



COMUNE di SORSO
Provincia di Sassari

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 23/85)

Pratica n° 848

Concessione ONEROSA N° 747

IL SINDACO

VISTA la Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme d'attuazione;

VISTA la Legge Regionale 11.10.1985 n° 23 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la domanda mod. 47/85 - A n° 848 dell'apposito registro, prodotta in data 29/03/1986 dal Sig. [REDACTED] na [REDACTED] e residente a [REDACTED] [REDACTED] con n° di C.F. [REDACTED] tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per i lavori di:

- nuova costruzione,
- destinato a civile abitazione,
- ubicato in località Ebba Frissa,
- su area distinta al N.C.E.U. - Fg. n° 31 Mapp 203 Sub 3.

PRESA visione della documentazione allegata e degli elaborati tecnici previsti dalle citate Leggi 47/1985 e dalla L.R. 23/1985;

ACCERTATO che i lavori rientrano nella fattispecie ammessa a sanatoria dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti e che l'epoca d'esecuzione risale al giugno 1982;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/10/1998;

VISTO il parere dell'Ufficio Tutela Del Paesaggio prot. N° 8462 del 30/06/1997;

DAVID-AFFIO che si richiama in

25) l'attuale stato dell'obbligazione devoluta allo Stato nella misura di L. 3.265.860,

ricevuto nella Tesoreria Provinciale il saldo degli oneri concessori dovuti per il rilascio della Concessione in Sanatoria la somma di L. 1.878.848 cui:

- L. 1.270.882 per oneri d'urbanizzazione,
- L. 1.304.847 per contributi costruttivi sul costo di costruzione,
- L. 253.118 per oneri dovuti ai sensi dell'art. 42 della L.R. 23/85,
- L. 0 per maggiorazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 23/85.

ovvero

- ha versato alla Tesoreria Comunale a titolo d'acconto la somma di L. _____ e si è impegna (con politica fiduciaria) a versare la restante parte del contributo all'erogazione in Sanatoria, pari a L. _____ maggiorata degli interessi del 10%, mediante le corrispondenze di rate semestrali decorrenti dal _____ (Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____)
- ha provveduto alle stipole della concessione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 10/77;
- il contributo concessorio non è dovuto (art. 42 comma 1 L.R. 23/85).

RIASCITA, dall'oggi avvenuta prima di oggi

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla signora _____ per i lavori di nuova costruzione ubicato in località **Etto Frissa** e descritto al N.C.E.U. al Fg. 31 Mapp. 203 sub 3.

La concessione edilizia è subordinata alla rinuncia a condizione che siano rispettate le disposizioni imposte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sorsò nella nota n. 1462 del 20/06/1997. I lavori di esportamento devono essere ultimati entro tre anni dal rilascio della presente e devono essere eseguiti entro la data stabilita in via direttoriale. Della avvenuta ultimazione dei lavori il titolare della concessione e il direttore dei lavori devono darne comunicazione al presente Comune.

SORSO, li 21 OTT. 1998



IL SINDACO

Il sottoscritto **DICHIARA DI ACCETTARE** la presente Concessione Edilizia e d'obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

SORSO, li 21 OTT. 1998

IL CONCESSIONARIO

Roberto Fadda

Sintassi che la presente Concessione Edilizia in Sanatoria è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di SORSO in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

SORSO, li _____

allegata alla richiesta di
Concessione Edilizia in Sanatoria
ai sensi delle Leggi
28.2.85, n° 47 - Reg. 11.10.85, n° 23

- a) Perizia sulle dimensioni e sullo stato dei lavori ;
- b) attestazione di idoneità statica e funzionale dell' opera e
- c) dichiarazione di esistenza dei requisiti di ordine igienico .

Le opere in oggetto sono relative al fabbricato sito in territorio del Comune di Sorso - località "Ebba Frissa" .

Il sottoscritto geom. BRUNO RUZZETTU, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 423, per incarico della Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in qualità di proprietaria, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, espone in appresso il risultato delle proprie indagini :

Descrizione delle opere eseguite

Il fabbricato è stato eseguito in proprio dalla Committenza, su area distinta in Catasto al Foglio 31 con il mappale 203, della superficie complessiva di mq. 1.207 .

L' appartamento, che fa parte di un immobile trifamiliare, è destinato a residenza primaria della proprietà ed è composto di n° 5 vani utili e n° 3 vani accessori, su un unico piano fuori terra .

I dati tecnici della costruzione sono i seguenti :

= superficie utile abitabile mq 94,76
= volume dell' appartamento mc 305,73

L' area sulla quale sorge l' opera abusiva ricade in zona F del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sorso e

la zona risulta soggetta a vincolo paesistico .

Per quanto relativo al periodo di ultimazione dei lavori, si fa riferimento alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ved. alleg. 10 della documentazione) .

Ai sensi della Legge 47/85, l' opera rientra nella tipologia I dell'abuso edilizio .

Caratteristiche strutturali

L' edificio è costruito in muratura di blocchetti di cemento vibrato, in opera con malta cementizia su fondazioni continue di conglomerato cementizio armato; i solai sono eseguiti con pignatte laterizie e travetti prefabbricati a nervature parallele, tipo "Torres", di h cm 16 e caldana superiore di cm. 4; la copertura è a terrazzo .

