



## TRIBUNALE DI ISERNIA

### Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione,

sciogliendo la riserva assunta nell'udienza del 10/4/2024;

sentite le parti;

tenuto conto delle istanze pervenute dal custode e dal professionista delegato;

ritenuto che per la pronta definizione della procedura ed evitare aggravio di spese appaia opportuno conferire l'incarico di delegato alle vendite al dott. Ferreri, nominato custode, per la prosecuzione delle attività già delegate al dott. Sassi;

rilevato altresì che per le finalità della procedura (versamento canoni locazione e ricezione delle offerte di acquisto e oneri assimilabili) risulta acceso conto corrente intestato al dott. Sassi;

#### PQM

Revoca, per le ragioni di opportunità specificate in premessa, l'incarico conferito al dott. Ciriaco Sassi;

Invita il dott. Sassi a depositare relazione sulle attività compiute.

Autorizza il dott. Ferreri a subentrare nella gestione del conto corrente aperto per le finalità della procedura, quale soggetto autorizzato ad operarvi. Qualora il subentro non sia praticabile il dott. Ferreri provvederà ad aprire un nuovo conto corrente, comunicandone gli estremi alla locale cancelleria, sul quale il dott. Sassi riverserà le somme giacenti sul conto corrente attualmente aperto per le finalità della procedura.

Delega la prosecuzione delle operazioni di vendita al dott. Sergio Ferreri, in sostituzione del dott. Sassi; invita il dott. Ferreri a recarsi in cancelleria per prestare il giuramento di rito; autorizza il dott. Ferreri, all'esito del giuramento e delle operazioni di cui al punto che precede, a celebrare un ulteriore esperimento di vendita, ponendo come prezzo base il prezzo praticato per l'ultimo esperimento di vendita andato deserto e ricorrendo alle disponibilità liquide della procedura per il pagamento delle relative spese; assegna per

l'adempimento, tenuto conto anche del tempo necessario a procedere con il subentro nel conto corrente, termine di mesi 5.

Autorizza altresì il dott. Ferreri al pagamento dell'Iva incamerata dalla procedura per il II, III e IV trimestre 2023 nonché per il I trimestre 2024, oltre oneri accessori, come da modelli f24 allegati all'istanza del 8/4/2024 ricorrendo alle disponibilità liquide della procedura, all'esito del subentro/accensione nuovo conto.

Fissa

Per verificare l'esito dell'esperimento di vendita autorizzato con il presente l'udienza del 5/11/2024, ore 10:30.

Isernia, 16/04/2024

Il GE

***Vittorio Cobianchi Bellisari***