

Allegato n.11

Stima delle opere edili sanabili:

- computo metrico estimativo;
- analisi dei prezzi.



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico estimativo delle opere edili sanabili.

COMMITTENTE: Tribunale di Siracusa.

IL TECNICO

Ing. Circo Angelo Severino Rosario



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	Lavori di demolizione (SpCat 1) Piano Terra (Cat 1)								
1 / 1 21.01.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SpCat 1 - Lavori di demolizione Cat 1 - Piano Terra Piano Terra Per la rimozione della parete in cartongesso del locale ripostiglio a detrarre per la porta rei			2,69		3,750	10,09		
			1,00	1,00		2,000	-2,00		
	Sommano positivi...	m ²					10,09		
	Sommano negativi...	m ²					-2,00		
	SOMMANO...	m ²					8,09	4,83	39,07
2 / 2 21.01.18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SpCat 1 - Lavori di demolizione Cat 1 - Piano Terra Piano Terra Per la parete in cartongesso del locale ripostiglio adetrarre per porta antincendio			2,69		3,750	10,09		
			1,00	1,00		2,000	-2,00		
	Sommano positivi...	m ²					10,09		
	Sommano negativi...	m ²					-2,00		
	SOMMANO...	m ²					8,09	5,36	43,36
	Piano Primo (Cat 2)								
3 / 3 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SpCat 1 - Lavori di demolizione Cat 2 - Piano Primo Piano Primo per finestra w.c. per finestra camera 2 per finestra cucina-soggiorno			0,90		1,480	1,33		
				0,85		1,480	1,26		
							1,46		
	SOMMANO...	m ²					4,05	16,09	65,16
4 / 4 21.01.05.001	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico SpCat 1 - Lavori di demolizione Cat 2 - Piano Primo Piano Primo per finestra w.c. per la realizzazione della cerchiatura, in particolare parte degli architravi superiore ed inferiore *(lung.=0,43+0,133) per il monante per finestra camera 2 per la realizzazione della cerchiatura, in particolare parte degli architravi superiore ed inferiore *(lung.=0,56+0,13)			0,43	0,550	1,480	0,35		
			2,00	0,56	0,550	0,133	0,08		
			1,00	0,13	0,550	1,480	0,11		
				0,51	0,550	1,480	0,42		
			2,00	0,69	0,550	0,133	0,10		
	A R I P O R T A R E						1,06		147,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1,06		147,59
	per il montante		1,00	0,13	0,550	1,480	0,11		
	SOMMANO...	m ³					1,17	291,02	340,49
	Lavori di ripristino (SpCat 2) Piano Terra (Cat 1)								
5 / 7 07.01.04	Fornitura e posa in opere di opere in acciaio INOX tipo AISI 316 di qualsiasi sezione e forma, composti completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere, comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Piano Terra Scatolato 15x15 cm spessore 1 mm peso 4,76 Kg/m N.6 pilastri di appoggio all'impalcatura di altezza 2,85 ml * (H/peso=2,85*4,76) N.5 pilastri sopra l'impalcatura di altezza 1,00 ml *(H/peso=1*4,76) N.2 travi principali di lunghezza 4,55 ml N.8 travi sotto impalcato di lunghezza 4,18 ml N.1 trave di giunzione alla struttura esistente di lunghezza 0,15 ml Lastra costituente l'impalcato, spessore 1 mm, peso 7.98 Kg/mq		6,00			13,566	81,40		
	SOMMANO...	kg					467,22	23,46	10'960,98
6 / 8 NP.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di lamiera grecata per realizzazione partizioni inetrene. Il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Per la realizzazione della tramezzature del locale ripostiglio ubicato nel lato nord-ovest della zona di confezionamento		1,00	4,55		2,850	12,97		
			1,00	2,06		2,850	5,87		
	A detrarre per porta di accesso in metallo		1,00	0,70		2,000	-1,40		
	Sommano positivi...	m ^q					18,84		
	Sommano negativi...	m ^q					-1,40		
	SOMMANO...	m ^q					17,44	25,87	451,17
7 / 9 NP.05	Fornitura, trasporto e posa in opera di porta grecata in metallo (200x70) cm compresa di accessori. Il Tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Per la porta di accesso in metallo al ripostiglio realizzato in una parte della zona confezionamento						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	154,92	154,92
8 / 10 02.02.07	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per								
	A R I P O R T A R E								12'055,15