I divisori interni sono costituiti da tramezzi di mattoni forati posti in foglio con malta cementizia su vespai di pietrame calcareo duro assestato a mano con compianamento delle superfici in tout venant e massetto di conglomerato cementizio magro .

Opere di finitura

Le opere di finitura sono le seguenti :

- = pavimenti in piastrelle di ceramica monocottura, allettate su malta di cemento ;
- = rivestimenti in piastrelle di ceramica decorata, poste in opera a collante ;
- = intonaci civili lisci per interni, tinteggiati con idropittura ;
- = serramenti e infissi in legno, verniciati a flatting ;
- = impianto idrico interno in tubi "Mannesmann" zincati, completi di ogni accessorio ;
- = fognatura interna in tubazioni di PVC serie pesante di diametro mm 150 e
- = impianto elettrico sottotraccia completo di punti luce, interruttori, prese di corrente e ogni altro accessorio .

IDONEITA' STATICA E FUNZIONALE DELL' OPERA

Accertato che il fabbricato è costituito da strutture semplici, realizzate a regola d' arte con materiali di buona qualità ivi compresi i getti e le armature metalliche delle strutture, esaminate tutte le caratteristiche del terreno di fondazione, i cui elementi di valutazione sono stati assunti da analisi geotecniche e geomeccaniche relative a opere realizzate in zone immediatamente limitrofe, rilevato che l' opera non presenta alcun segno di dissesto né lesioni di alcun genere.

Il sottoscritto certifica che la struttura si presenta pienamente rispondente alle basilari norme di sicurezza, per cui l' immobile è staticamente idoneo e l' opera è funzionale in ogni sua parte .
Ulteriori particolari si possono rilevare dalla documentazione fotografica e dagli elaborati grafici allegati .

REQUISITI DI ORDINE IGIENICO

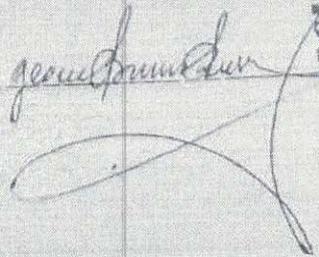
Viste le caratteristiche costruttive e statiche descritte ai punti precedenti, accertato che l' immobile dispone di scarichi in fognoli di cemento precompresso e tubazioni di adeguati diametri confluenti a fossa biologica, atteso che non sono presenti tracce di umidità in atto e nella zona non sussistono elementi e cause di insalubrità dell' aria,

