
ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=53000

E=65500

1 Particella: 3863

Comune: (RN) RIMINI
Foglio: 87 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T331219/2024
31-Ott-2024 17:57:51

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI
	Foglio: 87 Particella: 3863

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	87	3863		-	ENTE URBANO	02 77				Tipo Mappale del 02/03/2011 Pratica n. RN0043806 in atti dal 02/03/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 43806.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 87 - Particella 3863/

Area di enti urbani e promiscui dal 23/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	87	3863		-	ENTE URBANO	02 77				Tipo Mappale del 23/02/2011 Pratica n. RN0040765 in atti dal 23/02/2011 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 40765.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:87 Particella:629 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	87	629		-	ENTE URBANO	02 77				Impianto meccanografico del 08/01/1977
Notifica						Partita		1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
	Foglio: 87 Particella: 3863 Sub.: 4

INTESTATO

1	DB - IMMOBILIARE S.R.L. sede in RIMINI (RN)	03418400408*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	3863	4	1		C/6	2	21 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 101,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 87 - Particella 3863

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	3863	4	1		C/6	2	21 m ²		Euro 101,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2013 Pratica n. RN0004962 in atti dal 19/01/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 516.1/2013)
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano S1										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 87 - Particella 3863

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3863	4	1		C/6	2	21 m ²		Euro 101,95	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 19/01/2012 Pratica n. RN0007690 in atti dal 19/01/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2032.1/2012)	
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3863	4			F/3					Variazione del 10/03/2011 Pratica n. RN0047961 in atti dal 10/03/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 21505.1/2011)	
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/09/2012 Pubblico ufficiale CASTIGLIONI GIORGIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 187479 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8510.1/2012 Reparto PI di RIMINI in atti dal 27/09/2012	

Situazione degli intestati dal 10/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/09/2012
DATI DERIVANTI DA		del 10/03/2011 Pratica n. RN0047961 in atti dal 10/03/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 21505.1/2011)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	3863				F/1		277 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 02/03/2011 Pratica n. RN0043788 in atti dal 02/03/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21179.1/2011)
Indirizzo				VIA DELLA FIERA								
Notifica				Partita			Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		01200000402*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
DEMOLIZIONE TOTALE del 02/03/2011 Pratica n. RN0043788 in atti dal 02/03/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21179.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	3193		1		C/3	5	183 m ²		Euro 860,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/1997 Pratica n. 115801 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14183.1/1997)
Indirizzo				VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T-1								
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. RN0091027 del 21/08/2004			Partita		Mod.58		55888	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3193		1								VARIAZIONE del 08/10/1997 in atti dal 14/11/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14183.1/1997)
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T											
Notifica							Partita	20728	Mod.58	55888			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3193		1		D/1						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA NAZ.S MARINO n. 1A Piano T											
Notifica							Partita	20728	Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/03/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/03/2002 Pubblico ufficiale DI MAURO STEFANIA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 26634 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2873.1/2002 Reparto PI di RIMINI in atti dal 19/09/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/03/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice:H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
	Foglio: 87 Particella: 3863 Sub.: 10

INTESTATO

1	DB - IMMOBILIARE S.R.L. sede in RIMINI (RN)	03418400408*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3863	10	1		A/10	4	3 vani	Totale: 53 m²	Euro 1.267,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 87 - Particella 3863

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3863	10	1		A/10	4	3 vani		Euro 1.267,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2013 Pratica n. RN0004962 in atti dal 19/01/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 516.1/2013)	
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Foglio 87 - Particella 3863

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3863	10	1		A/10	4	3 vani		Euro 1.267,39	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 19/01/2012 Pratica n. RN0007690 in atti dal 19/01/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2032.1/2012)	
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3863	10			F/3					Variazione del 10/03/2011 Pratica n. RN0047961 in atti dal 10/03/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 21505.1/2011)	
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/09/2012 Pubblico ufficiale CASTIGLIONI GIORGIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 187479 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8510.1/2012 Reparto PI di RIMINI in atti dal 27/09/2012	

