

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

Il sottoscritto a seguito della nomina avvenuta nell'udienza del 09/11/2022 in sostituzione del Geom. Stefano Bigoni, è stato incaricato dal Giudice dell'esecuzione di depositare in PCT il titolo di provenienza dei beni che costituiscono il LOTTO "U" della presente Esecuzione Immobiliare.

Letta la perizia e visti i documenti allegati, si evince che il **LOTTO "U"** è costituito dai beni immobili che schematicamente vengono di seguito indicati:

"A". Terreno edificabile oltre a terreno agricolo catastalmente individuati al N.C.T del Comune di **Bibbiena** al foglio **31** particella **719** e particella **332**.

Piena Proprietà , . . .)

"B". appezzamenti di terreno posti in comune di Bibbiena via S.Francesco loc. Partina , in parte ricompresi in viabilità privata interna , con accesso dalla pubblica viabilità. Tali beni risultano catastalmente individuati al N.C.T. del Comune di **Bibbiena** al foglio **31** particella **329**, particella **330**, particella **715**, particella **721**.

Piena Proprietà pari a 1/2 dell'intero . . .)

Riguardo agli atti di provenienza, l'esecutata acquistò la piena proprietà delle sopra citate particelle, attraverso il rogito notarile notaio Giovan Battista Cirianni del 04/11/1983, rep. 77.978, Racc. 13.398, registrato ad Arezzo il 22/11/1983 vol. 54 n.5301 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 14/11/1983-Reg. Gen. N. 11642- Reg.Part. n.8637.

Relativamente alla particella **719**, si fa presente, che la stessa deriva dalla ex particella 713 {frazionamento del 18/10/1999 nr. 3216.1.1999} -già ex particella **331**- {frazionamento del 15/07/1999 nr. 2266.1.1999} come risulta dalla visura catastale storica.

Inoltre, con successivo atto, l'esecutata vendeva la quota di 1/2 della piena proprietà delle particelle descritte al precedente punto "B", mediante rogito notarile a firma del notaio Francesco Pane del 18/11/1999, Rep. 33.961-Racc.5.698, registrato ad Arezzo il 07/12/1999 al vol.39 n. 3854 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 23/11/1999 Reg. Gen. N. 19221- Reg.Part. n.12115.

Sempre nello stesso atto, all'art. 2, viene ribadito che nelle predette particelle indicate al punto "B", destinate a strada, esiste servitù di passaggio a favore della limitrofa proprietà (particella 714 -
); come statuito nell'atto a rogito notaio Ripoli di Bibbiena del 03/10/1980 trascritto ad Arezzo ai nn. 12317/9036.

Si allega:

1. Copia Atto notarile e nota di Trascrizione notaio Giovan Battista Cirianni del 04/11/1983, rep. 77.978, Racc. 13.398;
2. Copia Atto notarile e nota di Trascrizione notaio Francesco Pane del 18/11/1999, Rep. 33.961-Racc.5.698;
3. Visure catastali storiche delle particelle 719/332/329330/715/721
4. Estratto di mappa catastale con evidenziate le particelle in oggetto;
5. Foto aerea della zona

Tanto dovevo al fine dell'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico
geom. Marco Panichi

Arezzo, 05/12/2022