

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da:

Contro: C. I.

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1

- copia incarico
- verbali operazioni peritali (2)





TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

- Sezione civile ed esecuzioni immobiliari -

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

N 306/2022 R.G. Esec. Imm.

promossa da

E _____

contro

L _____

Il Giudice dell'Esecuzione

letta l'istanza di vendita depositata il 30.11.2022;

esaminati gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva e constatato, in particolare, che è stata depositata la documentazione di cui all'art. 567, 2° co., c.p.c., salva verifica della sua completezza;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., deve procedersi alla nomina di un esperto per la valutazione dei beni pignorati e per la conseguente fissazione del prezzo base di vendita; che deve inoltre fissarsi udienza per l'audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti;

P. Q. M.

nomina quale esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati il geom. Mauro CARATTI, al quale conferisce l'incarico di rispondere al quesito di cui al verbale di giuramento depositato in cancelleria;



dispone che, ai sensi dell'art. 569, 1° co., c.p.c., il perito presti giuramento in Cancelleria, mediante sottoscrizione del verbale di accettazione, entro dieci giorni dalla data di comunicazione del presente provvedimento;

Assegna al perito stimatore, a titolo di fondo spese, la somma di € 1.000,00 a carico del creditore precedente, con l'avvertimento che nel corso della procedura non verranno riconosciuti acconti, ma si procederà soltanto alla liquidazione finale del compenso; dispone che, in caso di mancato versamento delle somme suddette senza giustificato motivo entro 30 giorni dall'assunzione dell'incarico, il perito stimatore sospenda le operazioni di stima e inoltri immediata comunicazione al G.E., che potrà valutare il comportamento omissivo dei creditori precedenti o comunque muniti di titolo esecutivo ai fini della dichiarazione di improseguibilità della procedura;

Fissa, inoltre, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., nonché dell'art. 600 c.p.c per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, l'udienza del **13/06/2023, ore 10:30**;

avvisa il perito stimatore che dovrà depositare la relazione di stima almeno 30 giorni prima di detta udienza ex art. 569 c.p.c. ed inviarne copia a tutti i creditori (precedente ed intervenuti) e al debitore, anche se non costituito, così come meglio specificato nel quesito.

Si avvisano i creditori che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto, a mezzo di posta ordinaria o di posta elettronica ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. Le parti potranno depositare in udienza note alla relazione secondo i modi e alle condizioni di cui all'ult. co. dell'articolo 173 bis disp. att. c.p.c.

Avvisa il creditore precedente e gli intervenuti che all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. possono svolgere osservazioni circa il tempo e le modalità della vendita, chiedere un termine non superiore a 60 giorni per l'eventuale integrazione della documentazione prescritta ex art. 567, 2° co., c.p.c. ove essa risulti lacunosa o incompleta e depositare note alla relazione peritale, purché le relative osservazioni siano state inviate all'esperto almeno 15 giorni prima dell'udienza a mezzo posta elettronica.

Avvisa il debitore che:



1. può presentare istanza ex art. 495 c.p.c. di conversione del pignoramento per evitare l'esecuzione forzata, come da avviso contenuto nell'atto di pignoramento, ed ottenere un pagamento dilazionato sino ad un massimo di 36 mesi: l'istanza dovrà essere presentata, a pena di decadenza, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione e dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;
2. ha facoltà di intervenire all'udienza ex art. 569 c.p.c. per svolgere osservazioni e depositare note alla relazione peritale, purché esse siano state inviate all'esperto almeno 15 giorni prima dell'udienza;
3. che con l'emissione della ordinanza di vendita il debitore sarà sostituito nella custodia del bene e potrà essere disposta anche la liberazione dell'immobile. Si precisa che la sostituzione del debitore nella custodia potrà essere disposta anche anticipatamente, su istanza dei creditori, in caso di inosservanza da parte dell'esecutato degli obblighi su di lui incombenti (per es. ove venga impedito l'accesso al perito).

Avvisa i comproprietari che è loro facoltà acquistare la quota pignorata e che in difetto si procederà ai sensi dell'art. 600 c.p.c (separazione in natura della quota o la divisione dei beni, se possibile, ovvero la vendita dell'intero).

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al perito entro cinque giorni.

Manda altresì alla Cancelleria per la notifica ai creditori procedenti ed intervenuti entro 30 giorni.

Il creditore procedente o surrogante è onerato di provvedere alla notificazione al/i debitore/i nelle forme ordinarie almeno 30 gg. prima della udienza nonché ai comproprietari e ai creditori iscritti non intervenuti (ove non già eseguita). Si precisa che la notifica nei confronti del/i debitore/i dovrà essere eseguita presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, ovvero, in mancanza, presso la stessa Cancelleria.

Alessandria, 17/01/2023

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Corrado Croci



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare N. EI 306_2022

~~Geometra MAURO CARATTI MAURO / F. [REDACTED]~~

In riferimento a quanto sopra, come da incarico ricevuto, oggi 29 agosto 2023, come da convocazione effettuata dal custode avv. 28 aprile 2023 alle ore 15,15, presso l'immobile oggetto di EI in Serravalle Scrivia, Via Berthoud 179 int. 1 come da raccomandata AR e Posta 1 inoltrate. L'immobile alla data ed ora prefissata risulta vuoto e nessuno si presenta sino alle ore 16,15 orario in cui le operazioni peritali vengono sospese.

Il presente verbale viene redatto successivamente presso lo studio del CTU

LCS



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare N. EI 306_2022

[REDACTED]

In riferimento a quanto sopra, come da incarico ricevuto, oggi 29 agosto 2023, come da convocazione effettuata dal custode avv. Andrea Gatti, presso l'immobile oggetto di EI in Serravalle Scrivia, Via Berthoud 179 int. 1

Alla presenza del custode Avv. Andrea Gatti e 516. [REDACTED]

[REDACTED] foto aerea circoscritte

Premesso che il precedente accesso, fissato per il 28 aprile 2023 non aveva avuto esito positivo lo scrivente procede alla verifica della conformità catastale dello stabile, allo scatto di opportuna documentazione fotografica ed ai rilievi necessari all'espletamento dell'incarico.

Lo CU. Pr. in chiodoni - alle ore 16,50





TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 2

- Estratto di mappa catastale



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da: [REDACTED]

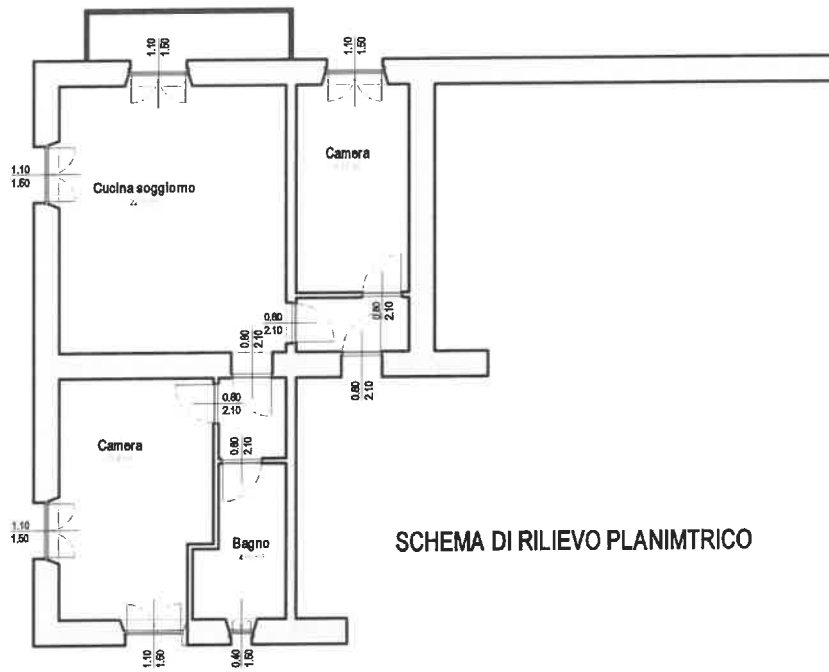
Contro: [REDACTED] - [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 3

- Schema rilievo planimetrico stato attuale immobile (solo 1° piano abitativo)
- Planimetrie catastali
- Visure storiche catastali



PIANO PRIMO



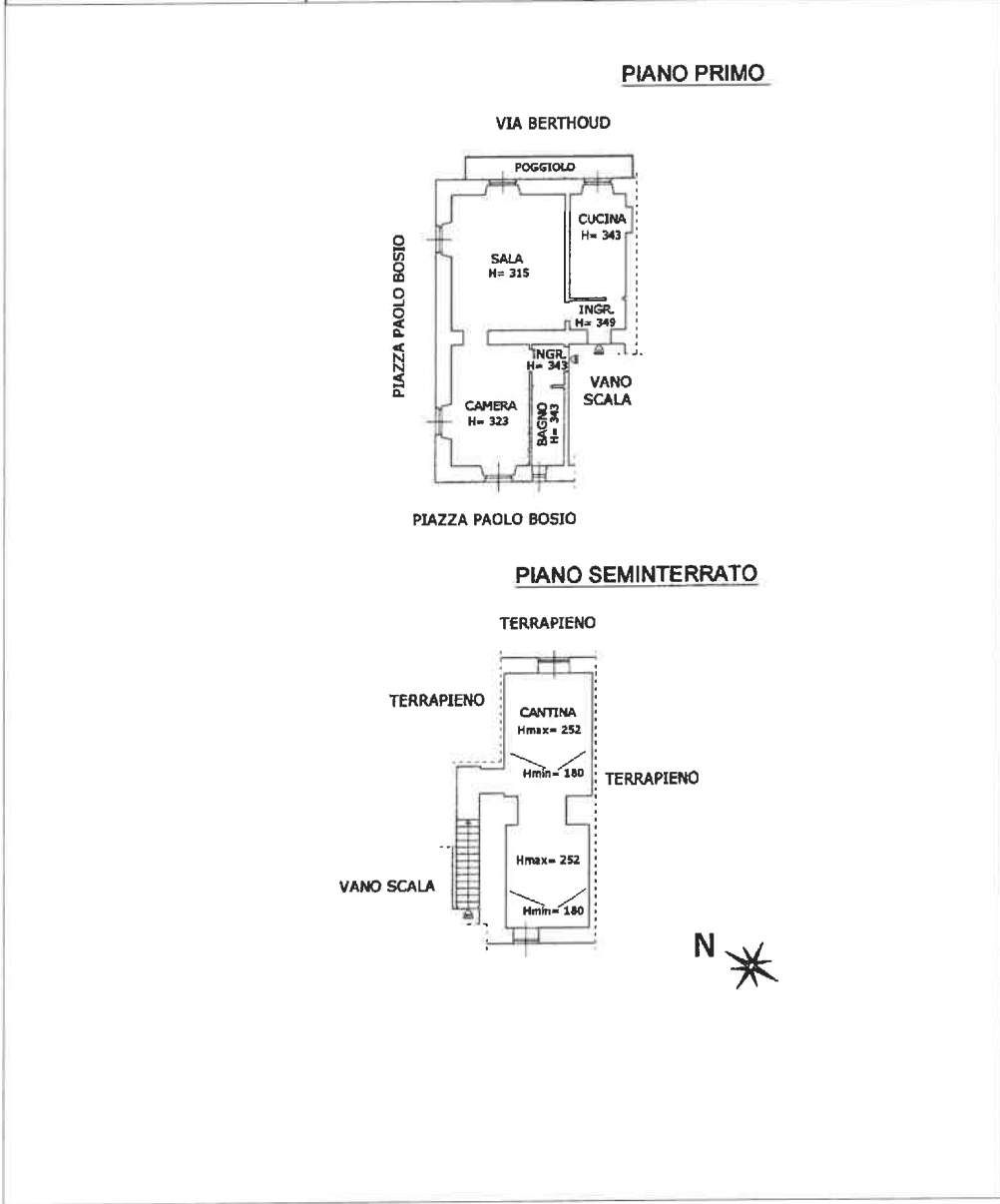
SCHEMA DI RILIEVO PLANIMTRICO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0280452 del 27/06/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Serravalle Scrivia	
Via Berthoud	civ. 179
Identificativi Catastali:	Compilata da: Fanelli Emanuela
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 11	Prov. Alessandria
Particella: 38	N. 2321
Subalterno: 14	

