



Comune di Borgo Virgilio

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1
46034, Borgo Virgilio (MN)
Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368
protocollo@pec.borgovirgilio.gov.it
Partita IVA: 02423810205

Imposta di bollo assolta con apposizione virtuale delle seguenti marche:

- ID: 01201764956082 per l'istanza
- ID: 01201764956071 per il presente atto

Responsabile del Settore n. 6: Arch. Pier-Giuseppe Bardi
Responsabile del Procedimento: Geom. Guido Andrea Zanini

PROTOCOLLO e DATA: vedasi PEC
Pratica n. URB/2023/000032/CDU

SETTORE URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta del Dott. Gianluca Guidi, pervenuta il 24/05/2023 registrata al Prot. n. 13719;
- Vista la Legge regionale 30 gennaio 2014 n. 9 approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. X/277 del 21 gennaio 2014, pubblicata in data 03.02.2014 sul Bollettino Ufficiale Regionale Lombardia, con la quale è stato istituito il Comune di Borgo Virgilio, mediante la fusione dei Comuni di Virgilio e Borgoforte, in provincia di Mantova;
- Visto il vigente Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Virgilio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 45 del 11/11/2009, serie inserzioni e concorsi;
- Vista la Variante n. 1 al Piano Di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.09.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 4 del 25/01/2012, serie avvisi e concorsi;
- Vista la variante al Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Virgilio, approvata definitivamente con deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 23.05.2014 relativa al piano attuativo a vocazione mista residenziale/terziario/commerciale denominato "P.I.I. Cerese Ovest", in variante al Documento di Piano ed al Piano dei Servizi del P.G.T.;
- Vista la Variante n. 3 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 04.04.2016, efficace a decorrere dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 18.05.2016;
- Vista la Variante n. 6 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 19.12.2018;

- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgoforte approvato in data 07.07.1981 con deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 9012 e le successive varianti approvate e vigenti;
- Visti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgoforte e la relativa Valutazione Ambientale Strategica, adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 21.12.2012 ed approvati definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 28.06.2013, nonché gli elaborati coordinati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19.12.2013;
- Dato atto che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nella sezione avvisi e concorsi, in data 12.03.2014, è stato pubblicato l'avviso di approvazione definitiva e deposito atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Borgoforte e che da tale data lo stesso ha assunto pienamente efficacia;
- Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 07.11.2014 di approvazione della correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. dell'ex Comune di Borgoforte ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., non costituenti variante allo strumento urbanistico;
- Vista la Variante n. 1 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Borgoforte approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 04.04.2016, efficace a decorrere dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 18.05.2016;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 12/2005;
- Sulla scorta degli atti d'ufficio;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

- che gli immobili siti nel Comune di Borgo Virgilio e distinti al **N.C.T. sezione B (Virgilio) Foglio n. 24 Mapp. Nn. 56, 62, 63, 76 e 78** comune censuario di Borgo Virgilio sono classificati nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quali **"Aree destinate all'agricoltura"**; il compendio è altresì ricompreso nel **"Perimetro del Parco Regionale del Mincio"** in area da quest'ultimo classificata **"Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola"**;
- che l'immobile sito nel Comune di Borgo Virgilio e distinto al **N.C.T. sezione B (Virgilio) Foglio n. 24 Mapp. N. 127** comune censuario di Borgo Virgilio è classificato nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quale **"Aree destinate all'agricoltura"**, in parte interessato da **"Fascia di rispetto del reticolo idrico principale"**; il bene è altresì ricompreso nel **"Perimetro del Parco Regionale del Mincio"** in area da quest'ultimo classificata **"Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola"**;
- che gli immobili siti nel Comune di Borgo Virgilio e distinti al **N.C.T. sezione B (Virgilio) Foglio n. 24 Mapp. Nn. 112, 114 e 116** comune censuario di Borgo Virgilio sono classificati nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quali **"Aree destinate all'agricoltura"**, in parte interessati da **"Fascia di rispetto del reticolo idrico principale"** e in parte interessati da **"Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art. 142 D.Lgs. 42/2004"**; il compendio è altresì ricompreso nel **"Perimetro del Parco Regionale del Mincio"** in area da quest'ultimo classificata **"Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola"**.

