppalco che si affaccia sulla zona pranzo ospita una zona studio, un disimpegno porta alla cucina abitabile ampia e luminosa, la zona notte è divisa dalla zona giorno da disimpegno, un bagno, due camere da letto di cui una molto ampia e luminosa con bagno. Soffitta al piano secondo. Confina a Est con mapp. 33 - 921 a Sud con mapp. 35 - 36 a Nord con mapp. 916 a Ovest con mapp 907; è riportato nel C.F. del Comune di Modena (MO), frazione Loc. Villa Freto, Strada Barchetta n. 345, piano T-1, censiti al Fg 59, mapp 444, reddito dominicale € 4,27, reddito agrario € 4,28. Particella con qualità seminativo di classe 1 Sup. 394 mq; mapp 34 sub. 6, cat. C/6, rendita € 51,90, mq. 15, piano T; mapp 34 sub. 7, cat. C/6, rendita € 86,51, mq. 25, piano T; mapp 34 sub. 9, cat. A/7, rendita € 976,10, mq. 25, piano T; mapp 34 sub. 10, cat. A/7, rendita € 1.138,79, vani 7, piano 1; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla documentazione autorizzativa in ordine alla Concessione Edilizia n. del 20 gennaio 2000 (domanda in data 2 novembre 1999, prot. 2950-1999). Certificato di agibilità, prot. 1546/2004 del 17 marzo 2004. Denuncia Inizio Attività, prot. 1242/2004 del 18 maggio 2004. Variante in corso d'opera, prot. 1529/2005 del 24 giugno 2005. inserimento del ricovero attrezzi (superficie inf. a 20 mq)

**PREZZO BASE € 1.300.000,00**

