



TRIBUNALE DI MESSINA

SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **93/2018**;

visto l'atto di rinuncia all'incarico da parte del professionista delegato;

risultando necessario garantire la sollecita effettuazione delle attività oggetto della delega, appaiono sussistere giusti motivi per disporre in questa sede la sostituzione del delegato

P.Q.M.

visti gli artt. 591 *bis* ultimo comma c.p.c. e 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

revoca la nomina dell'**Avv. Giovanni Bonanno** quale professionista delegato nonché custode (nel caso in cui la nomina comprendesse entrambi gli incarichi) e nomina in sostituzione dello stesso per i medesimi incarichi, **l'Avv. Santina Filocamo** (cod. fisc. FLCSTN80E42F158K), invitando il precedente professionista a consegnare senza ritardo al nominato professionista i fascicoli di studio contenenti gli atti compiuti e il libretto di deposito intestato alla procedura, ove esistente;

invita il nuovo professionista a relazionare sullo stato della procedura e contestualmente a proseguire negli adempimenti indicati nell'ordinanza di delega del 28 maggio 2019;

dispone, in particolare, che il delegato effettui un ulteriore ciclo di **n. 4 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 10%, 15%, 20% e 25%**;

assegna il termine massimo di 12 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, lì 13/02/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello

