

**TERZO SUPPLEMENTO DEL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-ter L.F.**

TRIBUNALE DI MILANO

Seconda Sezione Civile

* * * * *

FALLIMENTO: EURODIS di Ciuffetelli M. S.a.s. nonché di Ciuffetelli

Massimo - N.R.G. 582/2017

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LUISA VASILE

CURATORE: DOTT. MARIO DONI

Deposito telematico del 16 aprile 2024

* * * * *

Campione civile di € 851,00 pagato il 21.11.2017
Provvedimento del G.D. del 31.10.2017 – Credito Valtellinese S.p.A.

* * * * *

Atto n. 04	Anno 2024	Categoria V.V.
-------------------	------------------	-----------------------

* * * * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato, il sottoscritto dott. Mario Doni, curatore del Fallimento a margine, in mancanza di adesioni per la costituzione del Comitato dei Creditori

sottopone

alla S.V., per le previsioni di cui all'art. 41, quarto comma, L.F., il presente supplemento del programma di liquidazione a norma dell'art. 104 *ter* L.F. resosi necessario per le ragioni in prosieguo indicate

* * * * *

Con atto contestualmente depositato (n. 03/2024), lo scrivente ha ricostruito gli avvenimenti nel corso dei mesi degli immobili di L'Aquila di proprietà del signor Massimo Ciuffetelli.

Allo stato, appare certa la possibilità di esperire una procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. assumendo il prezzo base di euro 50.000,00 sulla base dell'offerta pervenuta dall' [REDACTED]

* * * * *

Segnatamente gli immobili di cui trattasi risultano essere censiti nel vigente Catasto Fabbricati del Comune di L'Aquila come segue:



a) foglio 81, mappale 105, subalterno 2, Via Capo Croce snc, piano S1, categoria catastale C/6, classe 10, consistenza mq. 34, superficie catastale totale mq. 40, rendita catastale euro 347,68;

b) foglio 81, mappale 105, subalterno 3, Via Capo Croce snc, piano S1-T-1, categoria catastale A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 181, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 173, rendita catastale euro 973,52.

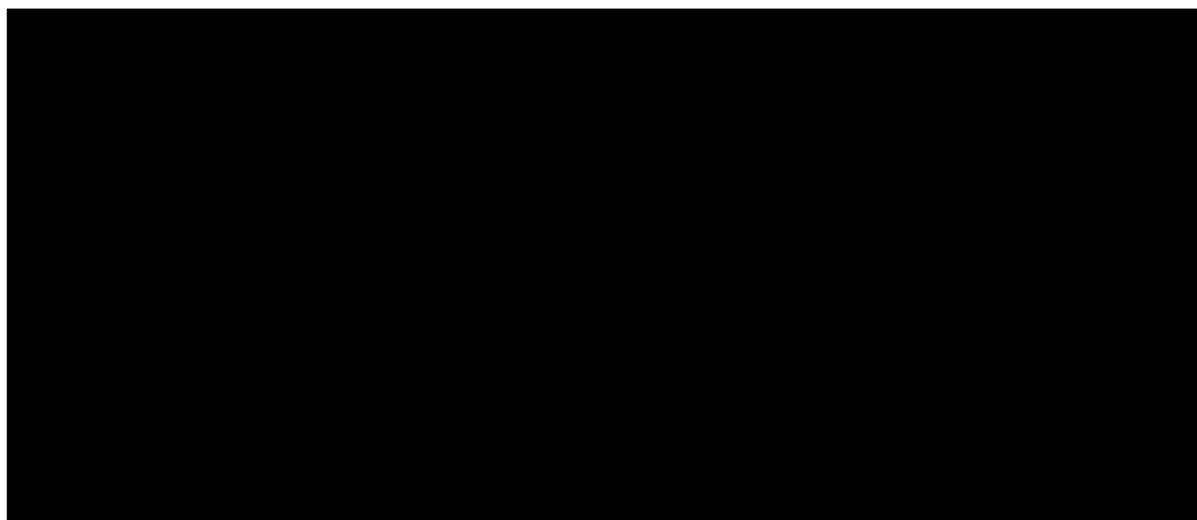
L'area a giardino comune alle due predette unità immobiliari è identificata al Catasto Fabbricati al predetto foglio e mappale con subalterno 1, bene comune non censibile e senza rendita.

L'area scoperta e coperta dal fabbricato è distinta in Catasto Terreni al foglio 81 con il mappale 105, qualità ente urbano delle superficie di mq. 853, senza reddito dominicale e agrario.

* * * * *

Il compendio immobiliare sopra descritto risulta oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- Iscrizione del 17/12/2009, ai nn. 20614/2791, per ipoteca volontaria a favore di UniCredit Corporate Banking S.p.A.: capitale euro 920.000,00, interessi e spese euro



* * * * *

Per quanto sopra esposto lo scrivente intende avviare una procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. in unico lotto con prezzo base di euro 50.000,00 da svolgere con l'ausilio di operatore specializzato, individuato in Sivag S.p.a. che, come è noto, è un soggetto autorizzato per l'esecuzione delle vendite giudiziarie con concessione



ministeriale DM 16.11.1994 nonché gestore delle vendite telematiche con autorizzazione n. 14 del 05.01.2019.

Detta procedura competitiva avverrà con modalità telematica con asta sincrona mista senza incanto come previsto dal DM 32/2015, secondo le condizioni che verranno dettagliatamente formalizzate all'avvio della procedura ma già così riepilogabili per sommi capi: i diritti d'asta saranno interamente a carico dell'aggiudicatario mentre a carico della procedura resteranno soli i diritti del Portale delle Vendite Pubbliche, le spese di pubblicità e l'affitto della sala aste presso Sivag. La stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà che sarà redatto dal notaio Alberto Guidi di Milano, che ha curato la trascrizione della sentenza di fallimento e che ha già operato con altre procedure concorsuali, le cui spese saranno a carico della Procedura nella misura del 50% ed il restante 50% a carico dell'aggiudicatario.

* * * * *

Tutto quanto sopra premesso lo scrivente, attesa la mancata istituzione del Comitato dei creditori per la perdurante mancanza di manifestazione di interesse da parte dei creditori, a mente dell'art. 104 *ter* L.F., rivolge alla S.V. rispettosa

istanza

affinché Ella, provvedendo ex art. 41, quarto comma, L.F. voglia approvare il presente supplemento del programma di liquidazione ed autorizzi, in particolare, la nomina di Sivag S.p.A. quale ausiliario alla vendita dei beni in questione con inserimento del nominativo da parte della Cancelleria nel fascicolo della Procedura (riferimento Albino Bertoletti – codice fiscale [REDACTED])

Con osservanza.

Milano, 16 aprile 2024

Il Curatore

(dott. Mario Doni)

