



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 29/2002 R.G.E.

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 5.9.2023;

vista la relazione integrativa depositata dall'Esperto il 3.10.2023;

vista la memoria depositata dal creditore procedente il 16.10.2023, che ha chiesto proseguirsi nelle vendite senza la realizzazione della campagna pubblicitaria integrativa;

rilevato che il Professionista delegato ha rappresentato la necessità, all'esito dei tentativi di vendita infruttuosamente esperiti, di ricostituire il fondo-spese per il prosieguo della procedura;

PROROGA l'incarico del Delegato di 12 mesi;

DISPONE che il Delegato dia corso alle operazioni di vendita mediante n. 2 ulteriori esperimenti d'asta applicando di volta in volta il ribasso del 20% del prezzo-base, specificando nel prossimo avviso di vendita che i lotti nn. 1 e 2 possono usufruire del contributo pubblico per la ricostruzione post-sisma del 2016 come meglio specificato nella relazione integrativa del CTU del 3.10.2023;

DISPONE che, entro 15 giorni dalla comunicazione, il creditore procedente versi un'integrazione del fondo-spese in misura di € 1.500,00, avvertendo l'onerato che, in caso di inadempimento da segnalarsi tempestivamente da parte del Delegato, saranno adottati i provvedimenti volti a sanzionare l'inerzia.

FACULTA gli eventuali creditori intervenuti ad effettuare il predetto versamento, anche in via di surrogazione al creditore procedente, entro lo stesso termine;

Si comunichi al Delegato e alle parti.

Fermo, 23/10/2023

Il G.E. - Milena Palmisano

