

Allegato n.3

Documenti catastali dell'edificio sito in via Degli Esportatori n.11 e in
via Puglia n.1 a Lentini:

- estratto di mappa;
- visure;
- planimetria.



N=3500

E=26900

I Particella: 235

Comune: (SR) LENTINI
Foglio: 68

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T360867/2023

12-Mag-2023 19:19:58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 68 Particella: 235 Sub.: 3

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 13/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		68	15 235	3			D/1				Euro 5.899,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2010 Pratica n. SR0005993 in atti dal 13/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 245.1/2010)
Indirizzo		VIA PUGLIA n. 1; VIA DEGLI ESPORTATORI n. 11 Piano T										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. SR0168294 del 29/09/2010				Partita		Mod.58					
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 68 - Particella 15
Codice Comune E532 - Foglio 68 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		68	235 15	3			D/1				Euro 5.250,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/01/2009 Pratica n. SR0005214 in atti dal 14/01/2009 MAGAZZINO-EDITORIA (n. 281.1/2009)
Indirizzo		VIA PUGLIA n. 1; VIA DEGLI ESPORTATORI n. 11 Piano T										
Notifica					Partita		Mod.58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2023

-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/01/2009

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1
DATI ANAGRAFICI	
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/01/2009 Pratica n. SR0005214 in atti dal 14/01/2009 MAGAZZINO-EDITORIA (n. 281.1/2009)	
DATI DERIVANTI DA	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		68	15 235	1			C/2	3	496 m ²		Euro 742,87	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo VIA GANGEMI n. 9 Piano I													
Notifica													
Riserve 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		68	15 235	1			C/2	3	496 m ²		Euro 1.972,45 I..3.819.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo VIA GANGEMI n. 9 Piano I													
Notifica													
Riserve 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		68	235 15	1			C/2	3	496 m ²		Euro 2,95 L. 5,704	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GANCEMI n. 9 Piano T												
Notifica				Partita				5100		Mod.58		-
Riserve I - Atti di passaggio intermedi non esistenti												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/01/2009
DATI DERIVANTI DA Auto del 04/10/2007 Pubblico ufficiale MAZZULLO FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 24914 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15656-1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 15/10/2007			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 04/10/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 04/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 04/10/2007
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 68 Particella: 235 Sub.: 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		68	235	2			A/5	2	5 vani		Euro 90,38	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA STAZIONE, Piano 1 - 2											
Notifica		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											
Riserve		Partita 5100 Mod.58 -											

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune E532 - Foglio 68 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		68	235	2			A/5	2	5 vani		Euro 157,52 L. 305.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA STAZIONE, Piano 1 - 2											
Notifica		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti											
Riserve		Partita 5100 Mod.58 -											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		68	235	2			A/5	2	5 vani		Euro 0,39 L. 750	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA STAZIONE, Piano 1 - 2												
Notifica				1 - Atti di passaggio inerenti non esistenti				Partita	5100	Mod.58	-	
Riserve												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/10/2007 Pubblico ufficiale MAZZULLO FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 24914 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15656.1/2007 Reparto Pt di SIRACUSA in atti dal 15/10/2007			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 04/10/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 04/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 04/10/2007
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dichiarazione protocollo n. SR0005214 del 14/01/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Degli Esportatori

civ. 11

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 68
Particella: 15
Subalterno:

Compilata da:
Fanciullo Roberto

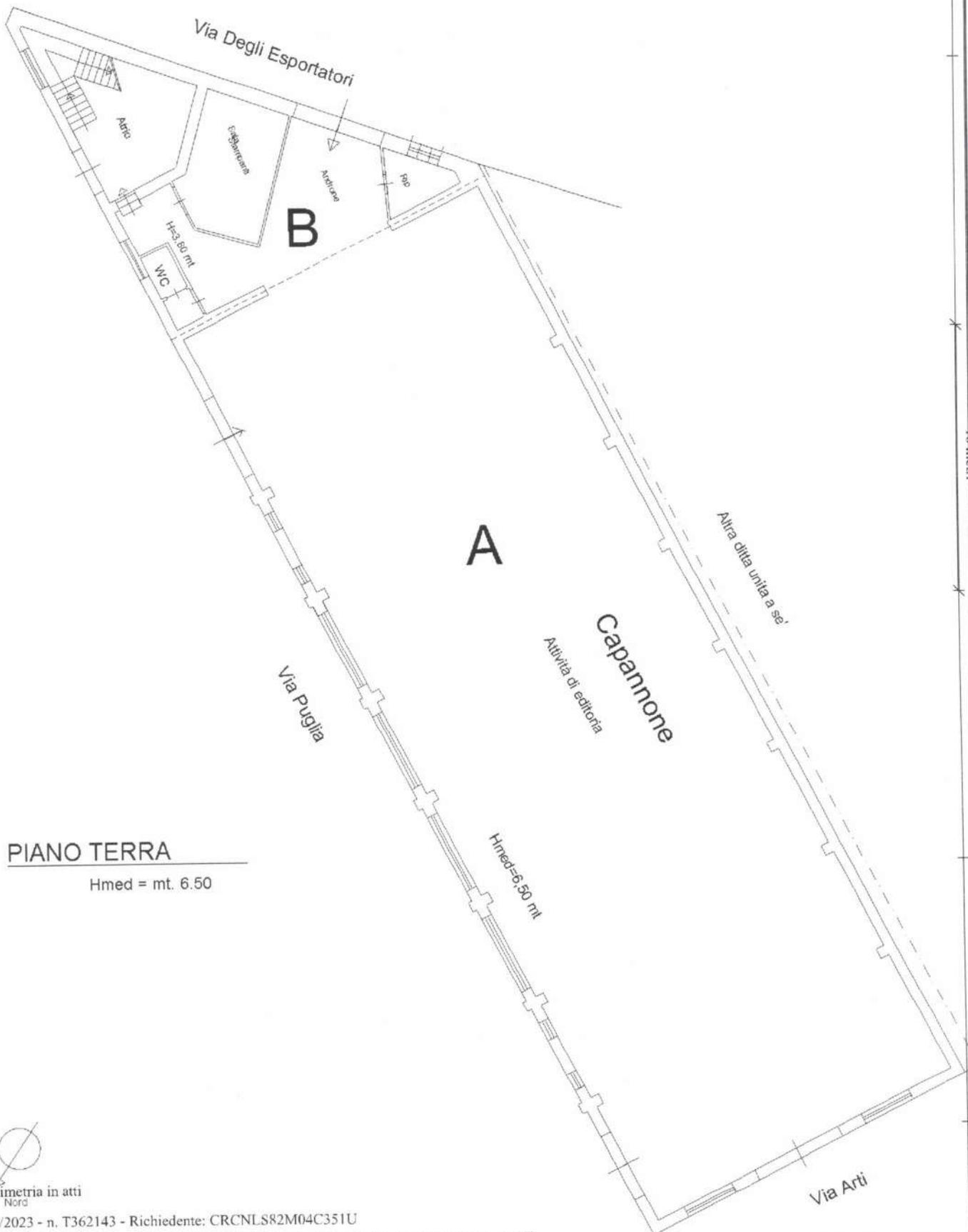
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Siracusa

N. 397

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Hmed = mt. 6.50



Ultima planimetria in atti
Nord