



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente

SERVIZIO 4° - Ufficio Autorizzazioni

COMUNE DI
CARLENTINI
DIRITTI DI
SEGRETARIA
EURO 18,00



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO AREA

- Vista** l'istanza protocollo n. 8347 del 27/05/2016, presentata dal Agr. Gurrieri Francesco, in qualità di CTU nominato dal Tribunale civile di Siracusa, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (ex art.18 Legge 28.02.1985, n.47) relativamente all'area censita nel N.C.T. p.lle nn. 266-269-270-271-275-277-267-268-272-273 del foglio n. 31;
- Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.27 del 01.06.2006;
- Viste** le disposizioni legislative statali o regionali a tutela d'interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, igienici, idrogeologici, boschivi, delle coste marine, lacuali, fluviali nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della rete ferroviaria e della rete stradale nazionale;
- Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 22/11/2007;
- Vista** la proposta di provvedimento formulata dal tecnico incaricato in data 01/01/2016;

CERTIFICA

1. che la superficie contraddistinta dalle particelle nn. 266-269-270-271-275-277-267-268-272-273 del foglio n. 31, ricade all'interno della zona omogenea contrassegnata con il simbolo "E Verde Agricolo" assoggettata alle seguenti prescrizioni:

Definizione

Sono tutte le parti del territorio comunale non classificate diversamente.

Strumento di attuazione

Concessione edilizia per attrezzature ed impianti produttivi e per fabbricati rurali a servizio della conduzione del fondo nonché per abitazioni.

Interventi consentiti

- 1 - Edilizia residenziale per uso abitativo.
- 2 - Fabbricati rurali di servizio utili alla conduzione del fondo e per fabbricati da destinare ad attività di agriturismo.
- 3 - Fabbricati per allevamenti zootecnici ed avicoli.
- 4 - Impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali.

Via Cap. F. Morelli s.n. - 96013 Carlentini (SR) - Tel. 095.7858111 - Fax 095.7846381/009 Partita Iva 00192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.30 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00



Prescrizioni

- Per gli interventi di cui al punto 1: densità fondiaria massima 0,03 mc/mq; altezza massima m. 7,50 (2 piani f.t.)
 - Per gli interventi di cui ai punti 2-3: densità fondiaria massima 0,10 mc/mq; altezza massima m. 7,00.
 - Per gli interventi di cui al punto 4, la edificazione avverrà in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 71/78, come sostituito dall'art. 6 L.R. n. 17/94 e successive modifiche ed integrazioni, con la precisazione che le risorse naturali locali sono principalmente costituite da pietra locale sono principalmente costituite dalla pietra locale, dal legno, dall'acqua e dal sughero. La tipologia costruttiva, deve rispettare quella dei tipici capannoni industriali, costituiti da una elevazione fuori terra.
 - Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3 è recepito il disposto dell'art. 42, comma 1 della L.R. 19.05.2003, n. 7 (Attività edilizia nei boschi e nelle fasce forestali).
 - A norma dell'art. 2, comma 6, della L.R. n. 71/1978, va in ogni caso rispettato l'indice di densità fondiario di 0.03mc/mq per gli edifici destinati alla residenza.
 - La residenza dovrà costituire corpo a se stante e risultare separata da tutte le altre attrezzature da una distanza di almeno m.10,00.
 - Per i fabbricati utili alla conduzione del fondo nell'eventuale piano interrato o seminterrato, deve essere previsto almeno un accesso carrabile.
 - Per l'edilizia già esistente e' consentito l'ampliamento, anche se eccedente l'indice di zona, nella misura massima del 10% per adeguarla alle esigenze igienico - sanitarie.
 - Per quanto attiene ai fabbricati da destinare ad agriturismo, vanno rispettate le prescrizioni dell'art. 23 della L.R. 71/78 e dalla L.R. n. 3/2010.
 - E' consentito l'impianto di attrezzature tecnologiche (depuratori, cabine elettriche, serbatoi e simili).
 - Gli interventi da effettuare nelle "masserie" e nei "casali" sono soggetti al parere preventivo della Soprintendenza BB.CC.AA.
 - I dislivelli scaturenti dai movimenti di terra necessari per la sistemazione delle aree non possono superare m. 1,50 in più od in meno rispetto al livello naturale del terreno; gli eventuali muri di sostegno o di contenimento debbono essere rivestiti con materiale naturale oppure mascherati con vegetazione e le eventuali scarpate devono essere piantumate.
 - Le aree da destinare a viabilità interna ed a piazzali devono essere contornate da alberi ad alto fusto; quelle da destinare a parcheggio, oltre che contornate, devono essere dotate di alberi ad alto fusto anche al loro interno in dipendenza delle aree di sosta e delle corsie di servizio.
 - Le tipologie architettoniche degli edifici devono essere compatibili con le linee architettoniche proprie degli insediamenti del territorio rurale comunale e le facciate devono essere intonacate con intonaci colorati di tipo tradizionale e/o rivestite in pietra naturale locale.
 - Le eventuali coperture a tetto, realizzate anche con falde asimmetriche, devono avere una pendenza massima pari al 35% e ricoperte con coppi siciliani di colore tradizionale. E' fatta eccezione per gli interventi al punto 4, con tipologia costruttiva del tipo prefabbricato.
- Eventuali terrazzini inglobati nella copertura, non possono superare il 10% della copertura stessa e devono essere realizzate arretrate rispetto alla linee di gronda.
- La richiesta di nuove costruzioni di attrezzature dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle funzioni e delle dimensioni dei fabbricati rispetto alle dimensioni delle superfici colturali ed asservite (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'Azienda ed ai suoi programmi di attività e/o di produzione agricola.



Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base Alimentare necessaria all'allevamento.

Nell'ambito degli impianti zootecnici, rientrano anche gli impianti di acqua coltura.

I progetti insistenti su aree superiori a 10 ettari devono essere corredati di una relazione Agronomica, se attinenti allo sviluppo di attività agricole o zootecniche, e di una relazione ambientale se attinenti ad altre attività.

2. che la superficie contraddistinta dalla **p.lla n. 270 e porzione delle superfici delle p.lle nn. 276-266-269-271-277 del foglio n. 31**, ricade su area inedificabile, soggetta ad esproprio, giusta variante urbanistica relativa al progetto di sistemazione e allargamento della S.P. n. 88 denominato Lentini-Ciricò-Passoviola;
3. che la superficie contraddistinta dalle **p.lle nn. 266-269-270-271-275-277-267-268-272-273 del foglio n. 31**, ai sensi del D.A. n. 98 del 01.02.2012, concernente il Piano Paesaggistico Regionale - Ambiti 14 e 17 - Siracusa, non è gravata da vincolo di tutela;



Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.-

Carlentini li, 01/06/2016

F.R.

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittorino)