Situazione degli intestati dal 10/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/09/2012
DATI DERIVANTI DA		del 10/03/2011 Pratica n. RN0047961 in atti dal 10/03/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 21505.1/2011)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	3863				F/1		277 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 02/03/2011 Pratica n. RN0043788 in atti dal 02/03/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21179.1/2011)
Indirizzo				VIA DELLA FIERA								
Notifica				Partita			Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
DEMOLIZIONE TOTALE del 02/03/2011 Pratica n. RN0043788 in atti dal 02/03/2011 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21179.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		87	3193		1		C/3	5	183 m ²		Euro 860,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/1997 Pratica n. 115801 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14183.1/1997)
Indirizzo				VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T-1								
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. RN0091027 del 21/08/2004			Partita		Mod.58		55888	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3193		1								VARIAZIONE del 08/10/1997 in atti dal 14/11/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14183.1/1997)
Indirizzo		VIA DELLA FIERA n. 3 Piano T											
Notifica						Partita	20728		Mod.58	55888			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		87	3193		1		D/1						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA NAZ.S MARINO n. 1A Piano T											
Notifica						Partita	20728		Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/03/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/03/2002 Pubblico ufficiale DI MAURO STEFANIA Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 26634 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2873.1/2002 Reparto PI di RIMINI in atti dal 19/09/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/03/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. RN0007690 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Della Fiera

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 3863

Subalterno: 4

Compilata da:

Forlani Roberto

Iscritto all'albo:

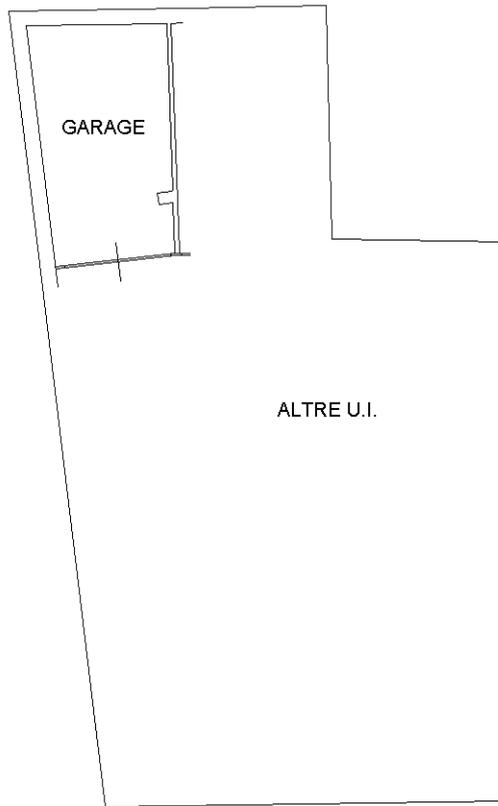
Ingegneri

Prov. Rimini

N. 230

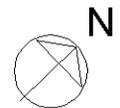
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

H=215 cm.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. RN0007690 del 19/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Della Fiera

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 87
Particella: 3863
Subalterno: 10

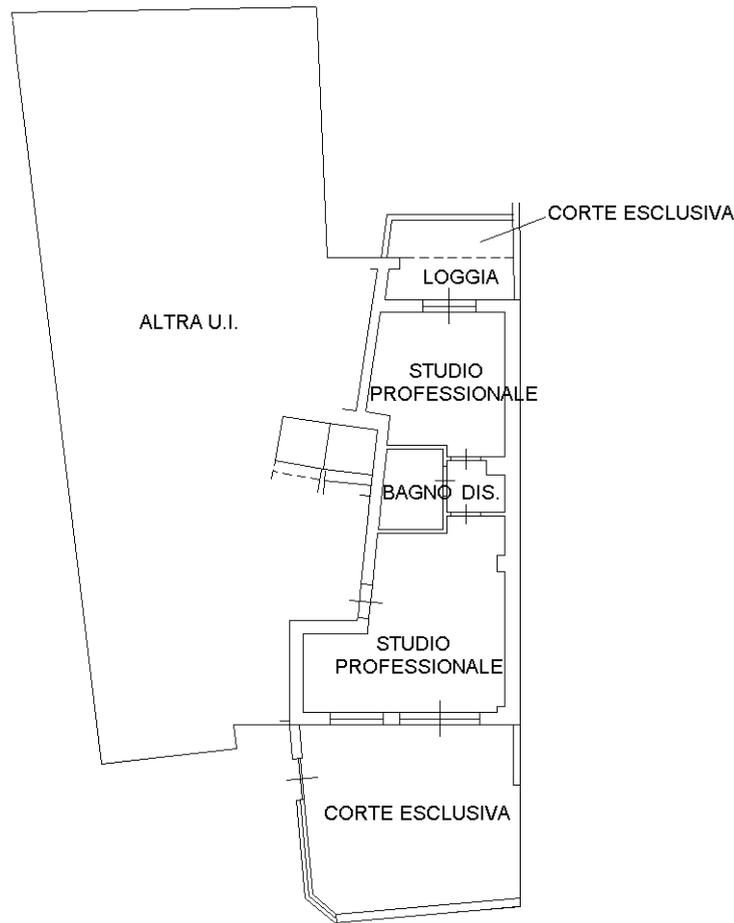
Compilata da:
Forlani Roberto
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rimini