Il compendio oggetto del presente certificato risulta altresì ricadere all'interno della **Fascia "C"** del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Po.

Risulta inoltre ricadere in **Classe di rischio R1 (rischio moderato o nullo)** per allagamento dovuto a corsi d'acqua naturali non facenti parte del reticolo principale (Piano di Gestione del Rischio di Alluvione P.G.R.A. del fiume Po, D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017).

Per quanto riguarda le prescrizioni urbanistiche a norma del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., si allega al presente certificato estratto dalla planimetria catastale vigente. Per la consultazione delle Disposizioni/Norme Attuative del P.D.R. del P.G.T. approvato si rimanda ai siti web istituzionali del Comune di Borgo Virgilio e di Regione Lombardia (portale PGTWEB) ove sono integralmente pubblicate.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Art. 30 comma 3 DPR 380/2001).

Ai sensi dell'art. 15 della legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Responsabile del settore
Arch. P.G. Bardi
(Sottoscritto digitalmente)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE SEZ. B FG. 24




LEGENDA

 Confine comunale

 Corpi d'acqua


 Perimetro di tessuto urbano consolidato

- Lotti costruiti (fabbricati catastalmente non identificati)

 Ambiti urbani prevalentemente residenziali

 Ambiti urbani prevalentemente terziari (commerciali - direzionali)


 Ambiti urbani prevalentemente produttivi

-  Aree con obbligo di reperimento standard all'interno del comparto

Ambiti soggetti a piani attuativi:

 operanti

 previsti


 Piani di recupero

 Standard previsti da piani attuativi operanti

 Aree destinate all'agricoltura

 Aree agricole con edificazione estranea all'attività agricola


 Aree agricole di rispetto del sistema insediativo

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

 Edifici e complessi dismessi

Zone a destinazione speciale

 Immobili vincolati (D.Lgs. 42/2004)

 Edifici di interesse storico tradizionale

 Giardini privati

 Zone per la distribuzione di carburanti

 * Medie superfici di vendita insediate e insediabili

 Centri commerciali naturali

 Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture esistenti


 Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture di progetto

 Fascia di rispetto del depuratore

 Fascia di rispetto cimiteriale

 Fascia di rispetto del reticolo idrico principale

 Aree a rischio archeologico

 Perimetro aree di pertinenza di corti storiche

Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche







-  Zone di Protezione Speciale (ZPS e SIC) Vallazza
-  Perimetro del Parco Regionale del Mincio
-  Perimetro area Iniziativa comunale orientata (N.T.A. PTC Parco del Mincio art.19)
-  Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art 142 D.Lgs 42/2004