Scheda n. 1 Scala 1:200



linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2023 - Comune di SERRAVALLE SCRIVIA (1657) - < Foglio 11 - Particella 38 - Subalterno 14 >
MATERIALE CATASTALE - SERRAVALLE SCRIVIA - ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 67862940732146db



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

Dati della richiesta	Comune di SERRAVALLE SCRIVIA (Codice:1657)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 11 Particella: 38 Sub.: 14

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	38	14			A/2	1	4,5 vani	Totale: 93 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BERTHOUD n. 179 Interno 1 Piano 1-S1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. AL0402259 del 05/11/2007										
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1657 - Foglio 11 - Particella 38

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

Data: 23/01/2023 Ora: 16.21.26

Segue

Visura n.: T269891 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	38	14			A/2	1	4,5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2007 Pratica n. AL0398796 in atti dal 30/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39874.1/2007)
Indirizzo		VIABERTHOUD n. 179 Interno 1 Piano 1-S1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. AL0402259 del 05/11/2007				Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1657 - Foglio 11 - Particella 38

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	38	14			A/4	4	4,5 vani		Euro 181,28	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/06/2007 Pratica n. AL0280452 in atti dal 27/06/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24196.1/2007)
Indirizzo		VIABERTHOUD n. 179 Interno 1 Piano 1-S1										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	38	14			A/4	3	3 vani		Euro 103,81	Variazione del 26/06/2007 Pratica n. AL0279103 in atti dal 26/06/2007 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 24063.1/2007)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

Indirizzo	VIA BERTHOUD n. 179 Interno I Piano 1-S1		
Notifica	Partita	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	38	14			A/4	3	3 vani		Euro 103,81 L. 201.000	TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/11/1995 in atti dal 16/04/1997 SUCCESSIONE (n. 4114.1/1997)
Indirizzo	VIA BERTHOUD n. 40 Piano 1											
Notifica					Partita	1002072	Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	38	14			A/4	3	3 vani		L. 201.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA UMBERTO I n. 40 Piano 1											
Notifica					Partita	615	Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	38	14			A/4	3	3 vani		L. 396	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA UMBERTO I n. 40 Piano 1											
Notifica					Partita	615	Mod.58	-				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

Data: 23/01/2023 Ora: 16.21.26 Fine

Visura n.: T269891 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 13/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/07/2007 Pubblico ufficiale FERRARI CLEMENTE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 14463 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2943.1/2007 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 13/08/2007			

Situazione degli intestati dal 05/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/07/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/07/2007
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/11/1995 Pubblico ufficiale PARLATI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 17428 - UR Sede NOVI LIGURE (AL) Registrazione Volume 824 n. 3 registrato in data 30/04/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 4114.1/1997 in atti dal 16/04/1997			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/11/1995
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da [REDACTED]
Contro: [REDACTED] - [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 4

- Dichiarazione assenza contratti Agenzia Entrate
- Dichiarazione ufficio anagrafe comune di Serravalle S.



Geometra Mauro Caratti

Da: DP ALESSANDRIA - UT NOVI LIGURE
<dp.alessandria.utnoviligure@agenziaentrate.it>
Inviato: mercoledì 8 febbraio 2023 09:38
A: Geometra Mauro Caratti
Oggetto: [REDACTED] Procedimento N. 306/2022 -
Richiesta esistenza contratti di locazione.



Direzione Provinciale di Alessandria

Ufficio Territoriale di Novi Ligure

Prot. n. 12549
Funzionario: M.S.

Novi Ligure, 8 Febbraio 2023

Buongiorno,
in riscontro alla Vs. richiesta pervenuta tramite PEC in data 02/02/2023 relativa all'oggetto si comunica che, dai dati in possesso di quest'Ufficio Territoriale, non sono presenti contratti di locazione o comodati riguardanti il fabbricato sito in Serravalle Scrivia (AL) censito al Foglio 11 particella 38 subalterno 14 di proprietà dei Sig. [REDACTED] - C.F. [REDACTED] e [REDACTED] C.F. [REDACTED].
Cordiali saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Territoriale
Lorenza Anselmo (*)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Alfonso Tortena

*Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita.
Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.
Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali*





COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Tel.0143 609431 – fax.0143 609499- e-mail: demo@comune.serravalle-scrivita.al.it
www.comune.serravalle-scrivita.al.it – PEC: info@pec.comune.serravalle-scrivita.al.it
Servizio Demografico

Prot. 3485/2023

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Sulle risultanze degli atti d'Ufficio e secondo le norme vigenti

CERTIFICA che

Nell'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE di questo Comune
risulta iscritta la famiglia di [REDACTED]
abitante in **VIA BERTHOUD, 179 I.1**

- [REDACTED] - Intestatario

Nato a S [REDACTED]
Il [REDACTED]

- [REDACTED]
Nata a [REDACTED]
Il [REDACTED]

- [REDACTED]
Nato a [REDACTED]
Il [REDACTED]

SERRAVALLE SCRIVIA, 02.03.2023

Reg. Cert. N. 1/409

- Il presente si rilascia in carta libera su richiesta diretta
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art.16 Tab.B D.P.R. 642/72).

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Bianchi dr. Lorenzo



Il presente certificato HA VALIDITA' DI SEI MESI dalla data di rilascio (detta validità decade in caso di variazione delle
generalità dell'interessato). Art. 41 comma 1 D.P.R. 28/12/2000 N. 445.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da: ~~Assemblea Nazionale del Lavoro s.p.a.~~

