



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.07.40 Segue

Visura n.: SR0075220 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 160 Particella: 1457

### INTESTATI

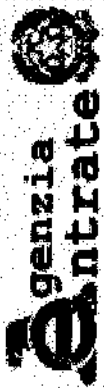
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 25/100
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 25/100
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 125/1000
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 125/1000
5	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 25/100

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	1457		4		A/7	U	3 vani	Totale: 66 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 62 m <sup>2</sup>	Euro 364,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA LAGO AMPOLLINO piano: T;								
<b>Notifica</b>				in corso di notifica								
<b>Annotazioni</b>				Partita 43064 Mod.58 -								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		160	1457		4		A/7	U	3 vani		Euro 364,10 L. 705.000	COSTITUZIONE del 03/07/1993 in atti dal 28/06/1997 P. F.96 ART.15 LEGGE 133/94 (n. 10924.1/1993)
<b>Indirizzo</b>				VIA LAGO AMPOLLINO piano: T;								
<b>Notifica</b>				in corso di notifica								
<b>Annotazioni</b>				Partita 43064 Mod.58 -								



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.07.40 Fine

Visura n.: SR0075220 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 11/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 25/100
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 25/100
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 125/1000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 125/1000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 25/100
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/2011 protocollo n. SR0200531 in atti dal 14/11/2012 Registrazione: UU Sede: SIRACUSA Volume: 9990 n: 1431 del 09/11/2012 (n. 11859.1/2012)			

### Situazione degli intestati dal 03/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/11/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/11/2011
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/11/2011
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/11/2011
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/07/1993 in atti dal 28/06/1997 Registrazione: P.F.96 ART.15 LEGGE 133/94 (n. 10924.1/1993)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23745

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GURRIERI ALESSANDRO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MOD. 250  
1979 (10/92) 457



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL TERRITORIO

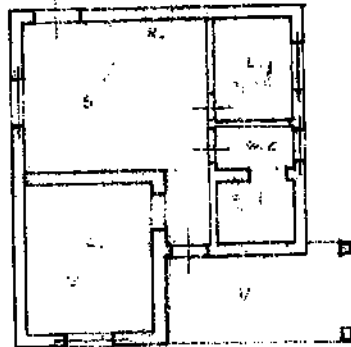
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (PER LE LEGGI 13/11/1998, n. 43)

250

Planimetria

PIANO TERRA H = 3,00 M.

STESSA UNITA



STESSA UNITA

**1619090**

ORIENTAMENTO



SCALA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Completata dal **GEOM. GIORGIO PANNIZZARO**

2018 - Comune di SIRACUSA (1754) - < Foglio: 160 Particella: 1457 > - Sub:

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.08.33 Segue

Visura n.: SR0075222 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 1

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	1	1		A/3	3	7 vani	Totale: 173 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 151 m <sup>2</sup>	Euro 650,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. SR0143923/2011 del 21/06/11											
<b>Annotazioni</b>	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94) <b>Partita Mod.58</b>											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	1	1		A/3	3	7 vani		Euro 650,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128121 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67382.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. SR0143923/2011 del 21/06/11											
<b>Annotazioni</b>	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94) <b>Partita Mod.58</b>											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.08.33 Segue

Visura n.: SR0075222 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	105	189	1	1		A/3	3	7 vani	Catastale	Euro 650,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2009 protocollo n. SR0015224 in atti dal 26/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 800.1/2009)
Indirizzo												
effettuata con prot. n. SR0143923/2011 del 21/06/11, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												
Notifica												
classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	105	189	1	1		A/3	2	6,5 vani	Catastale	Euro 503,55	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo												
, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

### Situazione degli intestati dal 09/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 09/06/2008 protocollo n. SR0103071 Voltura in atti dal 03/06/2010 Repertorio n.: 29132 Rogante: COSTANZA LUISA Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4356.1/2010)				

### Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/02/2008 protocollo n. SR0054082 in atti dal 18/03/2008 Registrazione: Sede: (n. 1977.1/2008)				

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

## Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 21/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 21/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 21/03/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)		

## Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/06/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/06/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 09/06/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/03/2004 protocollo n. SR0103340 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n. 49 del 22/04/2008 4893.1/2008		

## Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/02/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/02/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 18/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2004 protocollo n. SR0088446 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n. 49 del 22/04/2008 4891.1/2008		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23745

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.05 Segue

Visura n.: SR0075223 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 6

### Bene comune non censibile dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	6								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128130 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67391.1/2014)
Indirizzo TRAVERSA RIGILIFFI SNC piano: T;												

### Bene comune non censibile dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	6								Variazione del 18/03/2008 protocollo n. SR0053997 in atti dal 18/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2059.1/2008)
Indirizzo CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI SNC piano: T;												

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	111	6								COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23745

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.05 Fine

Visura n.: SR0075223 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.31 Segue

Visura n.: SR0075224 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 2

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	2	1		A/3	3	4 vani	Totale: 96 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 96 m <sup>2</sup>	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;											
<b>Notifica Annotazioni</b>	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11 classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	2	1		A/3	3	4 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128123 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67384.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;											
<b>Notifica Annotazioni</b>	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11 classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.31 Segue

Visura n.: SR0075224 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	2	1		A/3	3	4 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2009 protocollo n. SR0015224 in atti dal 26/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 800.1/2009)
Indirizzo effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												
Notifica classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)												
Annotazioni Mod.58												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		105	189	2	1		A/4	3	4 vani		Euro 185,92	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo . CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 86928 Rogante: PENSAVALLE EMANUELE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAYENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12137.1/2008)						

### Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/03/2004
2						(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 18/02/2008 protocollo n. SR0054082 in atti dal 18/03/2008 Registrazione: Sede: (n. 1977.1/2008)						



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.31 Fine

Visura n.: SR0075224 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 21/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 21/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/4 fino al 21/03/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 17/07/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 17/07/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/4 fino al 17/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RITIFICAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 21/03/2004 protocollo n. SR0103340 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n. 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [REDACTED] n. 4893.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	LLALCU43P60B603T*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 18/02/2008
2	[REDACTED]	LLASVT46S03B603Q*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 18/02/2008
3	[REDACTED]	RTOMRA44B28I754F*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 18/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 21/03/2004 protocollo n. SR0088446 in atti dal 22/03/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n. 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [REDACTED] n. 391.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23745

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GURRIERI ALESSANDRO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.52 Segue

Visura n.: SR0075225 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 3

INTESTATO

1	(1) Proprieta per l/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	3	1		C/2	4	13 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11											
<b>Annotazioni</b>	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	3	1		C/2	4	13 m <sup>2</sup>		Euro 53,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128124 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67385.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. SR0143926/2011 del 21/06/11											
<b>Annotazioni</b>	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.52 Segue

Visura n.: SR0075225 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	3	1		C/2	4	13 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 53,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2009 protocollo n. SR0015224 in atti dal 26/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 800.1/2009)
Indirizzo: _____, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												
Notifica effettuata con prof. n. SR0143926/2011 del 21/06/11												
Annotazioni: _____ classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94) Partita _____ Mod.58 _____												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	3	1		C/2	3	13 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 45,65	COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo: _____, CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T;												
Annotazioni: _____ classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	_____	_____	_____	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2008 Repertorio n.: 86928 Rogante: PENSAVALLE EMANUELE Sede: SIRACUSA. Registrazione: Sede: CONPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12137.1/2008)				

### Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	_____	_____	BRDFMN23E66B603R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/03/2004
2	_____	_____	RTOMRA48B281754F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/03/2004
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/02/2008 protocollo n. SR0054082 in atti dal 18/03/2008 Registrazione: Sede: (n. 1977.1/2008)				



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.09.52 Fine

Visura n.: SR0075225 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 18/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 21/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 21/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 21/03/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 17/07/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 17/07/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 17/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/03/2004 protocollo n. SR0103340 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 393.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 21/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/02/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/02/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 18/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2004 protocollo n. SR0088446 in atti dal 22/05/2008 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 426 n: 49 del 22/04/2008 SUCCESSIONE DI [REDACTED] (n. 489.1.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23745

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.10.14 Segue

Visura n.: SR0075226 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 4

**Bene comune non censibile dal 19/09/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014, protocollo n. SR0128129 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67390.1/2014)
Indirizzo TRAVERSA RIGILIFFI SNC piano: T.												

**Bene comune non censibile dal 18/03/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	4								Variazione del 18/03/2008 protocollo n. SR0053983 in atti dal 18/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2057.1/2008)
Indirizzo CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI SNC piano: T.												

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		105	111	4								COSTITUZIONE del 18/02/2008, protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
Indirizzo CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T.												



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.10.14 Fine

Visura n.: SR0075226 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.11.58 Segue

Visura n.: SR0075227 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA	
	Foglio: 105 Particella: 189 Sub.: 5	

### Bene comune non censibile dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014 protocollo n. SR0128128 in atti dal 19/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67389.1/2014)
<b>Indirizzo</b> TRAVERSA RIGILIFFI SNC piano: T.												

### Bene comune non censibile dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	189	5								Variazione del 18/03/2008 protocollo n. SR0053956 in atti dal 18/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2056.1/2008)
<b>Indirizzo</b> CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI SNC piano: T.												

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		105	111	5								COSTITUZIONE del 18/02/2008 protocollo n. SR0032561 in atti dal 18/02/2008 COSTITUZIONE (n. 283.1/2008)
<b>Indirizzo</b> CONTRADA RIGILIFFI TIVOLI n. SN piano: T.												

