



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA DEL VALORE DI € 16,00
NUMERO IDENTIFICATIVO 01211468654754
DATA 02/09/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 206/2023

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 06/09/2023 prot. 41994 da:
Picilocchi Monica, C.F. _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____, in qualità di CTU Tribunale Perugia, in
relazione ai terreni siti in Gubbio, identificati al C.T. al foglio 286 mappali 71-73-76-
77-80-81-117-118-541-542-533-540-543 e foglio 319 mappali 36-37 (c.f.r. planimetria
allegata);

Visto che sono stati versati i diritti di segreteria, presso la tesoreria comunale;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 14 del 29/04/2020 con il quale è stato conferito l'incarico di
Dirigente del Settore Territorio - Ambiente;

CERTIFICA

che i terreni siti in Gubbio, identificati al C.T., al foglio 286 mappali 71-73-76-77-80-
81-117-118-541-542-533-540-543 e foglio 319 mappali 36-37 (c.f.r. planimetria
allegata), sono classificati, dai vigenti Strumenti Urbanistici Comunali, come di seguito
indicato:

- parte come "area boscata" - "SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE", di cui al TITOLO II, Capo II, disciplinato dall'art. 55 NTA/PRG parte strutturale, così come approvato con D.C.C. N.197 del 24.10.2007.
- parte come "area agricola" - "SPAZIO RURALE", di cui al TITOLO VII, Capo II, disciplinate dall'art. 153 delle NTA/PRG parte strutturale, così come approvato con D.C.C. n.197 del 24.10.2007.

L'edificato esistente, cui al foglio 286 mappali 533, è individuato come:

- "Edifici di valore testimoniale ed ambientale", riportati nell'allegato C al n. 41 scheda n. 1022 - "SPAZIO RURALE" di cui al TITOLO VII, Capo III, disciplinati dall'art. 178 delle NTA/PRG parte strutturale, così come approvato con D.C.C. n.197 del 24.10.2007.

Inoltre le aree di cui sopra sono sottoposte alla seguente disciplina:

- "Disciplina dei crinali" - "SISTEMA PAESAGGISTICO" di cui al TITOLO III, Capo I, disciplinati art.80 delle NTA/PRG parte strutturale, così come approvato con D.C.C. N.197 del 24.10.2007;

- “*terreni vincolati per scopi idrogeologici*” - “NORME GENERALI”, di cui al TITOLO VIII Capo IV, disciplinati dall’art. 211 delle NTA/PRG, parte strutturale, così come approvato con D.C.C. n. 197 del 24.10.2007;

- Le aree di cui sopra non risultano essere state percorse dal fuoco.

Il presente certificato limita i suoi aspetti alla sola certificazione del PRG vigente, ma non certifica eventuali tipi di vincoli derivanti da norme o provvedimenti amministrativi, per i quali occorre effettuare apposita certificazione.

La certificazione non si estende ad eventuali cessioni di volumetrie od asservimenti.

Il presente certificato, ha validità di anni uno, salvo che in questo periodo non vengano modificati gli Strumenti Urbanistici Comunali.

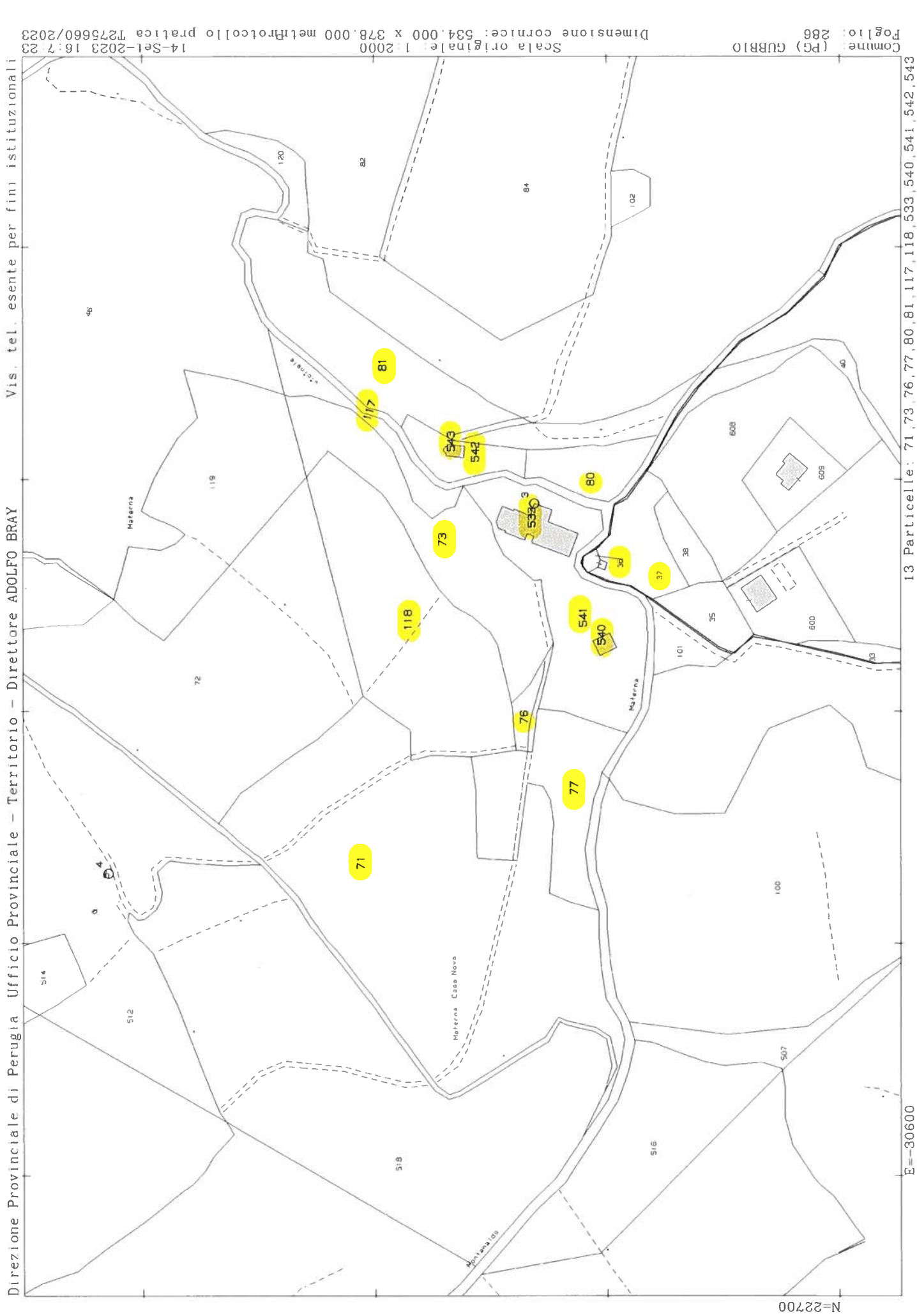
Il presente certificato, a pena nullità, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (art.15 legge 12/11/2011 n°183)

Gubbio, 18/09/2023

UB/ub

L’Istruttore
Geom. Umberto Battistelli

Il Dirigente
Ing. Francesco Pes
Documento sottoscritto con firma digitale



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel. esente per fini istituzionali

14-Set-2023 16:7:23

Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri protocollo pratica T275660/2023

Comune (PG) GUBBIO Foglio: 286

N=22700

E=-30600

13 Particelle: 71, 73, 76, 77, 80, 81, 117, 118, 533, 540, 541, 542, 543