Contro: ~~FORCILESCU David - FORCILESCU Teodora~~

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 5

Documentazione fotografica





Figura 1 prospetto dello stabile



Figura 2 prospetto dello stabile





Figura 3 prospetto dello stabile

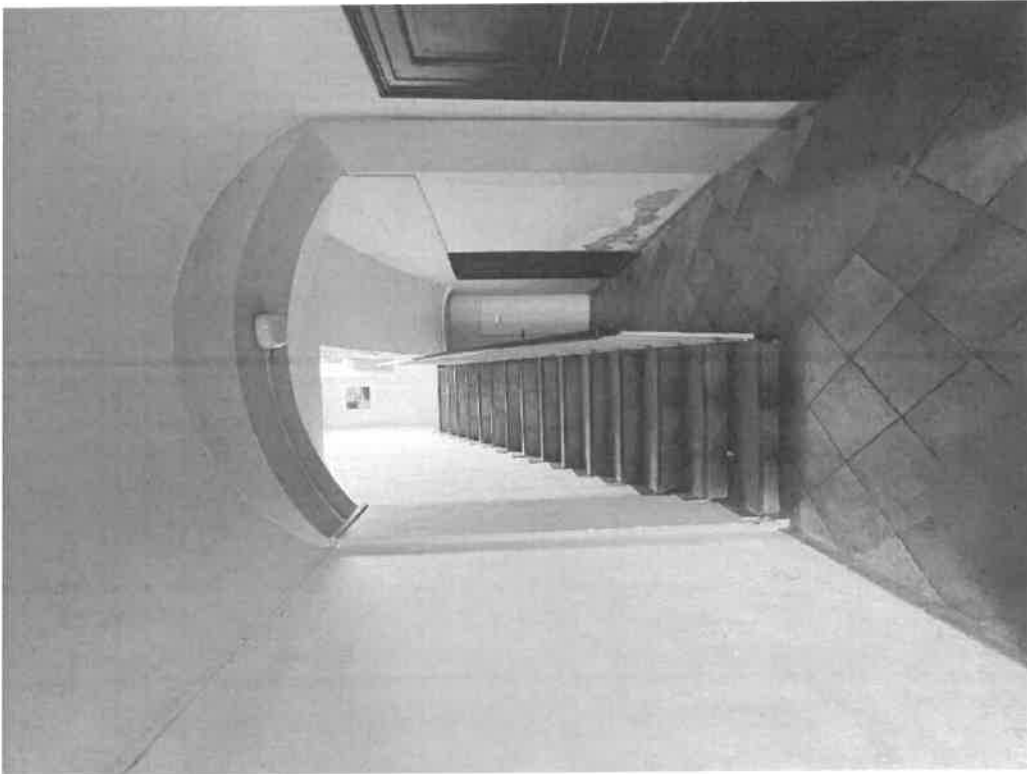


Figura 4 androne comune dello stabile





Figura 5 porta di ingresso alloggio



Figura 6 cucina soggiorno





Figura 7 cucina soggiorno

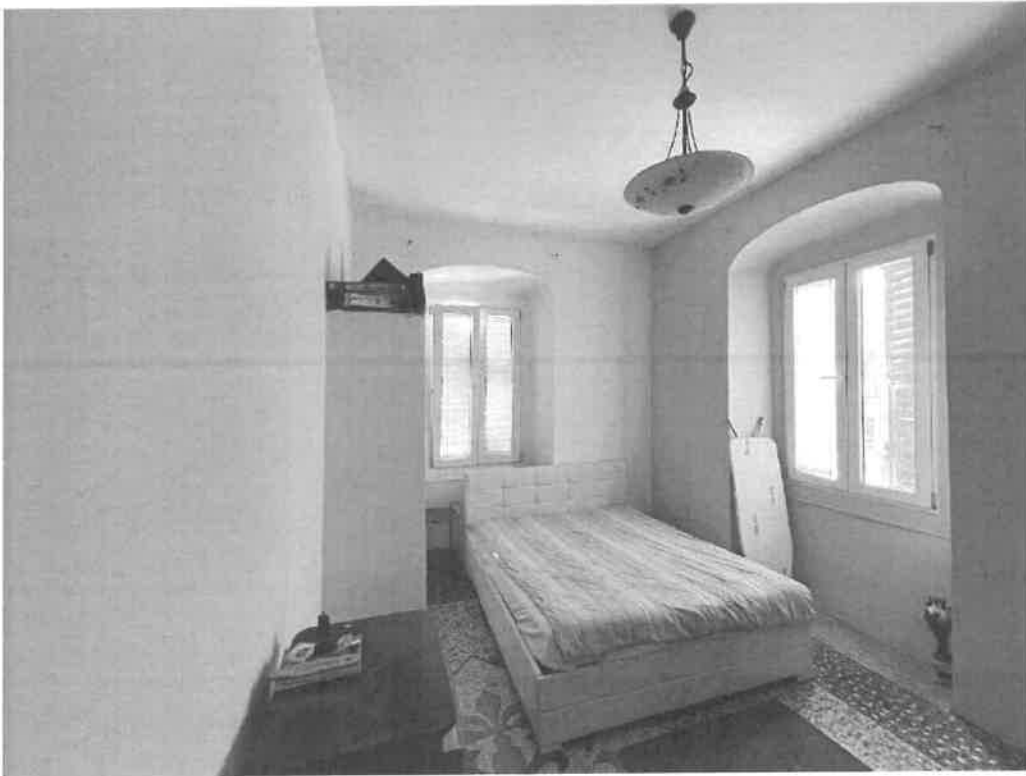


Figura 8 camera singola





Figura 9 particolare impianto elettrico



Figura 10 bagno



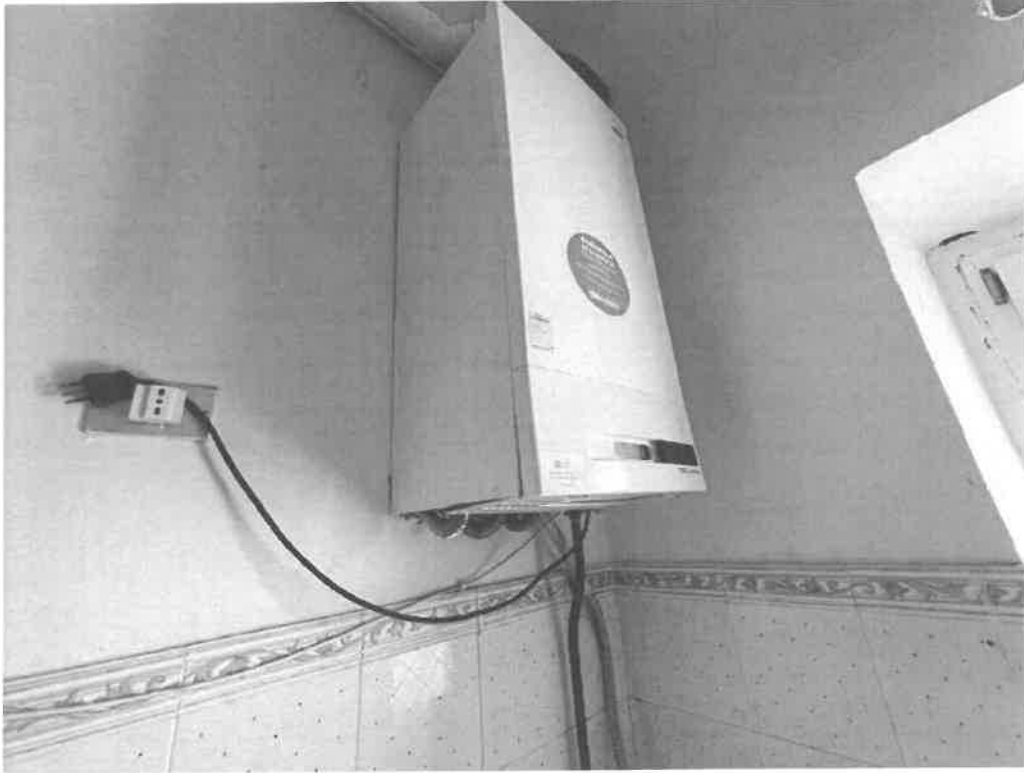


Figura 11 caldaia

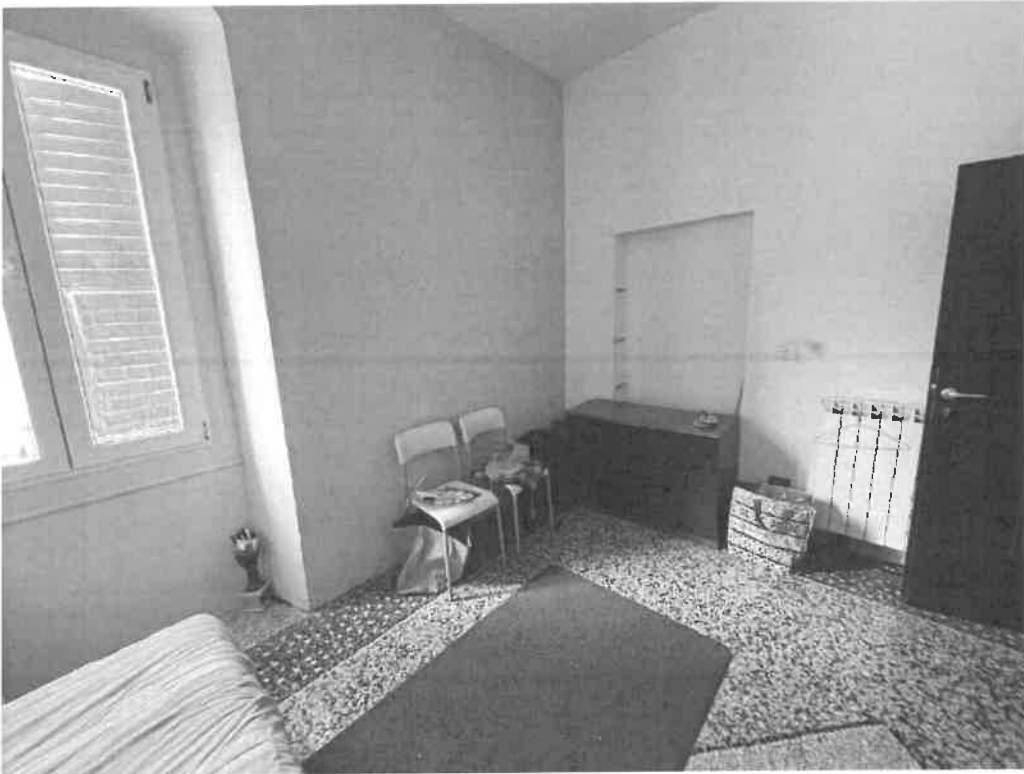


Figura 12 camera



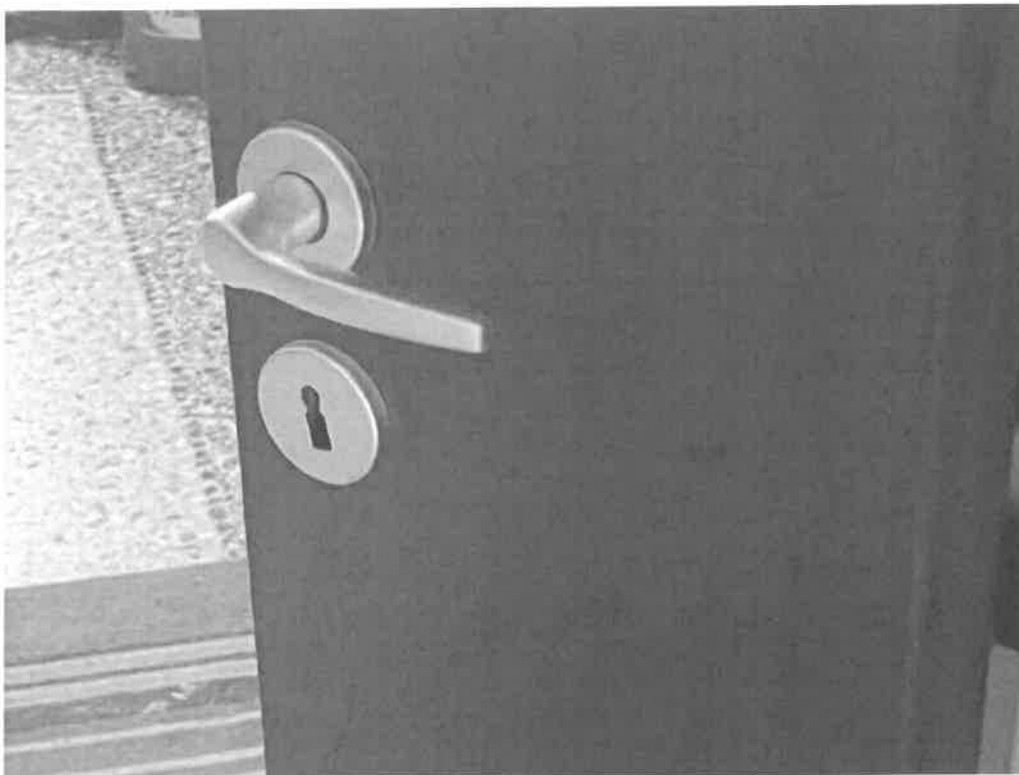


Figura 13 particolare porte interne



Figura 14 particolare infissi esterni



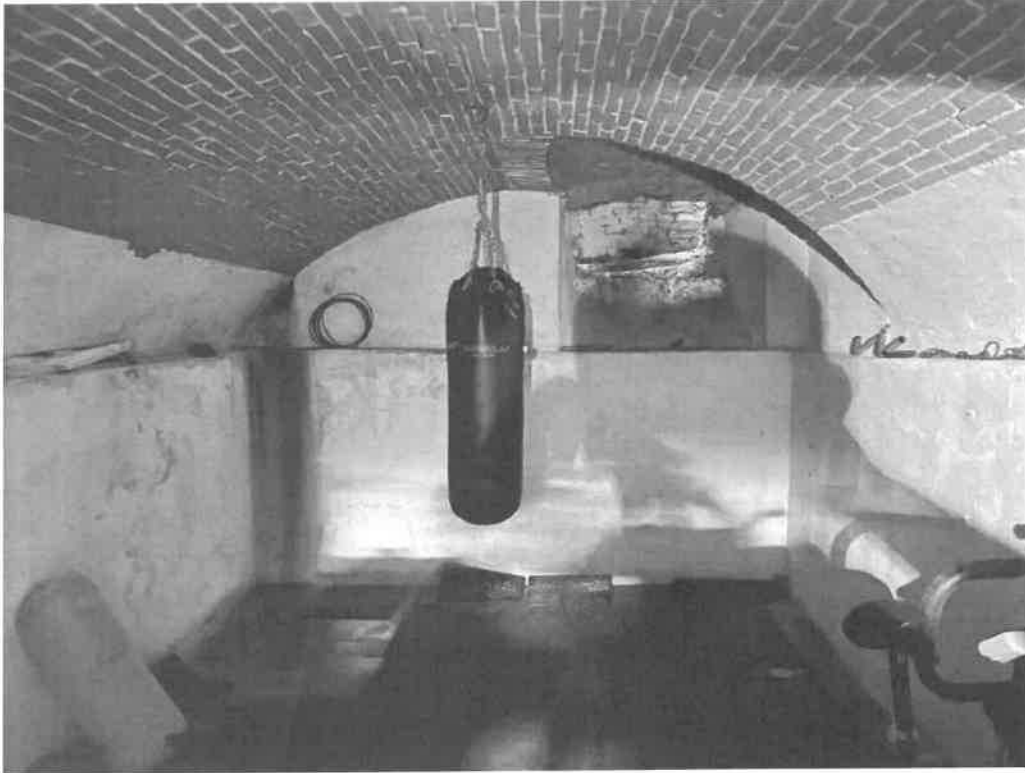


Figura 15 cantina

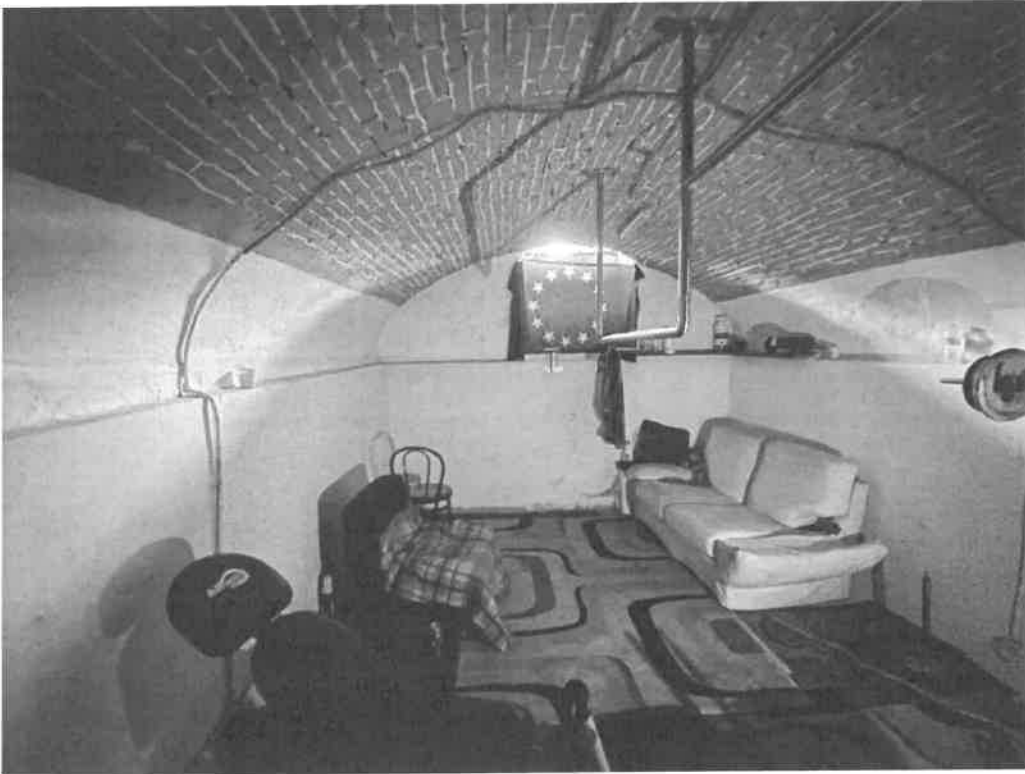


Figura 16 cantina



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

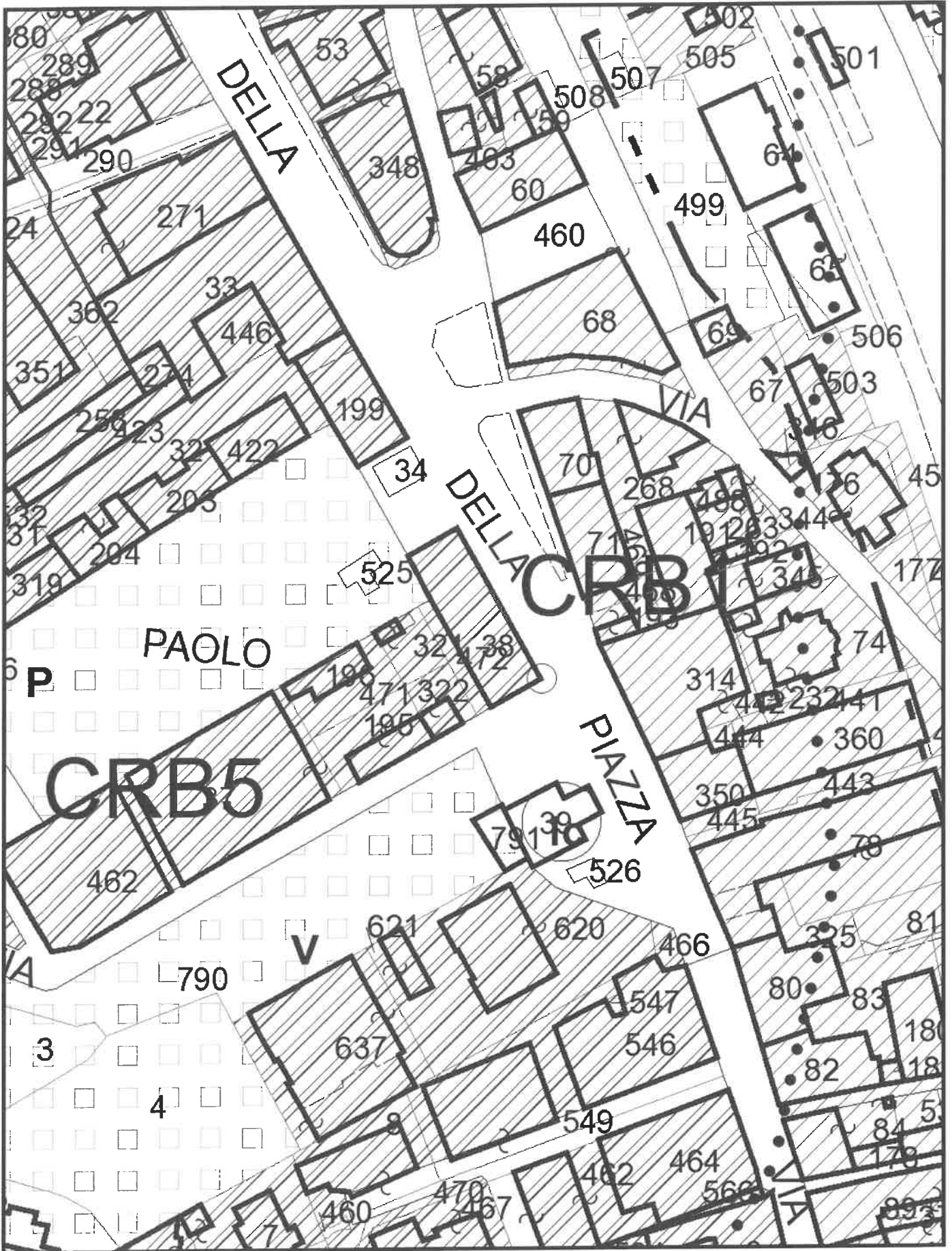
Promossa da: [REDACTED]
Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 6

- 1) Estratto PRG
- 2) Estratto NTA
- 3) Richiesta documentazione urbanistica
- 4) Risposta ufficio Urbanistica



Comune di SERRAVALLE SCRIVIA



Comune di SERRAVALLE SCRIVIA

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - SERRAVALLE SCRIVIA Foglio 11 Num. 38
Sup. catastale mq. 410
 - **Fabbricati**
 - Foglio 11 Num. 38
- **Strumenti urbanistici**