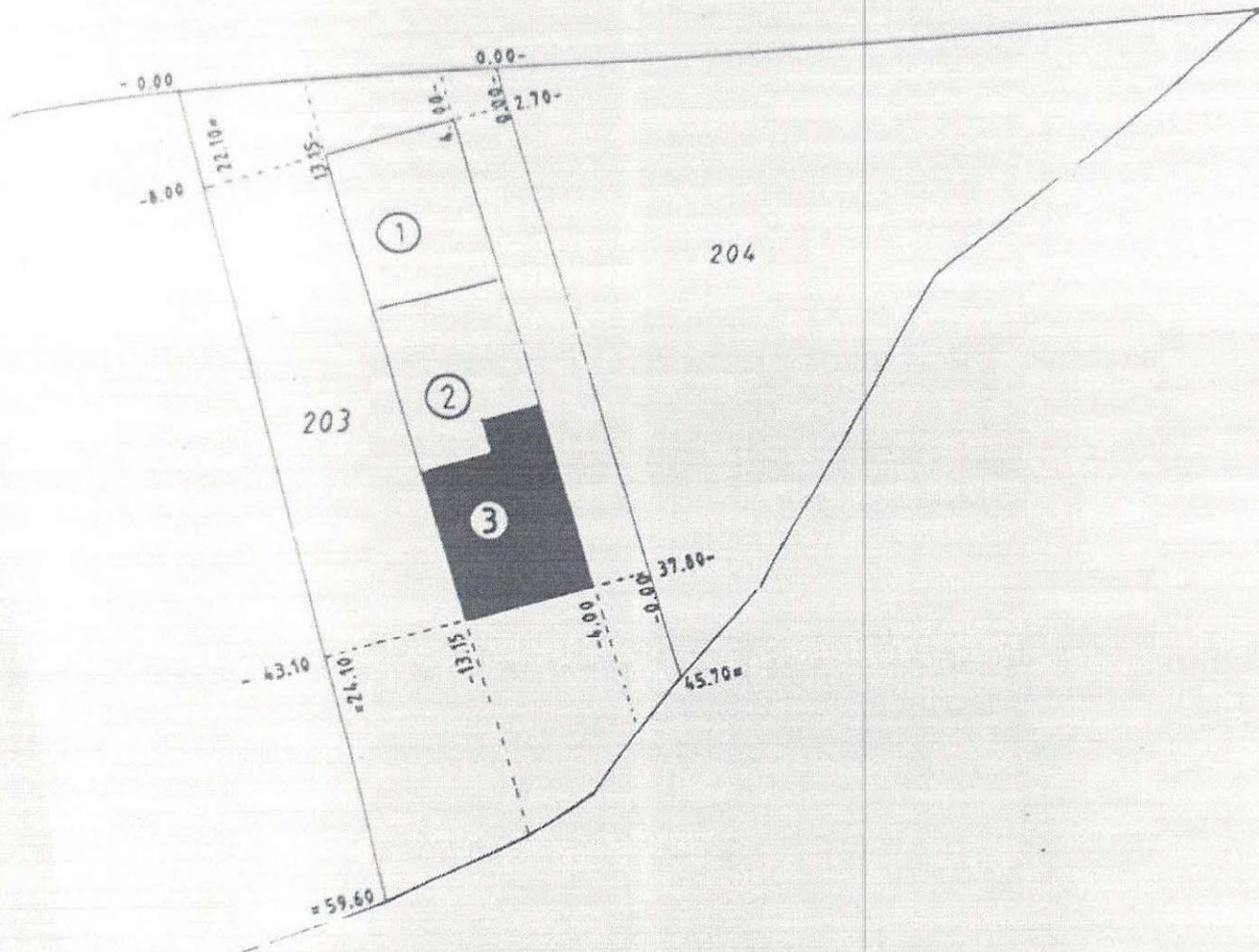
si dichiara

che esistono gli indispensabili requisiti di ordine igienico dell' immobile rilevato .