Componente geologica, idrogeologica e sismica






Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico

-  Fascia A e B
-  Fascia C


Ambiti relativi alla viabilità

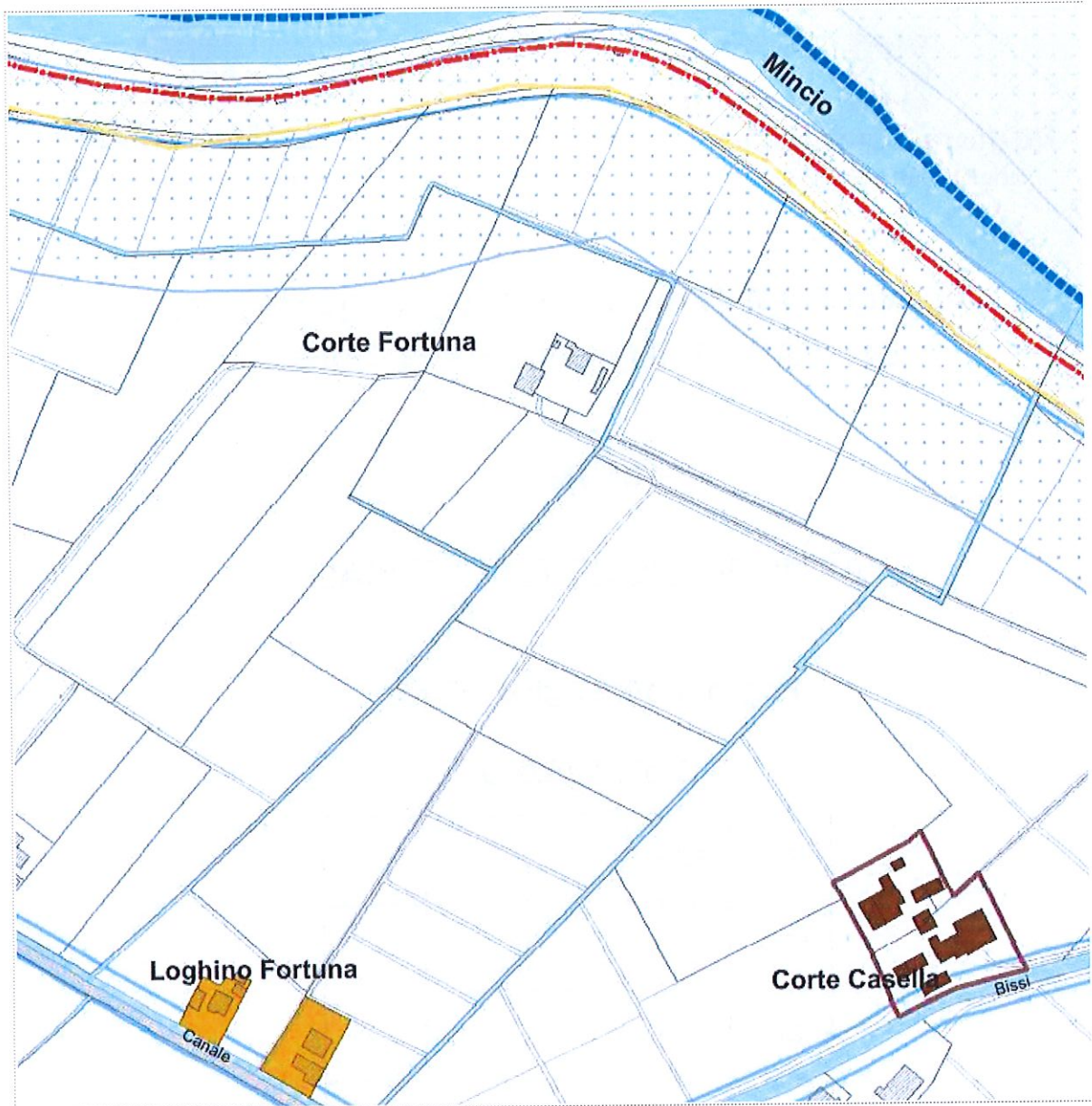
-  Autostrade esistenti
-  Autostrade in progetto
-  Strade statali, comunali e provinciali esistenti
-  Strade statali, comunali e provinciali in progetto
-  Percorsi e piste ciclopedonali esistenti
-  Percorsi e piste ciclopedonali in progetto

Indicazioni derivanti dal piano dei servizi

-  Zone per servizi sovracomunali esistenti
-  Zone per servizi sovracomunali di progetto
-  Zone per servizi locali esistenti
-  Zone per servizi locali di progetto
-  Ambito di riqualificazione della viabilità urbana

Indicazioni derivanti dal documento di piano

-  Ambiti di trasformazione





PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

Tavola 1

ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

Foglio n. 10: Virgilio - E7c5

Scala 1:10.000

E6a3	E6b3			
E6a4	E6b4			
E6a5	E6b5			
E7a1	E7b1	E7c1		
E7a2	E7b2	E7c2	E7d2	
E7a3	E7b3	E7c3	E7d3	E7e3
E7a4	E7b4	E7c4	E7d4	E7e4
E7a5	E7b5	E7c5	E7d5	E7e5
E8a1	E8b1	E8c1	E8d1	E8e1



 CONFINE PARCO REGIONALE

 AMBITO DI VARIANTE

 Art. 17 RISERVE NATURALI: 1 - Valli del Mincio 2 - Vallazza

 Art.17 AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO

 Art. 17 - RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)

 Art. 17 - AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)

 Art. 18 - ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI

 Art. 19 - ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO

 Art. 20 - ZONA AD ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO (aree 1-6)

 Art. 21 - ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE


 Art. 22 - ZONA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

 Art. 23 - AGGREGATI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

 Art. 24 - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

 Art. 25 - AREA DI TUTELA DEI RILIEVI MORENICI

 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA : IT20B0010 Vallazza
IT20B0011 Bosco Fontana
IT20B0014 Chiavica del Moro
IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio

 ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE: IT20B0009 Valli del Mincio
IT20B0010 Vallazza
IT20B0011 Bosco Fontana

 AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATEg5

 PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE A

 PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE B

 PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE C

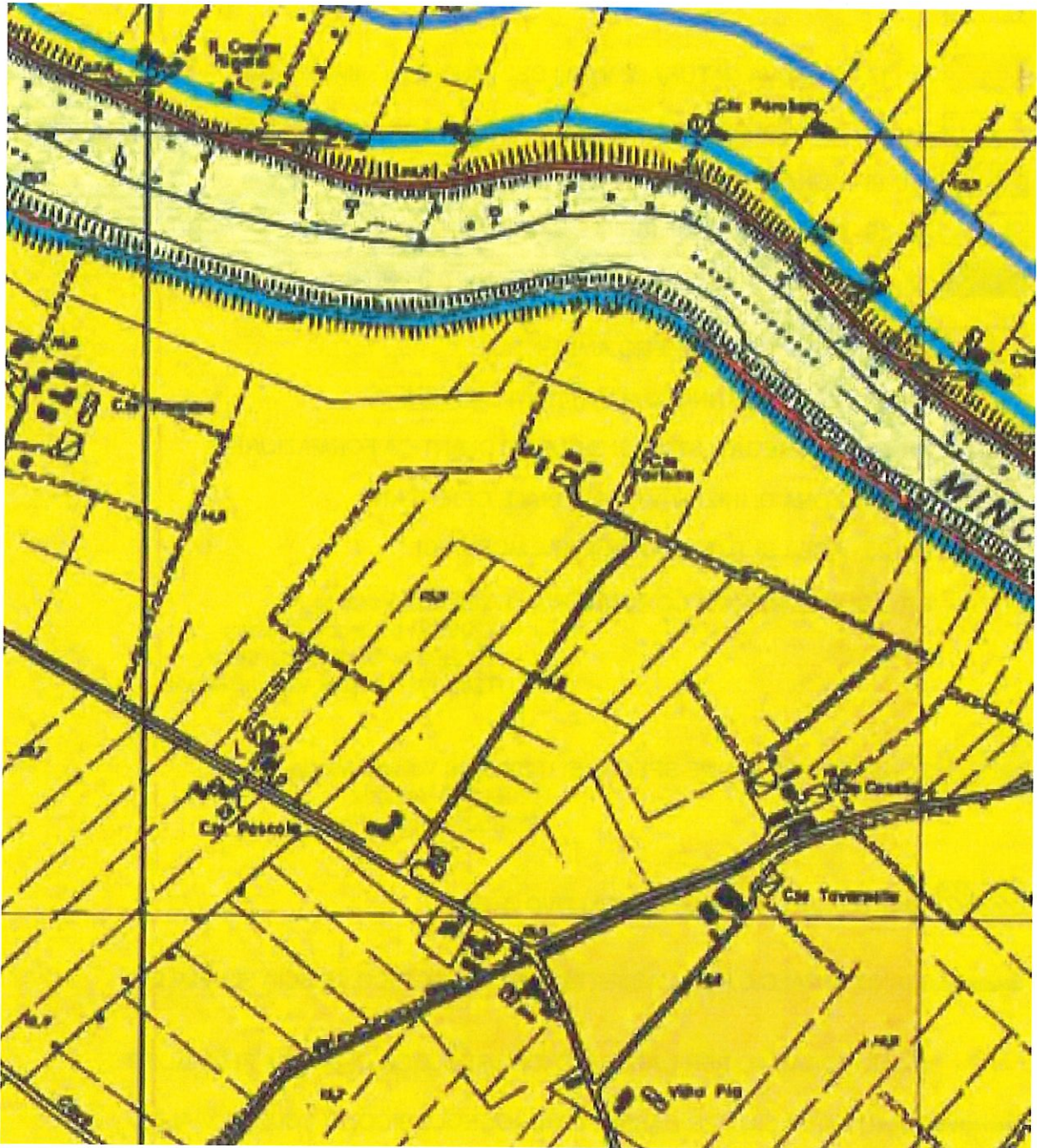
 LIMITE AREA DI PERTINENZA FLUVIALE

 IMMOBILI E ATTIVITA' INCOMPATIBILI

 CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO MERCI

 CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO PASSEGGERI

 PERIMETRO RISERVA NAZIONALE





AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO

PARMA

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Interventi sulla rete idrografica e sui versanti