 - **Variante Parziale 20**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - CRBb - Comparto saturo di impianto recente (CRB5) - Art.14
 - **Acustica**
 - Classe ACUSTICA III - Aree di tipo misto



Comune di SERRAVALLE SCRIVIA

Interrogazione Urbanistica

Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
11	38	CRBb - Comparto saturo di impianto recente (CRB5)	Art.14	100,0

Acustica

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
11	38	III - Classe ACUSTICA III - Aree di tipo misto		100,0





Regione Piemonte
COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA
Provincia di Alessandria

VARIANTE PARZIALE n.20/2021 AL P.R.G.C
approvato D.G.R. n. 16-30017 del 08/05/2000

PROGETTO DEFINITIVO

**TESTO INTEGRATO DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

*PER IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA
Geom. Antonino Bailo*

*IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luciano Camera*

*IL PROGETTISTA
Arch Rosanna Carrea*

*IL GEOLOGO
Dott. Geol. Andrea Basso*

*IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Lo Destro*

COLLABORATORI:
PAOLA MAJORANI

DATA:
MARZO 2022

LAVORO:
U_URB_000456_2021



Studio Tecnico Associato
15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n.70
Tel. 0143 489974 - 0143 489896 - fax 0143 1434023 - e-mail: urbanistica@studioaisa.it



Art. 14 - Comparti residenziali saturi di impianto recente (CRB5, CRB6, CRB7, CRB8, CRB9, CRB10, CRB 16.)

