

### **Allegato n.9**

Documenti urbanistici dell'edificio:

- concessione edilizia n.32374 del 16/10/2001-progetto N.M02;
- autorizzazione di agibilità rilasciata dal comune di Lentini;
- autorizzazione al cambio di destinazione d'uso registro autorizzazioni n.20 del 30.04.2008.



# CITTÀ DI LENTINI

Provincia di Siracusa

- UFFICIO RICOSTRUZIONE -

ESISTENTE BOLLO AI SENSI DEL D.L.  
03.05.1991, N. 142, CONVERTITO  
CON L. 03/07/1991, N. 195.-

Legge n. 433 del 31.12.1991-

O.M. n. 2212/F.P.C./1992 e sue modifiche ed integrazioni-

PROGETTO N. M02

SEGRETERIA GENERALE

CONCESSIONE EMESSA DAL DIRIGENTE II.

16 OTT. 2001

REP. N.

3 2 3 7 4 -

CONCESSIONE EDIFICATORIA

**IL DIRIGENTE 7° COMPARTO**

VISTO il decreto di finanziamento - D.A. n.115/DR.11 del 22/06/2000, vistato dalla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana in data 05/07/2000, con il quale è stata assegnata al Comune di Lentini la somma complessiva di f. 10.000.000.000 finalizzata al ripristino degli edifici produttivi industriali, artigianali, commerciali e turistici di privati e di imprese che hanno subito danni per effetto degli eventi sismici del dicembre 1990;

VISTI i mandati di pagamento n. 205 del 19/07/2000 e n. 334 del 15/11/2000, dell'importo cadauno di L. 2.000.000.000 con i quali è stata accreditata a questo Comune la somma di L. 4.000.000.000;

CONSIDERATO che in atto risulta disponibile l'intera somma di L. 4.000.000.000 non essendo stato emesso alcun mandato di pagamento per le finalità di cui all'obiettivo e) comma 2° dell'art.1 della legge 433/91;

VISTA la direttiva prot. n. 36088 dell'11/01/2001 del Genio Civile di Catania, assunta al protocollo di entrata di questo Comune con il n. 5008 del 23/02/2001;

VISTA la domanda di contributo prot. n. 28060 del 29/12/2000 con la quale la [redacted], residente in [redacted] nella [redacted], nella qualità di comproprietario dell'immobile con destinazione produttiva, chiede il contributo e la relativa concessione edificatoria per eseguire lavori di riattazione ai sensi dell'art. 4 dell'O.M. n. 2212/F.P.C. del 03/02/1992;

VISTO che i lavori dovranno essere eseguiti nel fabbricato sito nella via Degli Esportatori n. 11 ang. Via Puglia, riportato nel N.C.E.U. di Lentini al foglio di mappa 68 mappale 15-235/1 p.t. cat. C/2 pervenuto alle ditte proprietarie in virtù dell'atto di compravendita del 05/06/1979 n. 143058 di rep. n. 9666 di fascicolo, rogato dal dott. Gaetano Tamburino, Notaio in Catania, trascritto a Siracusa il 14/06/1979 al n. 9822 reg. gen. e n. 8340 part.;

VISTO il progetto n. M02, prot. n. 9839 del 19/04/2001, che integra la domanda di cui sopra;

VISTO che l'opera è stata progettata dall'ing. Giuseppe De Luca ([redacted]);

VISTO il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi costituita presso il Genio Civile di Siracusa, ai sensi dell'art. 11 dell'O.P.C.M. n. 3050 del 31/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni, nella seduta del 05/07/2001.

VISTO che l'Ufficio Ricostruzione in fase di istruttoria della pratica ha determinato l'importo del



contributo da concedere in L. 227.373.746 (lire duecentoventisettemilionitrecentosettantatremilasettecentoquarantasei) da erogare, ai sensi del 2° comma dell'art. 7 dell'O.P.C.M. n. 3050 del 31/03/2000, e sue modifiche, con le seguenti modalità:

- a) in ragione del 25% del contributo concesso all'inizio dei lavori certificati dal Dirigente;
- b) in ragione dell'ulteriore 70% in base a stati di avanzamento firmati dal Direttore dei Lavori, dalla ditta proprietaria e dall'impresa esecutrice dei lavori, in misura percentuale rispetto all'importo totale dei lavori previsti dal progetto approvato, comprensivo dell'I.V.A. e delle competenze tecniche valutate sulla base delle tariffe professionali nei limiti del 70%;
- c) in ragione del residuo 5% all'atto del collaudo tecnico-amministrativo o del certificato di regolare esecuzione del tecnico Direttore dei Lavori, su mandato del Sindaco. Il collaudo tecnico amministrativo è obbligatorio per contributi d'importo superiore a L. 500.000.000;

**VISTA** la determina sindacale n. 113 del 01/08/1996;

**VISTE** le leggi 10/06/1939 n. 1089; 05/11/1971 n. 1086; 02/02/1974 n. 64; 30/04/1964 n. 373; 10/05/1976 n. 319; 28/01/1977 n. 10; 05/08/1978 n. 457; 28/02/1985 n. 47; 28/10/1986 n. 730; 31/12/1991 n. 433 e loro modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31/03/1972 n. 19; 27/05/1973 n. 21; 27/12/1978 n. 71; 10/08/1985 n. 37; 31/05/1994 n. 17; 15/05/1986 n. 27 e loro modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. 23/09/1981 per l'aggiornamento delle zone sismiche nella Regione Siciliana;

**VISTI** i decreti ministeriali del 31/10/1981; 12/11/1982; 24/11/1986; 20/11/1987;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/01/1991;

**VISTO** il D.M. del 03/05/1991 n. 142, convertito con legge 03/07/1991 n. 195;

**VISTA** l'O.M. n. 2212/F.P.C. del 03/02/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. del 22/04/1994, n. 425;

VISTA l'O.P.C.M. n. 2414 del 18/09/1995;

VISTA l'O.P.C.M. n. 3050 del 31/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 127 del 15/05/1997 e successiva legge regionale n. 23 del 07/09/1998;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il Regolamento Edilizio ed il P.R.G. vigente;

VISTO lo statuto comunale vigente;

CONSIDERATO che le opere oggetto della presente concessione consistono nella realizzazione di un intervento di miglioramento sismico ai sensi dell'art. 4 dell'O.P.C.M. 3050 del 31/03/2000, come da elaborati allegati alla presente;

CONSIDERATO che la presente concessione risulta gratuita ai sensi dell'art. 19 dell'O.M. n. 2212/F.P.C. del 03/02/1992;

#### RILASCIA

alle ditte:

- [REDACTED], nudo proprietario, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e residente in [REDACTED] nella [REDACTED];

- [REDACTED], nudo proprietario, nato a [REDACTED] il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e residente in [REDACTED] nella [REDACTED];

- [REDACTED], usufruttuaria, [REDACTED] il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) e residente in [REDACTED] nella [REDACTED] n. [REDACTED];

nella persona di [REDACTED], come sopra generalizzato, giusta procura speciale redatta dal dott. Giovanni Vacirca, Notaio in Aci Castello, in data 02/10/2001, rep. n. 19125;

## CONCESSIONE EDIFICATORIA

per l'esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato alla presente.

I lavori dovranno essere iniziati entro 4 mesi dal rilascio del buono contributo e dovranno essere terminati entro 24 mesi dalla suddetta data, pena la decadenza del buono contributo.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti dei terzi:

1) che si comunichino al Comune, prima dell'inizio dei lavori i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori e si trasmetta lettera di accettazione dell'incarico da parte dei suddetti, con firma autenticata. Eventuali sostituzioni del direttore dei lavori e dell'impresa dovranno essere comunicati tempestivamente a questo Comune con le modalità di cui prima, sottopena, in caso di inadempienza, della sospensione d'ufficio della concessione;

2) che prima dell'inizio dei lavori venga collocata all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: ditta proprietaria; impresa; progettista; direttore dei lavori; estremi della concessione;

3) che i tecnici direttori dei lavori trasmettano contestualmente al Comune ed al gruppo di lavoro di cui all'art. 14, comma 2, dell'ordinanza n. 2414 del 18/09/1995, competente per territorio, la comunicazione di inizio dei lavori nonché la certificazione di ultimazione dei medesimi entro 15 giorni dalla data della relativa emissione;