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23745

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/09/2018 - Ora: 12.11.58 Fine

Visura n.: SR0075227 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **GURRIERI ALESSANDRO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Principato Alessio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Siracusa N. 1523

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Comune di Siracusa

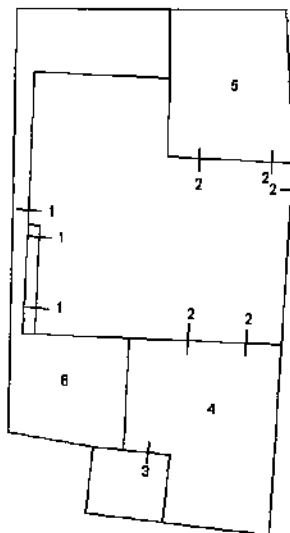
Sezione: Foglio: 105 Particella: 189

Protocollo n. SR0032561 del 18/02/2008

Tipo Mappale n. 24332 del 06/02/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



Catasto del Territorio - Ufficio Provinciale di Siracusa - Sezione 105 - Foglio 105 - Particella 189 - Mappale n. 24332 - Protocollo n. SR0032561 del 18/02/2008 - Data: 10/09/2018 - n. SR0075237 - Richiedente - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0032561 del 18/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa

Contrada Rigiliffi Tivoli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 105  
Particella: 189  
Subalterno: 1

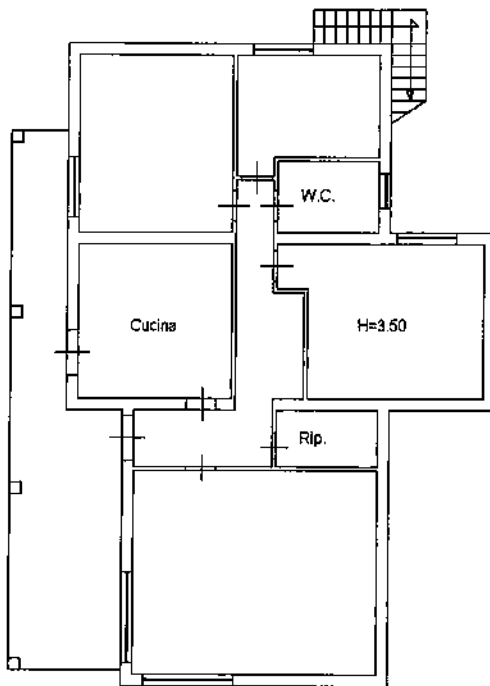
Compilata da:  
Principato Alessio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

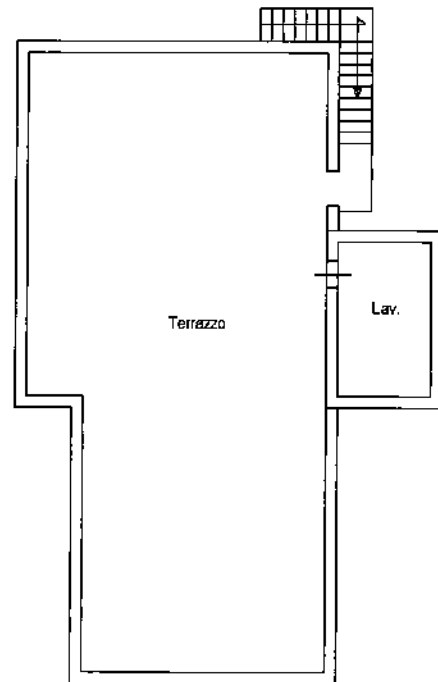
N. 1523

Scheda n. 1

Scala 1:200



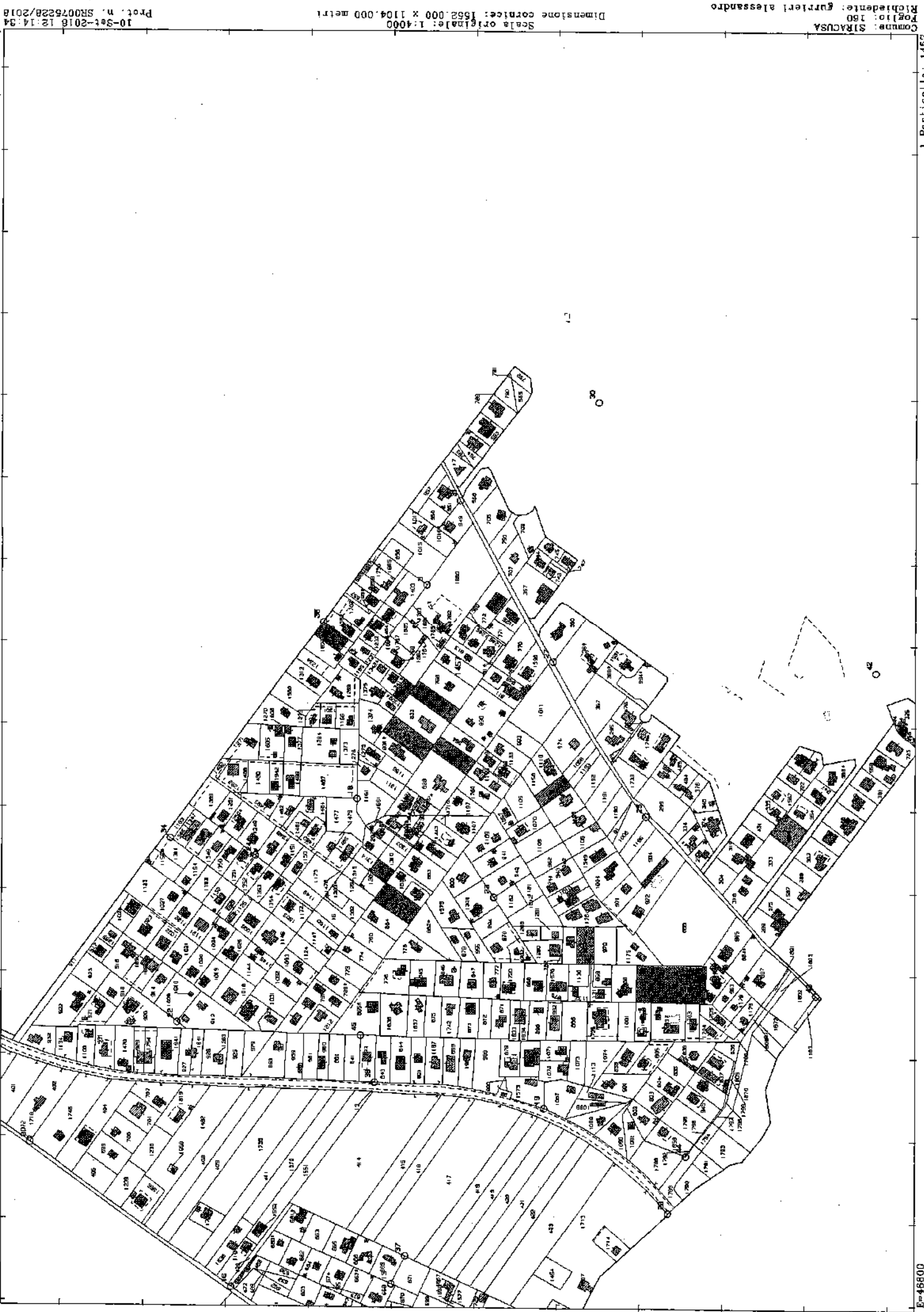
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO COPERTURA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2018 - Comune di SIRACUSA(754) - < Foglio: 105 Particella: 189 - Subalterno 1 >  
TRAVERSA RIGILIFFI n. SN piano: T;

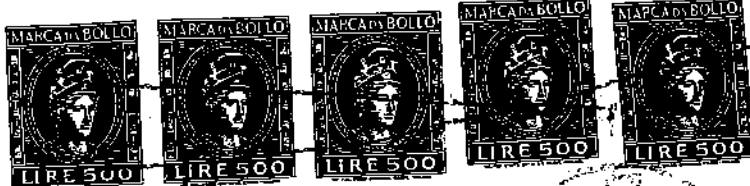


10-Set-2016 12:14:34  
 Prot. n. SR0075228/2016

Scala originale: 1:4000  
 Dimensione cornice: 1104,000 metri

Comune: SIRACUSA  
 Foglio: 150  
 Richiedente: gurtieri alexandro





788  
**ORIGINALE PER IL COMUNE**

CITTA' DI SIRACUSA  
 PROT. GEN. ... 68.197  
 - 8 FEB 1986  
 SEZ. *Urbanistica*

**A**

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE *Siracusa* **SIRACUSA 017**

PROVINCIA **SR 089**

N. PROTOCOLLO



COMUNE DI SIRACUSA  
 URBANISTICA  
 Al Signor Sindaco del Comune di  
**SIRACUSA**  
 20 FEB. 1986

**B**

N. PROGRESSIVO **DD1867914706**

Prat. N. **1586** RICHIEDENTE

Sez. **Urbanistica**

COGNOME O DENOMINAZIONE **CAIACA**

NOME **[REDACTED]**

NUMERO DI CODICE FISCALE **[REDACTED]**

RESIDENZA ANAGRAFICA **SIRACUSA** PROVINCIA (sigla) **SR**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **[REDACTED]** C.A.P. **96100**

NATURA GIURIDICA **Via N. Boscuzza, 13/B.**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	DATA DI NASCITA <b>[REDACTED]</b>	STATO CIVILE <b>[2]</b>	TITOLO DI STUDIO <b>[4]</b>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <b>[REDACTED]</b>		PROVINCIA (sigla) <b>SR</b>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <b>[1]</b>	QUALIFICA <b>[4]</b>	ATTIVITÀ ECONOMICA <b>[05]</b>	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  sì 2  no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

- 1 COMPRAVENDITA
- da privati
  - da impresa di costruzioni
  - da altra impresa
  - da altri
- 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
- 3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) \_\_\_\_\_

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

LOTTIZZAZIONE

- Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
- 1  no
  - 2  sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata
  - 3  sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITA', VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

*CIDA SANTA TERESA LONGARINI*

C.A.P.

