

ALLEGATO X

**COEFFICIENTE DI MERITO DI VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI
DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI**

IMMOBILE COMPOSTO DA:

Civile Abitazione (Piano terra – Piano primo –Lastrico Copertura)

Sito in Via delle Mura n. 4 – Sigillo (PG)

COEFFICIENTI DI MERITO PER LA VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI		
CARATTERISTICA	MODALITA'	COEFFICIENTE
TIPOLOGIA	Plurifamiliare	1,00
VETUSTA'	Più di 40 anni	0,90
FINITURA MURATURA ESTERNA	Intonaco	1,02
MANUTENZIONE FINITURE	Manutenzione ordinaria	0,98
MANUTENZIONE COPERTURA	Manutenzione straordinaria	0,95
SERVIZI IGIENICI	Singolo	0,98
TIPO IMP. RISCALDAMENTO	Tradizionale - caldaia gas	0,90
RISCALDAMENTO	Radiatori	1,00
MANUTENZIONE IMPIANTI	Manutenzione ordinaria	1,00
REGOLARITA' IMPIANTI	Da verificare	0,98
ISOLAMENTO PARETI	Assente	0,95
INFISSI ESTERNI	Legno + tapparelle	1,00
FINISTRATURE	Vetro singolo	0,98
STATO GENERALE INFISSI	Manutenzione ordinaria	1,00
SPAZI ESTERNI	Cortile	1,00
ESPOSIZIONE	ordinaria	1,00
COEFFICIENTE GLOBALE		0,69