

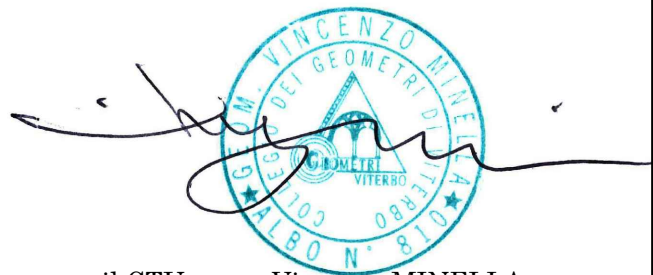
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 1 - vista generale dell'immobile dall'ingresso.

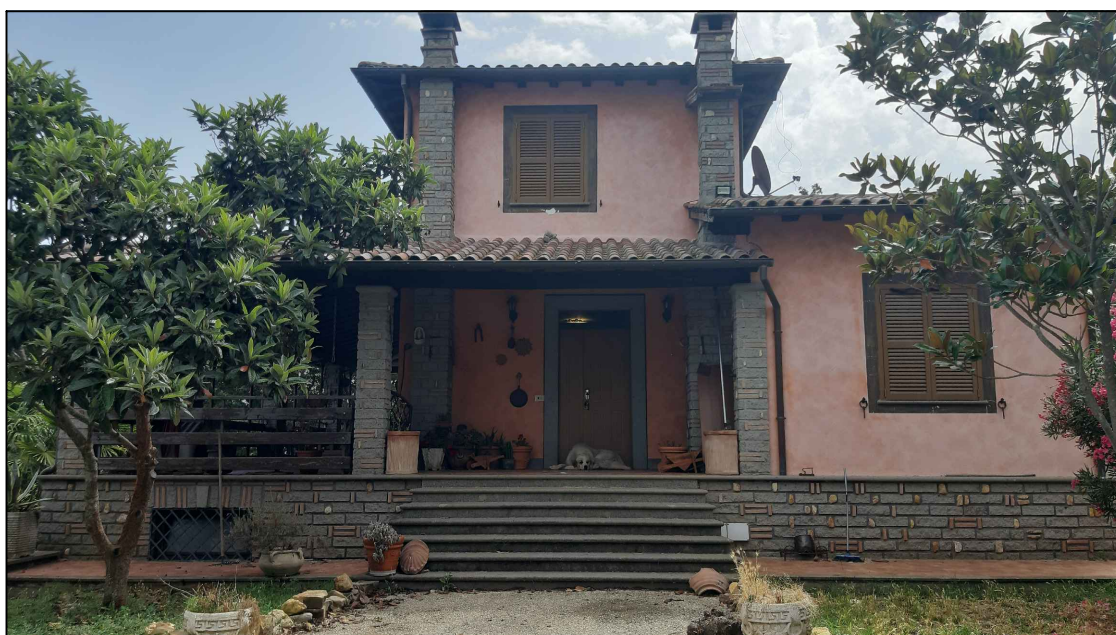
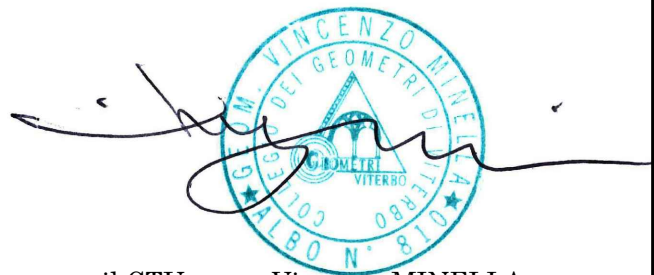


foto 2 - vista esterna dell'immobile.

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.
GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 3 - vista esterna dell'immobile dall'area pertinenziale.



foto 4 - altra vista esterna.

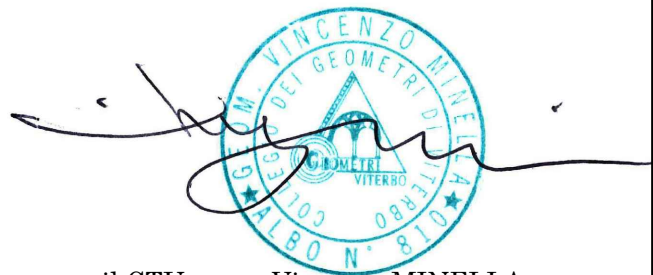
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 5 - vista d'insieme dell'immobile dal terreno pertinenziale.