1) Finalità delle norme:

la finalità delle norme relative ai comparti residenziali in argomento é quella di consentire il mantenimento e/o il riutilizzo dell'edificato esistente consentendone gli adeguamenti funzionali nell'ambito del ventaglio delle destinazioni d'uso ammesse nonché la saturazione di eventuali lotti interclusi liberi.

2) Individuazione dei comparti residenziali saturi:

le tavole di P.R.G.C. n° 3a e 3b in scala 1:2000. individuano i comparti di cui si tratta catalogandoli con le sigle CRB5, CRB6, CRB7, CRB8, CRB9, CRB10, CRB16; essi comprendono porzioni di territorio connotate da una preponderanza di edifici condominiali pluripiano con esclusione dei comparti CRB8 e CRB10 in cui prevalgono tipologie isolate uni- bifamiliari.

3) Previsioni di PRGC e destinazioni d'uso ammesse:

nei perimetri come sopra individuati il P.R.G.C. prevede il mantenimento dell'edificato esistente e il suo completamento: le destinazioni d'uso sono quelle specificate all'art. 11 dalle presenti N.T. d'A..

4) Tipi di intervento consentiti:

con riferimento alle definizioni di cui al Regolamento Edilizio, art. 4 bis, che si intendono qui integralmente richiamate, i tipi di intervento consentiti sono:

1) conservazione degli immobili allo stato di fatto con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non alterino le quantità edificate e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

2) interventi di risanamento conservativo rivolti a conservare l'organismo edilizio ed assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo stesso;

3) interventi di ristrutturazione edilizia anche con contestuali modificazioni di destinazione d'uso, purché comprese tra quelle ammesse dall'art. 11 delle presenti N.T. d'A., volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un'insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente anche con ammissione di variazioni della superficie utile e dei volumi nei casi e nelle quantità massime di seguito riportate.

Alle Ua residenziali comprese in edifici uni o bifamiliari esistenti al 01/01/05 é consentito, per una sola volta nel periodo di validità del P.R.G.C., un incremento di superficie utile lorda (Sul) pari al 20 % della Sul esistente con un massimo di mq. 50,00; mq 25 per ciascuna Ua sono consentiti anche se in eccedenza alla quantità derivante dall'applicazione dell'incremento massimo ammesso. Tali ampliamenti devono avvenire nel rispetto degli altri parametri urbanistici di zona previsti per la nuova costruzione: nel caso in cui la potenzialità edificatoria del lotto non sia esaurita il presente intervento é consentito in alternativa all'esaurimento di detta potenzialità.



4) interventi di demolizione senza ricostruzione di immobili fatiscenti e/o non recuperabili alle destinazioni di zona;

5) interventi di demolizione e ricostruzione totali o parziali relativi a singoli immobili e lotti non costituenti ristrutturazione urbanistica o relativi a piú immobili e lotti costituenti ristrutturazione urbanistica come definita dall'art. 4 bis del vigente Regolamento Edilizio;

6) interventi di nuova costruzione in lotti puntualmente individuati in cartografia tramite la sigla "n" o in lotti a potenzialità edificatoria non esaurita con riferimento alla situazione catastale esistente al 01/01/2005. Il presente tipo di intervento è ammesso nel comparto CRB5, a capacità insediativa esaurita, nel solo lotto individuato con la sigla "n 16;

7) cambiamento di destinazioni d'uso comprese tra quelle compatibili con la residenza in assenza di interventi edilizi o contestualmente ai tipi di intervento ammessi ed eccedenti le quantità previste dall'art. 48 comma 1 punto a) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

5) *Modi di intervento ammessi:*

gli interventi di cui al comma precedente saranno attuati con i seguenti modi di intervento:

a) tramite dichiarazione di "inizio attività" conforme ai disposti di legge per gli interventi riferiti ai p.ti 1 e 2 del precedente comma 4;

b) tramite permesso di costruire per gli interventi riferiti ai punti 3), 4), 6), 7) del precedente comma 4) nonchè al punto 5) quando non si configuri ristrutturazione urbanistica; al momento della richiesta di permesso di costruire l'Amministrazione Comunale potrà subordinarne il rilascio alla stipula di convenzione o atto di impegno unilaterale ex art. 49 L.R. 56/77 e successive modifiche quando si intenda procedere alla dismissione di aree, alla esecuzione diretta di opere di urbanizzazione o quando si presenti comunque la necessità di instaurare con il Comune un rapporto di natura contrattuale;

c) Tramite S.U.E., quando non cartograficamente individuati, per gli interventi di demolizione e ricostruzione, costituenti ristrutturazione urbanistica, definiti su particolari ambiti mediante specifiche deliberazioni consiliari motivate, in conformità ai disposti dell'art. 32, comma 2° della l.r. 56/77 e s.m.i.;

d) tramite PEC quando cartograficamente individuato.

6) *Parametri quantitativi:*

a) i parametri quantitativi da osservare per gli interventi di nuova costruzione di cui al punto 6) del precedente comma 4) sono i seguenti:

Uf 0,40 mq/mq

rc 0,50 mq/mq

allineamenti: é ammesso il mantenimento del filo di fabbricazione preesistente o l'arretramento di mt 6,00 ;



dc:mt. 5,00 o su confine;

df: metà del fabbricato piú alto con un minimo di mt. 10,00 o in aderenza;

n.p.f.t.:max 3 p.f.t.;

autorimesse: sono escluse dal computo delle quantità edificabili le autorimesse fino alla concorrenza di mq. 30 di SUL per ciascuna Ua, per uso esclusivo dei residenti o comunque pertinenziali, fermi restando gli altri parametri di zona ed in particolare il rapporto di copertura.

b) i parametri quantitativi da osservare per gli interventi di demolizione con ricostruzione di cui al punto 5) ammissibili con permesso di costruire sono i seguenti:

- recupero della quantità edificata preesistente;

- allineamenti dc, df, autorimesse come al punto a) del presente comma;

c) i parametri quantitativi da osservare per gli interventi di demolizione con ricostruzione costituenti ristrutturazione urbanistica ammissibili tramite S.U.E. sono i seguenti:

- recupero fino al totale della quantità edificata preesistente;

- rc, allineamenti, dc, df, Hv, n° p.f.t. da definire nello SUE;

- autorimesse come al punto a) del presente comma.

d) i parametri quantitativi da osservare per i PEC cartograficamente individuati saranno i seguenti:

u.t.= 0,30 mq/ mq

Gli ulteriori parametri edilizi e gli allineamenti saranno definiti dai singoli PEC nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 comma 5 delle presenti norme. Per quanto attiene alle autorimesse si fa riferimento a quanto disposto al punto a) del presente comma.

All'interno del PEC dovrà essere reperita la dotazione minima di aree per standards urbanistici riferita a parcheggi e verde pubblico (mq 15 per abitante insediabile) mentre la restante quota della dotazione da prevedere ex art.21 L.R. 56/77 e s.m.i. potrà essere monetizzata.

7) Disposizioni particolari:

- la quota parte del comparto CRB7 compresa fra Viale Martiri della Benedicta e la ferrovia é stata normata da un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con contestuale variante al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 42-36744 del 18/07/94 contestuale al P.P. "Fidass". Detta Variante è stata formata nel rispetto dei requisiti richiesti dal P.R.G.C.. In ragione di differenti necessità d'intervento, il tessuto edilizio è stato suddiviso in cinque subcomparti, puntualmente individuati nella tavola di PRGC n° 3a in scala 1:2000 con le sigle A1, A2, A3, A4, A5. Per tali subcomparti, attualmente in fase attuativa, sono fatte salve le prescrizioni impartite dal citato P.P. Per i subcomparti A1 e A3, normati dall'art. 5 delle N.T. d'A. del P.P., la sigla di comparto citata al primo comma con la dizione "CR3.3", coincidente con la denominazione antecedente dello stesso comparto residenziale, è da intendersi sostituita con la sigla "CRB 7", così come ogni riferimento agli articoli del PRGC vigente è da intendersi riferito ai disposti del presente art.14. Per gli interventi di nuova edificazione, nei lotti "n", ubicati nel comparto CRB6, si deve assicurare la piena osservanza di tutte le prescrizioni di carattere geologico-



tecnico dettate nella Relazione Geologico-tecnica misurata sulle aree di insediamento previste, relativi elaborati e successive integrazioni. In merito agli interventi edificatori attuabili nei comparti CRB9 e CRB10, è necessario garantire anche il rispetto dei disposti di cui al Nuovo Codice della Strada, nonché dei dettami fissati dal DPR 11.7.1980, n.753, per quanto attiene le fasce di rispetto ferroviario.”;