Sorso,

Il Tecnico



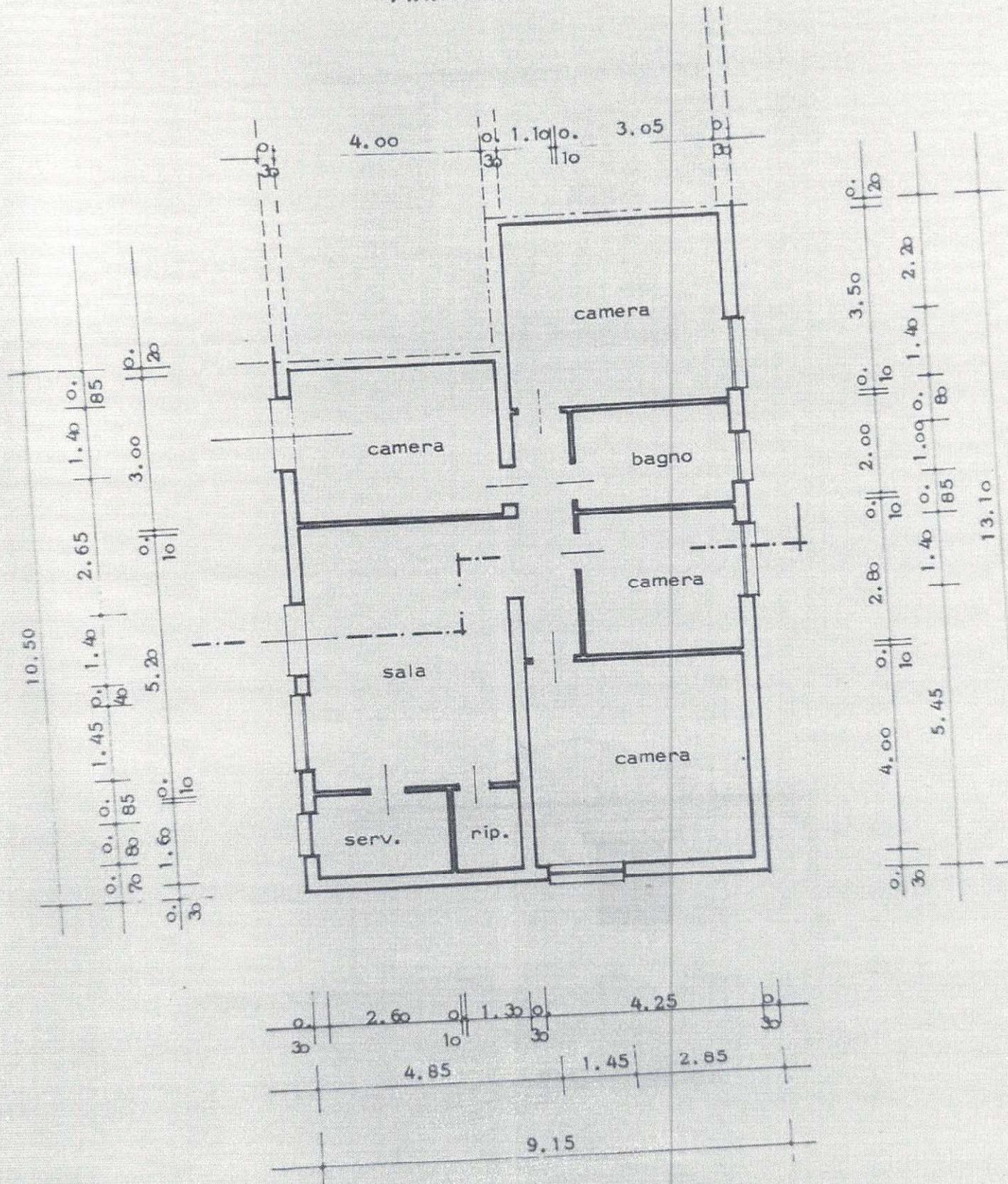



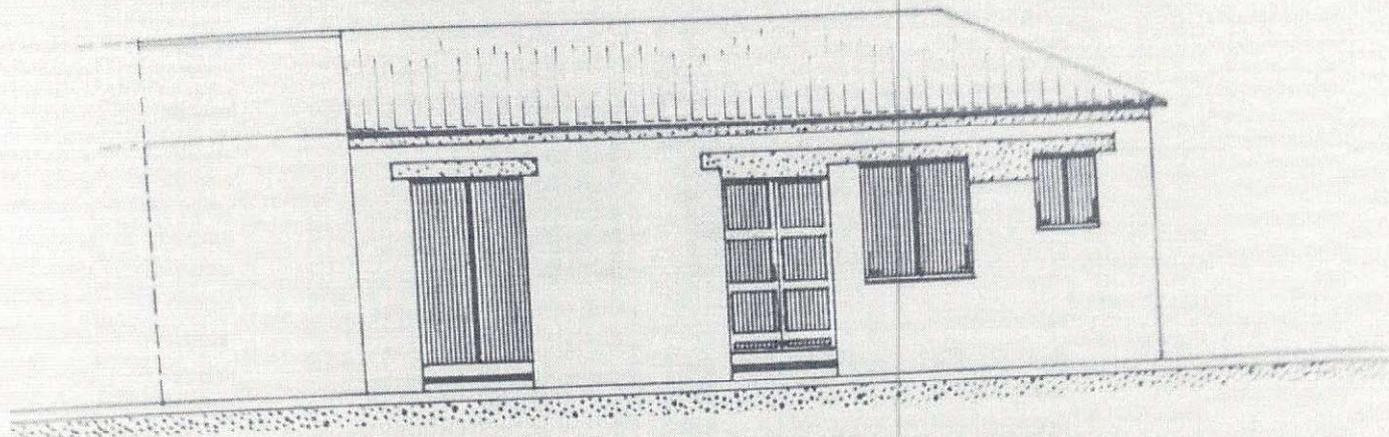
Comune di SORSO - Foglio 31 - mapp. 203

Planimetria del lotto - scala 1 : 500

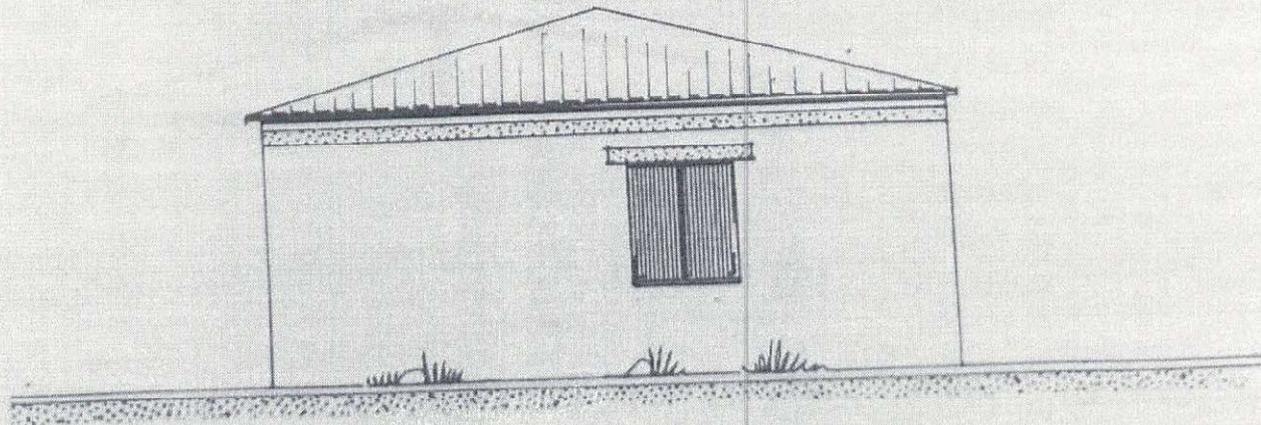
- ① - proprieta' [REDACTED]
- ② - proprieta' [REDACTED]
- ③ - proprieta' [REDACTED]

PIANTA P. T.

