

TRIBUNALE di TERAMO

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni

proc. N. 6 / 2017 R.G. Esec. -

DECRETO DI RETTIFICA DELLE DATE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Giudice dell'Esecuzione

vista la nota depositata dal delegato in data 13/3/2024, in riscontro alla nuova ordinanza di vendita del 9/2/2024;

DISPONE

in favore del professionista delegato ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15, salva necessità di successiva reintegra a seguito di integrale utilizzo, un acconto unico sul compenso di € **1.000,00** oltre accessori previdenziali e IVA sulla porzione imponibile, nonché un fondo spese – considerato il numero di lotti da porre in vendita - di € **3.000,00** (per pagamento del gestore delle vendite telematiche, eventuale realizzazione di “virtual tour”, stipula di polizze assicurative, eventuali anticipi versamenti PVP, spese relative al conto corrente della procedura, etc.), somme che il creditore procedente (ovvero altro intervenuto e munito di titolo esecutivo) dovrà versare almeno 75 giorni prima della data di vendita, con avvertimento che in caso di omesso versamento entro il suddetto termine il professionista delegato dovrà provvedere ad immediata informativa ai fini delle valutazioni circa l'eventuale dichiarazione di improcedibilità dell'esecuzione, salvo subentro di altro creditore procedente munito di idoneo titolo esecutivo nell'assolvimento dell'onere.

dato atto che occorre procedere all'apertura di un nuovo conto corrente e fissare nuove date per gli esperimenti di vendita;

DISPONE

Che il delegato provveda all'apertura del nuovo conto presso una filiale territoriale bancaria di sua scelta e proceda alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, secondo la divisione in lotti ed ai valori specificati nella precedente ordinanza di vendita;

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 26 giugno 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 25 settembre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.
3. 3° esperimento: **mercoledì 27 novembre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

Fermo tutto il resto.

Teramo, 15/04/2024

il Giudice dell'Esecuzione
Flavio Conciatori