- sono fatti salvi gli S.U.E. approvati alla data di adozione della presente variante;
- per gli interventi di nuova edificazione, nei lotti “n”, ubicati nel comparto CRB6, si deve assicurare la piena osservanza di tutte le prescrizioni di carattere geologico-tecnico dettate nella Relazione Geologico-tecnica mirata sulle aree di insediamento previste, relativi elaborati e successive integrazioni;
- in merito agli interventi edificatori attuabili nei comparti CRB9 e CRB10, è necessario garantire anche il rispetto dei disposti di cui al Nuovo Codice della Strada, nonché dei dettami fissati dal DPR 11.7.1980, n. 753, per quanto attiene le fasce di rispetto ferroviario.”;
- per tutti gli interventi ammissibili sono, comunque, richiamate le prescrizioni di carattere geologico-tecnico dettate nella Relazione Geologico-Tecnica Generale, relativi elaborati e successive integrazioni;
- per il lotto “n. 27” compreso nel comparto CRB5, inserito tra le aree edificabili con la Variante Parziale n° 5 al PRGC approvato con DGR n° 16-30017 del 08/05/2000, sarà consentito il recupero del volume edificato esistente tramite intervento di ristrutturazione edilizia, disciplinato al precedente comma 4) punto 3). L’intervento dovrà provvedere anche alla progettazione dell’area di pertinenza del fabbricato, eliminando la tettoia in c.a. presente in detta area e salvaguardando il collegamento pedonale fra Salita Cappuccini e la scuola materna “M. Divano” esistente.”;
- per quanto riguarda l’edificio del Comparto CRB5, individuato in cartografia con la sigla “n. 29” è ammesso il recupero a fini residenziali dell’edificio esistente attribuendo al medesimo la possibilità di sopraelevazione di un piano;
- per i lotti “n°19”e “n°20” compresi nel comparto CRB 6 l’indice di utilizzo fondiario (Uf) corrisponde a 0,15 mq./mq. in considerazione della elevata qualità ambientale delle aree e dei vincoli che sulle stesse insistono. La tipologia dovrà corrispondere a quella di villa isolata mono – bifamiliare: gli altri parametri edilizi sono quelli disciplinati al comma 6) del presente articolo che dovranno essere correlati al migliore inserimento ambientale dei manufatti nel contesto;3
- l’area del comparto CRB7, cartograficamente individuata come Piano di Recupero e denominato “S. Andrea”, riguarda una corte dismessa dagli usi agricoli per la quale si prevede il recupero a fini residenziali tramite riuso di tutti gli edifici con una SUL massima ammessa pari a mq. 1.600. Non sono ammessi aumenti delle altezze esistenti né interventi di demolizione con ricostruzione che snaturino la tipologia della corte o prevedano differenti posizionamenti degli edifici in progetto. Sono consentite eventuali grossature delle maniche dei fabbricati. Le aree limitrofe al PdR sono individuate a verde privato in ragione della presenza di essenze arboree di pregio (lecci, cedri, noci, ecc.). E’ fatto obbligo il mantenimento e la cura di tali zone e il divieto di abbattimento degli alberi che presentano spiccate connotazioni di pregio;
- il lotto individuato con la sigla “n.31” è inserito in una cortina verde a tutela del complesso edificato “S. Andrea”. E’ finalizzato di un edificio mono-bifamiliare della SUL massima pari a mq. 450 e con altezza pari a due piani fuori terra oltre ad eventuale mansarda;



- l'edificio esistente, attualmente destinato ad autorimesse e segnalato con il simbolo "■", potrà essere sopraelevato di un piano con una superficie utile lorda massima di mq. 200. La sopraelevazione sarà ammissibile solo nel caso in cui le verifiche strutturali relative all'edificio esistente consentano tale modalità di intervento o siano posti in essere eventuali rinforzi strutturali necessari. Dovranno essere osservate le distanze da confini e da pareti finestrate adiacenti: sarà consentita l'edificazione in cortina.



Acqui Terme, 15 febbraio 2023

Spettabile
Comune di Acqui Terme
Ufficio Urbanistica

Oggetto: **Richiesta documentazione urbanistica
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare N. EI N. 306/2022 RGE**
[REDACTED]

Con la presente il sottoscritto Geom. Mauro Caratti quale consulente tecnico, incaricato dal Tribunale di Alessandria, nella procedura in epigrafe, gravante sui seguenti immobili seguenti immobili:
**SERRAVALLE SCRIVIA (AL) VIA BERTHOUD n. 179
Foglio 11 nm. 38 sub. 14**

rivolge rispettosa istanza

al fine di ottenere copia di tutte le pratiche urbanistiche interessanti i predetti immobili (Permessi di Costruire, Concessioni edilizie, SCIA, DIA, Sanatorie ecc..) sia dell'alloggio in oggetto sia delle autorizzazioni relative allo stabile

precisa che i beni di cui sopra attualmente sono di proprietà di:

[REDACTED]
CF: P. [REDACTED]
[REDACTED] nata [REDACTED]
CF: [REDACTED]

precisa inoltre che i fabbricati erano sino al 13/07/2007 di proprietà di:

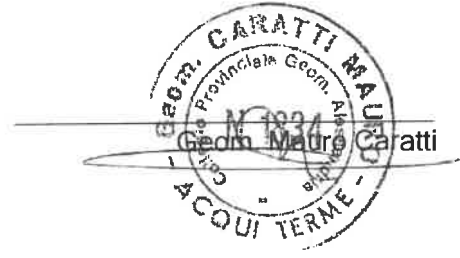
[REDACTED]
C. [REDACTED]
P. [REDACTED] nata a STA [REDACTED]
C. [REDACTED]

e prima del 05/11/1995 di:
[REDACTED]

- Premesso che risultano necessari:
- 1) elaborati planimetrici completi
 - 2) Permesso di Costruire, Concessione ecc... inizio, fine lavori e certificati di agibilità
 - 3) eventuali altri documenti essenziali ad attestare la conformità del bene

Si impegna al pagamento dei diritti che verranno richiesti e resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

I più cordiali saluti,



Allegati:

- incarico Tribunale
- visure
- estratto di mappa catastale

***ATTENZIONE:** Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all' indirizzo e-mail dell' inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto. L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.*



Geometra Mauro Caratti

Da: Stefano Vitiello - Comune di Serravalle Scrivia <vitiellostefano@comune.serravalle-scrivita.al.it>
Inviato: martedì 28 febbraio 2023 10:55
A: Geometra Mauro Caratti
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO DOCUMENTI - TRIBUNALE AL ESECZ-IMM.RE N. EI N. 306/2022 RGE

Buongiorno,
a seguito di vs richiesta pari oggetto si comunica che non sono state trovate pratiche edilizie, sia dell'alloggio che dello stabile.
Distinti saluti

Geom. Stefano Vitiello
Comune di Serravalle Scrivia
Responsabile sportelli SUE - SUAP
0143-609433



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da:

Contro:

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 7

Visure storiche ipotecarie aggiornate



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 28/08/2023 Ora 14:51:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

Ispezione n. T154580 del 28/08/2023

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 28/08/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 07/10/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 28/08/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 07/10/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2007 - Registro Particolare 2943 Registro Generale 4515
Pubblico ufficiale FERRARI CLEMENTE Repertorio 14463/10296 del 13/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2007 - Registro Particolare 1007 Registro Generale 4516
Pubblico ufficiale FERRARI CLEMENTE Repertorio 14464/10297 del 13/07/2007



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 28/08/2023 Ora 14:51:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T154580 del 28/08/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2021 - Registro Particolare 3927 Registro Generale 4865
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP Repertorio 2782 del 04/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2022 - Registro Particolare 4782 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP Repertorio 4857 del 21/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 97 del 11/01/2023

5. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2023 - Registro Particolare 97 Registro Generale 110
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP Repertorio 4857 del 21/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4782 del 2022

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 28/08/2023 Ora 14:52:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

Ispezione n. T155042 del 28/08/2023

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 28/08/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 07/10/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 28/08/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 07/10/1997

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2007 - Registro Particolare 2943 Registro Generale 4515
Pubblico ufficiale FERRARI CLEMENTE Repertorio 14463/10296 del 13/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2007 - Registro Particolare 1007 Registro Generale 4516
Pubblico ufficiale FERRARI CLEMENTE Repertorio 14464/10297 del 13/07/2007



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 28/08/2023 Ora 14:52:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T155042 del 28/08/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2021 - Registro Particolare 3927 Registro Generale 4865
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP Repertorio 2782 del 04/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2022 - Registro Particolare 4782 Registro Generale 6045
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP Repertorio 4857 del 21/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 97 del 11/01/2023

5. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2023 - Registro Particolare 97 Registro Generale 110
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP Repertorio 4857 del 21/11/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4782 del 2022

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023
Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06
Richiedente CRTMRA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4515
Registro particolare n. 2943
Presentazione n. 20 del 10/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/07/2007
Notaio FERRARI CLEMENTE
Sede GENOVA (GE)
Numero di repertorio 14463/10296
Codice fiscale FRR CMN 45T17 D969 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 38 Subalterno 14
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA BERTHOUD N. civico 179
Piano 1-S1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Variazione 24196 Anno 2007



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4515

Registro particolare n. 2943

Presentazione n. 20 del 10/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome F

Nome

Nato il 1

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a

(AL)

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome ELISA

Nata il a

(AL)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 20616 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 15:08:04

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4926

Registro particolare n. 4008

Data di presentazione 29/11/1996

La formalità e' stata validata dall'ufficio



MODULARIO F.Tasse - 169 *Boll. n. 3851 del 18/19/96*

MOD. 23 MECC. (Tasse)

Bollo riscosso in modo virtuale

MINISTERO DELLE FINANZE
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E II. II. SUGLI AFFARI

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE

29 NOV. 1996

UFFICIO DEL REGISTRO DI NOVI LIGURE 08/11/96
PAG. 1 DI 2

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari DI NOVI LIGURE

Si richiede la trascrizione contro l'eredità di *FE. 1530*
MERLO ERNESTA AMELIA (ARLRST12557A331D)
NATA A GENOVA (GE) IL 07/11/12
deceduto il 05/11/95
a favore di *Vol. 901 n. 1188*
PARTICOLARE
Vol. 1731 n. 4008

84
147

DEL CERTIFICATO RILASCIATO DALL'UFFICIO DEL REGISTRO SUINDICATO DAL
QUALE RISULTA CHE NELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
REGISTRATA IL 30/04/96 AL NUMERO 3 VOLUME 824, SONO STATI
DICHIARATI I SEGUENTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI:

Ti Successione
car 20000
Emol 50000
Tot 70000

IMMOBILE 1
"12,50/100 PROPRIETA" VALORE 10.125.000
DATI CATASTALI:
ABITAZIONE RURALE SITO IN STAZZANO (AL)
VIA CANONICA 10
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0013 PART.00246 SUB.002
VANI 3,0
ABITAZIONE RURALE SITO IN STAZZANO (AL)
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0013 PART.00246 SUB.004
VANI 4,5
ABITAZIONE RURALE SITO IN STAZZANO (AL)
VIA RONCOLINA 7
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0013 PART.00292 SUB.002
VANI 4,0
ABITAZIONE RURALE SITO IN STAZZANO (AL)
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0013 PART.00293 SUB.005
VANI 2,0

