

Geom. **ALBERTO GIORGINI**

c.f. GRG LRT 84R04 E783F – P.I. 01618640435 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail albertogiorgini@hotmail.it Pec alberto.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° **277/2015**

PROMOSSA DA

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

CONTRO

**RELAZIONE DIFFORMITA'
URBANISTICHE**



TRIBUNALE DI MACERATA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N° 277/2015
PROMOSSA DA
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
CONTRO

Dopo lo studio degli atti e dei progetti il sottoscritto può fornire la seguente descrizione sintetica dei provvedimenti autorizzati relativi al complesso residenziale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia al foglio **5** particella **8**:

- Licenza di costruzione n° 31 del 26/10/1975, pratica edilizia n° 529;
- Variante concessione a costruire n° 1022 del 22/09/1980, pratica edilizia n° 529;
- Variante concessione a costruire n° 380 del 09/01/1989, pratica edilizia n° 529;

L'abitabilità per gli immobili pignorati è del 28/02/1989.

Successivamente è stata presentata una concessione edilizia in sanatoria n° 138 del 04/02/1997, pratica n° 529, concessione n° 599.

Difformità rilevate

Abitazione - Foglio 5 particella 8 sub. 7

Rispetto ai progetti assentiti è stata riscontrata le seguente difformità:

- modifica della distribuzione interna. E' stato realizzato un ripostiglio nel corridoio zona notte, è stata cambiata la destinazione del secondo bagno posto sulla parete Est in camera e sono state modificate le pareti del primo



bagno e delle altre camere.

Detti abusi possono essere sanati con l'inoltro di una pratica C.I.L.A. in sanatoria. Il costo indicativo della sanatoria edilizia, della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 2.500,00.

Abitazione - Foglio 5 particella 8 sub. 8

Rispetto ai progetti assentiti è stata riscontrata la seguente difformità:

- modifica della distribuzione interna. E' stata demolita una parete del soggiorno e due pareti della cucina così da realizzare un unico ambiente.

Detti abusi possono essere sanati con l'inoltro di una pratica C.I.L.A. in sanatoria. Il costo indicativo della sanatoria edilizia, della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 2.500,00.

Garage - Foglio 5 particella 8 sub. 9

Rispetto ai progetti assentiti sono state riscontrate le seguenti difformità:

- modifica della distribuzione interna. Il garage è composto da un unico locale, non è presente il bagno che doveva essere realizzato sulla parete Nord.
- Modifica bucatore esterne. Due finestre non sono state realizzate e precisamente quelle che dovevano essere poste nella parete Nord e Est.

Detti abusi possono essere sanati con l'inoltro di una pratica S.C.I.A. in sanatoria. Il costo indicativo della sanatoria edilizia, della variazione catastale e delle spese tecniche è pari ad € 2.000,00.

Il C.T.U

Geom. **Alberto Giorgini**