*96100*

COMUNE

*SIRACUSA*

PROVINCIA (sigla)

*SR*

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  *160* numero/i di mappa  *812*
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa           numero/i di mappa
- subalterno

**B - ZONA URBANISTICA**

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

**C - VINCOLI**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

*10*

**D - NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967  dal 2-9-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983  Anno di ultimazione: 19 *82*

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1  sì
- 2
- 3  parzialmente

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)**

**a - Dimensioni e consistenza**

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.  *1*
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc  *168,109*
- Superficie
  - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq  *118,65*
  - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq  *12,25*
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 72 mq	da 73 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>2</i>			<i>1</i>					<i>1</i>					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



<b>b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno mese anno         1 9	da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/>	da 1.001 a 1.500 mq <input checked="" type="checkbox"/>
Superficie assentita _____ mq	Volume assentito _____ mc	da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/>	da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
		da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
		da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
			oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>
<b>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</b>			
Abitazione/i utilizzate			
<b>Propriet� e usufrutto</b>		<b>Locazione</b>	
- residenza primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>		- uso abitativo n. <input checked="" type="checkbox"/>	
- residenza non primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>		- uso non abitativo n. <input checked="" type="checkbox"/>	
- uso non abitativo n. <input checked="" type="checkbox"/>		Abitazione/i non utilizzate n. <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>e - Accatastamento</b>			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> in <u>es</u>			
<b>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria</b> (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
<b>Dimensione e consistenza</b>		<b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b>	
- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input checked="" type="checkbox"/>		- Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/>	
- Piani entroterra n. <input checked="" type="checkbox"/>		- Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/>	
- Struttura portante prevalente:		- Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/>	
- pietre o mattoni <input checked="" type="checkbox"/>		- Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/>	
- prefabbricata <input type="checkbox"/>		- Ascensore <input type="checkbox"/>	
- cemento armato <input type="checkbox"/>			
- mista e altra <input type="checkbox"/>			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input checked="" type="checkbox"/>		<b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b>	
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/>	
1 <input type="checkbox"/> s� 2 <input checked="" type="checkbox"/> no		Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative <input type="checkbox"/>	
		Senza attrezzature fisse <input checked="" type="checkbox"/>	
		Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>	
<b>B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</b>			
<b>a. Natura e consistenza</b>			
- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 <input type="checkbox"/> s� 2 <input type="checkbox"/> no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
<b>b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria</b> (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare:	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____	
		N. abitazioni del fabbricato _____	
<b>c - Accatastamento</b>			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			

**SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

A - MISURA DELL'OBLAZIONE									
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO								
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983						
	MISURA DELL'OBLAZIONE								
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq						
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq						
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq						
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>24'000 .000</u>						
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI									
2) Superficie utile abitabile			mq <u>48,65</u>						
3) Superficie non residenziale	mq <u>12,25</u> × 0,6 =		mq <u>7,35</u>						
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>56,00</u>						
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>									
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE									
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)									
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>24'000 .000</u>						
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)									
6) Oblazione da versare			Lire <u>1344'000 .000</u>						
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)									
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>          </u>						
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>          </u>						
<i>Misura dell'oblazione</i>									
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>          .000</u>						
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>          .000</u>						
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>          .000</u>						
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)			Lire <u>          .000</u>						
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>          .000</u>						
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO									
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>          .000</u>						
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>1344'000 .000</u>						
16) Somma versata in data:	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>giorno</td> <td>30</td> <td>me</td> <td>04</td> <td>anno</td> <td>1986</td> </tr> </table>	giorno	30	me	04	anno	1986	- in unica soluzione	Lire <u>          .000</u>
giorno	30	me	04	anno	1986				
		- 1° rata	Lire <u>112'000 .000</u>						
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:									
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>	fino a <u>12</u> rate <input checked="" type="checkbox"/>	fino a 16 rate <input type="checkbox"/>							

Documentazione allegata

1) Ricevute obblazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE SIRACUSA 017

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO SR 089 68197



Al Signor Sindaco del Comune di

SIRACUSA



B N. PROGRESSIVO 0086797706

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE SIRACUSA PROVINCIA (sigla) S.B.

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. 96100

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
_____	_____	_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA SIRACUSA			PROVINCIA (sigla) S.B.
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 4	ATTIVITÀ ECONOMICA 05	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	1'344'000		112'000	56'000	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	1'344'000		112'000	56'00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

30-4-1986.

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 112.000

Lire Centododiecimila

sul C/C N. **255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fisca

addi

B/CIC POSTALI

S/RACUSA SUCC

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

365 30 APR 86

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 1.335.300

Lire Un milione trecentotrentaseimila 300

sul C/C N. **255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fisca

addi 01/04/1986

567,4 01-APR-86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

S/RACUSA 2 040/037

10296 L.\*\*\*13353000 L'UFFICIALE POSTALE

1000 0790 L.\*\*\*10001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

TAVLO

OBLAZIONE DICHIARAZIONE = Lit. 1.366.000 -

OBLAZIONE VERBALE = Lit. 999.000 =

Lit. 2.365.000 x 3

= Lit. 1.335.300

OK

VERBALE IN DATA 01-04-86



*Scalose iuto*

**CITTÀ DI SIRACUSA**  
13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"  
\*\*\* UFFICIO SPECIALE SANATORIA \*\*\*  
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

**22 DIC. 2006**

Prot.Gen. n° 68197 del 08/07/86 Prot.Urb. n° 1586 del 20/02/87

Dalla Sede Comunale li

**OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA. L. n° 47/85 & L.R. n° 37/85.**  
Immobile sito in Siracusa C.da: S. Teresa Longarini  
Prat. n° 788/G.

Alla Ditta :   
  
**96100 - SIRACUSA**

RACCOMANDATA A.R.

VISTO che l'art. 12 della L.R. 17/2004 impone ai Comuni Siciliani di chiudere tutti i procedimenti relativi al rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria tuttora in corso, avanzate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, SI INVITA codesta Ditta a voler fare pervenire la sotto elencata documentazione **ESSENZIALE**, entro i novanta giorni successivi alla data di ricezione della presente, ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della legge n° 662 del 23/12/1996:

1. Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio riferita all'epoca di costruzione;
2. Accatastamento e relativa Visura Catastale;
3. Certificato di idoneità Sismica/Statica/Dichiarazione Tecnica di Mancanza di Pregiudizio Statico, da redigere previo acquisizione della relativa relazione Geologica (Circ. n° 8 del 05/11/1998 G.U.R.S. n° 3 del 16/01/1999) con allegata Perizia Tecnica Giurata;
4. N° 6 copie dell'elaborato grafico dell'opera e riportante:
  - Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:10.000 evidenziando l'ubicazione dell'area di intervento;
  - Pianta con destinazione dei vani, prospetti e sezioni;
  - Schema del sistema di smaltimento liquami;
  - Rapporto superfici pavimentate e superfici finestrate;
  - Particolare del w.c. a scala 1:50 e accorgimenti in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni (solo per attività commerciali);
  - Sistemazione del lotto con indicazione delle aree carrabili, a verde e del particolare della recinzione (se il lotto ricade in area sottoposta a parere della Soprintendenza);

Nonché, ai fini della completa definizione, oltre al pagamento delle somme previste dalla Legge, sarà necessario acquisire anche la seguente documentazione:

5. Concessione o titolo di proprietà o atto di disponibilità all'uso del suolo su cui insiste l'immobile;
6. Ampia documentazione fotografica (se il lotto ricade in area sottoposta a parere della Soprintendenza);
7. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui si attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e ter, di tutti gli aventi causa alla Concessione, esistenza o meno di verbali di infrazione urbanistica;
8. Dichiarazione del tecnico, attestante che l'immobile in oggetto non ricada entro 1'000 Mt dalle Discariche, 200 Mt dai Cimiteri, 200 Mt dai Pozzi Trivellati ad uso potabile, 50 Mt da Elettrodotti;
9. Dichiarazione sullo stato dei lavori;
10. Conformità degli elaborati grafici presentati a corredo della pratica con le opere effettivamente esistenti all'interno del lotto di terreno.

Trascorso il termine di novanta giorni dalla data di ricezione della presente, senza che sia pervenuta la documentazione essenziale sopra richiesta, la pratica si riterrà improcedibile ai sensi dell'art. 2 comma 37 lett. d della citata legge 662/96, e sussiste l'obbligo per il Comune di procedere al diniego della Concessione Edilizia, con tutti i provvedimenti consequenziali relativi.

Al fine di una fattiva collaborazione, qualora la S.V. non fosse più proprietario dell'immobile in oggetto, è pregata di comunicare a questo Ufficio entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, il nominativo ed il recapito del nuovo proprietario, nonché i dati dell'atto di trasferimento, per evitare che quanto riportato al superiore capoverso, possa ricadere sul nuovo proprietario.