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								12'055,15
	dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Piano Terra Parete ripostiglio			2,19		3,750	8,21		
				0,85		3,750	3,19		
	A detrarre per porta REI			1,00		2,000	-2,00		
	Sommano positivi...	m ²					11,40		
	Sommano negativi...	m²					-2,00		
	SOMMANO...	m²					9,40	82,17	772,40
9 / 11 27.01.03.001	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, ad un'anta battente, reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio perimetrale su tre lati realizzato in lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", presso piegato di spessore non inferiore a mm 20/10, con sedi per l'inserimento della guarnizione termoespandente per tenuta fumi freddi e caldi e guarnizione di battuta, adatto al fissaggio con zanche a murare o tasselli, con coprifili staccabili per appoggio su pavimento finito, distanziale inferiore avvitabile ed asportabile per esecuzione senza battuta, giunti per l'assemblaggio in cantiere e riscontri in plastica per scrocco serrature e rostri; - anta battente, di spessore non inferiore a mm 60, costruita con doppia lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", spessore mm 10/10, presso piegata e scatolata, con battuta perimetrale su quattro lati, con rinforzo perimetrale interno elettrosaldato, dotata di ripari interni per organi meccanici e di piastre interne per l'eventuale montaggio di chiudiporta e maniglioni. - Isolamento dell'anta costituito da un materassino a doppio strato di lana minerale resinata, idrofuga, neutra e ad altissima densità o altro tipo di pannello isolante atto a raggiungere la specifica classe di resistenza, più un foglio intermedio di alluminio; - Guarnizioni autoespandente poste in corrispondenza dei profili verticali del telaio e del traverso superiore del telaio; - Cerniere, due per ogni anta, di cui una dotata di sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale dell'anta ed una dotata di molla per la sua auto chiusura; - Rostri di sicurezza o tenuta, due, applicati sul lato delle cerniere; - Serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, conforme alla norma EN 12209, o ad uno o tre punti di chiusura, secondo le dimensioni dell'infilso, dotata di inserto con chiave patente e predisposta per il montaggio di cilindro di tipo europeo; - Maniglia antinfortunistica, interna ed esterna, in plastica nera e con anima in acciaio, con sotto placca in acciaio con foro cilindrico, copri placca in plastica nera, inserto per chiave tipo Patent; - Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurenti con finiture a struttura antigraffio gofrata, colore standard RAL a scelta della Direzione dei lavori. La porta deve essere dotata di targhette di identificazione porta, classificazione REI, dati certificatore, numero progressivo, numero omologazione, targhetta di conformità CE dei componenti e fornita corredata dalla documentazione richiesta dalla normativa vigente. Comprese e compensate nel prezzo la ferramenta ed ogni altro accessorio necessario per il fissaggio, le opere murarie necessarie, ogni opera provvisoria ed altro onere e magistero necessario per dare la porta in opera perfettamente funzionante e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 120, ad un'anta battente, reversibile, di superficie fino a m ² 2,00								
	A R I P O R T A R E								12'827,55



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								12'827,55
10 / 12 02.01.01	SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Per la porta REI del locale ripostiglio SOMMANO...	m ²	1,00	1,00		2,000	2,00	236,82	473,64
11 / 21 09.01.02	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 20 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Piano Terra Muretto di altezza ml 1,00 costruito all'interno del corpo scala SOMMANO...	m ³		2,87 0,40	0,400 0,400	1,000 1,000	1,15 0,16	406,22	532,15
12 / 22 09.01.04	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Per il muretto ubicato nel corpo scala *(lung.=2,87+0,71+4+,31+,74+2,17) SOMMANO...	m ²	1,00	7,20		1,000	7,20	22,03	158,62
13 / 23 11.01.01	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Per la parete del ripostiglio Per il muretto ubicato nel corpo scala *(lung.=2,87+0,71+4+,31+,74+2,17) SOMMANO...	m ²	2,00	9,40			18,80	12,62	328,12
13 / 23 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 1 - Piano Terra Per la parte del ripostiglio SOMMANO...	m ²	2,00	9,40			18,80	5,89	110,73
	A R I P O R T A R E								14'430,81