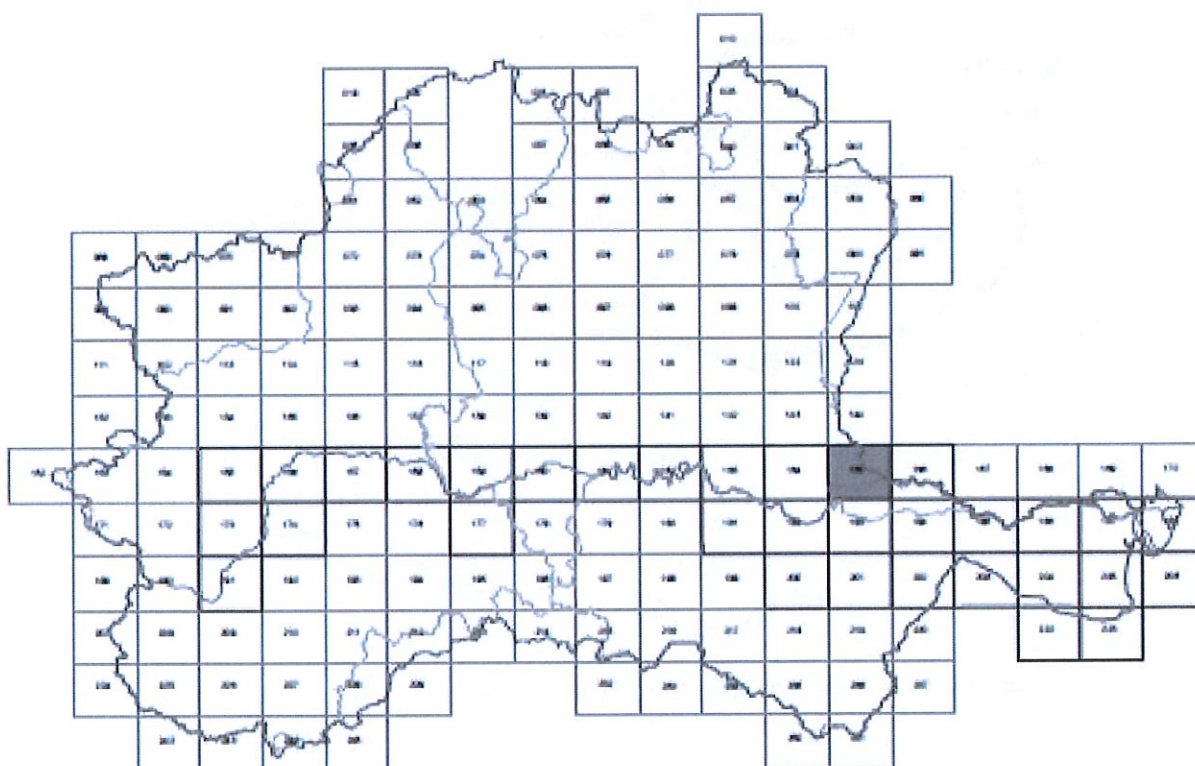
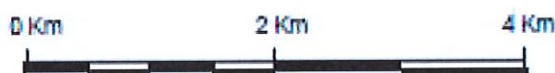
Legge 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter