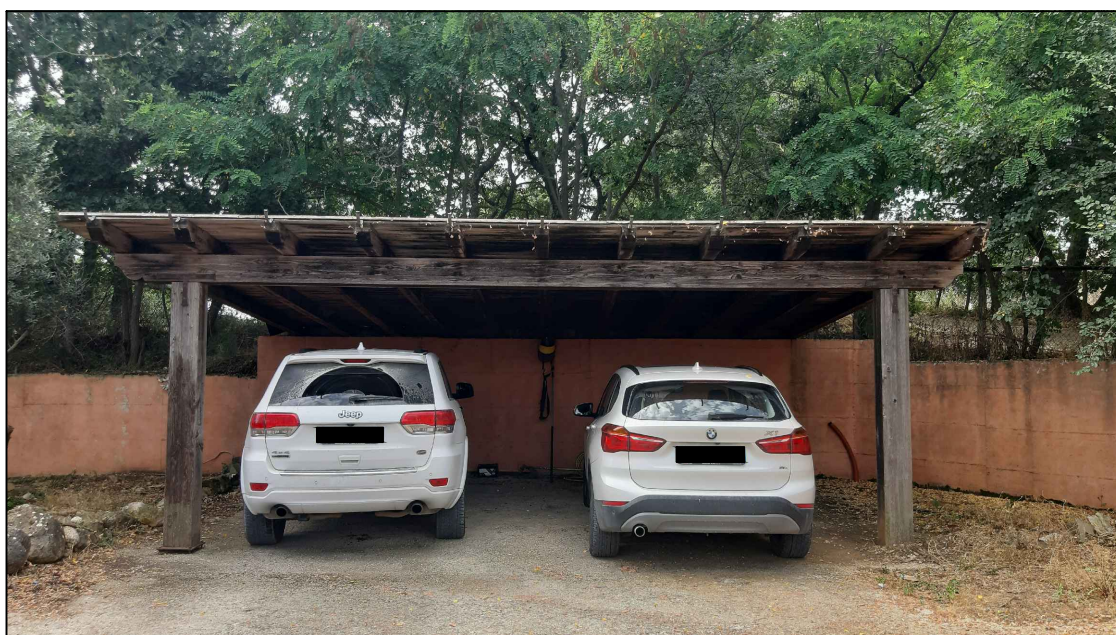

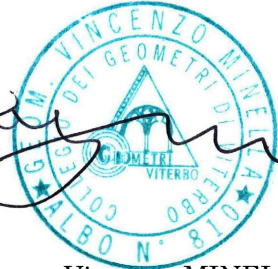


foto 6 - vista della tettoia in legno presente nel cortile interno, da rimuovere.

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.
GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

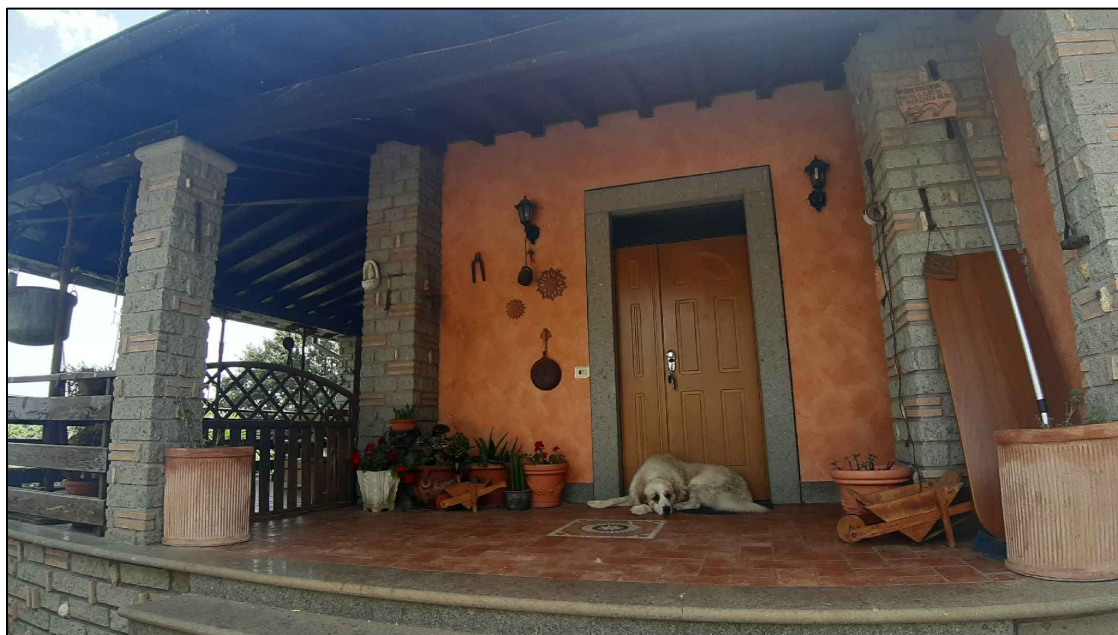


foto 7 - vista dell'ingresso all'appartamento.

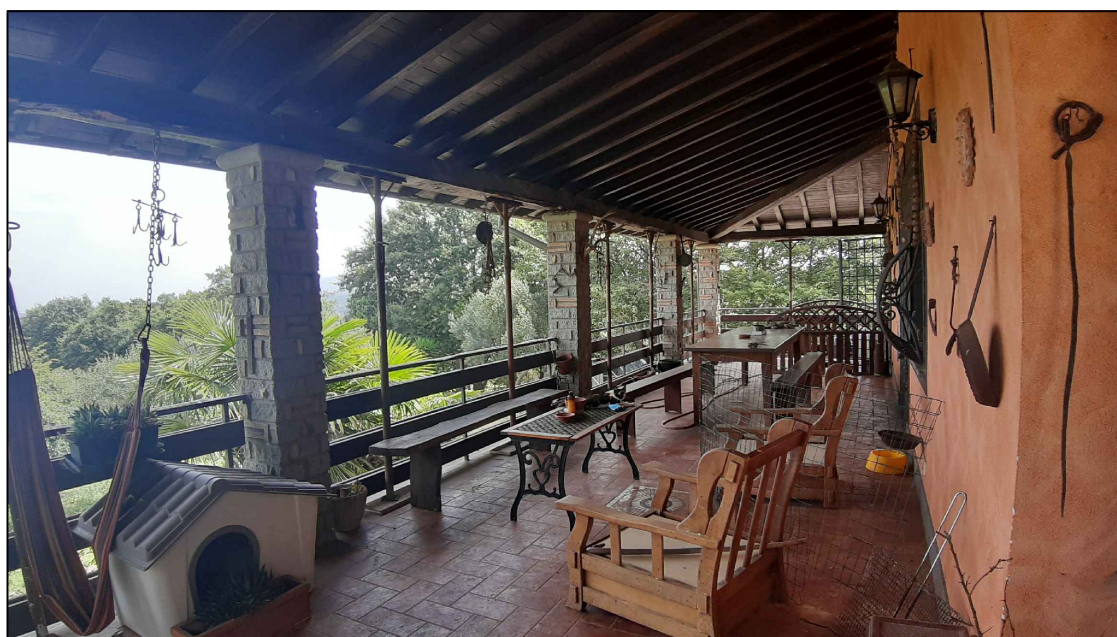


foto 8 - vista del portico esterno dove si nota la presenza di sostegni metallici di sotto delle travature lignee principali deteriorate per la presenza di tarli.