Per ulteriori informazioni in merito è comunque possibile rivolgersi all'Ufficio Speciale Sanatoria Edilizia, Via Brenta, 81. L'Ufficio si riserva comunque la possibilità di richiedere ulteriore documentazione ove si ritenesse opportuno.

*Il Funzionario Capo Ufficio*  
*(Arch. S. Carlo)*

Comune di Siracusa  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0002496 del 09/01/2007  
  
\* P R O T O 7 0 0 0 2 4 9 6 \*





**CITTÀ DI SIRACUSA  
SETTORE**

**(PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA)**

Centralino 0931/451111 – Via Brenta n° 81, 96100 Siracusa

C. F. 80001010893 – P.I.: 00192600898

**UFFICIO SPECIALE SANATORIA EDILIZIA**

COPIA UFFICIALE

RACCOMANDATA A/R

Dalla sede Comunale li

10 LUG. 2008

Prot. Urb. n° 1586 del 20/02/1987

Pratica n° 788/G – L.R. 47/85

Alla Ditta: [REDACTED]

96100 SIRACUSA

**OGGETTO.** Comunicazione di Avvio del Procedimento di Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta per le opere realizzate in Siracusa C.da Santa Teresa Longarini riportate al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 consistenti nella realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR, come riportato nei modelli dell'istanza di condono.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista la domanda presentata dalla [REDACTED] acquisita al Prot. Urb. 1586 del 20/02/1987 prat. n° 788/G con la quale si chiede il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta per le opere realizzate in Siracusa C.da Santa Teresa Longarini riportate al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 consistenti nella realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR, come riportato nei modelli dell'istanza di condono.

Visto che, ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996 la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione;

Considerato che ripetutamente è stato richiesto di trasmettere la documentazione indispensabile per l'istruzione della pratica, in applicazione del sopra citato comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, la richiesta di sanatoria edilizia deve essere respinta;

Considerato anche che l'Amministrazione Comunale ha reso nota la necessità di chiudere tutti i procedimenti relativi al rilascio delle concessioni edilizia in sanatoria tuttora in corso, invitando gli interessati a trasmettere la documentazione necessaria, tramite Avviso Pubblico, divulgato sia mediante manifesti murali, sia tramite affissione all'Albo Pretorio, sia tramite il sito web del Comune,

Sentita l'Amministrazione;

Visto l'art. 10 bis della L. 241/90, modificata ed integrata dalla L. 80/2005;

**COMUNICA**

L'avvio del procedimento di diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta per le opere realizzate in Siracusa C.da Santa Teresa Longarini riportate al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812 consistenti nella realizzazione di un

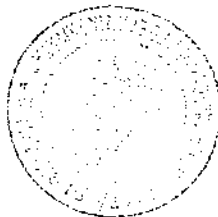
fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR, come riportato nei modelli dell'istanza di condono, per le sopra citate motivazioni espresse dall'Ufficio.

La Ditta, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, ha diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate dai documenti che ritenesse utili.

*Blawini*  
Siracusa, li

08 LUG. 2008

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Natale Borgione



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COPIA UFFICIO

## CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Speciale Sanatoria

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE

Ordinanza n° 425 del 23 DIC. 2008

**VISTA** la domanda di Sanatoria Edilizia, Prat. 788/G presentata il 20/02/1987, Prot. Urb. 1586/87 dalla Ditta [redacted] relativa ai manufatti realizzati in Siracusa, C.da "S.Teresa Longarini", riportato al N.C.E.U. al foglio 160 p.la 812 e consistenti nella **realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR;**

**VISTO** l'Avvio del Procedimento di Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria notificato in data **25/07/2008**, con il quale si stabilisce il termine perentorio di 10 gg. dal ricevimento del presente avviso, per le opere realizzate abusivamente da [redacted] e precisamente **per la realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR**, ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge, entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune, comporta il conseguente diniego della concessione in sanatoria;

**VISTI** il Regolamento Edilizio Comunale e la Legge Urbanistica n° 1150 del 17/08/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge n° 47 del 28/02/85;

**VISTA** la Legge R. n° 37 del 10/08/85;

**VISTA** la Legge R. 26/86;

**VISTA** la L.R. n° 23 del 07.08.98 art.2 comma 3 che recepisce tra gli altri l'art. 6 comma 2 punto f-bis della L. 127/97;

**VISTA** la Legge n° 326/03;

**VISTI** gli Atti d'Ufficio;

### ORDINA

Alla Ditta [redacted] di demolire l'opera abusiva sopra descritta sita in Siracusa, C.da "S.Teresa Longarini", riportata al N.C.E.U. al foglio 160 p.la 812 e precisamente **il fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR**, in quanto ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662, del 23/12/1996 la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune comporta il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica della presente;

%



## AVVERTE

Che, ai sensi delle sopracitate Leggi, in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si procederà alla esecuzione coatta di quanto intimato a cura e spese del costruttore o del proprietario inadempiente.

## FA PRESENTE

Che, avverso la presente Ordinanza, gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla data di notifica del presente Atto, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla data di notifica del presente Atto;

Che, l'Ufficio Comunale preposto al procedimento è il Settore – Pianificazione ed Edilizia Privata – Ufficio Speciale Sanatoria del Comune di Siracusa sito nella Via Brenta n° 81, presso il quale si trovano depositati gli atti e i documenti ai quali si ha il diritto di accesso e il dipendente responsabile del procedimento è il geom. Adolfo Reale, in servizio presso lo stesso Settore;

Il Capo Servizio Repressione Abusivismo Edilizio ed il Comando dei VV.UU. sono incaricati di vigilare per l'esecuzione della presente.

*BT*  
*M.*  
Siracusa,

02 DIC. 2008.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(Dott. Ing. N. Borgione)**  
*N. Borgione*



**CITTÀ DI SIRACUSA**  
**SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"**  
**\*\*\* UFFICIO SPECIALE SANATORIA \*\*\***  
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Copia

31 DIC. 2008

**Prot. Gen. n° 68197/86 Prot. Urb. n° 1586/87 Dalla Sede comunale \_\_\_\_\_ /**  
**OGGETTO.** Comunicazione relativa all'istanza di condono edilizio ex L.N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, Ditta **[REDACTED]** pratica n° 788/G;

**AL SIGNOR SINDACO**  
**SEDE**

**Alla Procura della Repubblica**  
**c/o il Tribunale Civile e Penale**  
**SIRACUSA**

**All'Assessorato Regionale**  
**Territorio ed Ambiente**  
**PALERMO**

**Al Genio Civile di**  
**SIRACUSA**

**Alla Soprintendenza ai**  
**Beni Culturali di**  
**SIRACUSA**

**Al Servizio Repressione Abusivismo Edilizio**  
**SEDE**

**All'Enel**  
**SIRACUSA**

**Alla Telecom**  
**SIRACUSA**

**Alla Sogear**  
**SIRACUSA**

**Alla Italgas**  
**SIRACUSA**

Si comunica che questo Settore ha completato l'istruttoria relativa all'istanza di condono edilizio ex L. 47/85 prat. n° 788/G, presentata in data 08/07/86 Prot. Gen. 68197/86 dalla Ditta **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** di **[REDACTED]** ivi residente in Siracusa Via Boscarino n° 13/B, N.P. **[REDACTED]** A nata a Siracusa **[REDACTED]** residente in Siracusa **[REDACTED]** relativa alle opere site in Siracusa, C.da "S.Teresa Longarini", consistenti nella realizzazione di

**un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR;**

Riportati al N.C.E.U. al foglio 160 p.lla 812;

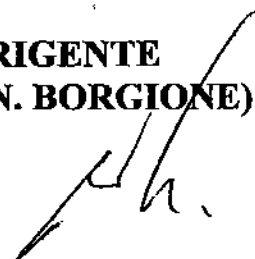
Vista la notifica dell'Avvio del Procedimento per carenza documentale, come previsto dal comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, notificato in data **25/07/2008**;

Tutto ciò considerato è stato emesso atto di ripulsa per la concessione edilizia limitatamente a tali opere.

Si comunica quanto sopra per i provvedimenti consequenziali di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Sanatoria edilizia  
(Geom. A. Reale)

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. N. BORGIONE)





**CITTÀ DI SIRACUSA**  
**SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"**  
**\*\*\* UFFICIO SPECIALE SANATORIA \*\*\***  
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

COPIA UFFICIO

Prot.Gen. n° 68197/86

Prot. Urb. n° 1586/87

Dalla Sede Comunale li

**31 DIC. 2008**

RACCOMANDATA R.R.