4) che ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. del 22/04/1994, per le opere di cui all'art. 1 del medesimo D.P.R., contestualmente alla denuncia d'inizio dei lavori, il committente dell'opera conferisca ad un ingegnere o ad un architetto, iscritto all'albo professionale da almeno dieci anni, l'incarico di effettuare il collaudo statico. Alla denuncia di inizio dei lavori dovrà essere allegata una dichiarazione, con firma autenticata, del collaudatore designato che attesta l'accettazione dell'incarico, l'iscrizione da almeno dieci anni all'albo professionale e l'impegno a non prendere parte alla direzione ed alla esecuzione dei lavori;

5) che il luogo destinato alle opere di che trattasi sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, aree o spazi pubblici. L'eventuale occupazione di aree o spazi pubblici deve essere preventivamente autorizzata dall'autorità comunale e gli stessi a lavori ultimati o anche prima, a richiesta dall'Amministrazione, dovranno essere restituiti nel pristino stato;

6) che gli assiti o altri ripari di cui alla precedente condizione, siano imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e siano muniti di lanterne a luce rosse da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

7) che vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti nonché tutte le disposizioni di igiene e pulizia locale e le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;

8) che le opere vengano eseguite in conformità al progetto approvato allegato alla presente concessione, ferma l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità al progetto approvato, o l'acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;

9) che si adotti ogni possibile accorgimento tecnico a salvaguardia degli edifici limitrofi;

10) che gli scarichi vengano eseguiti ai sensi della legge regionale 15/05/1986 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni, e del vigente regolamento comunale del servizio di fognatura;

11) che nel caso di realizzazione di impianti termici siano rispettati le norme previste dalla legge 09/01/1991 n. 10 e relativo regolamento di esecuzione giusto D.P.R. 26/08/1993 n. 412;

12) che, per il pagamento di quanto previsto al punto b) del 2° comma dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3050 del 31/03/2000, e successive modifiche, venga trasmesso al Comune, lo stato d'avanzamento firmato dal Direttore dei Lavori, dalla ditta proprietaria e dall'impresa esecutrice dei lavori;

13) che si presenti al Comune la relazione a struttura ultimata nonché il certificato di collaudo statico di cui rispettivamente agli artt. 6 e 7 della legge 05/11/1971 n. 1086, unitamente alla contabilità finale dei lavori;

14) che venga effettuato il collaudo tecnico-amministrativo nel caso in cui il contributo concesso superi lire 500.000.000;

Ai sensi della legge 31/12/1991, n. 433 e dell'O.M. n. 2212/FPC del 03/02/1992 e successive modifiche ed integrazioni, i titolari della presente concessione sono sottoposti, altresì, alle seguenti ulteriori condizioni:

a) che nel caso di alienazione del loro diritto sull'immobile di cui trattasi, prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero del certificato di collaudo, lo stesso avvenga soltanto a favore di altre persone fisiche le quali, all'atto del trasferimento della proprietà, si impegnino espressamente a non alienare il bene prima che sia trascorso almeno un quinquennio dalla data di compravendita. Coloro che non si atterrano a quanto precedentemente stabilito saranno dichiarati decaduti dalle provvidenze accordate e tenuti al rimborso dei contributi riscossi maggiorati degli interessi legali;

b) che per un periodo di cinque anni dall'erogazione del contributo venga rispettata la destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente concessione, pena la decadenza dal beneficio, con l'obbligo di restituzione delle somme eventualmente riscosse.

Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'impresa sono responsabili di ogni osservazione delle norme generali di legge e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive firmate nella presente concessione.

I pagamenti del contributo saranno così effettuati:

- a) in ragione del 25% del contributo concesso all'inizio dei lavori certificati dal Dirigente;
- b) in ragione dell'ulteriore 70% in base a stati di avanzamento firmati dal Direttore dei Lavori, dalla ditta proprietaria e dall'impresa esecutrice dei lavori, in misura percentuale rispetto all'importo totale dei lavori previsti dal progetto approvato, comprensivo dell'I.V.A. e delle competenze tecniche valutate sulla base delle tariffe professionali nei limiti del 70%;
- c) in ragione del residuo 5% all'atto del collaudo tecnico-amministrativo o del certificato di regolare esecuzione del tecnico Direttore dei Lavori, su mandato del Sindaco.