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								14'430,81	
14 / 5 21.02.08.002	<p>Piano Primo (Cat 2)</p> <p>Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad aderenza migliorata B450C ovvero profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T, le casseforme, il getto con calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, la realizzazione degli appoggi, il riempimento con mattoni o laterizi, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto. costituito da profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T</p> <p>SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 2 - Piano Primo Piano Primo</p> <p>Completamento cerchiature ipotizzando l'inserimento di profili HEA 140 per w.c.</p> <p>per camera 2</p>									
	SOMMANO...	m ³	2,00 1,00 2,00 1,00	0,56 0,13 0,69 0,13	0,550 0,550 0,550 0,550	0,133 1,480 1,480 1,480	0,08 0,11 1,12 0,11	1,42	2'101,25	2'983,79
15 / 6 08.03.02.001	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m². con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) - Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4</p> <p>SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 2 - Piano Primo</p>									
	A R I P O R T A R E									17'414,59



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								17'414,59
	Piano Primo finestra w.c. finestra camera 2				1,330 1,360	1,480 1,480	1,97 2,01		
	SOMMANO...	m ²					3,98	677,96	2'698,28
16 / 13 02.02.01.001	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 2 - Piano Primo Piano Primo Finestra cucina-soggiorno dell'abitazione						1,46		
	SOMMANO...	m ²					1,46	30,44	44,44
17 / 14 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 2 - Piano Primo Piano Primo Finestra cucina-soggiorno dell'abitazione *(par.ug.=2*1,46) finestra wc 2 per gli architravi superiore ed inferiore ed il montante		2,92				2,92		
			2,00	0,56		0,133	0,15		
			1,00	0,13		1,480	0,19		
	per camera 2 per gli architravi superiore ed inferiore ed il monatente		2,00	0,69		0,133	0,18		
			1,00	0,13		1,480	0,19		
	SOMMANO...	m ²					3,63	23,38	84,87
18 / 15 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 2 - Piano Primo Vedi voce n° 14 [m ² 3.63]		1,00				3,63		
	SOMMANO...	m ²					3,63	12,62	45,81
19 / 16 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Cat 2 - Piano Primo Vedi voce n° 14 [m ² 3.63]		1,00				3,63		
	SOMMANO...	m ²					3,63	5,89	21,38
20 / 17	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo								
	A R I P O R T A R E								20'309,37



ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Analisi dei prezzi delle opere edili sanabili.

COMMITTENTE: Tribunale di Siracusa.

IL TECNICO

Ing. Circo Angelo Severino Rosario



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.01	Rimozione e ricollocazione di parete in lamerino comprese le opere in metallo di sostegno. Il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (L) Operaio specializzato (L) Operaio comune	ore ore	4,000 4,000	29,71 24,76	118,84 99,04
	Sommano euro				217,88
	Spese Generali 15% euro				32,68
	Sommano euro				250,56
	Utili Impresa 10% euro				25,06
	TOTALE euro	a corpo			275,62
Nr. 2 NP.02	Fornitura, trasporto e posa in opera di bussola di accesso in profilati estrusi di alluminio completa di vetro camera trasparente, porta, guarnizioni a tutto giro sull'anta; data in opera compreso il controlaio metallico d fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infixso. Il tutto per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (L) Materiale (L) Operaio specializzato (L) Operaio comune	a corpo ore ore	1,000 7,000 7,000	500,00 29,71 24,76	500,00 207,97 173,32
	Sommano euro				881,29
	Spese Generali 15% euro				132,19
	Sommano euro				1'013,48
	Utili Impresa 10% euro				101,35
	TOTALE euro	a corpo			1'114,83
Nr. 3 NP.03	Trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta. Si considera un cassone di 3 mc. Il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (L) Noleggio cassone scarrabile da 3 mc circa per tutta la durata della lavorazione e n.1 viaggi a discarica	corpo	1,000	150,00	150,00
	Sommano euro				150,00
	Spese Generali 15% euro				22,50
	Sommano euro				172,50
	Utili Impresa 10% euro				17,25
	TOTALE euro	corpo			189,75
Nr. 4 NP.04	Fornitura, trasporto e posa in opera di lamiera grecata per realizzazione partizioni inetrene. Il tutto per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte ELEMENTI: (L) Materiale (L) Operaio specializzato (L) Operaio comune	mq ore ore	1,000 0,100 0,100	15,00 29,71 24,76	15,00 2,97 2,48
	Sommano euro				20,45
	Spese Generali 15% euro				3,07
	Sommano euro				23,52
	Utili Impresa 10% euro				2,35
	TOTALE euro	mq			25,87
	A RIPORTARE				