Alla Ditta

**96100 SIRACUSA**

**ATTO DI RIPULSA DELLA DOMANDA DI SANATORIA**  
(Legge Regionale 10 Agosto 1985 n°37, Legge 28 Febbraio 1985 n°47)

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia, Prat. n° 788/G presentata il 08/07/86 Prot. Gen. 68197/86 dalla Ditta [redacted] e residente a [redacted] N.P. [redacted] relativa all'immobile sito in C.da "S.Teresa Longarini", riportato al N.C.E.U. al foglio 160 p.la 812;

**Vista** la notifica dell'Avvio del Procedimento per carenza documentale, come previsto dal comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662 del 23/12/1996, notificato in data **25/07/2008**;

**Visto** che le opere per le quali è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria consistono **nella realizzazione di un fabbricato di mq. 48,65 SU e mq. 12,25 SNR**;

**RESPINGE**

la domanda di sanatoria sopra indicata in quanto ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della Legge 662, del 23/12/1996 la mancata presentazione dei documenti previsti dalla Legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta notificata dal Comune comporta il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione,

Si dispone che il presente provvedimento sia notificato in via amministrativa all'interessato.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni


Siracusa, li **02 DIC. 2008**

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. N. Borgione)

*B. N.*

SANATORIA

██████████  
██████████  
96100 Siracusa

 Comune di Siracusa  
Protocollo Generale

N. 0157401  
Del 17/10/2018

Al Comune di Siracusa  
Settore "Pianificazione ed Edilizia Privata"  
Ufficio Speciale Sanatoria  
Via Brenta n. 81 - 96100 Siracusa

**Oggetto: Richiesta revoca dell'atto di ripulsa del 31/12/2008 e dell'ordinanza n.425 del 23/12/2008 relativi alla Domanda in Sanatoria edilizia, prat. 788/G , prot. Urb. 1586/87.**

Il sottoscritto ██████████ nato ██████████, in qualità di proprietario di 1/4 dell'immobile sito in Siracusa, località Fontane Bianche, Via Lago Ampollino, censito al N.C.E.U. del Comune di Siracusa al foglio 160, p.lla 1457,

**CHIEDE**

ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.10/1991 del 30/04/1991, articolo 10, comma 1:

la revoca dell'atto di ripulsa del 31/12/2008 e dell'ordinanza n. 425 del 23/12/2008 relativi alla domanda in Sanatoria edilizia, prat. 788/G , prot. Urb. 1586/87, in quanto gli atti non sono mai stati notificati al sottoscritto.

Siracusa, li 12/10/2018

██████████  
██████████

*Si procede  
alla  
27/11/2018  
rispettura della pratica  
A. Calandrelli*



# CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

AREA III-SETTORE TERRITORIO

\*\*\* Sportello Unico Edilizia \*\*\*

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Prot.Gen. n°

Prat. n° 788/G

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA. L. n° 47/85 & L.R. n° 37/85.**  
**Immobile sito in Siracusa, Via Lago Ampollino;**

Alla Ditta

Via

96100 SIRACUSA

**RACCOMANDATA A.R.**

Al fine di istruire la pratica di Sanatoria, si invita codesta Ditta a voler fare pervenire la sottoelencata documentazione:

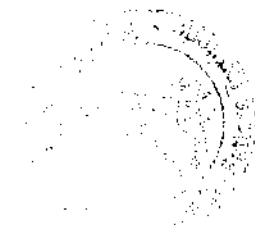
1. Dichiarazione sostitutiva di **Atto Notorio** riferita: - epoca di costruzione - esistenza di eventuali verbali di infrazione urbanistica – di non avere carichi pendenti di cui agli art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale – alla conformità degli elaborati grafici presentati a corredo della pratica con le opere effettivamente esistenti all'interno del lotto di terreno;
2. Certificato d'Idoneità Sismica;
3. N° 5 copie della relazione tecnica illustrativa;
4. Visura catastale aggiornata e planimetria;
5. **Dichiarazione** del tecnico, nei casi in cui non sia già stata esibita agli Uffici di competenza, attestante che l'immobile in oggetto non ricada entro 1.000 Mt dalle **Discariche**, 200 Mt dai **Cimiteri**, 200 Mt dai **Pozzi Trivellati** ad uso potabile, 50 Mt da **Elettrodotti**, nonché la **Conformità** degli elaborati grafici presentati a corredo della pratica con le opere effettivamente esistenti all'interno del lotto di terreno;
6. **Dichiarazione** del tecnico, attestante la **Conformità** alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010;
7. N° 5 copie dell' **elaborato grafico** orientato e riportante:
  - stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:10.000 recante l'esatta ubicazione dell'area di intervento;
  - planimetrie d'insieme e particolareggiate, quotate e in scala opportuna;
  - destinazione dei vani;
  - prospetti, sezioni e piante copertura;

Lo scrivente ufficio, ad istruzione ultimata, si riserva di richiedere ulteriore documentazione o integrazione dei versamenti dovuti.

Si avverte che ai sensi del comma 37 lettera d) dell'art. 2 della legge n° 662 del 23/12/1996 (Finanziaria 1997) la mancata presentazione dei sopraindicati documenti, nei **novanta giorni successivi alla data di ricezione della presente**, determinerà l'improcedibilità della pratica ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

SIRACUSA, 20/12/2018

IL TECNICO  
(Geom. R. Argiri)



56

CITTA' DI SIRACUSA  
PROT. GEN. 92039  
30 SET. 1986

ORIGINALE PER IL COMUNE

3580

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	SIRACUSA 017
	PROVINCIA	SR 089
N. PROTOCOLLO		

COMUNE DI SIRACUSA  
URBANISTICA  
31 DIC. 1986  
Sez. Pratica N. SIRACUSA

B	N. PROGRESSIVO	0215151105
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_  
NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
RESIDENZA ANAGRAFICA SIRACUSA PROVINCIA (sigla) SR  
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
NATURA GIURIDICA   
Se il richiedente è persona fisica indicare:  
Sesso (M o F) \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) \_\_\_\_\_ STATO CIVILE [2] TITOLO DI STUDIO [4]  
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA SIRACUSA PROVINCIA (sigla) SR  
CONDIZIONE PROFESSIONALE [1] QUALIFICA [8] ATTIVITÀ ECONOMICA [07]  
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:  
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_  
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA  
Proprietà  Locazione 3   
Possesso ad altro titolo reale 2  Altro (specificare) 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:  
1  SI 2

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) \_\_\_\_\_  
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA  
- da privati 1   
- da impresa di costruzioni 2   
- da altra impresa 3   
- da altri 4   
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5   
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:  
1   
2  SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata  
3  SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

SIRACUSA VIA PER CANICATTI

C.A.P.

096100

COMUNE

SIRACUSA

PROVINCIA (sigla)

SR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  105 numero/i di mappa  189
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967  dal 2-9-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983  Anno di ultimazione: 19

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1  2  parzialmente  3

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- Piani entrotterra n.
- Volume totale mc  510  184

- Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq  134  68
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq  3  14
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)  1  2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione											B - Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				
1	5	2						1							1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



<b>b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>							
N. licenza o concessione <input type="text"/>	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>						
Data di rilascio <table border="1"> <tr> <td>giorno</td> <td>mese</td> <td>anno</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	giorno	mese	anno	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	— da 201 a 400 mq <input checked="" type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
giorno	mese	anno							
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>							
Superficie assentita mq <input type="text"/>	<input type="text"/>	— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>						
Volume assentito mc <input type="text"/>	<input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>						
			— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>						

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Propriet� e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

**e - Accatastamento**

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)**

<b>Dimensione e consistenza</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/></li> <li>— Piani entroterra n. <input type="text"/></li> <li>— Struttura portante prevalente:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- pietre o mattoni <input type="checkbox"/></li> <li>- prefabbricata <input type="checkbox"/></li> <li>- cemento armato <input type="checkbox"/></li> <li>- mista e altra <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	<b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/></li> <li>— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/></li> <li>— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/></li> <li>— Ascensore <input type="checkbox"/></li> </ul>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>	<b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/></li> <li>Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative <input type="checkbox"/></li> <li>Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/></li> <li>Spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**B. OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a. Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)**

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: <ul style="list-style-type: none"> <li>N. piani del fabbricato <input type="text"/></li> <li>N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/></li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**c - Accatastamento**

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

**SITUAZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

**A - MISURA DELL'OBLAZIONE**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

**B - CALCOLO DELLE SUPERFICI**

2) Superficie utile abitabile mq 134,43  
 3) Superficie non residenziale mq 38,23 × 0,6 = mq 22,94  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 157,37

*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

**C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire 787.000

**D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)**

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0  
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0  
*Misura dell'oblazione*  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

**E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO**

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0.000  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 787.000  
 16) Somma versata in data: 

giorno	mese	anno
		198

 - in unica soluzione Lire 0.000  
 - 1° rata Lire 263.000


17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate       fino a 8 rate       fino a 16 rate

Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) MOD. 47/85 R
- 3) COPIA ATTO DI DONAZIONE
- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA A.I.

ATTO DI NOTORIETÀ

Data 29 SET 1985

Firma del richiedente 

**ORIGINALE PER IL COMUNE**



Al Signor Sindaco del Comune di

**SIRACUSA**

<b>A</b>	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	SIRACUSA 017
	PROVINCIA	SR 089
	N. PROTOCOLLO	92089

<b>B</b>	N. PROGRESSIVO	0715757105
----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	SIRACUSA	SR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
VIA PER CANICATTINI N° 18			96100
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese anno	STATO CIVILE
			2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			TITOLO DI STUDIO
SIRACUSA			4
CONDIZIONE PROFESSIONALE			PROVINCIA (sigla)
1			SR
QUALIFICA			ATTIVITÀ ECONOMICA
8			07
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

**NOTIZIE RIEPILOGATIVE**

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni:			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	787.000		263.000	157.37	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>	<b>787.000</b>		<b>263.000</b>	<b>157.37</b>	<b>1</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

29 SET 1985

Firma del richiedente



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto

nato a [redacted] il [redacted]

residente in SIRACUSA via PER CANICATTINI N° 18

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

che la costruzione esistente nel lotto di terreno sito in tenere di Siracusa contra-

da RIGLIFFA in catasto terreni del comune di Siracusa alla partita a pagi-

na foglio 105 particella 189 della superficie di mq. 150.000

pari a mc. è stata costruita entro il 1° SETTEMBRE 1967

Dichiaro inoltre di avere già avviato la pratica di accatastamento.