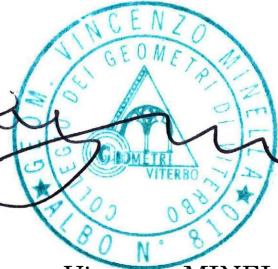
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 9 - particolare di una porzione della travatura in legno del porticato attaccata dai tarli.

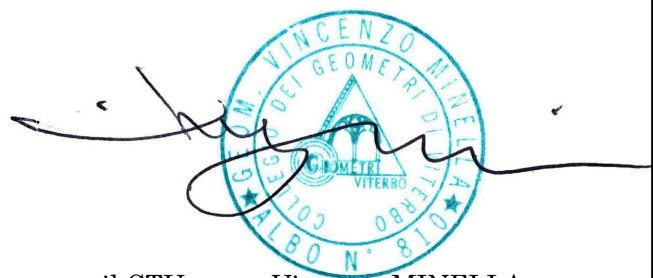


foto 10 - altra vista della presenza di tarli sulle orditure lignee principali e secondarie del porticato.

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.
GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA

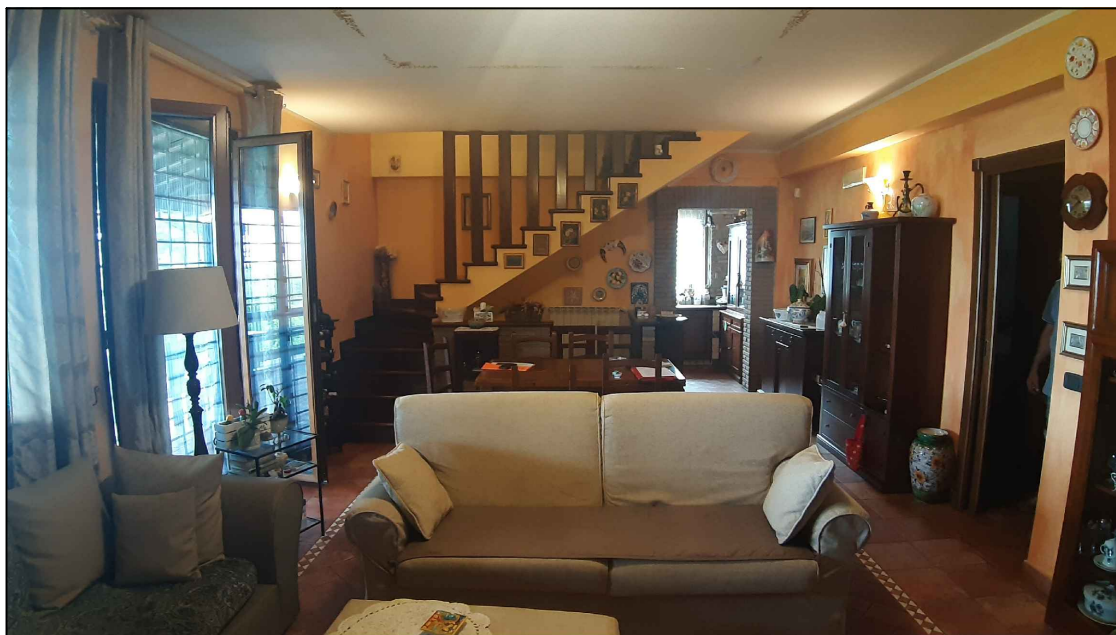


foto 11 - vista del soggiorno.

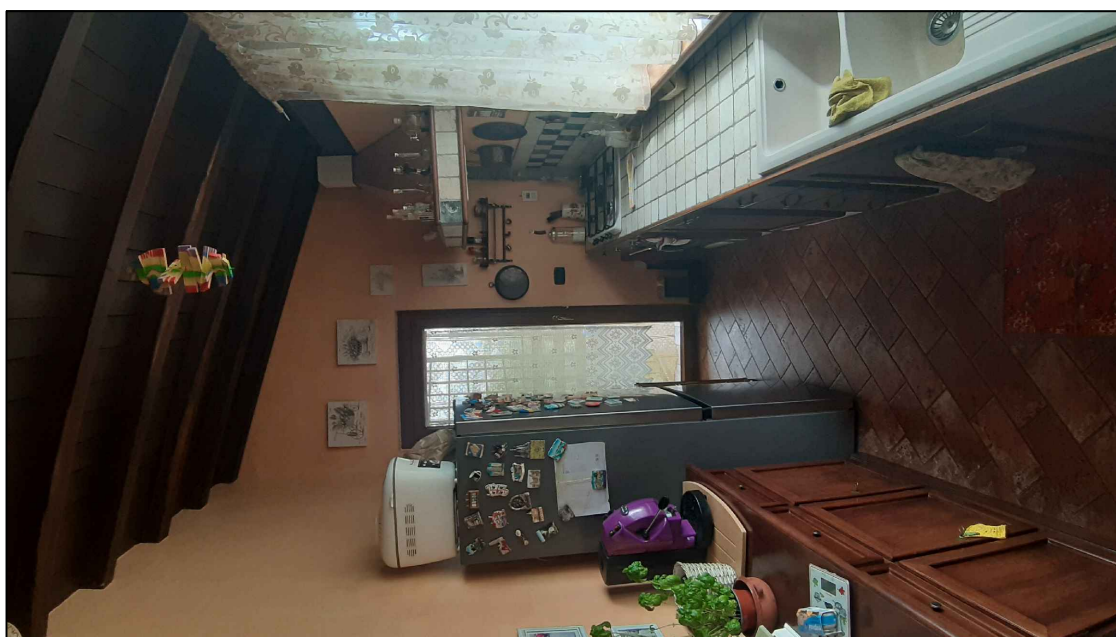


foto 12 - vista della cucina.