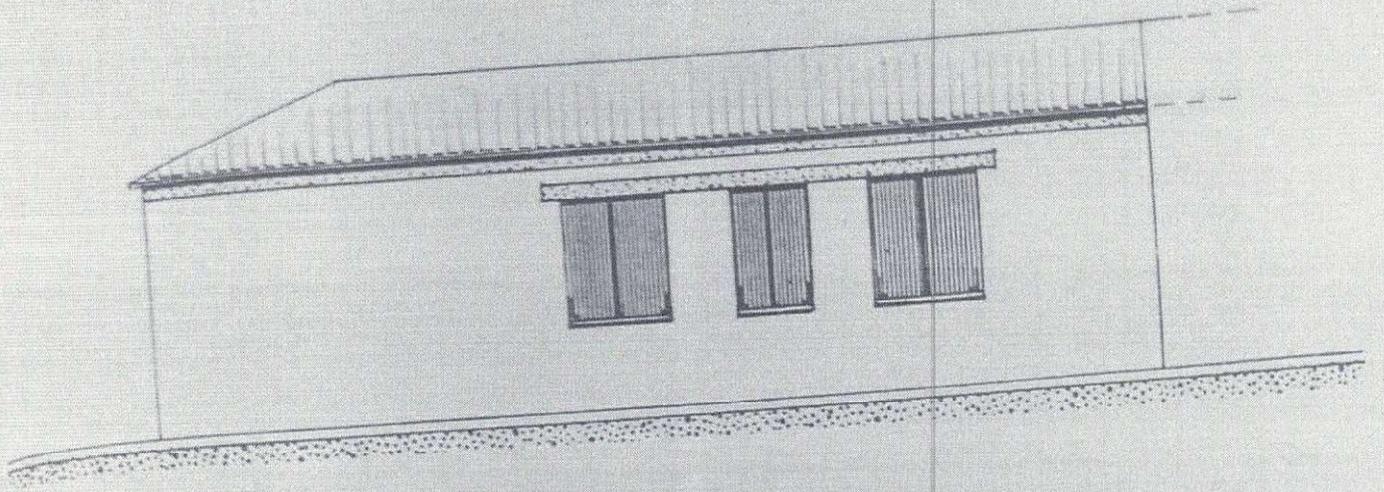




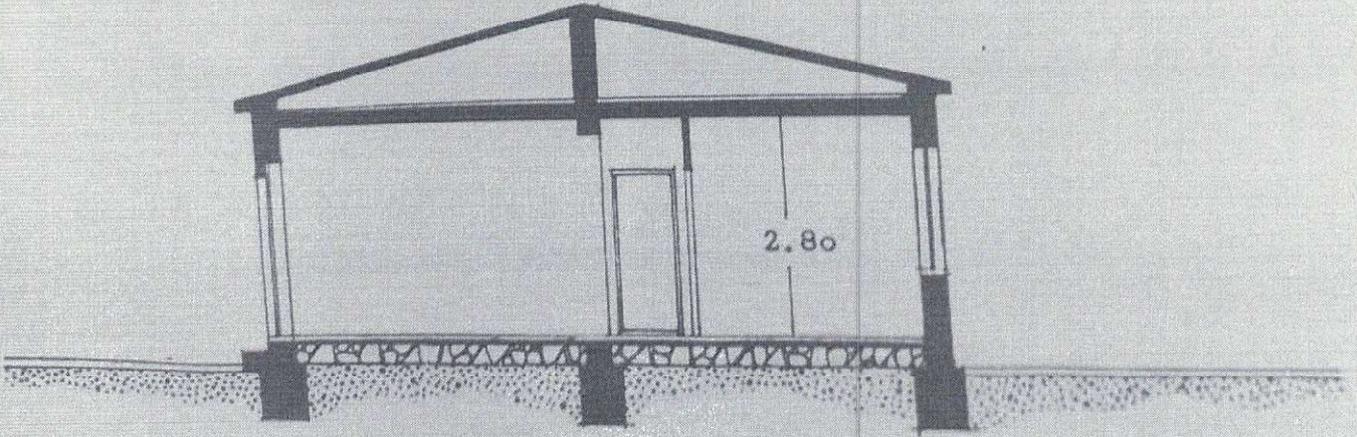
PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE

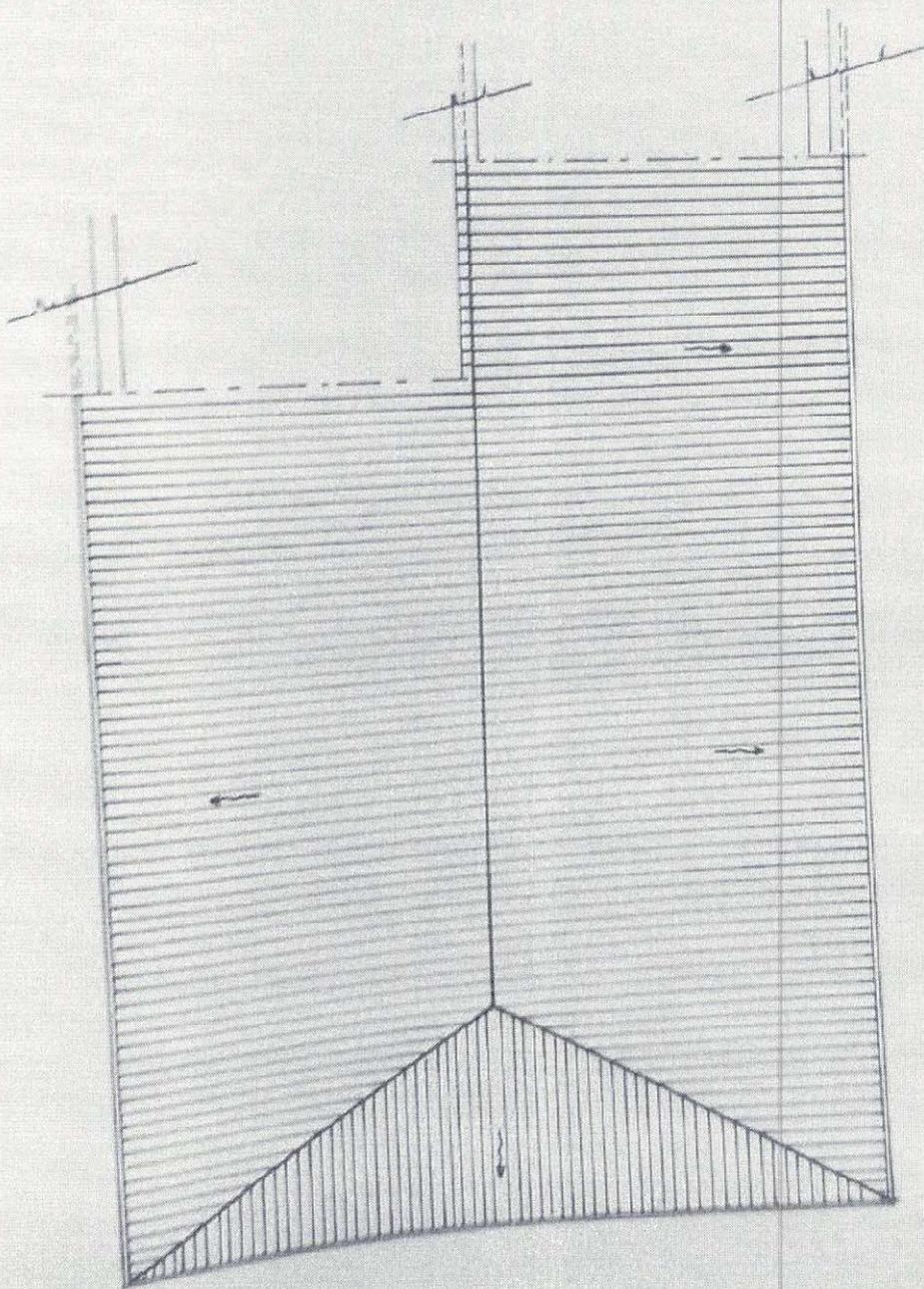


RETRO PROSPETTO



SEZIONE

ΡΙΑΝΤΑ ΤΕΤΟ





Comune di Torso

Provincia di Sassari

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 23/85)

Pratica n° 848/86

Concessione n° 1419

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda di **RINNOVO** in data 18/11/2002 al protocollo n° 20094 presentata dalla Sig.ra [REDACTED] relativa alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° 747 del 21/10/1998 rilasciata a nome di [REDACTED] per i lavori di **costruzione di un fabbricato in assenza di concessione** ubicato in **località Ebba Frissa** e destinato a **abitazione**, su area distinta al C.T. Fg. 31 Mapp. 203 e al N.C.E.U. Fg. 31 Mapp. 203 sub.3;

PRESA visione della documentazione allegata e degli elaborati tecnici previsti dalla L. 47/85 e dalla L.R. 23/85 e successive modifiche e integrazioni, nonché dalle relative norme di attuazione;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

ACCERTATO che i lavori rientrano nella fattispecie ammessa a sanatoria dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti;

VISTO il parere dell'Ufficio Tutela del Paesaggio con prescrizioni con nota n° 8462 del 30/06/97;

RILASCIA ai sensi della L.47/85 e L.R. 23/85 e succ. modifiche e integrazioni, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Sig.ra [redacted] in qualità di nuovo proprietario in forza di Atto Dott. Pitzorno Manlio in data 17/09/1999 al Rep. [redacted] registrato a Sassari il 30/09/1999, per il completamento dei lavori di **costruzione di un fabbricato in assenza di Concessione Edilizia** del fabbricato ubicato in **località Ebba Frissa** e distinto al N.C.E.U. al Fg. 31 Mapp. 203 sub.3.

La Concessione Edilizia a Sanatoria viene rilasciata a condizione che siano rispettate le disposizioni imposte dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari nelle note in data 30/06/97, al prot. 8462. Tali lavori di adeguamento e completamento devono essere ultimati entro e non oltre il 19/02/2004 e devono essere eseguiti sotto la sorveglianza di un Direttore dei Lavori. Dell'avvenuta ultimazione dei lavori il titolare della concessione ed il Direttore dei Lavori devono darne comunicazione a Questo Comune.

SORSO, li 19 FEB 2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Secchi



La sottoscritta [redacted] nata [redacted]

DICHIARA DI ACCETTARE

la presente Concessione Edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

SORSO, li 25 FEB 2003

IL CONCESSIONARIO

Si attesta che la presente Concessione Edilizia in Sanatoria è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di SORSO in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

SORSO, li _____



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

CONCESSIONE EDILIZIA n° 42 del

20 APR. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda in data 16/02/1999 protocollo n° 2354 presentata dalla Sig.ra [redacted] per ottenere il rilascio di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di **suddivisione e frazionamento di una unità abitativa in due unità abitative** in località Ebba Frissa

VISTO che la richiedente ha titolo alla concessione in qualità di **proprietario** come risulta da atto notarile

VISTI i pareri:

- della Unità Sanitaria Locale di Sassari n° 1 in data 06/04/99;
- dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 30/03/99;

FRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole nella seduta del 31/03/99

VISTO il parere *////* n° *////* del

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- le leggi 17 agosto 1942 n° 1150, 6 agosto 1967 n° 765, 28 gennaio 1977 n° 10 e 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modifiche e integrazioni;
- le leggi regionali 11 ottobre 1985 n° 23, 22 dicembre 1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO che agli effetti del presente di concessione di cui all'art. 3 della citata legge n° 18/1977
è stato presentato ed è stato approvato dagli organi competenti il progetto di concessione n° 1/1977.

Il concessionario è tenuto a corrispondere la somma di lire 1.000.000,00.

IMPORTO VERSATO A SALDO IN L. 240.000,00, ADESIONE ALLA ONERA DI URBANIZZAZIONE II ED IL CONTRIBUTO
SUL CONTO DI COSTRUZIONI, MEDIANTE C.C.P. N° 120/1977 INTESTATO AL COMUNE DI SORSO, IN DATA
10/04/1977, CON PRESSIONE PERICOLOSA DI SORSO.