Una copia del progetto, composto da n. 16 elaborati viene rilasciata alla ditta.





Le altre copie del progetto rimangono depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

La trascrizione della presente concessione avverrà gratuitamente, ai sensi del D.L. 03/05/1991, n. 142 convertito con legge 03/07/1991, n. 195, a cura di questo Comune.

LENTINI, li 16 OTT. 2001

IL DIRIGENTE DEL 7° COMPARTO  
IL VICARIO  
(Giuseppe Formica)



*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto concessionario si obbliga al rispetto delle prescrizioni e condizioni previste nella presente concessione edificatoria.

Lentini, li 15 NOV. 2001

IL CONCESIONARIO

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*

#### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilauno, il giorno 15 del mese di Novembre, in Lentini, il sottoscritto \_\_\_\_\_, messo comunale, certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al sig. **ALOISI FILADELFO**, per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani dello stesso.-

IL MESSO NOTIFICATORE

*[Handwritten signature]*



# CITTÀ DI LENTINI

Provincia di Siracusa

## 4° SETTORE

- UFFICIO RICOSTRUZIONE -

### AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

#### IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

**VISTA** la nota prot. n. 15009 del 03/07/2007, presentata dalle ditte ~~██████████~~ e ~~██████████~~, nella quale viene allegata la perizia giurata per il rilascio dell'autorizzazione di agibilità dell'edificio adibito a magazzino sito in Via Degli Esportatori n. 11;

**VISTA** la concessione edificatoria rep. n. 32374 del 16/10/2001, relativa al progetto n. M 02 di riattazione (art. 4 O.M. 2212/FPC/92) dell'edificio di cui sopra a causa dei danni provocati dal sisma del 13 e 16 dicembre 1990;

**VISTO** l'art. 3 della L.R. n. 17 del 31/05/1994;

**VISTA** la perizia giurata a firma dell'arch. Roberto Fanciullo, iscritto all'Albo degli architetti di Siracusa al n. 397 del 23/07/2007, nella quale è stata attestata:

- la conformità alla concessione edificatoria sopracitata;
- la conformità al progetto strutturale approvato;
- la conformità al T.U. leggi sanitarie n. 1265 del 27/07/1934;
- l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale e delle leggi vigenti;
- che l'approvvigionamento idrico avviene tramite allaccio alla rete comunale;
- che l'allaccio alla rete fognaria è stato autorizzato dal competente ufficio in data 26/07/2007, Aut. n. 53/3° Settore;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause d'insalubrità;
- la corrispondenza delle opere alle disposizioni della legge n. 13/1989;

**VISTO** il punto 8 dell'art. 12 dell'O.M. 2212/FPC e

successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** che l'edificio risulta regolarmente catastato al N.C.E.U. di Lentini, al Foglio n. 68, p.lle 15 e 235 sub. 1, cat. C/2;

**VISTI** i certificati di conformità alla legge n. 46/1990:  
- sull'impianto elettrico redatto dalla ditta Caruso Enrico, con sede legale in via Di Vittorio n. 4 Carlentini, P.IVA 01389110899, corredato da progetto, a firma del Per. Ind. Caruso Enrico;  
- sull'impianto idrico-sanitario redatto dalla ditta Caruso Enrico, con sede legale in via Di Vittorio n. 4 Carlentini, P.IVA 01389110899;

**VISTA** la ricevuta per il pagamento della tassa di concessione governativa n. 1681 del 29/08/2007, dell'importo di € 8.50, versata presso la Banca Unipol - filiale di Lentini;

**VISTA** la legge n. 13/1989 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

**VISTI** gli articoli 221 e 226 del T.U. leggi sanitarie sopracitate;

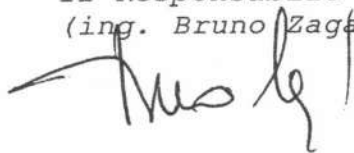
**VISTO** il locale Regolamento d'igiene;

## **AUTORIZZA**

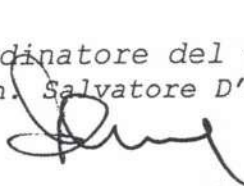
l'agibilità dell'edificio, sito nella Via Degli Esportatori n. 11, Censito al N.C.E.U. di Lentini al Foglio n. 68, p.lle 15 e 235 sub. 1, Cat. C/2.

