

IL GD  
VISTO SI AUTORIZZA  
QUANTO RICHIESTO  
GR - 6 MAR. 2024  
IL GD  
Dr.ssa Claudia Frosini

*[Handwritten signature]*

# TRIBUNALE DI GROSSETO

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14TER L. 3/2012

[REDACTED]

LIQUIDAZIONE CONTROCATTA 8/2023



LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART 14 TER LEGGE N 3/2012

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SA CLAUDIA FROSINI

GESTORE DELLA CRISI: DOTT. SIMONE FREDIANI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. SIMONE FREDIANI

## PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART 14 NOVIES L.3/2012

\*\*\* \*\*

Il Sottoscritto dott. Simone Frediani, commercialista con Studio in Grosseto alla Via Trento n. 58, nominato liquidatore giudiziale nella procedura di Liquidazione del Patrimonio ex art 14-ter legge n 3/2012 a seguito del piano presentato dal [REDACTED], residente in [REDACTED]

### PRESENTA

il PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art 14 novies L. 3/2012 come di seguito meglio specificato: vendita, da realizzarsi nel più breve tempo possibile, a mezzo asta telematica in modalità sincrona mista, con deposito di offerte telematiche ovvero cartacee e con svolgimento della gara senza incanto attraverso rilanci formulati, nella medesima unità di tempo, rispettivamente sia in via telematica sia comparando innanzi al professionista Liquidatore, dei seguenti beni immobili già inventariati:

- Quota di 1/2 sul diritto di proprietà superficiaria di immobile sito in Grosseto Via Australia n°2, edificio ubicato in AREA PEEP, meglio identificato al

Firmato Da: FREDIANI SIMONE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 309e9e



NCEU del suindicato comune al Foglio 71, Part 56, Sub 22, Cat A/3, Cons 5,5 vani, Rend. Cat. Euro 497,09;

- Quota di  $\frac{1}{2}$  sul diritto di proprietà superficaria di garage, identificato al Foglio 71, Part 56, Sub 3, Cat C/6, Rend. Cat. Euro 65,69.

Tenuto conto che per i predetti immobili sono già stati effettuati altri tentativi di vendita all'interno della Procedura Esecutiva Immobiliare nr. 34/2015 incardinata presso il Tribunale di Grosseto, lo scrivente Liquidatore intende procedere ad un nuovo tentativo di vendita dei suddetti beni immobili con le medesime modalità presentate nell'ultimo avviso di vendita, datato 03/05/2023 e successivamente pubblicato.

In particolare, si prevede di effettuare:

- pubblicità tramite PVP del Ministero ed Astalegale.net;
- previsione di offerta minima al 75% del prezzo base d'asta;
- eventuali offerte in aumento - nel caso si dovesse procedere a gara ai sensi dell'art. 573 C.P.C. - che non potranno essere inferiori ad euro 2.600,00 (duemila seicento/00);
- cauzione da depositare al momento dell'offerta pari almeno al 20% (venti per cento) del prezzo offerto;
- Prezzo base d'asta pari ad EURO **53.448,00 (cinquanta tremila quattrocento quarantotto//00)**;

Decorso il primo esperimento di vendita, nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto entro il termine stabilito o, le stesse siano inefficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oppure la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, si provvederà ad effettuare nuovi esperimenti di vendita, fissando un prezzo base inferiore al 15% rispetto al precedente per gli ulteriori eventuali esperimenti d'asta.

Quanto alle modalità di partecipazione alla vendita, lo scrivente Liquidatore predisporrà l'avviso di vendita così come previsto dall'art. 570 c.p.c.

Grosseto, 27/02/2024

Il Liquidatore Giudiziale

*Dott. Simone Frediani*