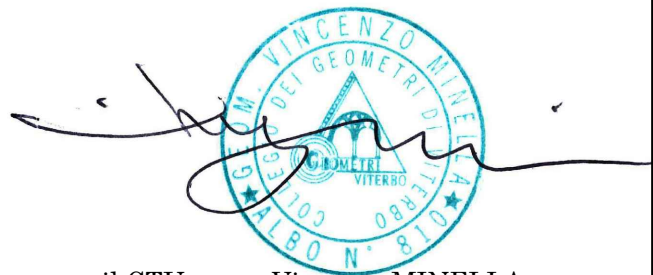
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 13 - vista della camera matrimoniale al piano terra.

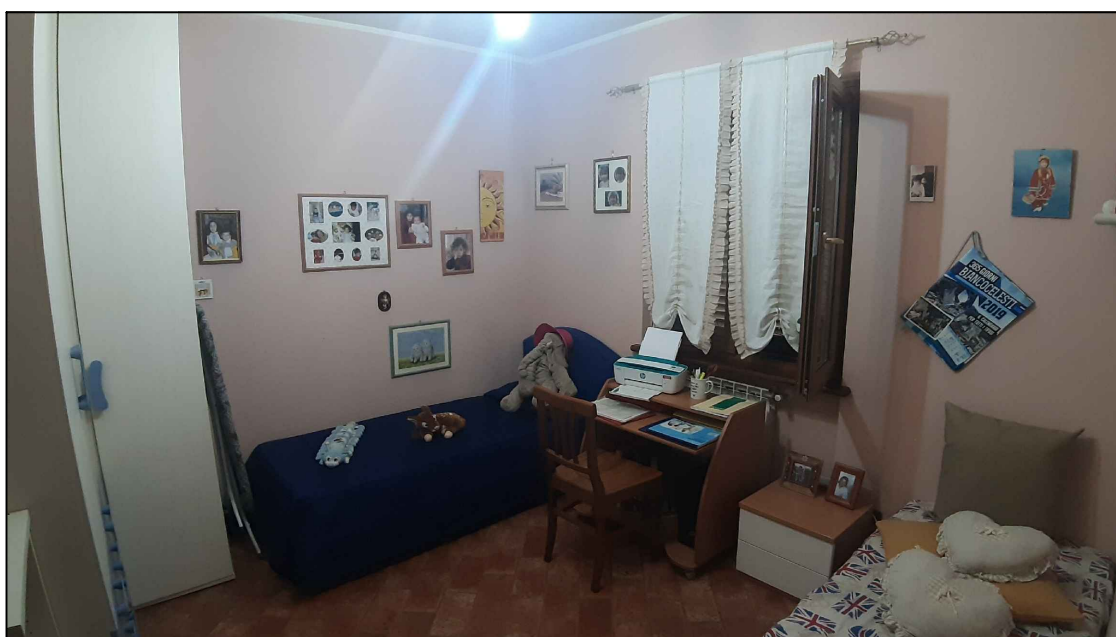
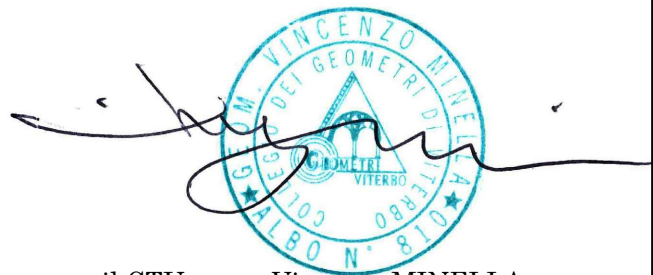


foto 14 - vista di una delle camere.

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.
GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 15 - vista di un'altra camera da letto.

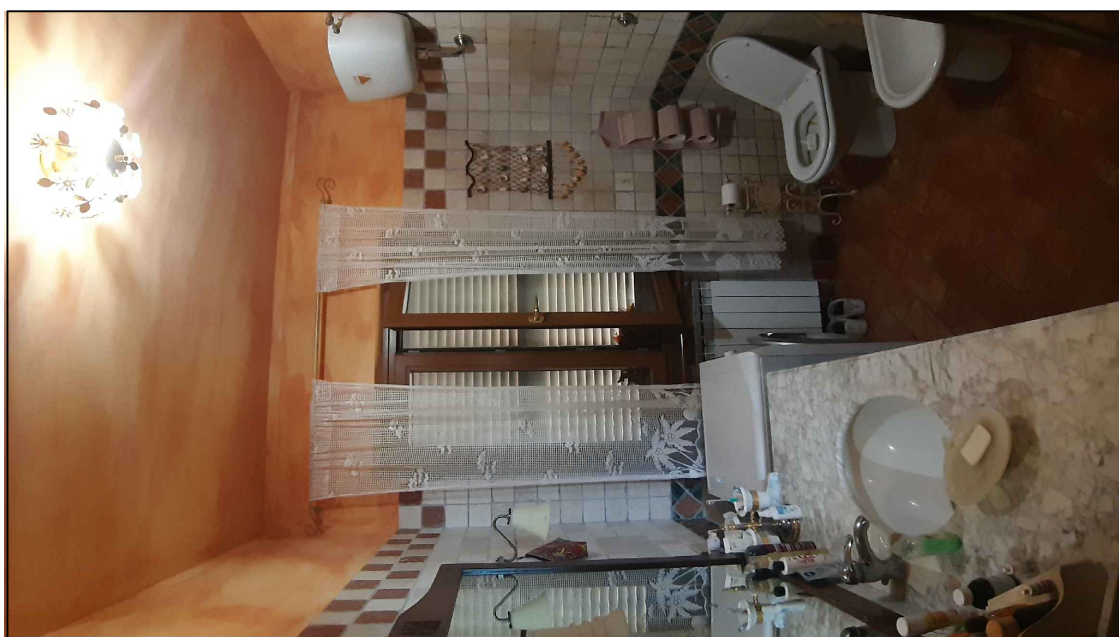


foto 16 - vista del bagno al piano terra.