Rilascio presente in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

IL DICHIARANTE

Mano [signature]



COMUNE DI SIRACUSA

Sebastiano Romano

DIRIGENTE GRUPPO AMM VO

Oggi 29 SET. 1986 ayanti di me

è comparso il Sig. [redacted]

della cui identità sono certo per avere esibito [redacted] 50513

82 il 12-08-1966

Il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, ai sensi dello art. 20 Legge 4-1-1968, n. 15, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità del suo addare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Sebastiano Romano DIRIGENTE GRUPPO AMM VO

Siracusa, lì 13/03/2019

**CITTA' DI SIRACUSA**  
**Area III - Settore Territorio**

- COPIA -

Prot. Gen.

Siracusa, il

37179

14 MAR. 2019

Al Signor Sindaco del  
Comune di Siracusa  
Area 3 Territorio  
Ufficio Speciale Sanatoria Edilizia  
Via Brenta, 81  
96100 Siracusa

**Oggetto:** Procedure Esecutive Immobiliari n°320/07 e n°402/07  
Promosse da Italfondiaro S.p.A., rispettivamente, contro **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
Consulenza tecnica d'ufficio  
Richiesta informazioni a fini di giustizia

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Gurrieri, incaricato dal Sig. G.E. del Tribunale Civile di Siracusa Dott.ssa Concita Cultrera di aggiornare ed integrare le Perizie di stima redatte negli anni 2008 e 2009, al fine di valutare i beni oggetto dei pignoramenti,

**CHIEDE**

1. certificato attestante l'iter delle istanze di condono edilizio in testa alle ditte:
  - **[REDACTED]**, per l'immobile abusivo sito nel territorio di Siracusa in C.da Longarini - Via Lago Ampollino in Catasto al Foglio 160 Particella 1457;
  - **[REDACTED]**, per l'immobile abusivo sito nel territorio di Siracusa in via per Canicattini n.18 in Catasto al Foglio 105 Particella 189.
2. di prendere visione delle Pratiche relative alle istanze di Condono Edilizio;
3. il rilascio di copie delle suddette Pratiche.

Confermando la disponibilità dello scrivente a sostenere le eventuali spese necessarie al rilascio delle copie richieste, in attesa di un Vostro cortese sollecito riscontro, si porgono  
Distinti saluti.

Il C.T.U.

Dott. Ing. Alessandro Gurrieri



Si Allega:

- ✓ Copia PEC nomina CTU

MOD. AP. 11  
2 - 9/1993 - 457

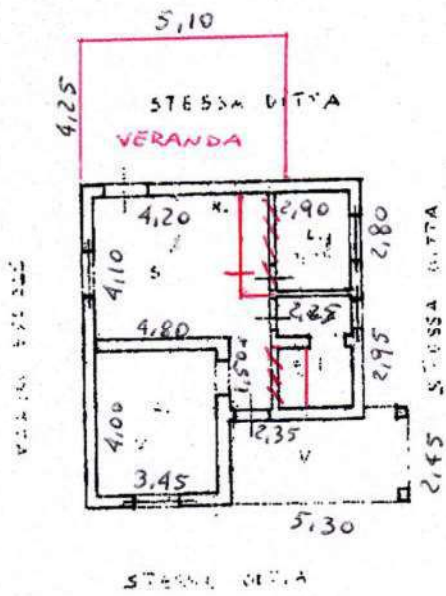


MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (P.L.N. 13-7-1939, n. 654)

MOD. B.N. ICE  
250

Planimetria di ... Comune di SIRACUSA

PIANO TERRA H = 3,00 M.



1619090

ORIENTAMENTO



SCALA DI ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazioni   
Integrata dal **GEDH GIORGIO**

Catasto di Siracusa - Situazione al Foglio 160 Particella: 1457 - Sub: ...



# CITTÀ DI SIRACUSA

Codice Fiscale 80001010893

Partita IVA 00192600898

**AREA III – SETTORE TERRITORIO**

**Unità di Staff**

Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa

Tel. 0931 - 451052



n.140/2019

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE UNITÀ DI STAFF

Vista l'istanza dell'ing. Gurrieri Alessandro pervenuta al protocollo di questo Ufficio il 14/03/2019 e registrata col n. 37190 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 160 particelle n. 1457;  
Vista la nota prof. n. 75361 del 27/05/2016, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 30, DPR 380/01;

Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;

Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;

Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;

Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;

Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;

Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

### ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n.3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 160 particelle n. 1457;

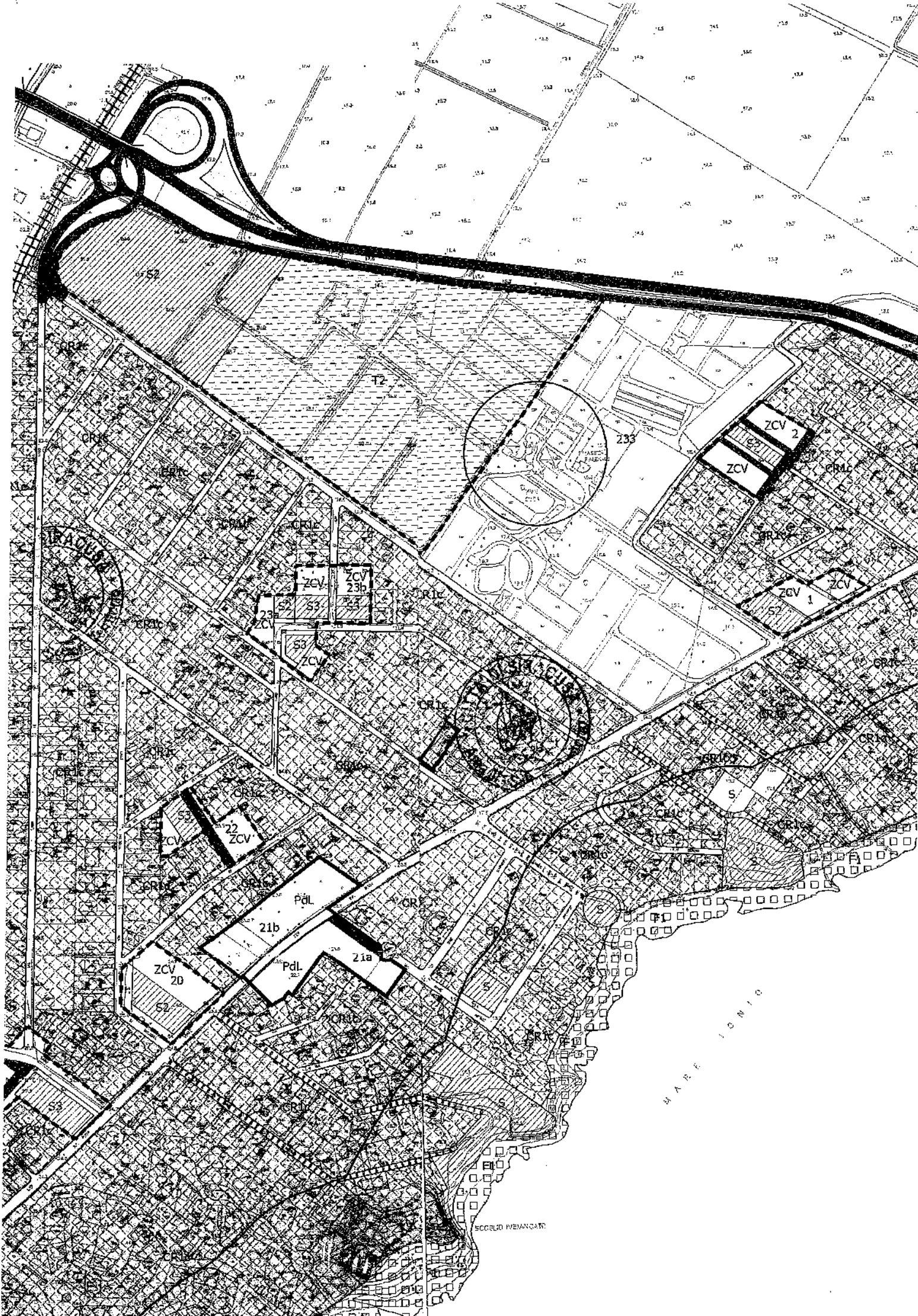
### **- Zona CR1c – " Aree di riordino urbanistico di tipo c "**

#### *1. Descrizione ed obiettivi*

- Si tratta delle aree per residenza stagionale a bassa densità, prevalentemente edificate senza strumenti particolareggiati e spesso in contrasto con le norme urbanistiche, localizzate a sud della Riserva orientata del Fiume Ciane e Saline di Siracusa fino alla Riserva di Cavagrande del Cassibile, ad esclusione della Penisola Maddalena.
- Tali aree, precedentemente assoggettate in prevalenza a Piano di recupero ai sensi della L.r. 37/85, sono ad oggi essenzialmente dotate di infrastrutturazioni primarie, mentre quelle secondarie sono state programmate in sede di Prg nei termini di minimo inderogabile ai sensi del D.M. 1444/68,.
- Le aree sono prevalentemente orientate alla riqualificazione urbanistica attraverso il completamento delle opere di infrastrutturazione primaria e la realizzazione di quelle relative alla infrastrutturazione secondaria.
- A tal fine sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica incentivati da particolari prescrizioni per le superfici e le destinazioni d'uso ammesse e piani di lottizzazione in zone di primo impianto, per consentire la realizzazione di nuove costruzioni su aree fondiarie urbanisticamente frazionabili in maniera pertinenziale alle nuove edificazioni.