Per tutti gli effetti di legge.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(ing. Bruno Zagami)



Il Coordinatore del 4° Settore  
(arch. Salvatore D'Anna)





**CITTA' DI LENTINI**  
( Provincia di Siracusa)

**SETTORE 4°**

*“ Urbanistica, Protezione civile, Ricostruzione edilizia privata, S.U.A.P. e Commercio ”*

**AUTORIZZAZIONE**  
( art. 10 L.R. n° 37/1985 )

**IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE**

**VISTA** l'istanza assunta al protocollo del Comune di Lentini con il n° 27550 in data 03/12/2007, con la quale la sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED], (C.F.: [REDACTED]), nella qualità di legale rappresentante, nonché contitolare della [REDACTED] di [REDACTED] e [REDACTED] ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione per eseguire nell'immobile di proprietà sito in Lentini, nella via degli esportatori n° 11, i seguenti lavori:

- **cambio d'uso da magazzino/deposito a “Tipografia stampe in offset (con oltre 5 addetti) – attività di editoria, pubblicazione di periodici di disegni per uncinetto”;**

**VISTA** la legge n° 127/1997 recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n° 23/1998;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 07/12/2007, dall'Ufficio competente del Servizio Edilizia Privata del 4° Settore;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario competente reso in data 03/10/2007;

**VISTA** la legge reg. n° 37/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs n°494/1996 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO**

- che le opere delle quali si è richiesta la esecuzione rientrano tra quelle previste dall' art. 10 della L.R. n° 37/1985;
- che la ditta richiedente è abilitata a richiedere l'intervento poiché proprietaria dell'immobile sito in Lentini, via degli Esportatori n° 11, giusto atto di vendita rep. n° 24914 raccolta n° 12141 registrato a Catania il 08/10/2007 al n° 22055;

**VISTO** progetto in materia di norme per la sicurezza degli impianti ai sensi della L. n° 46/90 e del D.P.R. 447/91, a firma del tecnico Per. Ind. Caruso Enrico datato 06/08/2007;

**VISTA** la dichiarazione di conformità alle prescrizioni dettate dalla L. n° 13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, a firma del tecnico arch. Fanciullo Roberto;

**VISTO** che il progetto è stato presentato al comando provinciale dei vigili del fuoco, giusta nota prot. n° 8982 del 25/09/2007 e successiva integrazione prot. n° 11887 del 06/12/2007;

**VISTO** che l'Ufficio competente del 4° settore ha determinato l'importo del contributo per opere di urbanizzazione in Euro 6.730,25 e il contributo sul costo di costruzione in Euro 1.252,51;

**CONSIDERATO** che per il versamento del contributo per le opere di urbanizzazione la ditta, in applicazione delle disposizioni di cui al verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 22/09/2006, ha optato per la corresponsione rateale di detti oneri e pertanto dovrà corrispondere:

- il 40% dell'importo all'atto del rilascio dell'autorizzazione;
- il 30% dell'importo entro 12 mesi dall'inizio dei lavori;
- il 30% restante entro 24 mesi dal rilascio dell'autorizzazione.

**VISTA** la ricevuta n° 768 del 17/03/2008 di €. 2.692,10 comprovante l'avvenuto pagamento del 40% dell'importo totale dovuto per le opere di urbanizzazione;

**CONSIDERATO** che, in applicazione delle disposizioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 01/02/1889 e alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 27/03/1979 modificata dalla deliberazione del consiglio Comunale n° 33 del 01/03/1994, la corresponsione del contributo sul costo di costruzione dovrà avvenire in tre rate in corso d'opera e precisamente:

- 1/3 dell'importo del contributo a completamento del rustico o copertura e comunque entro 12 mesi dall'inizio dei lavori;
- 1/3 dell'importo del contributo alla ultimazione dei lavori e comunque entro 24 mesi dall'inizio dei lavori;
- 1/3 dell'importo del contributo al rilascio del permesso di abitabilità o d'uso e comunque non oltre 36 mesi dall'inizio dei lavori;