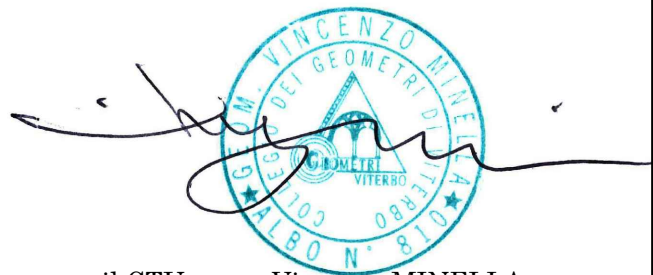
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA

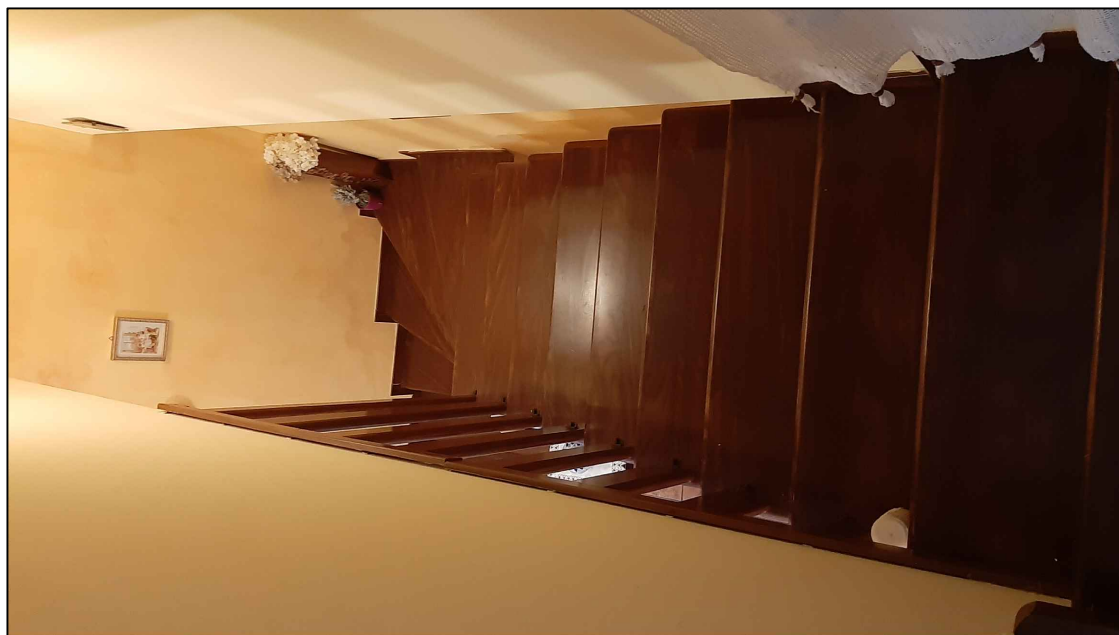


foto 17 - vista della scala di accesso in legno al piano primo.



foto 18 - vista del disimpegno al piano primo.

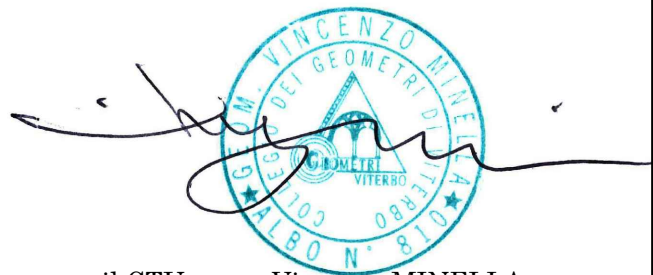
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 19 - vista della camera matrimoniale al primo piano.

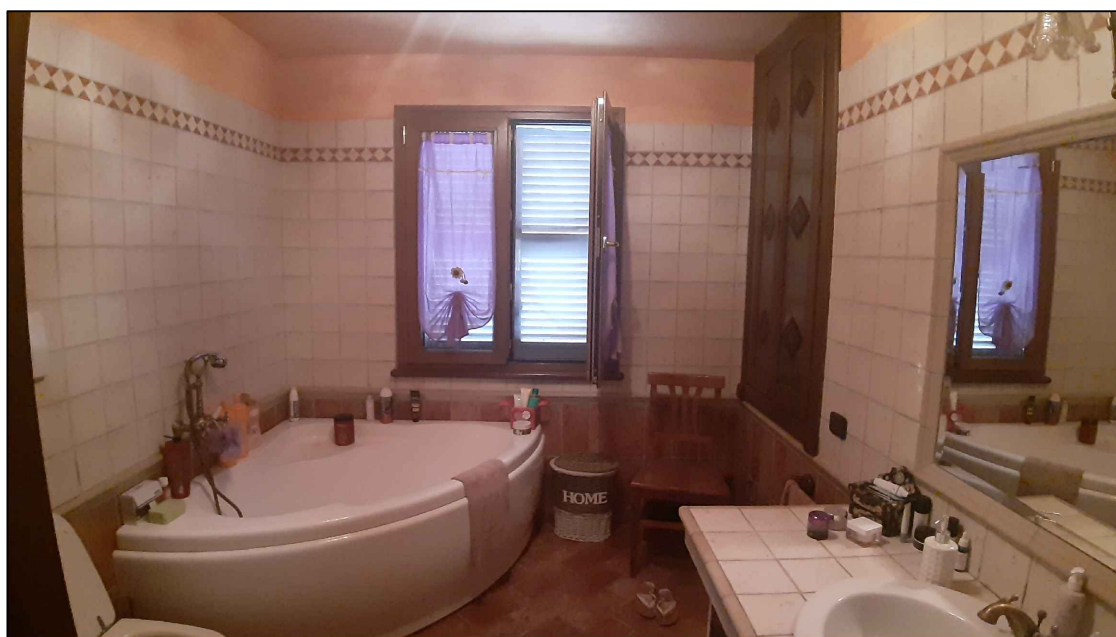


foto 20 - vista del bagno al piano primo.