N. 230

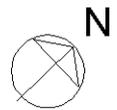
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H=270 cm.

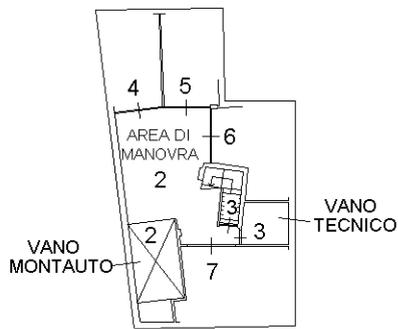


Ultima planimetria in atti

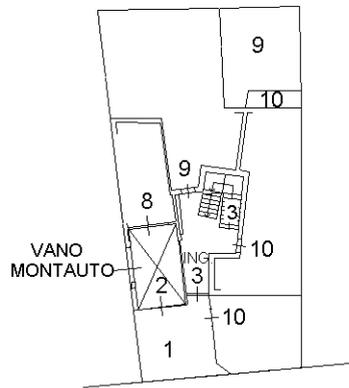
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Forlani Roberto	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Rimini	N. 230

Comune di Rimini	Protocollo n. RN0007690 del 19/01/2012
Sezione: Foglio: 87 Particella: 3863	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

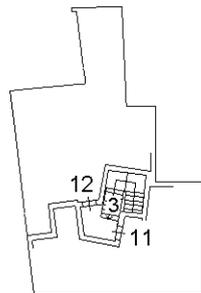


PIANO INTERRATO

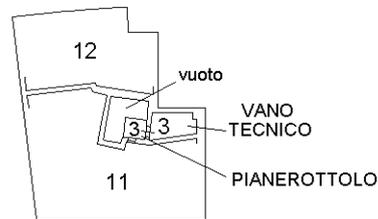


via Dell Fiera

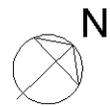
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(sottotetto)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune RIMINI	Sezione	Foglio 87	Particella 3863	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via della fiera	3	T			B.C.N.C. (CORTE) A TUTTI I SUB.
2	via della fiera	3	S1-T			B.C.N.C. (VANO MONTAUTO, AREA DI MANOVRA) AI SUB. 4-5-6-7-8
3	via della fiera	3	S1-T - 1-2			B.C.N.C. (INGRESSO, VANO SCALA AI P. INTERRATO, TERRA E PRIMO, VANO TECNICO AL P. INTERRATO, PIANEROTTOLO E VANO TECNICO AL P. SOTTOTETTO) A TUTTI I SUB.
4	via della fiera	3	S1			GARAGE
5	via della fiera	3	S1			GARAGE
6	via della fiera	3	S1			GARAGE
7	via della fiera	3	S1			GARAGE
8	via della fiera	3	T			GARAGE
9	via della fiera	3	T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
10	via della fiera	3	T			STUDIO PROFESSIONALE CON CORTI ESCLUSIVE
11	via della fiera	3	1-2			ABITAZIONE
12	via della fiera	3	1-2			ABITAZIONE