Tavole di delimitazione delle fasce fluviali

FOGLIO 165 - Mantova

PO 14





Scala 1:50.000

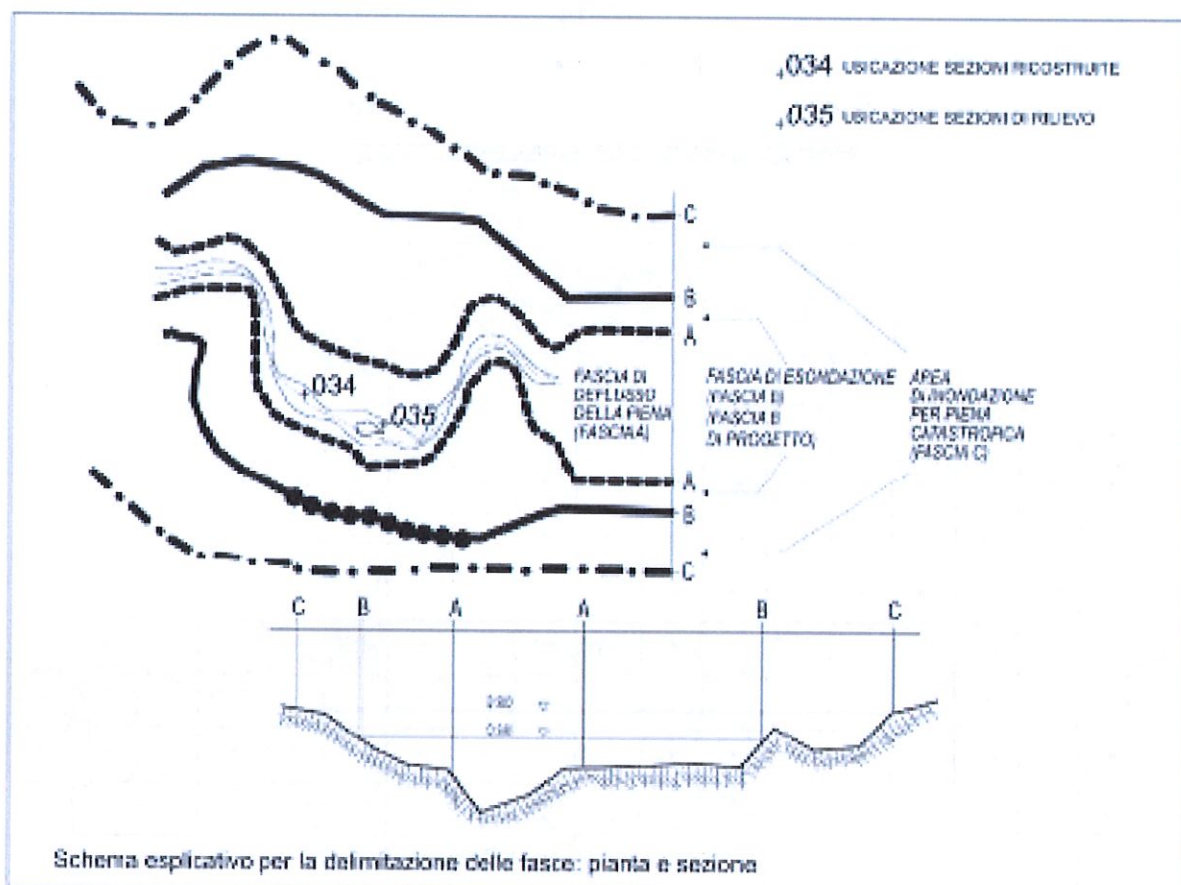


AVVERTENZA - Il PAI e altri strumenti di pianificazione di bacino, inerenti l'assetto idrogeologico, contengono rappresentazioni cartografiche delle parti di territorio soggette ad ulteriori vincoli, relativi al dissesto idrogeologico. Per una lettura integrale di tali eventuali vincoli, riguardanti il territorio raffigurato nella presente carta, occorre fare riferimento a tutte le cartografie della pianificazione per l'assetto idrogeologico. Inoltre si raccomanda una verifica degli strumenti di pianificazione delle Regioni e delle Province.

Foglio vigente dal / /

LEGENDA

	limite (*) tra la Fascia A e la Fascia B
	limite (*) tra la Fascia B e la Fascia C
	limite (*) esterno della Fascia C
	limite (*) di progetto tra la Fascia B e la Fascia C



(*) il limite è individuato dal bordo interno del graficismo



AREE ALLAGABILI

Ambito Territoriale: Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Scenario di rischio: 4 classi di rischio (R4 - molto elevato, R3 - elevato, R2 - medio, R1 - moderato o nullo)



<http://www.regione.lombardia.it/vvps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/territorio/pianificazione-di-bacino/piano-gestione-rischio-alluvioni/piano-gestione-rischio-alluvioni>