**VISTE** le polizze cauzionali n° 0006002299 e n° 0006002300 del 17/01/2008 emesse dalla Groupama Assicurazioni S.p.A a garanzia rispettivamente dei seguenti importi: €. **5.384,20** ( pari al 60% del contributo sul costo per opere di urbanizzazione oltre eventuali more ed interessi ) ed €. **1.670,01** ( pari all'intero importo dovuto per il contributo sul costo di costruzione oltre eventuali more ed interessi )

**VISTO** che l'immobile ricade in zona " D<sub>3</sub> " dello strumento urbanistico vigente;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

## AUTORIZZA

La ditta:

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nella persona della sig.ra \_\_\_\_\_ nata \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente nella \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), nella qualità di legale rappresentante, ad eseguire nell'immobile sito in Lentini via degli Esportatori n° 11, i seguenti lavori, come da istruttoria e da elaborati tecnici allegati:

- **cambio d'uso da magazzino/deposito a "Tipografia stampe in offset (con oltre 5 addetti) – attività di editoria, pubblicazione di periodici di disegni per uncinetto", con opere interne e adeguamento dell'impianto elettrico;**

*- Preventivamente al rilascio dell'agibilità deve essere acquisita: l'autorizzazione allo scarico dei reflui secondo il vigente Regolamento Comunale, il certificato di prevenzione incendi da parte del comando provinciale dei vigili del fuoco, la dichiarazione di conformità ex legge 46/90 e D.P.R. n° 447/91 sugli impianti elettrici e siano apportate le dovute variazioni catastali.*

A condizione che:

1. Siano rispettate le condizioni di cui all'istruttoria.
2. I lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente autorizzazione ed ultimati entro un anno dal loro inizio; trascorso detto termine l'autorizzazione si intende decaduta.
3. Si comunichi per iscritto la data di inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice a loro volta, anche mediante atti separati, devono comunicare, sempre prima dell'inizio dei lavori, l'accettazione dell'incarico loro affidato.
4. Si trasmetta, da parte della ditta o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori oggetto della presente autorizzazione, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla seguente documentazione: - dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica ed al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; - Certificato di regolarità contributiva. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente autorizzazione.
5. Si depositi, a disposizione degli organi di controllo, la presente autorizzazione nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dei lavori stessi.
6. Prima dell'inizio dei lavori venga collocata all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta autorizzata, impresa esecutrice dei lavori.

nominativo direttore dei lavori, estremi dell'atto di autorizzazione nonché tutte le eventuali ulteriori indicazioni prescritte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

7. Vengano adottati, durante l'esecuzione dei lavori, tutti gli accorgimenti idonei e necessari per garantire la pubblica incolumità, il decoro e l'igiene pubblica, pena l'applicazione delle sanzioni pecuniarie.
8. Nel caso di occupazione temporanea di suolo pubblico, la ditta prenda accordi con l'Ufficio Comunale competente, per fissare la tassa di occupazione.
9. Vengano accuratamente rimosse le targhe della toponomastica stradale e le targhette della numerazione civica con obbligo di ricollocarle, a cura e spese della ditta autorizzata, nella loro posizione originale.
10. Si provveda, nel caso di presenza nell'immobile dove vengono eseguiti i lavori, di lastre di eternit di amianto, alla bonifica mediante inertizzazione e/o rimozione e allontanamento, da smaltirsi in discariche regolarmente autorizzate.
11. Che i materiali di costruzioni e/o inerti provenienti da demolizione, vengano sistemati in appositi contenitori, al fine di impedirne lo spargimento.
12. Che i materiali di risulta vengano depositati in discariche regolarmente autorizzate.

Salvo i diritti dei terzi.

Lentini li 30 APR. 2000

**Il Responsabile  
Ufficio Autorizzazioni**  
(sig.ra Laura Vinci)



**Il Coordinatore 4° Settore**  
(arch. Salvatore D'Anna)



**Il Responsabile  
Servizio Amministrativo**  
(dott.ssa Carmela Grimaldi)