#### *2. Modalità di attuazione*

- 2.1. Gli interventi di nuova costruzione (Nc) nel lotto intercluso non compreso nei Comparti di intervento si attuano mediante concessione edilizia diretta e convenzionata con gli obblighi di cui al punto 6.1, 6.2 e 6.3. previo accertamento dell'esistenza delle urbanizzazioni primarie.
- I lotti liberi superiori a 5.000 mq o quelli da sottoporre a frazionamento si attuano, anche se interclusi, mediante Piano di Lottizzazione convenzionato con gli obblighi di cui al punto 6.3
- 2.2. Gli interventi di nuova costruzione (Nc) nelle aree libere, non comprese nei Comparti di intervento si attuano mediante Piano di Lottizzazione convenzionato esteso all'intera area con gli obblighi di cui al punto 6.4.









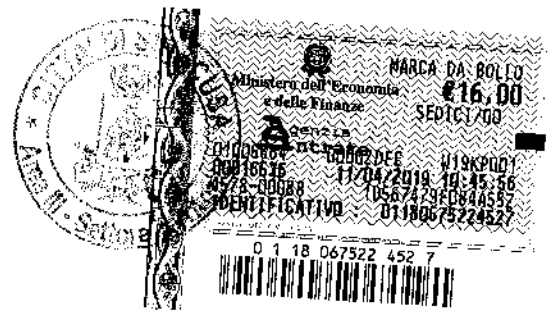
# CITTÀ DI SIRACUSA

Codice Fiscale 80001010893  
Partita IVA 00192600898

**AREA III – SETTORE TERRITORIO**

**Unità di Staff**

Via Brenta, n. 81 – 96100 Siracusa  
Tel. 0931 - 451052



n.141/2019

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE UNITÀ DI STAFF

Vista l'istanza dell'ing. Gurrieri Alessandro pervenuta al protocollo di questo Ufficio il 14/03/2019 e registrata col n. 37202 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 105 particelle n.189;  
Vista la nota prot. n. 75361 del 27/05/2016, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 30, DPR 380/01;

Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;

Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;

Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;

Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;

Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;

Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

### ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n.3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 105 particelle n. 189;

### **- Zona E – " Aree per l'attività agricola "**

#### 1. Descrizione ed obiettivi

- Sono le aree esterne agli abitati destinate alla coltivazione e all'allevamento.

#### 2. Modalità di attuazione

- Autorizzazione e concessione edilizia.

#### 3. Destinazioni ammesse (art. 10)

- La destinazione ammessa è quella Agricola (A)

#### 4. Categorie d'intervento

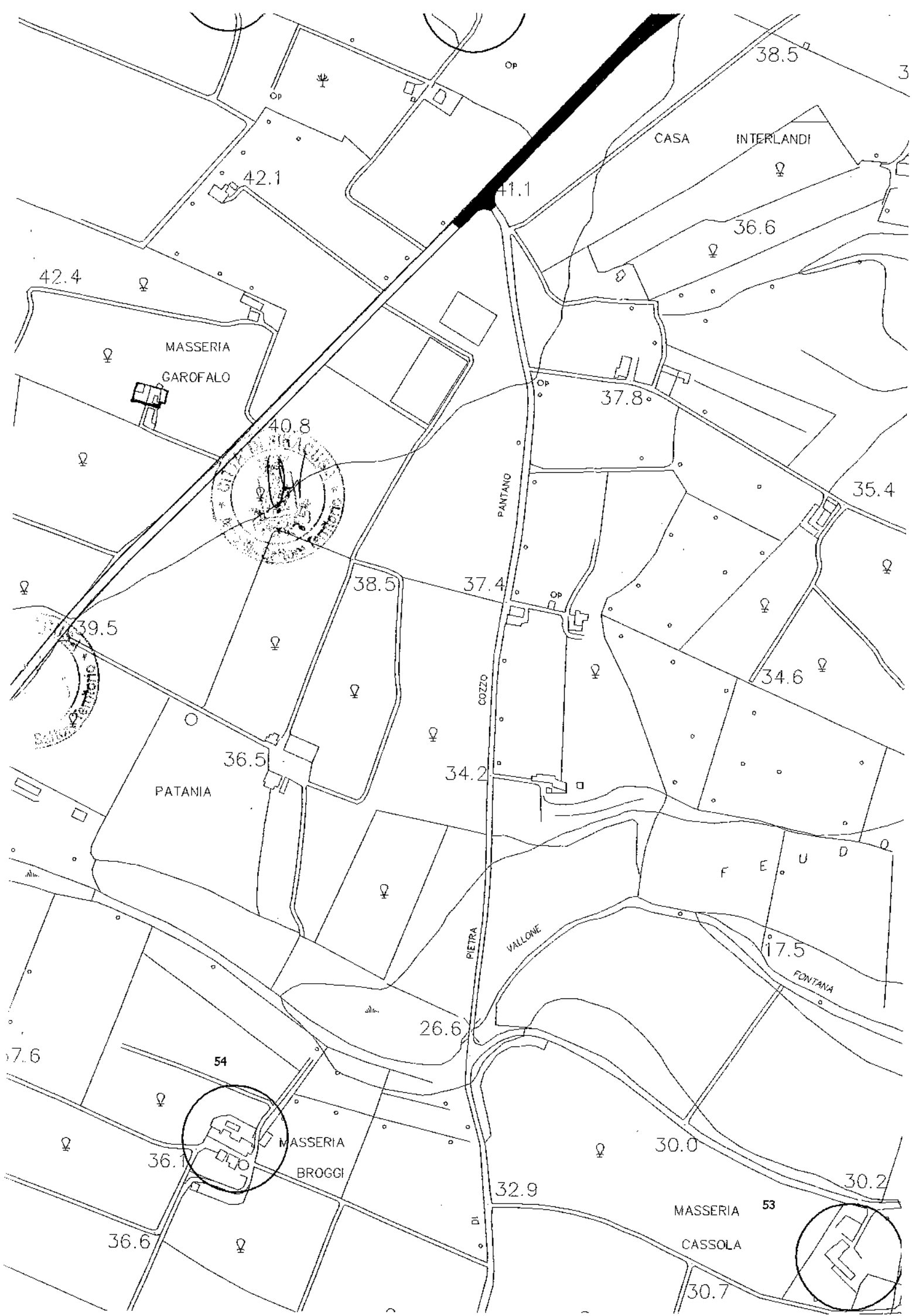
- Fatto salvo quanto previsto all'art. 101, le categorie d'intervento ammesse per l'edilizia esistente sono: Manutenzione ordinaria (Mo), Manutenzione straordinaria (Ms), Restauro e Risanamento conservativo (Rr), Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B) e Demolizione con ricostruzione (Dr) secondo quanto previsto dall'art. 12 della L.R. 40/95 e successive modificazioni e integrazioni. Sono ammessi interventi di Nuova costruzione (Nc).

#### 5. Parametri urbanistici ed edilizi

- Per la destinazione d'uso di cui ai punti (1.2) (1.3) e (1.4), l'indice di Utilizzazione fondiaria (Uf) è di 0,009 mq/mq, con indice di sfruttamento pari a 0,1 mq/mq.
- Per le destinazioni d'uso di cui ai punti (1.5), (1.6), (1.7) e (1.9) è ammesso un Rapporto di Copertura (RC) pari a 0,1 mq/mq della superficie fondiaria.
- Altezza massima ammessa (H max): 7,50 m.
- Nelle zone boschive individuate nello Studio Agricolo Forestale valgono le disposizioni riportate all'art. 104 delle presenti Norme.

#### 6. Disposizioni particolari

- 6.1. Le abitazioni devono essere poste ad una distanza di almeno m 10,00 dai fabbricati per le attrezzature di servizio.