VISTO l'art. 3, comma 2, della legge 15 marzo 1977 n° 127.

RIASCI CONCESSIONE EDILIZIA A

C.F. [REDACTED]

per concessione dei lavori di suddivisione e frazionamento di una unità in due unità con destinazione abitazione in località
Falsa Friva, conso. terreni foglio 31 mappa n° 202 quali risultano dal progetto redatto dal Geom. Mecchia Innocenzo C.F.
M.C. N. N. 52420 GEFEE composto di n° 1/1977 tavole che, unite, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio o di avvenuta notifica della presente ed ultimati entro
7 anni sempre dalla data di rilascio o di avvenuta notifica della presente.

I lavori non dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza
della legge e regolamenti e prescrizioni di seguito riportate.

Avvicinamento e prescrizioni

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare della concessione, il concessionario ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni del piano regolatore, al progetto ed al progetto di urbanizzazione, e quindi delle opere approvate ed alle modalità prescritte stabilite dalla stessa legge.

Il rilascio della presente concessione non esente il concessionario dal rispetto dei regolamenti comunali, dalla osservanza, di rilascio, di da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il concessionario è tenuto a corrispondere la somma di lire 1.000.000,00, con lettera di intestazione del Direttore dei Lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione.

Il concessionario è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo stato di liquidazione o, comunque, prima dell'inizio delle operazioni dei lavori di elevazione, il tracciamento delle linee planimetrie ed altimetriche alle quali deve essere uniformata la propria costruzione.

L'attuazione dei lavori deve essere pervenuta, comunicata al Comune, con la stessa procedura dell'inizio dei lavori, nei casi di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di protesta consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consumati, se esse già indicati nella domanda di concessione, i contributi del Direttore dei Lavori e dell'impresa assicuratrice, ogni successiva sostituzione dovrà, dal parte, essere temporaneamente comunicata entro e non oltre gg. 10.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di impedimento e di pericolo, durante (giorno bianco e notte) e notturne (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provviste, gestite e mantenute dal costruttore dei lavori responsabili degli stessi.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile dalla strada, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e del nominativo del concessionario, del progettista, del Direttore dei Lavori, del calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori.

Nei cantieri dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (Comuni) o organi competenti alle dipendenze la concessione edilizia completa degli elaborati di progetto.

- eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'isolamento termico;
- ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc., prescritti per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi di aree pubbliche.

Nel caso di manutenzione del suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Prescrizioni speciali:

20 APR 1999
SORSO, I

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giuseppe [REDACTED]



Visto per accettazione e ricezione della presente concessione

SORSO, n. 20 APR. 1999

IL CONCESSIONARIO

Maurizio D'Amico

DELAZIONE DI SOTTILEA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente concessione è stata messa in pubblicazione dal

strada al n° _____ il P° _____

PROBOLA DEI TERMINI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di

data _____ prot. n° _____

Ritenute valide le motivazioni che hanno ritardato l'esecuzione dei lavori previsti nella presente concessione,

- Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10,

CONCEDE

la proroga del termine di validità della presente concessione, al fine di consentire l'ultimazione dei lavori, per un periodo di giorni _____ a partire dal _____

SORSO, n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VOLTURA DELLA CONCESSIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di

data _____ prot. n° _____ tendente ad ottenere il trasferimento della concessione della presente concessione con allegata documentazione comprovante l'eventuale occupazione del titolo ad adibire,

- Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10,

TRASFERISCE IL TITOLO DELLA PRESENTE CONCESSIONE A

generalità del concessionario

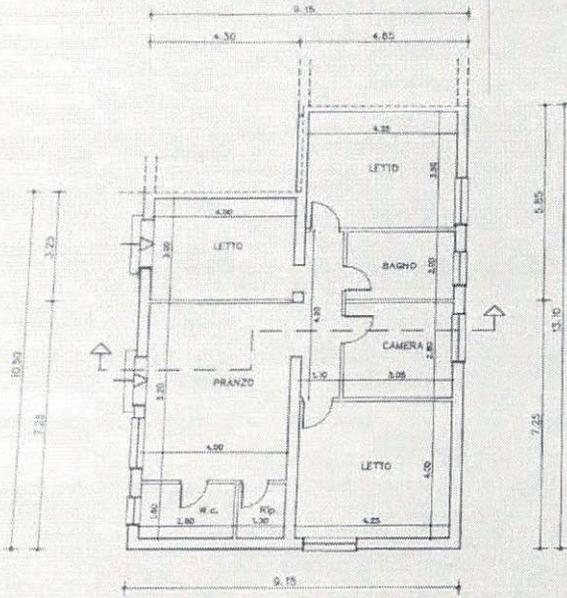
Guido Ferrero

SORSO, n. _____

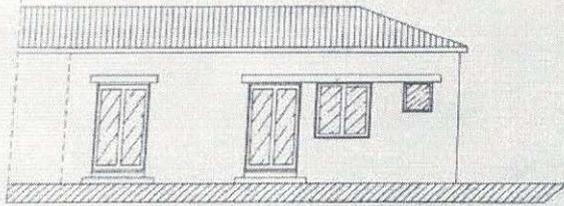
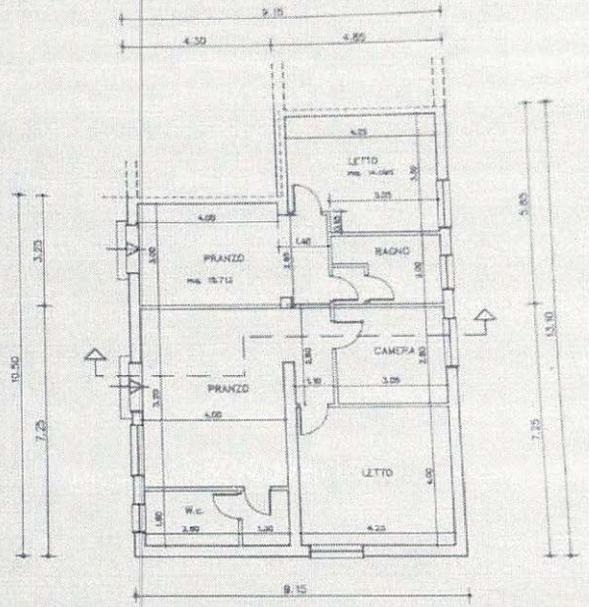
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTO

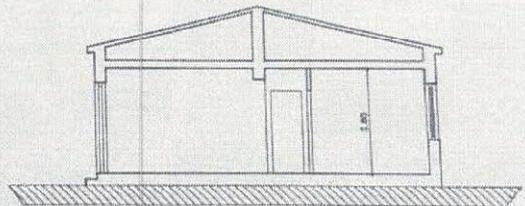
PIANTA STATO ATTUALE



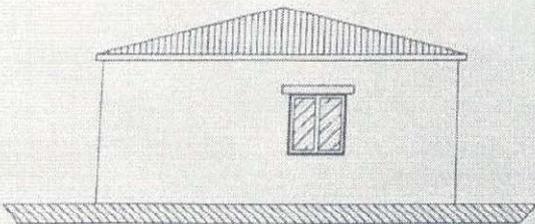
PIANTA STATO MODIFICATO



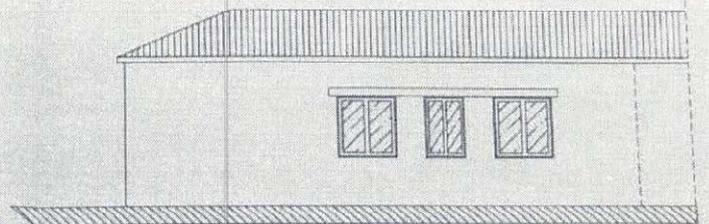
PROSPETTO



SEZIONE



LATO DESTRO

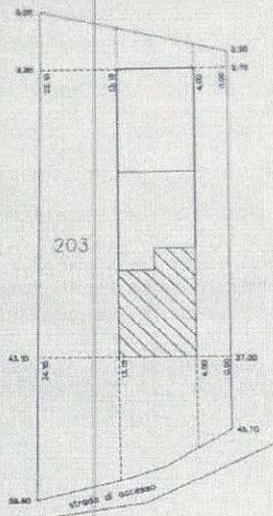


RETROSPETTO

COMUNE DI SORSO	
PROGETTO DI SUDDIVISIONE E FRAZIONAMENTO DI UNA UNITA' ABITATIVA IN DUE UNITA' ABITATIVE - NEL FABBRICATO MERCATO IN LOCALITA' "EBBIA FREDDA" PROPRIETA' SIGRA NANNI AFFILIZIATA	DATA: 27.10.1938
CARTELLI: PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI	SCALA: 1:10000 1:3000 1:500 1:100
PRODOTTORE: CONCESSIONE REGIA DI SANATORIA N. 747 DEL 21.10.1938 PROT. 848	TAVOLA UNICA
COMITENTE: SIGRA [REDACTED]	ING. GEOM. INNOCENZO MESSINA

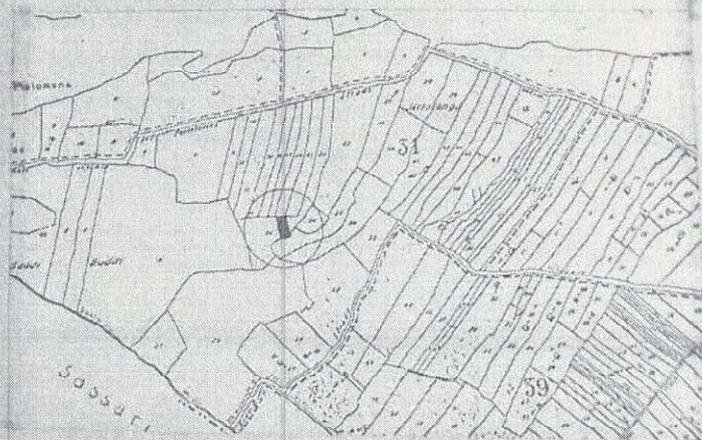
COMUNE DI SORSO

Ufficio Provinciale di Sorsogono, 2500 - Tel. 249
 31 MAR. 1939



COMUNE DI SORSO
 PLANIMETRIA DEL LOTTO
 scala 1:500

PLANIMETRIA GENERALE 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2.000
 COMUNE DI SORSO
 Foglio 31 mapp. 203