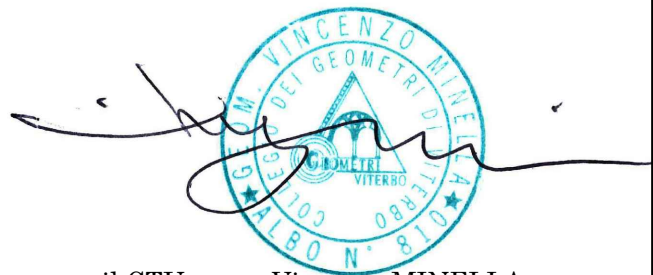
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 21 - vista della scala di accesso al piano seminterrato.



foto 22 - vista dalla taverna dell'accesso al piano superiore e del disimpegno verso il locale rimessa.

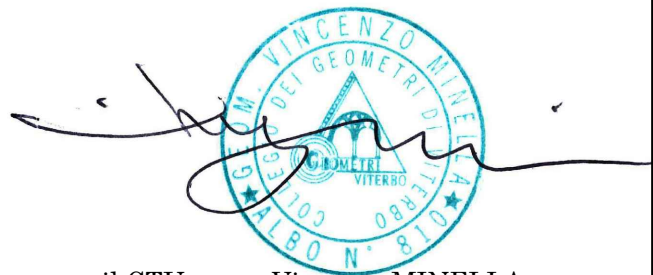
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 23 - vista del locale rimessa, magazzino al piano S1.



foto 24 - vista del locale tecnico al piano S1.


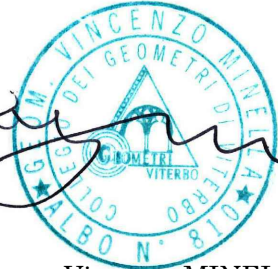
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU geom. Vincenzo MINELLA

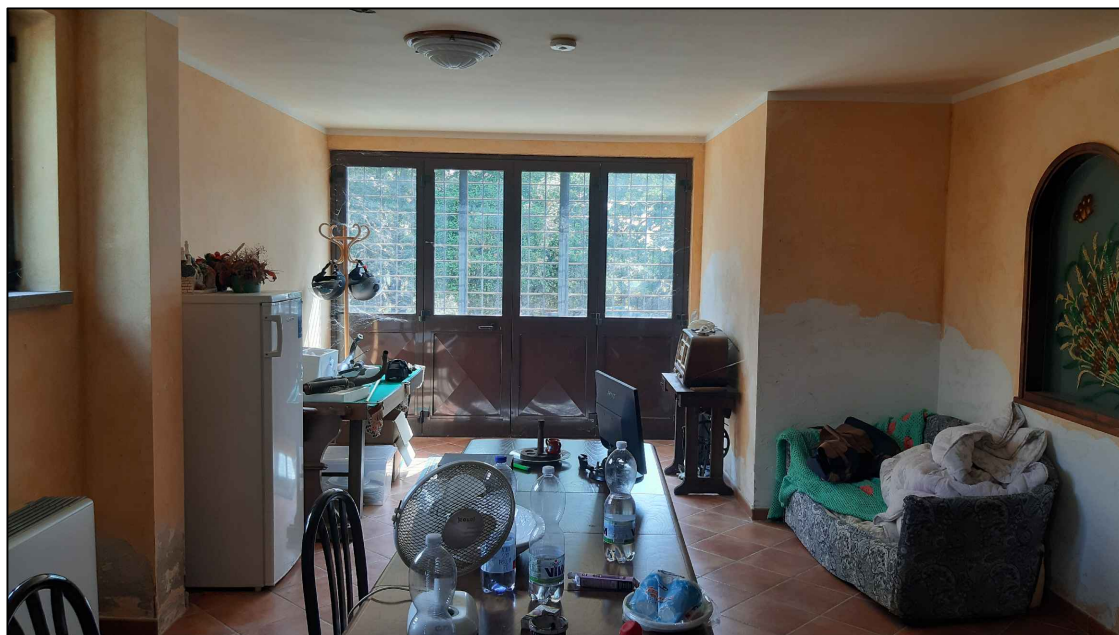


foto 25 - vista interna della taverna.