3

38.5

42.1

41.1

CASA INTERLANDI

36.6

42.4

MASSERIA GAROFALO

37.8

40.8

35.4

PANTANO

38.5

37.4

34.6

39.5

COZZO

34.2

36.5

PATANIA

F E U D

17.5

FONTANA

PIETRA

VALLONE

26.6

7.6

54

MASSERIA BROGGI

30.0

32.9

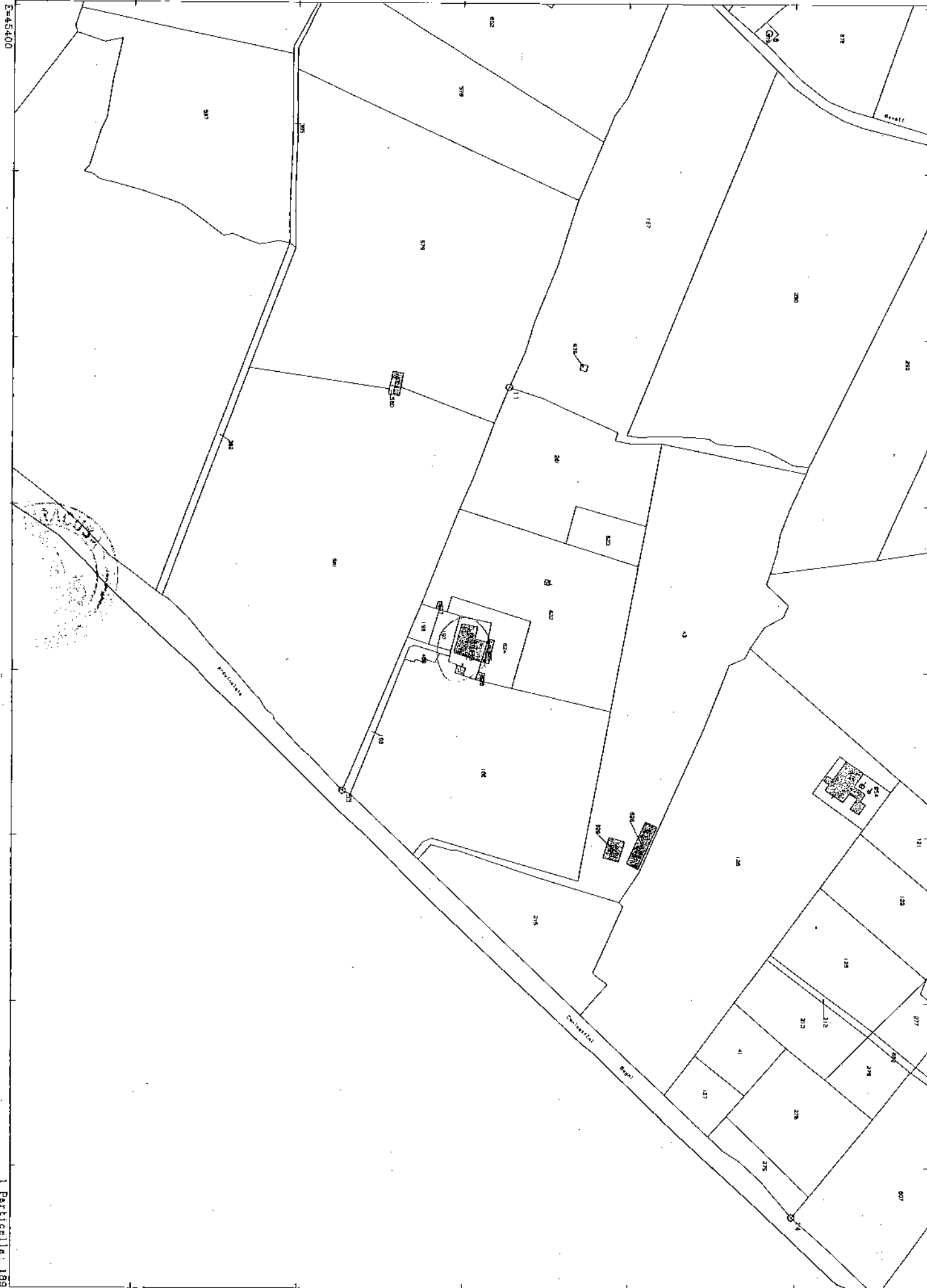
30.2

MASSERIA CASSOLA

53

36.6

30.7



E=55400

1 Particella: 189

Comune: SIRACUSA  
Foglio: 105  
Richiedente: gurrieri alessandro

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

10-Set-2018 12:15:31  
Prot. n. SR0075229/2018

## LOTTO 1



Foto n° 1. – Cannello di ingresso – via Lago Ampollino snc



Foto n° 2. – Giardino di pertinenza – via Lago Ampollino snc



**Foto n° 3. – Giardino di pertinenza – via Lago Ampollino snc**



**Foto n° 4. – Giardino di pertinenza – via Lago Ampollino snc**



Foto n° 5. – Portico – via Lago Ampollino snc



Foto n° 6. – Portico – via Lago Ampollino snc





Foto n° 7. – Terrazzo – via Lago Ampollino snc



Foto n° 8. – Facciata – via Lago Ampollino snc



Foto n° 9. – Facciata – via Lago Ampollino snc



Foto n° 10. – Facciata – via Lago Ampollino snc



Foto n° 11. – Ingresso – via Lago Ampollino snc



Foto n° 12. – Soggiorno – via Lago Ampollino snc



Foto n° 13. – Veranda-Cucina – via Lago Ampollino snc



Foto n° 14. - Veranda-Cucina – via Lago Ampollino snc



Foto n° 15. – Veranda-Cucina – via Lago Ampollino snc



Foto n° 16. – Camera da letto 1 – via Lago Ampollino snc



Foto n° 17. – Camera da letto 2 – via Lago Ampollino snc



Foto n° 18. – Bagno – via Lago Ampollino snc



Foto n° 19. – Lastrico solare – via Lago Ampollino snc



Foto n° 20. – Cartello - Via Lago Ampollino





Foto n° 21. – Contesto – via Lago Ampollino snc

## LOTTO 2



Foto n° 22. – Strada interpodereale di accesso (Foglio 105 P.IIa 198)



Foto n° 23. – Numero civico – Via per Canicattini



Foto n° 24. – Facciata – via per Canicattini n.18



Foto n° 25. – Facciata – via per Canicattini n.18



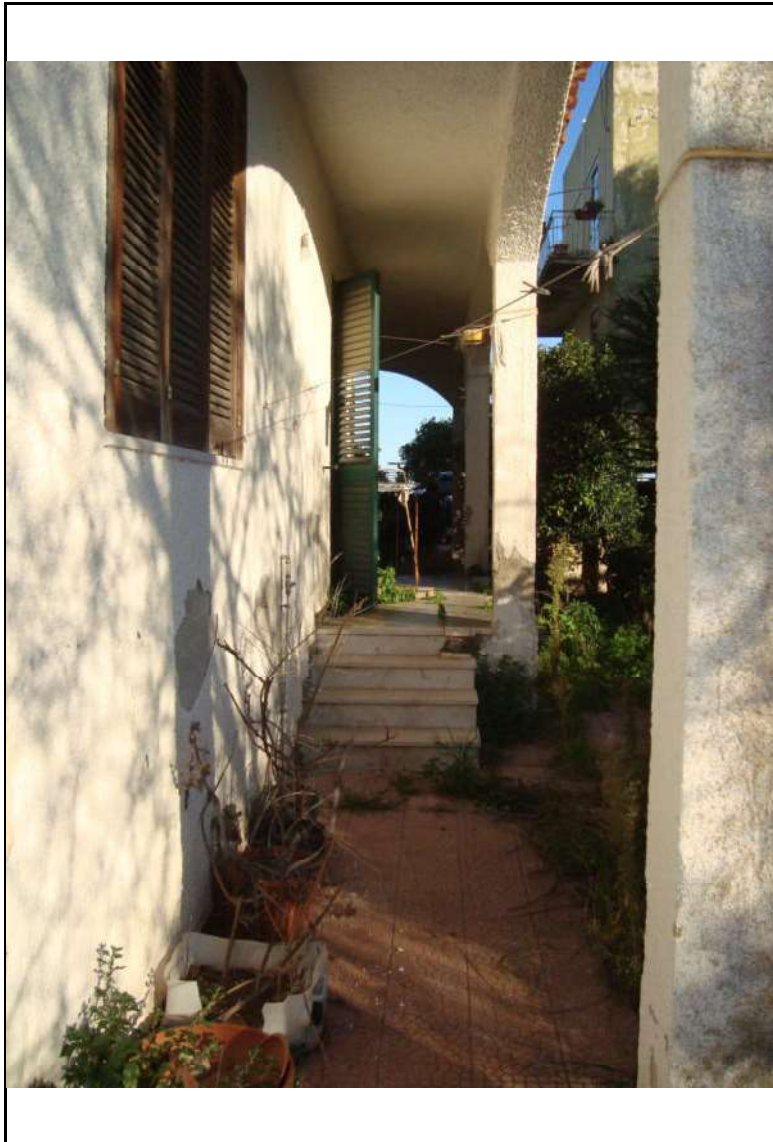
Foto n° 26. – Facciata – via per Canicattini n.18



Foto n° 27. – Facciata – via per Canicattini n.18



Foto n° 28. – Portico – via per Canicattini n.18



**Foto n° 29. – Portico – via per Canicattini n.18**



Foto n° 30. – Ingresso – via per Canicattini n.18





Foto n° 31. – Soggiorno – via per Canicattini n.18



Foto n° 32. – Cucina – via per Canicattini n.18



Foto n° 33. – Camera 1 – via per Canicattini n.18



Foto n° 34. – Camera 2 – via per Canicattini n.18



Foto n° 35. – Camera 3 – via per Canicattini n.18



Foto n° 36. – Bagno – via per Canicattini n.18



Foto n° 37. – Disimpegno – via per Canicattini n.18



**Foto n° 38. – Locale di sgombero – via per Canicattini n.18**



**Foto n° 39. – Lastrico solare – via per Canicattini n.18**



**Foto n° 40. – Vista- Contesto – via per Canicattini n.18**



**Foto n° 41. – Particolare infiltrazioni da copertura – via per Canicattini n.18**



**Foto n° 42. – Particolare infiltrazioni da copertura – via per Canicattini n.18**



**Foto n° 43. – Particolare infiltrazioni da copertura – via per Canicattini n.18**





**Foto n° 44. – Particella 189 sub 6 soggetta a servitù perpetua di passaggio**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2**

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

Fascia/zona: Extraurbana/ZONE RURALI

Codice zona: R1

Microzona: 0

Tipologia prevalente:

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	540	L	1,5	2,1	L
Ville e Villini	Normale	550	750	L	2,2	3,2	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