Rule

IMMOBILE 2
"PROPRIETA" VALORE 20.100.000
DATI CATASTALI:
ABITAZIONE POPOLARE SITO IN SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
VIA BERTHOUD 179
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0011 PART.00038 SUB.014
VANI 3,0

220.180
632.83
027108
220.181

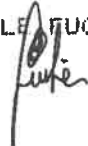

I BENI ELENCATI DI *[REDACTED]*
SONO DEVOLUTI IN VIRTU' DI TESTAMENTO NEL MODO SEGUENTE:
1/2 A *[REDACTED]*

- SEQUE -



MODULARIO F-Tasse - 169		MOD. 23 MECC. (Tasse)
MINISTERO DELLE FINANZE AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E II.II. SUGLI AFFARI		Bollo riscosso in modo virtuale

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL REGISTRO DI NOVI LIGURE	08/11/96
	PAG. 2 DI 2
Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari DI NOVI LIGURE	
Si richiede la trascrizione contro l'eredità di: [REDACTED]	
deceduto il 05/11/95	
a favore di: SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE	
[REDACTED]	
ULTERIORI INFORMAZIONI	
QUADRO C: [REDACTED]	
IL DIRETTORE GENTILE EUGENIO 	
	
027109	





Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 22/01/2023 Ora 15:08:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T20616 del 22/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

Dati della richiesta

Cognome: ██████████
Nome: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	08/10/1997 al	20/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	07/10/1997

Elenco omonimi

3. ██████████	Luogo di nascita	██████████	Data di nascita	██████████	Sesso	██████████	Codice fiscale	██████████
5. FIGINI EDOARDO	Luogo di nascita	██████████	Data di nascita	██████████	Sesso	██████████	Codice fiscale	██████████

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 570220 pag. 191

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1989 - Registro Particolare 4496 Registro Generale 5701
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 40/729 del 12/09/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/1996 - Registro Particolare 4008 Registro Generale 4926
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3/824 del 05/11/1995
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1997 - Registro Particolare 1532 Registro Generale 1925



Ispezione telematica

Ispezione n. T20616 del 22/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

-
- Pubblico ufficiale SALATI ARMANDO Repertorio 4436 del 11/04/1997
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/08/2004 - Registro Particolare 3121 Registro Generale 4437
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 24/952 del 12/07/2004
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in STAZZANO(AL)
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2004 - Registro Particolare 3702 Registro Generale 5357
 Pubblico ufficiale LANZAVECCHIA MARCO Repertorio 14109/4176 del 02/10/2004
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in STAZZANO(AL)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2007 - Registro Particolare 2943 Registro Generale 4515
 Pubblico ufficiale FERRARI CLEMENTE Repertorio 14463/10296 del 13/07/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/2009 - Registro Particolare 2096 Registro Generale 2803
 Pubblico ufficiale BAILO GIANLUIGI Repertorio 121741/19136 del 03/06/2009
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO
 Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/09/2009 - Registro Particolare 3133 Registro Generale 4310
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 12/1028 del 26/06/2009
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL), STAZZANO(AL)
 Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2010 - Registro Particolare 2571 Registro Generale 3675
 Pubblico ufficiale BAILO GIANLUIGI Repertorio 123054/19957 del 21/07/2010
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 22/01/2023 Ora 15:08:33
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T20616 del 22/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2010 - Registro Particolare 3072 Registro Generale 4377
Pubblico ufficiale LANZAVECCHIA MARCO Repertorio 30604/8587 del 06/09/2010
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SERRAVALLE SCRIVIA(AL)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2011 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 2719
Pubblico ufficiale BORGHERO FRANCO Repertorio 57064/20083 del 31/05/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in STAZZANO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2023 - Registro Particolare 19 Registro Generale 24
Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Repertorio 52146/37953 del 29/12/2022
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in STAZZANO(AL)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 23/01/2023 Ora 12:54:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

Ispezione n. T176977 del 23/01/2023

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	08/10/1997 al	20/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	07/10/1997

Elenco omonimi

4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]				
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]				
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]				
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 570476 pag. 74
Trascrizioni vol. 570476 pag. 74

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/1981 - Registro Particolare 1776 Registro Generale 2167
Pubblico ufficiale CARLO PACIFICO Repertorio 1141/615 del 10/05/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/1981 - Registro Particolare 1828 Registro Generale 2231
Pubblico ufficiale CARLO PACIFICO Repertorio 1157/621 del 16/05/1981



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 23/01/2023 Ora 12:54:46
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T176977 del 23/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/1981 - Registro Particolare 1829 Registro Generale 2232
Pubblico ufficiale CARLO PACIFICO Repertorio 1156/620 del 16/05/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1981 - Registro Particolare 3015 Registro Generale 3667
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO DI NOVI LIGURE Repertorio 29/631 del 28/09/1981
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1981 - Registro Particolare 3017 Registro Generale 3669
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO DI NOVI LIGURE Repertorio 30/631 del 28/09/1981
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1981 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 3933
Pubblico ufficiale CARLO PACIFICO Repertorio 1326/722 del 20/09/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/1981 - Registro Particolare 3970 Registro Generale 4836
Pubblico ufficiale CARLO PACIFICO Repertorio 1424/773 del 14/11/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/1981 - Registro Particolare 4083 Registro Generale 4971
Pubblico ufficiale PACIFICO CARLO Repertorio 1438/778 del 21/11/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/1981 - Registro Particolare 4084 Registro Generale 4972
Pubblico ufficiale PACIFICO CARLO Repertorio 1439/779 del 21/11/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 23/01/2023 Ora 12:54:46
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T176977 del 23/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CRTMRA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/11/1996 - Registro Particolare 4008 Registro Generale 4926
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3/824 del 05/11/1995
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/08/2004 - Registro Particolare 3121 Registro Generale 4437
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 24/952 del 12/07/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in STAZZANO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4516

Registro particolare n. 1007

Presentazione n. 21 del 10/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/07/2007
Notaio ██████████
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 14464/10297
Codice fiscale FRR CMN 45T17 D969 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 85.000,00 Tasso interesse annuo 5.6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 170.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 38 Subalterno 14
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA BERTHOUD N. civico 179
Piano 1-S1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Variazione 24196 Anno 2007



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4516

Registro particolare n. 1007

Presentazione n. 21 del 10/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale B. [REDACTED] A.
Sede [REDACTED] (RM)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome P. [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, E AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN GENOVA, PIAZZA MONTANO CIVICO NUMERO 7 ROSSO, PRESSO LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. - AGENZIA DI SAMPIERDARENA. I "MUTUATARI" SIGNORI PORCILESCU DAVID, NATO A STROESTI (ROMANIA) IL 15 APRILE 1954; E PORCILESCU TEUDORA, NATA A HLIPICENI (ROMANIA) IL 25 SETTEMBRE 1956; A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, HANNO ELETTODOMICILIO IN SERRAVALLE SCRIVIA (ALESSANDRIA), VIA ROMA N. 18/3, O IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA (ALESSANDRIA). 1. EROGAZIONE DEL MUTUO. IL MUTUO DI EURO 85.000,00 E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE E LA PARTE MUTUATARIA NE HA DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. 2. CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO I "MUTUATARI" SI SONO OBBLIGATI A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4516

Registro particolare n. 1007

Presentazione n. 21 del 10/08/2007

UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI 30 GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,60% NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,745984% EFFETTIVO ANNUO;B) LA DURATA SARA' DI VENTICINQUE (25) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO TRECENTO (300) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA A EURO 527,06. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E' STATO FISSATO AL 1 SETTEMBRE 2007, E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 SETTEMBRE 2007 E L'ULTIMA IL 31 AGOSTO 2032;C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,48333331% MENSILE.L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 170.000,00, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DELL'8,865% ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 3 E 4 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, LE SPESE EACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI.



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023
Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06
Richiedente CRTMRA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4865
Registro particolare n. 3927
Presentazione n. 1 del 26/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/10/2021
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP
Sede ALESSANDRIA (AL)
Numero di repertorio 2782
Codice fiscale 800 054 00066

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 38 Subalterno 14
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo POPOLARE
Interno 1 Piano 1-5 N. civico 179

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente CRTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4865

Registro particolare n. 3927

Presentazione n. 1 del 26/10/2021

Scheda Anno 0000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome I

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome R

TV

Nata il

a R

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] A NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 24.06.2021, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 76.389,62 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.



Ispezione telematica

Richiedente CRTMRA

n. T1 20204 del 22/01/2023
Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6045
Registro particolare n. 4782

Presentazione n. 1 del 21/12/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/11/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 4857
Codice fiscale 800 054 00066

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 38 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA BERTHOUD N. 179 INTERNO 1 N. civico 179
Interno 1 Piano 1-5



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6045

Registro particolare n. 4782

Presentazione n. 1 del 21/12/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 25.08.2022, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 81.765,13 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO. PORCILESCU DAVID NATO A STROESTI(ROMANIA) E PORCILESCU TEUDORA NATA A HLIPICENI(ROMANIA).



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4782 del 21/12/2022

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 11/01/2023

Servizio di P.I. di NOVI LIGURE

Registro particolare n. 97

Registro generale n. 110

Tipo di atto: 8726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente CRTMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110

Registro particolare n. 97

Presentazione n. 1 del 11/01/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/11/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA -UNEP
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 4857

Codice fiscale 800 054 00066

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di NOVI LIGURE

Trascrizione Numero di registro particolare 4782 del 21/12/2022

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I657 - SERRAVALLE SCRIVIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 38 Subalterno 14

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA BERTHOUD N. 179 INTERNO 1

N. civico 179

Interno 1 Piano 1-S



Ispezione telematica

n. T1 20204 del 22/01/2023

Inizio ispezione 22/01/2023 14:59:06

Richiedente CRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110

Registro particolare n. 97

Presentazione n. 1 del 11/01/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 1 [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA E' IN RETTIFICA DELLA NOTA DI PIGNORAMENTO TRASCRITTA IN DATA 21/12/2022 AI NN. 6045/4782 IN QUANTO ERA STATO OMESSO IL REGIME DI COMUNIONE LEGALE PENA ESTINZIONE DELLA PROCEDURA DA PARTE DEL G.E..