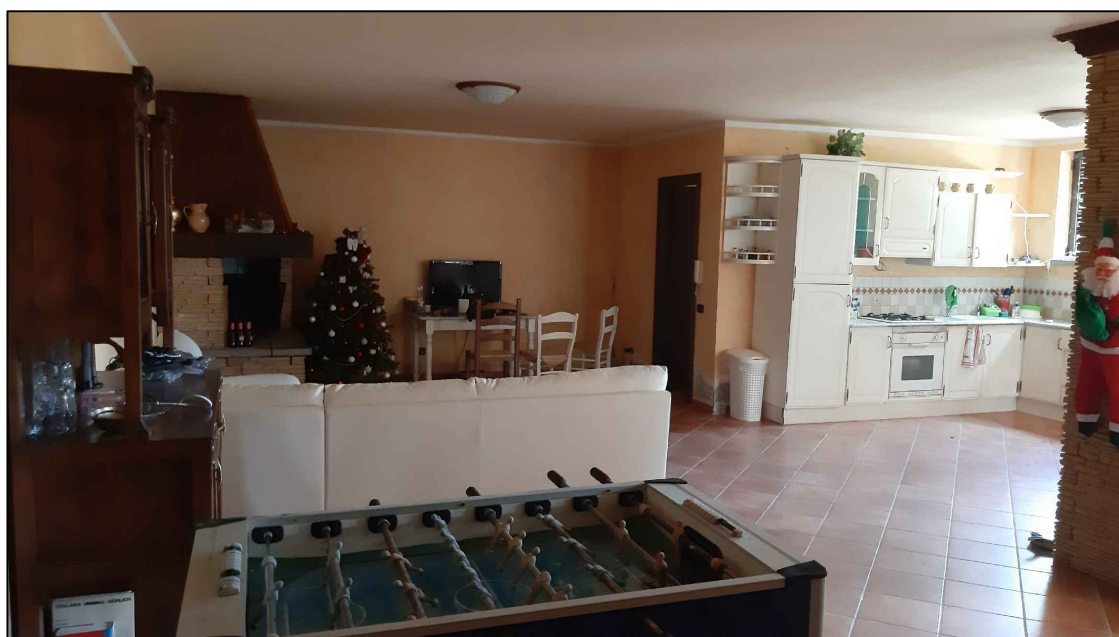


foto 26 - altra vista interna della taverna al piano S1.

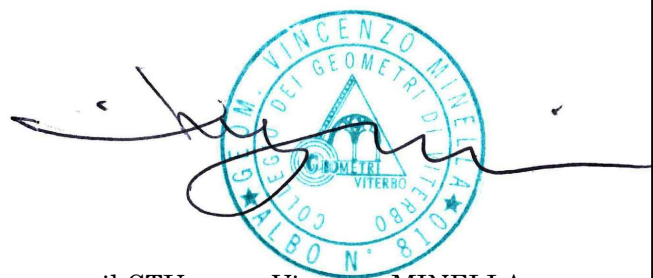
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA

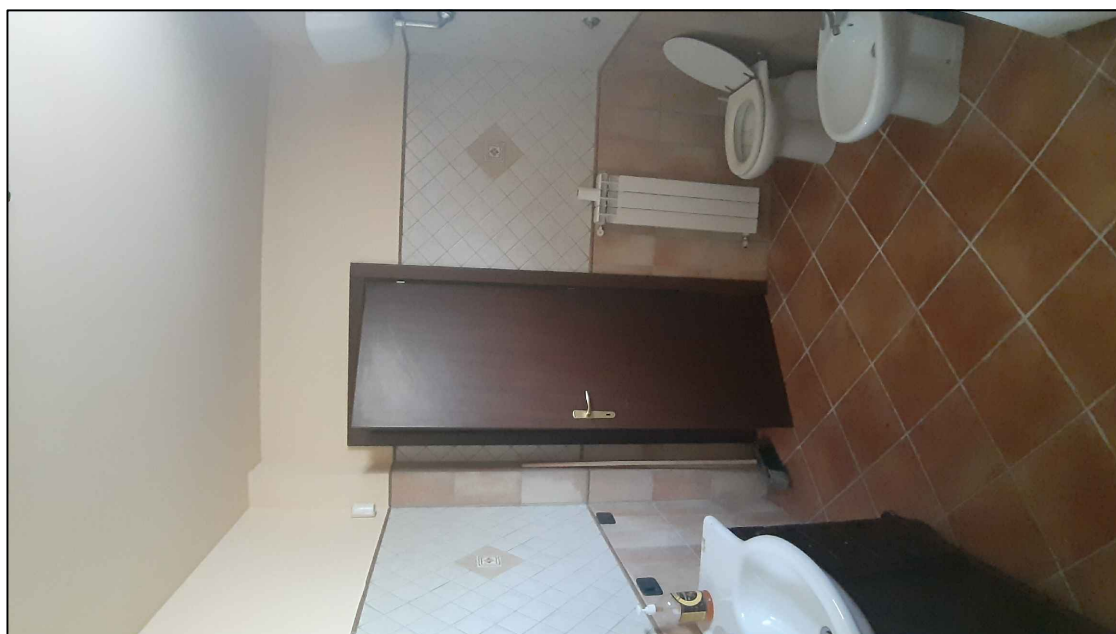


foto 27 - vista del bagno presente al piano S1.

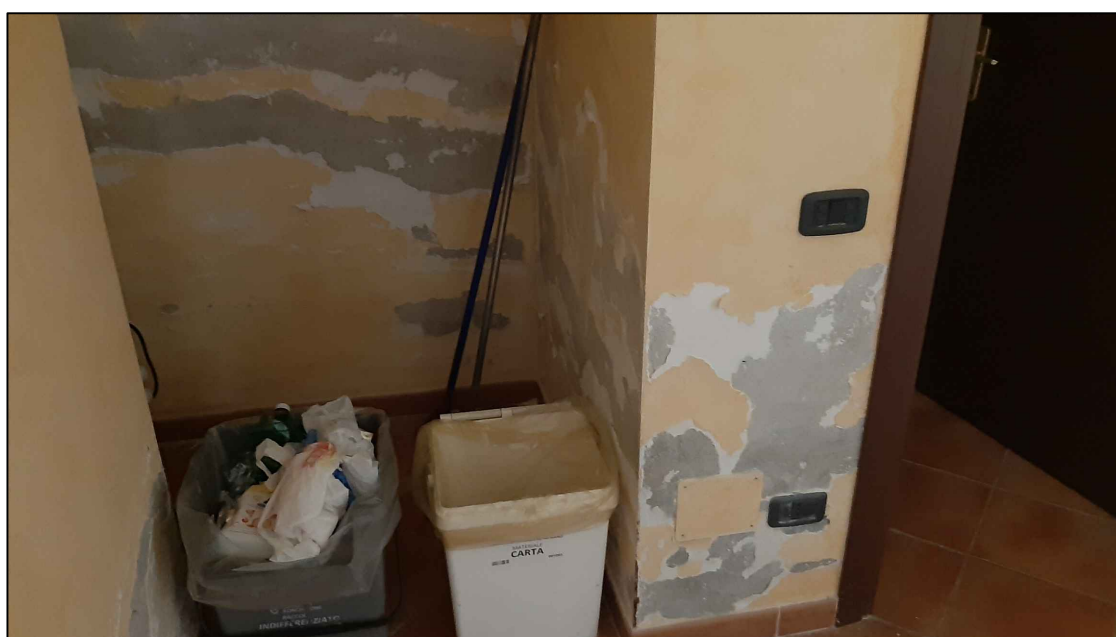


foto 28 - particolare che evidenzia le non buone condizioni dell'intonaco, lesionato a causa della presenza di umidità da risalita nelle murature del piano S1.

