

	TRIBUNALE CIVILE DI MODENA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. AUSIELLO UMBERTO	
	* * *	R.G. ESEC.
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	98/2022
	PROSPETTO SINTETICO	<u>ALLEGATO "A1"</u>
	* * *	
	LOTTO UNICO	
	* * *	
	Quota di piena proprietà di appartamento posto al piano terzo, con ascensore,	
	identificato con l'int.9, composto da ingresso su soggiorno-pranzo con	
	angolo cottura, balcone, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, oltre che	
	soffitta al piano quinto e autorimessa al piano terra, superficie commerciale	
	92,00 mq circa, ubicato in Comune di Concordia s/Secchia (MO) Via G.	
	Allegrì n.87.	
	I beni immobili oggetto di stima, risultano così identificati al N.C.E.U. del	
	Comune di Concordia s/Secchia (MO) Foglio 29 particella 381 sub.30, cat.	
	A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita catastale 334,41 euro, Via G.	
	Allegrì n.87, piano:3, particella 381 sub.46, cat. C/2, classe 7, consistenza 27	
	mq, rendita 68,33 euro, Via G. Allegrì n.87, piano: 5 e particella 381 sub.7,	
	cat. C/6, classe 8, consistenza 17 mq, rendita 55,31 euro, Via G. Allegrì	
	n.89, piano: T;	
	Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale ed ai titoli	
	legittimanti rilasciati, fatta eccezione per quanto indicato in relazione al	
	paragrafo 11 indagine amministrativa e urbanistica:	
	<i><u>Rispetto allo stato assentito relativo all'immobile ed alle sue pertinenze (non</u></i>	



dunque agli spazi condominiali), si rileva la sostanziale conformità delle

consistenze interne, fatta eccezione per:

- *Piccolo controsoffitto in cartongesso all'ingresso h 2,50 m (modesta entità, costo di rimozione pari a 200 €);*

- *La camera da letto singola risulta di lunghezza 4,06 m. anziché 4,10 m. (tolleranza);*

- *La camera da letto matrimoniale invece risulta di lunghezza 4,06 m. anziché 4,10 m. e larghezza 3,38 m anziché 3,43 (tolleranza)*

perdendo, seppur di poco, il requisito minimo per la camera

matrimoniale poiché misura 13,85 mq < 14,00 mq;

- *Larghezza del portone di accesso dell'autorimessa pari a 2,60 m anziché 2,40 m (tolleranza da sopralluogo agibilità del 21/3/2002, in alternativa necessario restringimento, costo presunto a titolo indicativo/informativo 500 €); presenti pannelli isolanti a soffitto.*

PREZZO BASE di piena proprietà pari ad euro 79.000,00

(settantanovemila/00)