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 8

Raccomandata e PEC invio PERIZIA all'esecutato ed al creditore



Acqui Terme, 30 agosto 2023
Raccomandata

Chiar.mo avv.to

[REDACTED]

Pec: [REDACTED]

Chiar.mo avv.to

[REDACTED]

Pec: mauro@caratti.it

Egregio signor

[REDACTED]

Via Berthoud 179 int. 1
15069 Serravalle Scrivia AL

Egregio signor


[REDACTED]

Mail prcilescu.c@libero.it

Oggetto: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 RGE
Esecuzione immobiliare [REDACTED]

In ottemperanza di quanto disposto dall'art. 596 c.p. si invia copia della relazione peritale che verrà depositata telematicamente,

Distinti saluti


Il Consulente Tecnico del Giudice
Geom. Mauro Caratti



Data: 30 agosto 2023, 10:12:25
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: mauro.caratti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022
 [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (1.1 MB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.1 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/08/2023 alle ore 10:12:25 (+0200) il messaggio "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 RGE BNL / [REDACTED]" proveniente da "mauro.caratti@geopec.it" ed indirizzato a "[REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 2169DD2D.011DFD05.458033CB.19ED95A5.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 RGE [REDACTED]" "mauro.caratti@geopec.it", on 30/08/2023 at 10:12:25 (+0200) and addressed to "brunobiscotto@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 2169DD2D.011DFD05.458033CB.19ED95A5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 30 agosto 2023, 10:12:22
Da: mauro.caratti@geopec.it <mauro.caratti@geopec.it>
A: [REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 RGE [REDACTED]
 [REDACTED]
Allegati: perizia_306_2022_ei.pdf (909.5 KB)
 invio perizia EI 306_22 BNL [REDACTED].pdf (203.8 KB)



Si allega alla presente l'elaborato peritale che verrà depositato telematicamente.

Non si inoltra il facciolo allegato, che sarà scaricabile dal portale psolisweb, a causa delle dimensioni considerevoli del file.

Laddove aveste necessità di riceverlo provvederemo a inviarlo a mezzo wetransfer

I migliori saluti

Geom. Mauro Caratti

Geom. Mauro Caratti
Via Cardinal Raimondi 12
15011 Acqui Terme AL
Tel 0144/321997
Cell 3803063835

ATTENZIONE: Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all'indirizzo e-mail dell'inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto.

L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.



Data: 30 agosto 2023, 10:09:57
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: mauro.caratti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022
 [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (918.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.2 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/08/2023 alle ore 10:09:57 (+0200) il messaggio "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 RGE [REDACTED]" proveniente da "mauro.caratti@geopec.it" ed indirizzato a "[REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 2661932A.01163F5F.457DF4B6.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 RGE [REDACTED]" sent by "mauro.caratti@geopec.it", on 30/08/2023 at 10:09:57 (+0200) and addressed to "[REDACTED]", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 2661932A.01163F5F.457DF4B6.C65AF0E5.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 30 agosto 2023, 10:09:55
Da: mauro.caratti@geopec.it <mauro.caratti@geopec.it>
A: [REDACTED]
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Esecuzione immobiliare EI N. 306/2022 R [REDACTED]
 Per [REDACTED]
Allegato: perizia_306_2022_ei.pdf (909.5 KB)



Si allega alla presente l'elaborato peritale che verrà depositato telematicamente.
Non si inoltra il facciolo allegato, che sarà scaricabile dal portale psolisweb, a causa delle dimensioni considerevoli del file.

Laddove aveste necessità di riceverlo provvederemo a inviarlo a mezzo wetransfer

I migliori saluti

Geom. Mauro Caratti

Geom. Mauro Caratti
Via Cardinal Raimondi 12
15011 Acqui Terme AL
Tel 0144/321997
Cell 3803063835

ATTENZIONE: Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all'indirizzo e-mail dell'inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto.
L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.

--



Ricevuta di Accettazione Digitale
Postaonline
(MOD. RA Digitale V 1.0)

Dati oggetto

Servizio: Raccomandata Online

Attestazione di consegna: No

Centro di Accettazione: Accettazione Online

Data Accettazione: 30/08/2023

Mittente

Nominativo MAURO CARATTI
Comp. Nominativo
Comp. Indirizzo
Indirizzo VIA CARDINAL RAIMONDI 12
Città ACQUI TERME CAP 15011 PR AL

Destinatario

Codice spedizione 618659730590
Nominativo
Comp. Nominativo
Comp. Indirizzo
Indirizzo Via Berthoud 179 int. 1
Città Serravalle Scrivia CAP 15069 PR al

Poste Italiane S.p.A
Sede Legale Viale Europa 190
00144 Roma
Partita Iva 01114601006

Codice Fiscale e Registro delle Imprese n. 97103880585
Capitale Sociale 1.306.110.000 euro i.v.
N. Iscrizione Rea 842633

Posteitaliane



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 306/2022

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 9

Spese vive sostenute dal CTU





2IUP0323657897

Posteitaliane

Mod. 22 P1 - Mod.01327 - Ed. 7/15 - EP2372 - SI. [1A69 - 1A35]

non rimuovere l'etichetta

posta 1

Note a disposizione del mittente

[Redacted] 380

Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1

con prova di consegna

RP

05268624650-7



Standard
 Peso gr.: 17
 Codice: 05268624650
 Causale: RP
 F. az. 01002
 Mod. 22 P1 - Mod.01327 - Ed. 7/15 - EP2372 - SI. [1A69 - 1A35]
 Destinatario
 Mittente
 Operaz. 44
 22/04/2023 09:40
 Importo € 10,90

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

[Redacted]

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
 V. Berthoud 119-9

VIA/PIAZZA E CIVICO
 11064 Sarnavelle Provincia AL

C.A.P. Località Provincia

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
 C. P. Mainardi 12

VIA/PIAZZA E CIVICO
 11064 Sarnavelle Provincia AL

C.A.P. Località Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editorial/postali/pd/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data: 22/04/2023 Firma per esteso del mittente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e ristori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Posta), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data: 22/04/2023 Firma per esteso del mittente

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE



Geometra Mauro Caratti

Da: PostePay <postepay@postepay.it>
Inviato: mercoledì 30 agosto 2023 10:02
A: Geometra Mauro Caratti
Oggetto: CORRISPONDENZA ONLINE: Conferma presa in carico ordine PostePay Tandem

La informiamo che il pagamento effettuato presso l'esercente in oggetto, e' stato autorizzato per un importo di Euro 5,84.

Per ulteriori informazioni La invitiamo a contattare direttamente l'esercente in questione.

Autorizzazione: 036146

Ordine N.: 960D4C3F-DC07-42D8-A73B-7DFA8F56B79B
Negozio: CORRISPONDENZA ONLINE
Tipo Carta: VISA
ID Transazione: 8032109509SL11edkenav6657

Modalita' di Pagamento: VPOS PostePay Tandem inserimento dati carta Ora transazione: 10:02:27 Data transazione: 30-08-2023

Con i nostri migliori saluti.
PostePay S.p.A.

La presente e-mail e' stata generata automaticamente: si prega di non utilizzare questo indirizzo di posta.
Per eventuali approfondimenti circa il presente acquisto, vi suggeriamo di contattare l'esercente in oggetto oppure la banca/societa' che ha emesso lo strumento di pagamento utilizzato.





Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 29/08/2023

Ora: 03.40.06

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 6,30
Quietanza n. 4437286 del 28/08/2023

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 6,30

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 6,30

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4547038 del 28/08/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-	-	5,40	6/unita'immobiliari	Normale	886T	5,40
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-	-	0,90	1/particella	Normale	886T	0,90

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN



Firmato Da: MAURO CARATTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 678b29407321e6db



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 29/08/2023

Ora: 03.28.26

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 64,80
Quietanza n. 4434801 / 373964 - Bollettario MOD72 del 28/08/2023

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 64,80

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 64,80

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4544552 del 28/08/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 28/08/2023	64,80	8/nominativo/immobile	Normale	778T	50,40
				4/nota/titolo	Normale	778T	14,40

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
DBTLSN



Firmato Da: MAURO CARATTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 678b29407321e6db



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 23/01/2023

Ora: 03.15.14

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,80 Quietanza n. 360357 del 22/01/2023

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,80

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 1,80

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 367601 del 22/01/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB06A/Consultazione da base informativa per soggetto	-	-	1,80	2/unita'immobiliari	Normale	886T	1,80

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN



Firmato Da: MAURO CARATTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 678b29407321e6db



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 23/01/2023

Ora: 03.12.43

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 92,70
Quietanza n. 359836 / 30234 - Bollettario MOD72 del 22/01/2023

Richiedente: CARATTI MAURO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 92,70

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 92,70

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 367080 del 22/01/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 22/01/2023	92,70	5/nominativo/immobile 17/nota/titolo	Normale Normale	778T 778T	31,50 61,20

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
DBTLSN



Firmato Da: MAURO CARATTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 678b29407321e6db

VISAL ASTE E SERVIZI S.R.L.

Spett.

Geom. Mauro Caratti
Via Cardinal Raimondi 12
15011 Acqui Terme AL ITALIA

P.Iva: 01861390068

C.fisc: CRTMRA67C20A052T

fattura n. 23/001 del 10/02/2023

DESCRIZIONE	UM	QT	PREZZO UN.	SCONTO	IMPORTO
VISURA ATTO DEL 10/8/2007 N.2943 UFFICIO NOVI LIGURE		1,00	34,00		34,00
				Subtotale	€ 34,00
				Totale imponibile	€ 34,00
				Importo Iva	€ 7,48
				Totale	€ 41,48
				Netto a pagare	€ 41,48

Riepilogo Iva:

Esigibilità	Esigibilità immediata	
Aliquota	Imponibile	Imposta
22%-GENERICO	34,00	7,48

Pagamento:

condizione: R.D.
a mezzo: bonifico
intestato a: VISAL ASTE E SERVIZI S.R.L.
iban: IT80N0853048670000000001060
Scadenze:
10/02/2023 € 41,48

Documento non valido ai fini fiscali ai sensi art.21 DPR 633/72. L'originale è disponibile all'indirizzo PEC o codice SDI fornito, oppure nell'area riservata dell'Agenzia delle Entrate