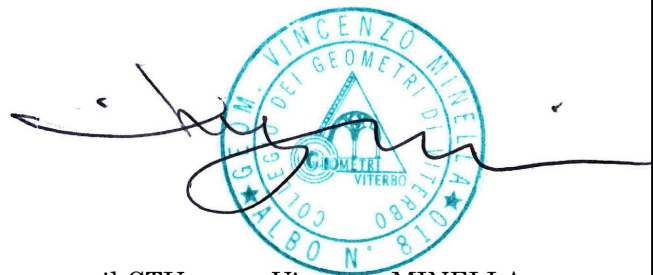
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA

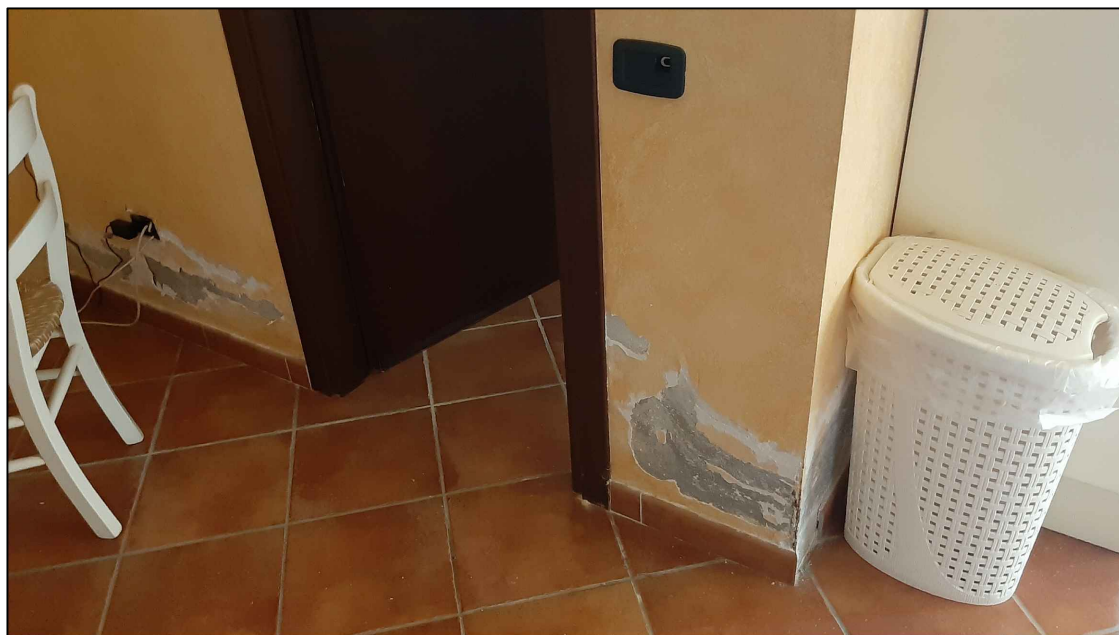


foto 29 - altra zona del basamento perimetrale che presenta l'umidità da risalita.



foto 30 - come sopra sempre al piano S1.

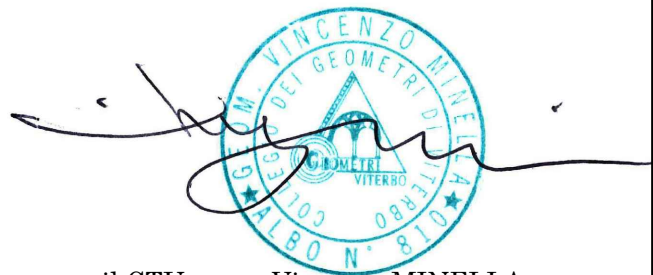
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 31 - vista del terreno pertinenziale dell'immobile.



foto 32 - altra vista del terreno pertinenziale.

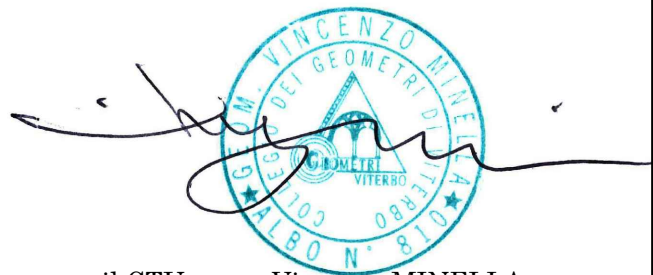
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 33 - vista dal terreno pertinenziale dell'immobile delle particelle 82 e 83.



foto 34 - vista della particella n. 83.

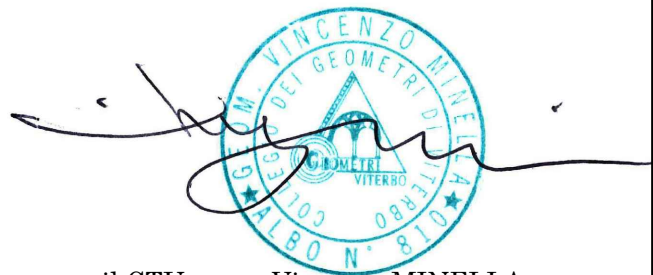
TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 21/2023 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

INTESA SAN PAOLO sede TORINO
(Avv. Antonio CALANDRELLI)

CUSTODE : Avv. Anna GUERRINI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 35 - vista appezzamento di terreno della particella n. 82.



foto 36 - vista generale degli appezzamenti di terreno delle particelle 82 e 83.